

San Benito, 17 de abril del 2021

Informe de peritaje Topográfico de la Inspección

REF.: PROCESO VERBAL POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

PROCESO No. 2018-023-00

Llegue a la vereda el hato, al predio EL LIMONCITO alrededor de las 9:30 am, me acompañó en la ubicación y localización de linderos la señora AIDEE ARIZA ANGULO; desde el pueblo de san Benito.

Se da inicio al recorrido:

1. Se inicia el recorrido por vía secundaria, vía que conduce de San Benito hacia la Vereda El Hato- Guepsa en vehículo particular facilitado por la señora Aidee, inicio el recorrido desde vía terciaria que conduce hacia Guepsa en sentido contrario, en esquina con lindero predio de la señora Marlen Angulo y la vía. Continuo, ubico esquina de colindancia de Gonzalo Camacho con linderos enmarcado con cerca de piedra y vía de acceso comunal al medio, así ubicando esquina con lindero de Eutimio Ayala con cerca vía al medio y partes con alambre de púa; continúo, ubicando lindero con los esposos Iván Forero y Marlen Angulo y encierra.
2. En el predio se encontró: cultivo de caña en inicio de cosecha de 2 meses de tiempo de cosecha representando un 80% del predio, algunos árboles de guayabo (6), plátano (15 matas) y naranjos (6) y una futura vivienda en construcción, representado un 20% del predio. El predio se encuentra encerrado con linderos vivos en su totalidad, en algunos sectores con alambre de púa, se pudo verificar que poseen los servicios de agua y luz. También la señora Aidee se encuentra renovando totalmente la vivienda en bloque y cemento y se vio que la vivienda quedara con teja de zinc y eternit (va por mitad del proceso). En el recorrido de la inspección judicial la señora Aidee es reconocida como la vecina y dueña permanente del predio según hablado con el señor Serafín Osmar y en la actualidad la señora Nora Mogollón, vecina y viviente en el predio San Antonio le ofrece hospedaje hasta que termine la construcción de la nueva vivienda.

Servidumbre





Cultivo dominante



Panorámica del Predio El Limoncito



1. Historia del predio:

Según escritura 154 de 1957 el señor RICAURTE ANGULO DELGADO heredo el predio de su difunto padre y según escritura 640 de 1958, registrada en los instrumentos públicos de la ciudad de Vélez; el señor RICAURTE ANGULO DELGADO permuta lote rural denominado "EL LIMONCITO" la señora GEORGINA ANGULO DE ARIZA, ubicado en la vereda EL HATO del municipio de San Benito el día 15 de noviembre de 1958. Doña GEORGINA ANGULO DE ARIZA es la madre de la señora IDEE ARIZA ANGULO.

Con Certificado de libertad y tradición 324-28113 solo se encuentra una anotación: trasfiere por permuta el señor Angulo Delgado Ricaurte a Angulo de Ariza Georgina, escritura 640 y se encuentra activo.

También existe; según certificación catastral del IGAC: Predial actual No. 00-00-00-00-0002-0057-00000-0000; predial anterior No. 00-00-0002-0057-000 y un registro de matrícula interna 13111367-58, con área total de 1 hectárea y 50 m2 construido. En lista de propietario figura la señora GEORGINA ANGULO ARIZA, pero sin número de identificación. Se puede constatar que el predio existe y que desde su adquisición no han hecho ningún trámite hacia el predio.

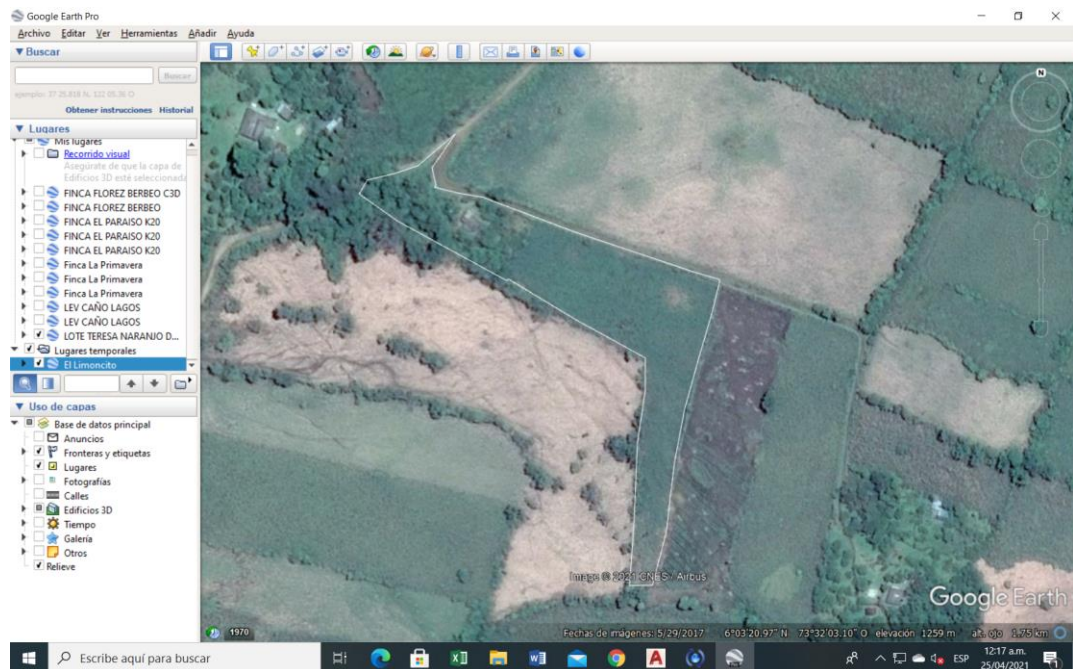
2. VERIFICACION

Analizando y verificando la información suministrada, se puede constatar que el predio EL LIMONCITO, si existe; según consta en la certificación catastral de Vélez y Certificación del IGAC. **A)** Realice consulta catastral en GEOPORTAL del IGAC con coordenadas tomadas en el momento de la visita de inspección técnica en el predio EL LOMONCITO, coincide en su forma (plano), zona y localización del predio. **B).** Realizando la consulta en el mismo portal por EL NUMERO DE LA CEDULA CATASTRAL suministrada por el IGAC, su forma y localización del predio coinciden, y sus linderos, coinciden en la zona (municipio y vereda), se puede ver claramente que la consulta

por coordenadas es igual o similar el predio que inspeccione y tome coordenadas en el día 17 de abril del 2021. También realice consulta por la plataforma google Earth (adjunto foto) apoyo actualizado por satélite y también coincide en ubicación, forma y figura según plano suministrado en el proceso.

El predio está dedicado al cultivo de caña, posee mejoras como alambrado (2 cuerdas en contorno del predio) y postes de madera y cercas naturales vivas. Posee una vivienda en construcción en cemento al momento de la visita.

La información de demarcaciones, cabidas, colindancias y titulares; se pueden ver en el plano topográfico que adjunto al proceso.





3. VALORACION CULTIVO

ANALISIS DE RENTABILIDAD DE COSECHA DE CAÑA POR HECTAREA

COSECHA

ITEM	JORNAL	VOLOR \$	PARTICIPACION %
MANO DE OBRA	184	5,572,440	67.57
INSUMOS		1,563,450	19.83
TRANSPORTE		612,100	8.2
OTROS		330,750	4.41
TOTAL		8,078,740	100

POS-COSECHA

ITEM	JORNAL	VALOR \$	PARTICIPACION
MANO DE OBRA	62	1,877,670	55.18
INSUMOS		425,700	13
TRANSPORTE		21,400	0.6
OTROS		970,850	31.14
TOTAL		3,295,620	100

COMERCIALIZACION

TRANSPORTE		265,000	75.59
OTROS GASTOS		84,150	24.11
TOTAL		349,150	100

TOTAL \$ 11,723,510

RENDIMIENTO X KILO 6000
COSTO X KILO \$ 1,954

TOMADO DE LA INFORMACION DEL DANE DEL BOLETIN DE MARZO DEL 2018 Y AJUSTADO CON SMLV 2021 Y EL 5% EN INSUMOS por año

PERIMETRO ALAMBRE	COSTO X ML	TOTAL
800	\$ 496	\$ 396,400

POSTES	PRECIO	TOTAL
267	\$ 12,000	\$ 3,204,000
TOTAL		\$ 3,600,400

4. aplicación ART. 226 DEL C.G.P.

- **EXPERIENCIA:** Proceso 2018-00786 (Barrancabermeja), proceso 2013-441 (Barbosa), Proceso 2012-0010 (Cimitarra), proceso 2016-017 y 2019-002 (San Benito), Proceso 2013-0060 (Velez).
- No tengo ningún tipo de consanguinidad ni parentesco con el proceso, no tengo conocido ni poseo relación de amistad con las personas vinculadas a este proceso.
- Soy tecnóloga en topografía de mi institución del SENA desde hace ya más de 10 años en lo profesional y en la rama judicial como auxiliar de la justicia.

5. Solicito al señor juez tener en cuenta mis honorarios

Atentamente,



ROSALBA FAJARDO PATIÑO
L.P. 01-13186 CPNT
Perito Topógrafo para el proceso

Anexo: Informe de visita (7)

- Planos topográficos, ubicación (1)
- Cartera (1)
- Bitácora (1)
- Tarjeta profesional (2)
- Localización en Geo portal del IGAC y Google Earth (2)
- Recibo de agua (1)
- Recibo de energía (1)
- Total, folios 16

PREDIO EL LIMONCITO

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

PREDIO: EL LIMONCITO
VEREDA: EL HATO
MUNICIPIO: SAN BENITO
DEPARTAMENTO: SANTANDER
AREA: 1 hect. 3340,599 M2
FECHA: 17 ABRIL DEL 2021

DELTA DE PARTIDA. Se tomó como tal el delta número 01 de coordenadas planas X= 1059773m.N y Y= 1161538m.E., ubicado en el sitio donde concurren las colindancias de los predios de Marlen Angulo y la vía antigua que conduce a Guepsa formando esquina para el globo objeto de este proceso CON RADICADO No. 2018-023-00 PROCESO VERBAL ESPECIAL POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

Colinda así:

CABECERA: Del PUNTO número **01** de coordenadas 1059773N y 1161538E al PUNTO número **05** de coordenadas 1059829N y 1161574E con lindero vivo y la antigua vía que conduce hacia Guepsa, con extensión de 48.740m.

COSTADO 1: Del PUNTO número **05** de coordenadas 1059829N y 1161574E al PUNTO número **15** de coordenadas 1059989N y 1161491E, PREDIO de GONZALO CAMACHO con una extensión de 192,277m EN LINDERO DE PIEDRA Y VIA COMUNAL AL MEDIO.

PIE: Del PUNTO número **15** de coordenadas 1059989N y 1161491E al PUNTO número **- 23** de coordenadas 1059932N y 1161295E, PREDIO del señor EUTIMIO AYALA con una extensión de 216,923m, DESDE este **punto 23** hasta el **PUNTO 27** de coordenadas 1059942N y 1161442E con el predio de IVAN FORERO MORA con una extensión de 147,644m.

COSTADO 2: Del PUNTO número **27** de coordenadas 1059942N y 1161442E al PUNTO número **01** de coordenadas 1059773N y 1161538E, predio de MARLEN ANGULO con una extensión de 195,711m. Y encierra.

El terreno está compuesto por un área TOTAL de 1.3340 hectáreas: 10676,375 M2 CULTIVO DE CAÑA y 2663,625 lo ocupa la vivienda y algunos árboles frutales; encerrado en linderos vivos y cuerdas de alambre. Delimitada a la vez con linderos naturales tales como árboles de matarraton, nativos, jardín, cultivos de caña y piedras; en el momento de la visita técnica.



ROSALBA FAJARDO PATIÑO

L.P. No. 01-13186 C.P.N.T.

Perito Topógrafo

CIMITARRA-SANTANDER

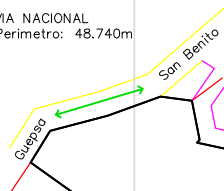
correo:fajardorosalba.535@gmail.com

cel.: 314 322 14 22 - 316 337 99 19

N 1 161 650



VIA NACIONAL
Perimetro: 48.740m



GONZALO CAMACHO
Perimetro: 192.277m

CASA

PREDIO EL LIMONCITO

Area: 13340.599m²

Perimetro: 801.295m

MARLEN ANGULO GUIZA
Perimetro: 195.711m

Cultivo de Caña
Area: 10676.376m²

N 1 161 450

IVAN FORERO MORA
Perimetro: 147.644m

EUTIMIO AYALA RODRIGUEZ
Perimetro: 216.923m

CONVENCIONES

- VIA CARRETEABLE
- CULTIVO DE CAÑA
- LINDEROS
- LINDERO PREDIO

N 1 161 250

E 1 059 800

E 1 060 000

PROPIETARIO: AYDEE ARIZA ANGULO

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

DEPARTAMENTO: SANTANDER

LEVANTÓ Y REVISÓ: TOP. ROSALBA FAJARDO PATIÑO
L.P No. 01 - 13186 CPNT

MUNICIPIO: SAN BENITO

DIBUJÓ: ROSALBA FAJARDO PATIÑO

CONTIENE:

PLANTA GENERAL

VEREDA: HATOS

PREDIO: EL LIMONCITO

COORDENADAS PLANAS

FECHA DE IDENTIFICACION
17 DE ABRIL DE 2021

REVISÓ:

PLANO Nº:
1 DE 1

ESCALA:
1 : 2000

AREA: 13340.599 m²
1 Hectareas + 3340.599m²

PROCESO No. 2018-0023-00

REF.: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA
ADQUISITIVA DE DOMINIO

PREDIO: EL LIMONCITO UBICADO EN LA VEREDA HATOS

MUNICIPIO: SAN BENITO SANTANDER

FECHA: 16 ABRIL DE 2021

CARTERA DE CAMPO

CARTERA DE CAMPO					N
PUNTO	E	N	ALTURA	DETALLE	
1	1059773	1161538	1330	LIND MARLENI ANGULO y VIA	
2	1059778	1161546	1325	VIA	
3	1059793	1161550	1322	VIA	
4	1059807	1161555	1320	VIA	
5	1059829	1161574	1322	Y. VIA ESQ LIND. GONZALO CAMACHO	
6	1059815	1161554	1318	VIA LIND GONZALO CAMACHO	
7	1059817	1161544	1313	VIA LIND GONZALO CAMACHO	
8	1059816	1161543	1314	VIA LIND GONZALO CAMACHO	
9	1059830	1161540	1311	VIA LIND GONZALO CAMACHO	
10	1059844	1161538	1310	VIA LIND GONZALO CAMACHO	
11	1059864	1161531	1308	VIA LIND GONZALO CAMACHO	
12	1059898	1161519	1303	VIA LIND GONZALO CAMACHO	
13	1059930	1161509	1300	VIA LIND GONZALO CAMACHO	
14	1059971	1161496	1295	VIA LIND GONZALO CAMACHO	
15	1059989	1161491	1295	ESQUI VIA LIND GONZALO Y OTIMIO AYALA	
16	1059984	1161470	1291	LIND EUTIMIO AYALA	
17	1059976	1161442	1289	LIND EUTIMIO AYALA	
18	1059967	1161409	1288	LIND EUTIMIO AYALA	
19	1059961	1161376	1285	LIND EUTIMIO AYALA	
20	1059958	1161351	1280	LIND EUTIMIO AYALA	
21	1059956	1161331	1277	ESQ LIND EUTIMIO AYALA	
22	1059947	1161295	1276	LIND EUTIMIO AYALA	
23	1059932	1161295	1275	ESQ LIND OTIMIO AYALA E IVAN FORERO	
24	1059935	1161338	1275	LIND IVAN FORERO	
25	1059937	1161388	1280	LIND IVAN FORERO	
26	1059942	1161421	1285	LIND IVAN FORERO	
27	1059942	1161442	1290	ESQ LIND IVAN FORERO Y MARLENI ANGULO	
28	1059898	1161466	1298	LIND MARLENI ANGULO	
29	1059858	1161490	1301	LIND MARLENI ANGULO	
30	1059857	1161489	1301	LIND MARLENI ANGULO	
31	1059794	1161523	1306	LIND MARLENI ANGULO	



ROSALBA FAJARDO PATIÑO

Topografo

L.P. 01-18136

Perito asignado

PROCESO VERBAL POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.
PROCESO No. 2018-023-00

Consulta IGAC

Consulta Catastral

Número Predial

6867300000000000000000057000000000

El número predial es de 20 ó 30 dígitos (Ejemplos: 25754000000140071000, 257540000000000140067000000000).

Buscar

Resultado

Exportar

Shape file(zip)

Departamento: 68 - SANTANDER

Municipio: 673 - SAN BENITO

vereda el hato san benito santander

1

0069

0055

0057

0053

0067

0065

Escala: 1:2.000

Lat: 06° 03' 17,26" Lng: -073° 32'

CRS: WGS 84

IGAC

Consulta Catastral

Escribe aquí para buscar

Gmail, el correo electrónico de G

El Limoncito - fajardorosalba.535

Art. 226 Código General del Proc

Consulta Catastral | GEOPORTAL

geoportal.igac.gov.co/contenido/consulta-catastral

Consulta Catastral

Resultado

Exportar

Shape file(zip)

Departamento: 68 - SANTANDER

Municipio: 673 - SAN BENITO

Código Predial Nacional: 68673000000000000000000570000000

Código Predial: 6867300000000000000000057000

Destino económico: D - AGROPECUARIO

Dirección: EL LIMONCITO VDA HATOS

Área de terreno: 10000 m2

Área construida: 50 m2

Construcción 1

vereda el hato san benito santander

1

0069

0055

0057

0053

0067

0065

Escala: 1:2.000

Lat: 06° 03' 22,70" Lng: -073° 32'

CRS: WGS 84

IGAC

Consulta Catastral

Escribe aquí para buscar

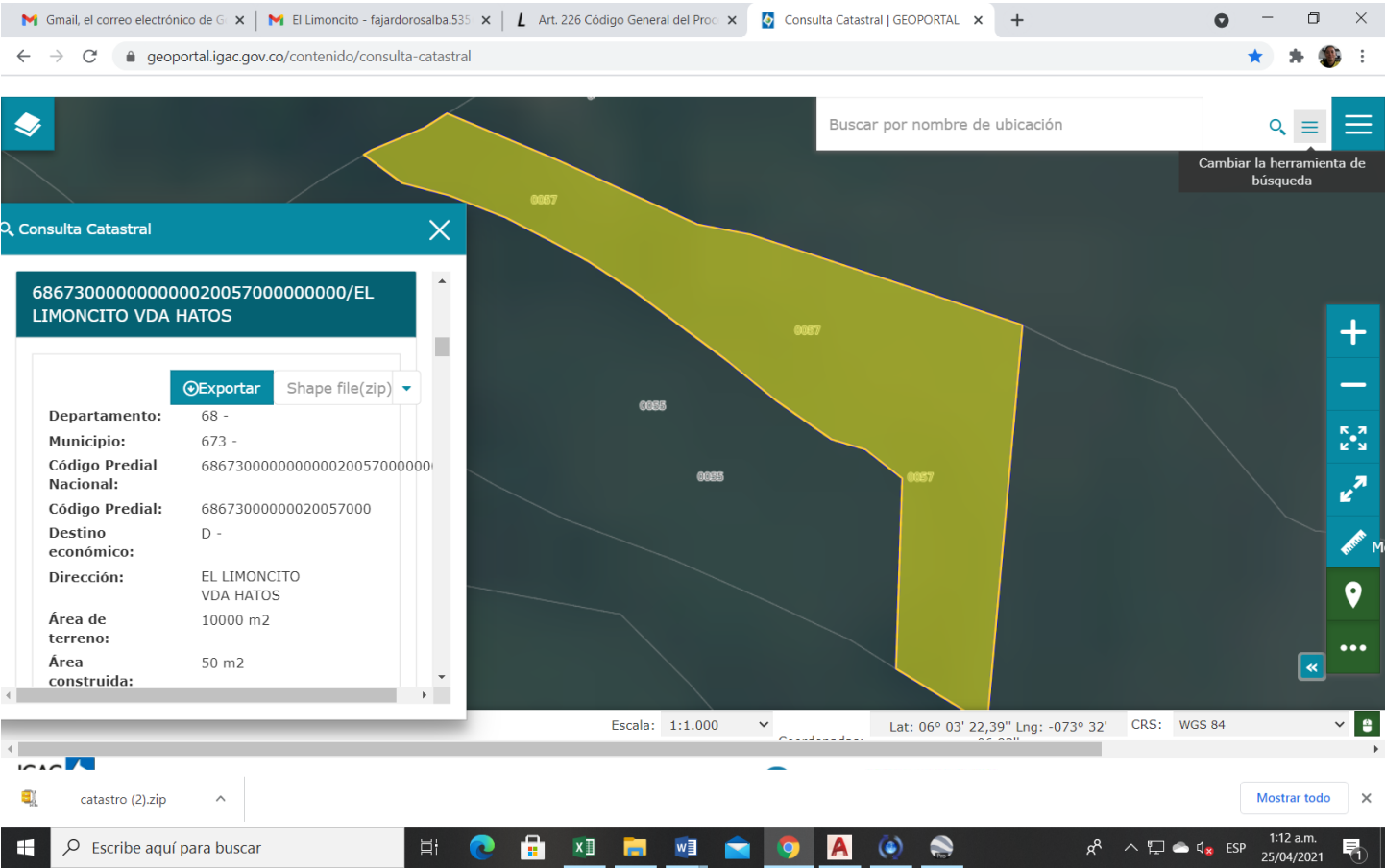
Gmail, el correo electrónico de G

El Limoncito - fajardorosalba.535

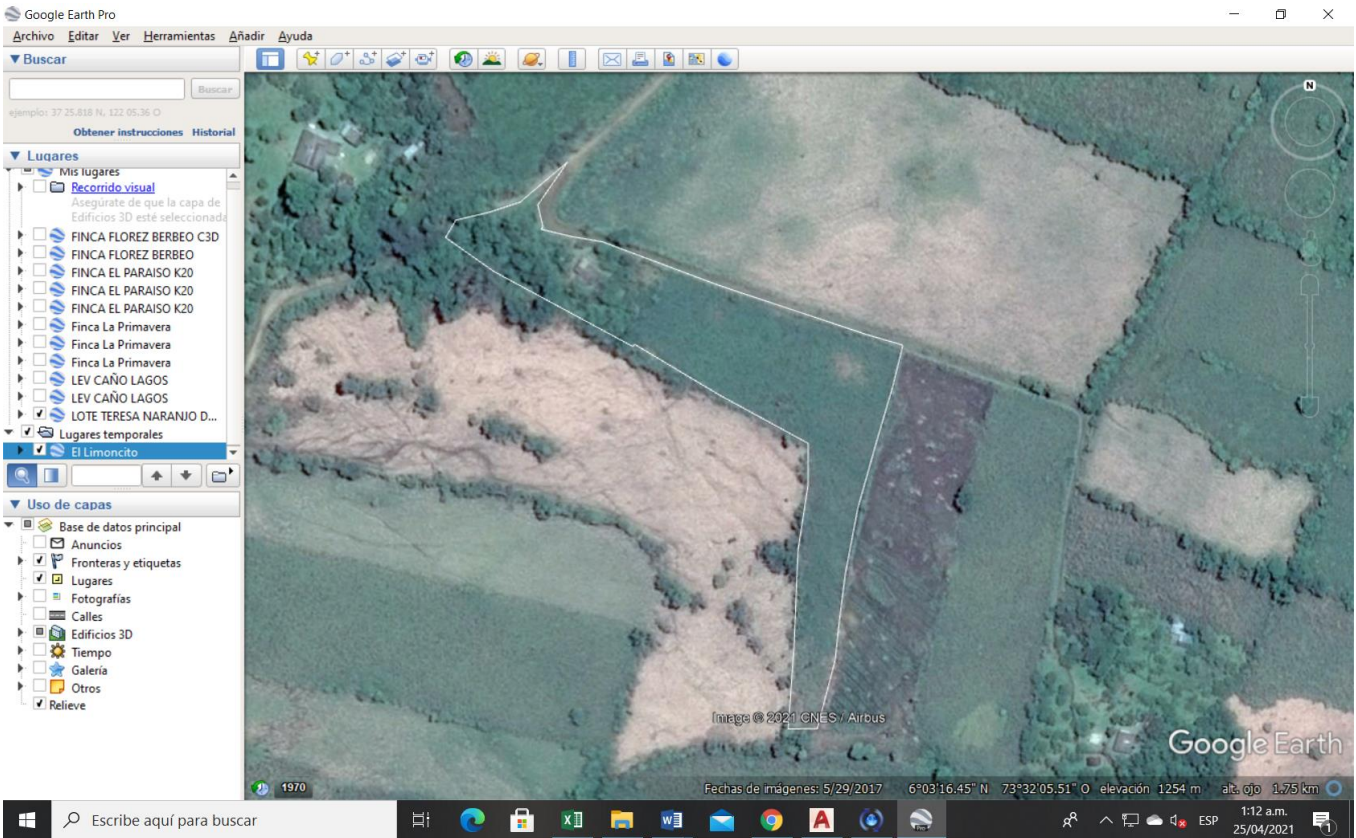
Art. 226 Código General del Proc

Consulta Catastral | GEOPORTAL

geoportal.igac.gov.co/contenido/consulta-catastral



Consulta por Google Earth



 **República de Colombia** 

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFIA

Nombre: ROSALBA FAJARDO PATIÑO

Cédula: 63.253.535

Licencia Profesional No.: **01-13186**

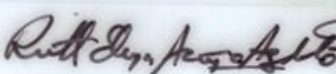
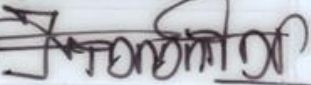
Resolución: **02-3187 - 12/05/2011**

* Experiencia o fecha de grado: **13/04/2011**

TECNÓLOGO EN TOPOGRAFIA
SENA - CIMITARRA



Esta tarjeta forma parte **integral** de la Licencia Profesional
Junto con la Resolución Motivada y el **Certificado de Vigencia**
la documentación integral acredita al titular para ejercer la profesión
de TOPOGRAFO en la República de Colombia de acuerdo a la
Ley 70 de 1979 y el Decreto Reglamentario 690 de 1981
* La experiencia se contará a partir de la fecha de grado para
los efectos de posesión de **cargos públicos únicamente.**

RUTH ELENA ACUÑA AGUDELO ELIANA MARIA AVILA JIMENEZ
PRESIDENTE (E) DIRECTORA EJECUTIVA

Para cualquier información comunicarse con el Consejo Profesional Nacional
de Topografía. Email: info@cpnt.org calle 33 No 7-27 Of 502 Tel 2881490

COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **63.253.535**

FAJARDO PATIÑO

APELLIDOS
ROSALBA

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **10-NOV-1977**

CIMITARRA
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.67 **A+** **F**

ESTATURA G.S. RH SEXO

20-MAY-1997 CIMITARRA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INICE DERECHO



A-2704500-00172672-F-0063253535-20090825 0015394876A 1 26378794

PROCESO VERBAL POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

PROCESO No. 2018-023-00

Recibos de agua y de energia del predio EL LIMONCITO existentes, suministrado por la señora AIDEE ARIZA ANGULO. Según lo verificado el servicio de agua veredal se paga cada dos meses y el de energia mensual.

No. 20 Por \$ 12.000

Fecha Julio 03/20

Recibí (mos) de Sonia Ariza.

La suma de _____

Para 634m3.

Atto (s) S.S. [Signature]



Grupo ept

siempre adelante

Autoreteneadores resolución 0547 de 25-01-2002.

Nit: 890.201.230-1
Carrera 19 No. 34-56
Bucaramanga, Santander, Colombia
Commutador: 57(7) 633-9787
Fax: 57(7) 643-2324
www.essa.com.co

Resolución No. 7029 de nov. de 1996.

Número de cuenta: 469868 - 1

180827127

20/MAR/2021 20/ABR/2021

04/MAY/2021

20/MAY/2021

Debo pagar en total: \$500

Atrasos: 0

Tu energía ha sido subsidiada

Sin este subsidio pagarías

Con el subsidio mi ahorro es

Aplica solo para usuarios residenciales de estratos 1, 2, 3 hasta consumo de subsistencia

Subsidio Aplicado: -50%

Datos técnicos

Datos personales

Nombre: ARIZA ARTURO
NIT/CC: 1097638193
Dirección: VDA HATOS 2
Municipio: SAN BENITO

Ciclo: 841
Ruta: 0416670040311
Servicio: Residencial
Estrato: 2-Bajo
Tarifa: 1-GENÉRICA
Subestación: 86 BARBOSA
Circuito: 88502 BARBOSA-GUEPSA
Transformador: 0667060
Nivel: 1 Nivel 1 < 1 kV
Código CU 22 Prop EMPRESA Nivel 1-2
Carga Adicional: 0
Número Medidor: 6890004568

Concepto ESSA

Concepto	Valor mes	Saldo
CONSUMO ACTIVA	\$0	\$0
SUBSIDIO	\$0	\$0
DESCUENTO COMUN A CUOTA CONSUMO	\$500	\$0

Cálculo del consumo

Consumo: 0
Tipo: A1
Lectura Actual:
Lectura Anterior: 8708
Costo Unitario: 596.9239

Histórico de consumo

MES-6	94
MES-5	93
MES-4	77
MES-3	58
MES-2	32
MES-1	0
MES	0
PROM	59

VALOR DEUDA ENERGIA A DIFERIR \$
Total servicio energía eléctrica \$500

Estado de financiaciones

Concepto	Deuda Inicial	Tasa	Cuotas	Saldo	Fecha Inicial	Fecha Final
CUOTA CONSUMO	1852	0	36	1436	09-2020	08-2023
CUOTA CONSUMO	16095	0	36	12959	10-2020	09-2023

Liquidación empresa de aseo

Empresa	Estrato	Residencial	Aforo	Mes-4	Mes-5	Mes-6
Categoría:	Mes-1	Mes-2	Mes-3			
Zócalos Cobros						

Valor Mes	Saldo	ACTUAL	HISTORICO 1	HISTORICO 2
TRNA				
TAFNA				
TRBL				
TAFNA				
TRLU				
TRRA				
TRA				
VBA				

Total servicio de aseo

Liquidación otros conceptos

Concepto	Valor Mes	Saldo
----------	-----------	-------

Información FOES

Consumo Base FOES
Vlr kWh FOES
Número factura base

Total otros conceptos

Indicadores de calidad

Dur. de interrupción (horas-trimestre)	Consumo promedio (kWh-trimestre)	Costo de racionamiento (CRO)	Código de conexión	Grupo de calidad	Valor a compensar (\$)
DIUG J.n.a	FIUG J.n.a	DIUG J.n.a	0667068	FIUG J.n.a	FIUG J.n.a
151.45	72	111.128		32	37

Componentes del costo unitario

CUv=	G	T	D	Cv	PR	R	CUf=	Cf
622.2845	234.5857	41.1802	220.9679	59.9643	51.9874	14.2692	0	

CU Opción Tarifaria \$/kWh 596.9239
Consumo cobrado por Consumo Mínimo (0)

Número de referencia de pago / Número para pago electrónico: 469868

Factura de venta 180827127

Número de cuenta 469868 - 1

Fecha máxima de pago 04/MAY/2021

Intereses moratorios MV: 0.50%

Valor total \$500



(415) 7707256014651 (8020) 200946986813 (3900) 00000500 (96) 2021 0504