



## REPUBLICA DE COLOMBIA

## RAMA JUDICIAL

## LISTADO DE ESTADO

ESTADO No.

Fecha (dd/mm/aaaa): 03/10/2022

E: 1 Página: 1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuaderno	Folios
68679 40 89 001 2019 00207 00	Ejecutivo Singular	AURORA LASPRILLA NARANJO	JOSEFINA RONDON VIUDA DE RONDON	Auto termina proceso por Pago	30/09/2022		
68679 40 89 001 2021 00352 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	ORLANDO VESGA BECERRA	Auto termina proceso por Pago	30/09/2022		
68229 40 89 001 2022 00013 00	Ejecutivo Singular	FABIAN GUILLERMO CAMACHO	ERWIN ORLANDO SANCHEZ BOHORQUEZ	Auto de Tramite ADMITE IMPEDIMENTO JUEZ	30/09/2022		
68679 40 89 001 2022 00119 00	Ejecutivo Singular	ISABEL CRISTINA SANTOS CALDERON	SANDRA MILENA MEJIA LEON	Auto termina proceso por Pago	30/09/2022		
68679 40 89 001 2022 00186 00	Ejecutivo Singular	FUNDACION PARA EL DESARROLLO DE SANTANDER FUNDESAN	Causante: LUIS AJAIME LOPEZ DIAZ	Auto inadmite demanda	30/09/2022		
68679 40 89 001 2022 00188 00	Verbal	PEDRO MIGUEL GUZMAN B	ASOCIACION DE VIVIENDA BIENESTAR Y FAMILIA BYFAM	Auto admite demanda	30/09/2022		
68679 40 89 001 2022 00189 00	Ejecutivo Singular	CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II	JESUS PIEDA CESPEDES	Auto libra mandamiento ejecutivo	30/09/2022		
68679 40 89 001 2022 00189 00	Ejecutivo Singular	CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II	JESUS PIEDA CESPEDES	Auto decreta medida cautelar	30/09/2022		

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO - LEY 1562 DE 2012 Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 03/10/2022 (dd/mm/aaaa) Y A LA HORA DE LAS 8 A.M., PRESENTE SE FIJA EL ESTADO POR EL TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 6:00 P.M.

IVONNE ASTRID AYALA HERNANDEZ

SECRETARIO

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuaderno	Folios
------------	------------------	------------	-----------	-----------------------	------------	----------	--------



**Consejo Superior de la Judicatura**  
**Juzgado Primero Promiscuo Municipal**  
**San Gil – Santander**

**EJECUTIVO SINGULAR**

Radicado: 2019-00207

D/dte: **AURORA LASPRILLA NARANJO**

D/ddos: YUDI MARCELA CASTELLANOS HERNANDEZ Y JOSEFINA RONDON VIUDA DE RONDON

*San Gil, 29 de septiembre de 2022. En la fecha pasa al Despacho del señor Juez, las presentes diligencias informando que, que la demandada Yudi Castellanos dio cumplimiento al requerimiento realizado por auto del 22-03-2022 (archivo digital 07), presentada por su apoderada y está pendiente por resolver solicitud de terminación del proceso (archivo digital 05), presentada por el apoderado judicial de la parte actora, los memoriales fueron allegados desde los correo electrónico de cada de uno de los togados los cuales están inscritos en la plataforma SIRNA, una vez revisado el expediente NO existe embargo del Crédito ni del Remanente y consultado el sistema de depósitos judiciales NO hay dineros consignados a favor de este proceso. Sírvase proveer.*

**IVONNE ASTRID AYALA HERNANDEZ**

Secretaria

San Gil, Santander, treinta (30) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Atendiendo el informe secretarial que antecede y revisada con rigor la actuación de la referencia, se advierte por auto del 22 de marzo de 2022, se había decretado la interrupción legal por muerte del apoderado judicial de la demanda **Yuli Marcela Castellanos**, quien una vez enterada compareció mediante escrito confiriendo poder especial, amplio y suficiente a la abogada **MARÍA KATERINE APARICIO GUERRA**, identificada con la CC No. 1.100.966.846 y tarjeta profesional No. 373.715 del C.S. de la J.

De otra parte, se advierte que en razón a la interrupción legal del proceso se dejó por resolver petición de terminación del proceso por pago total de la obligación, costas, costos del proceso y el levantamiento de las medidas cautelares, allegada digitalmente por el apoderado de la parte actora, cumple con los presupuestos establecidos en el artículo 461 del C.G.P, y por ser procedente la petición referida y demás solicitudes en los términos pedidos por el ejecutante, el **Juzgado**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REAUDAR** el trámite del presente proceso, que adelanta **AURORA LASPRILLA NARANJO**, a través de apoderado judicial y en contra de **YUDI MARCELA CASTELLANOS HERNANDEZ Y JOSEFINA RONDON VIUDA DE RONDON**.

**SEGUNDO: RCONOCER** personería a la Dr. **MARÍA KATERINE APARICIO GUERRA**, identificada con la CC No. 1.100.966.846 y tarjeta profesional No. 373.715 del C.S. de la J., para que actúe como apoderada judicial de la demandada **Yuli Marcela Castellanos Hernández**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**TERCERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, el presente proceso **EJECUTIVO**, promovido por **AURORA LASPRILLA NARANJO**, a través de apoderado judicial y en contra de **YUDI MARCELA CASTELLANOS HERNANDEZ Y JOSEFINA RONDON VIUDA DE RONDON**.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Consejo Superior de la Judicatura Juzgado Primero Promiscuo Municipal San Gil – Santander

### EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2019-00207

D/dte: **AURORA LASPRILLA NARANJO**

D/ddos: YUDI MARCELA CASTELLANOS HERNANDEZ Y JOSEFINA RONDON VIUDA DE RONDON

**CUARTO: ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** de las medidas cautelares decretadas en el presente proceso. En caso de existir embargo de crédito o de remanentes, póngase a disposición de la respectiva autoridad. Ofíciase por secretaría.

**QUINTO:** No hay lugar a condena en costas

**SEXTO: ARCHIVAR** el expediente, una vez ejecutoriado este Auto.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**

Juez

Firmado Por:

Fredy Alexander Figueroa Mateus

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

San Gil - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a49a794dd91feca85167ec33bf4d27766b535bd4f12d5e822968fe88dc01d81a**

Documento generado en 30/09/2022 05:16:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**Consejo Superior de la Judicatura**  
**Juzgado Primero Promiscuo Municipal**  
**San Gil – Santander**

**EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**

Radicado: 2021-00352

D/dte: **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

D/ddos: ORLANDO VESGA BECERRA y AMELIA BECERRA

*San Gil, 29 de septiembre de 2022. En la fecha pasa al Despacho del señor Juez, las presentes diligencias para resolver solicitud de terminación del proceso (archivo digital 11), presentada por el apoderado judicial de la parte actora desde el correo electrónico inscrito en la plataforma SIRNA, informando que, una vez revisado el expediente NO existe embargo del Crédito ni del Remanente y consultado el sistema de depósitos judiciales NO hay dineros consignados a favor de este proceso. Sírvase proveer.*

**IVONNE ASTRID AYALA HERNANDEZ**  
Secretaria

San Gil, Santander, treinta (30) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Atendiendo el informe secretarial que antecede y revisada con rigor la actuación de la referencia, se advierte que la petición de terminación del proceso por pago total de la obligación N°725060420415773, costas y gastos procesales, se ordene levantar las medidas cautelares, se desglose el pagaré a favor de la parte demandada y la garantía hipotecaria a favor de la parte demandante ya que la misma garantiza todas las obligaciones contraídas por el suscriptor, allegada digitalmente por el apoderado de la parte actora, cumple con los presupuestos establecidos en el artículo 461 del C.G.P, y por ser procedente la petición referida se acogerá en los términos pedidos por el ejecutante, señalando que la obligación es respaldada por el pagaré No. 060426100020491 según el escrito de demanda; en consecuencia, el **Juzgado,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN,** el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL,** promovido por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.,** a través de apoderado judicial y en contra de **ORLANDO VESGA BECERRA y AMELIA BECERRA.**

**SEGUNDO: ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** de las medidas cautelares decretadas en el presente proceso. En caso de existir embargo de crédito o de remanentes, póngase a disposición de la respectiva autoridad. Ofíciase por secretaría.

**TERCERO:** No hay lugar a condena en costas

**CUARTO: ORDÉNESE** el desglose de los títulos valores que sirvieron como base del recaudo en la presente ejecución:

1. El pagaré, a favor de la parte demandada que canceló la obligación, con la respectiva constancia de pago total de obligación allí contenida, a solicitud de parte y previa consignación del arancel judicial.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Consejo Superior de la Judicatura Juzgado Primero Promiscuo Municipal San Gil – Santander

### EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

Radicado: 2021-00352

D/dte: **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

D/ddos: ORLANDO VESGA BECERRA y AMELIA BECERRA

2. El desglose de la Escritura Pública de Hipoteca Abierta No 071 del 21 de enero de 2009 de la Notaria Primera del Círculo de San Gil (Sder), a favor de la parte demandante el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, con las respectivas constancias de que la garantía hipotecaria abierta continúa vigente, previa consignación del arancel judicial.

**QUINTO: ARCHIVAR** el expediente, una vez ejecutoriado este Auto.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**  
Juez

Proyecto: *Encargio R*

Firmado Por:  
Fredy Alexander Figueroa Mateus  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
San Gil - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **349f92433f72aa1469ea2592190d953cd5231c0e73341903b9541eb500a91bb0**

Documento generado en 30/09/2022 05:16:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**EJECUTIVO-SINGULAR**

RADICADO: 2022-00013  
EJECUTANTE: FABIÁN GUILLERMO CAMACHO SANTAMARÍA  
EJECUTADO: EDWIN ORLANDO SÁNCHEZ BOHÓRQUEZ

**Constancia:** Las presentes diligencias pasan en la fecha al Despacho del Señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes informándole que el Juzgado Promiscuo Municipal de Curití mediante auto del 15 de septiembre de los cursantes, se declaró impedido para conocer del proceso de la referencia. Del mismo modo, se informa que fue recibido por reparto el presente proceso el día 26 de septiembre de 2022. Sírvese proveer.

San Gil 28 de septiembre de 2022.

**IVONNE ASTRID AYALA HERNANDEZ**  
Secretaria

San Gil – Santander, treinta (30) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

1. Atendiendo los fundamentos expuestos en auto que precede por la **Juez Promiscuo Municipal de Curití**, a través de los cuales se aparta del conocimiento de este asunto por el impedimento contenido en el numeral 09 del artículo 141 del C.G.P. en razón a que la mencionada funcionaria judicial presenta una amistad íntima con el señor **Fabián Andrés Ballesteros Núñez**, apoderado judicial del señor **Fabián Guillermo Camacho Santamaría** quien tiene la calidad de demandante dentro del proceso de la referencia.

En vista de que se puede llegar a alterar su imparcialidad y evidenciando igualmente la situación que se ha expuesto en el presente caso, resulta razonable que se acepte el impedimento manifestado por la Señora la **Juez Promiscuo Municipal de Curití** para conocer de las presentes diligencias.

2. En consecuencia, se avocará el conocimiento de la presente demanda ejecutiva singular de mínima cuantía iniciada mediante apoderado judicial por **Fabián Guillermo Camacho Santamaría** contra **EDWIN ORLANDO SANCHEZ BOHORQUEZ**.

**NOTIFÍQUESE**

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**  
Juez

Firmado Por:  
Fredy Alexander Figueroa Mateus  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
San Gil - Santander

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **91d0abbe92ee796b045d64672c4ae9ff3f391fe0c7ee924ff44bf9bc26aaba72**

Documento generado en 30/09/2022 03:51:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**Juzgado Primero Promiscuo Municipal**  
**San Gil – Santander**

**EJECUTIVO SINGULAR**

Radicado: 2022-00119

D/dte: **ISABEL CRISTINA SANTOS CALDERON**

D/ddos: SANDRA MILENA MEJIA LEON, ESPERANZA FERREIRA PEDROZA

*San Gil, 29 de septiembre de 2022. En la fecha pasa al Despacho del señor Juez, las presentes diligencias para resolver solicitud de terminación del proceso (archivo digital 004), presentada por el apoderado judicial de la parte actora desde el correo electrónico inscrito en la plataforma SIRNA, informando que, una vez revisado el expediente NO existe embargo del Crédito ni del Remanente y consultado el sistema de depósitos judiciales NO hay dineros consignados a favor de este proceso. Sírvase proveer.*

**IVONNE ASTRID AYALA HERNANDEZ**

Secretaria

San Gil, Santander, treinta (30) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Atendiendo el informe secretarial que antecede y revisada con rigor la actuación de la referencia, se advierte que la petición de terminación del proceso por pago total de la obligación, la cancelación del capital e intereses moratorios por medio de pagos directos y en efectivo e igualmente se efectuaron la cancelación de los honorarios de abogado junto con los gastos procesales, allegada digitalmente por el apoderado de la parte actora, cumple con los presupuestos establecidos en el artículo 461 del C.G.P, y por ser procedente la petición referida se acogerá en los términos pedidos por el ejecutante y en cuanto a la renuncia a términos de ejecutoria se negará, como quiera estos términos no se conceden en favor de las partes, sino es el tiempo requerido para que el acto tome firmeza, en consecuencia el **Juzgado**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, el presente proceso **EJECUTIVO**, promovido por **ISABEL CRISTINA SANTOS CALDERON**, a través de apoderado judicial y en contra de **SANDRA MILENA MEJIA LEON y ESPERANZA FERREIRA PEDROZA**.

**SEGUNDO: ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** de las medidas cautelares decretadas en el presente proceso. En caso de existir embargo de crédito o de remanentes, póngase a disposición de la respectiva autoridad. Ofíciase por secretaría.

**TERCERO: NO ACEPTAR** la renuncia a los términos de ejecutoria teniendo en cuenta lo preceptuado en el artículo 119 del CGP, y lo señalado en la parte motiva de este proveído.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura  
Juzgado Primero Promiscuo Municipal  
San Gil – Santander**

**EJECUTIVO SINGULAR**

Radicado: 2022-00119

D/dte: **ISABEL CRISTINA SANTOS CALDERON**

D/ddos: SANDRA MILENA MEJIA LEON, ESPERANZA FERREIRA PEDROZA

**CUARTO:** No hay lugar a condena en costas

**QUINTO:** ARCHIVAR el expediente, una vez ejecutoriado este Auto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**

Juez

Proyecto: *Encargio R*

Firmado Por:

**Fredy Alexander Figueroa Mateus**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**San Gil - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **46d1d84d2e235faaee3bb89d18d4b56dae5d11693ad82fa5cf07cf33ac674745**

Documento generado en 30/09/2022 05:16:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2022-00186  
Demandante: FUNDACION PARA EL DESARROLLO DE SANTANDER -FUNDESAN-  
Demandado: LUIS JAIME LOPEZ DIAZ

**CONSTANCIA:** las presentes diligencias pasan en la fecha al Despacho del Señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes. Se informa que revisada la página WEB de la rama judicial, el abogado (a) de la parte demandante no registra ningún tipo de sanción disciplinaria que impida ejercer su profesión. Sirva proveer.

San Gil, 29 de septiembre de 2022.

**IVONNE ASTRID AYALA HERNANDEZ**  
Secretaria

San Gil - Santander, treinta (30) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Por reparto correspondió la demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía, formulada a través de apoderado (a) judicial por **FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO DE SANTANDER -FUNDESAN-** contra **LUIS JAIME LOPEZ DIAZ**, se encuentra al despacho para proveer lo que en derecho corresponda respecto de su admisión teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 82 y s.s. del C.G.P.

### PARA RESOLVER SE CONSIDERA

Examinada la demanda observa el Despacho que la misma adolece del (los) siguiente (s) presupuesto (s) que impide (n) por ahora dar inicio a su trámite:

1. El poder celebrado entre el representante legal de la **FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO DE SANTANDER -FUNDESAN-** y su apoderada no cuenta con la nota de presentación personal a que hace referencia el inciso 2 del artículo 74 del C.G.P. y en su defecto, tampoco cumple con lo establecido en el artículo 5 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, ya que no se evidencia que se haya conferido mediante mensaje de datos, para presumir su autenticidad.

Por lo anterior, se negará el reconocimiento de personería al abogado respectivo.

2. Cuando una demanda se inadmite, al momento de subsanarse debe integrarse toda en **un solo escrito**, pues de no ser así, quedarían en el proceso dos escritos de demanda, situación que puede llevar a confusiones durante el transcurso del proceso, a lo cual deberá dar cumplimiento el apoderado de la parte actora, de conformidad con lo establecido en el artículo 93 del C.G.P. pues la subsanación de la demanda implica una corrección de la misma.

En razón a lo anterior y dando cumplimiento al Art. 90 del C.G P., el Juzgado Inadmitirá la demanda, concediéndole al actor el término de cinco (5) días para que subsane los defectos anotados; so pena de rechazo.

Por lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN GIL**,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Inadmitir la demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía, formulada a través de apoderado (a) judicial por **FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO DE SANTANDER -FUNDESAN-** contra **LUIS JAIME LOPEZ DIAZ**, por lo anotado en la



## EJECUTIVO SINGULAR

**Radicado:** 2022-00186  
**Demandante:** FUNDACION PARA EL DESARROLLO DE SANTANDER -FUNDESAN-  
**Demandado:** LUIS JAIME LOPEZ DIAZ

parte motiva.

**SEGUNDO:** Conceder al actor el término de cinco (5) días para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazo.

**TERCERO: NEGAR** el reconocimiento de personería al (la) abogado (a) **ISABEL VICTORIA AYALA**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 63.483.166 expedida en Bucaramanga, y portador (a) de la T.P. No. 85.636 del C. S de la Judicatura, hasta que subsane las falencias encontradas al poder.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**  
Juez

Oficial mayor, J.S.C.C.

Firmado Por:  
**Fredy Alexander Figueroa Mateus**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
San Gil - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **35d7f4d466f2bc287cb4f853a76f4782334d29a5c13a4124a804b757ea8ad5de**

Documento generado en 30/09/2022 03:51:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## VERBAL – NULIDAD ABSOLUTA

Radicado: 2022-00188  
Demandante (s): PEDRO MIGUEL GUZMAN BUELVAS  
Demandado (s): ASOCIACIÓN DE VIVIENDAS BIENESTAR Y FAMILIA BYFAM

**CONSTANCIA:** las presentes diligencias pasan en la fecha al Despacho del Señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes. Se informa que revisada la página WEB de la rama judicial, el abogado (a) de la parte demandante no registra ningún tipo de sanción disciplinaria que impida ejercer su profesión. Sírvase proveer.

San Gil, 29 de septiembre de 2022.

**IVONE ASTRID AYALA HERNANDEZ**  
Secretaria

San Gil – Santander, treinta (30) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Por reparto correspondió conocer de la presente demanda Verbal Sumaria de Nulidad Absoluta formulada a través de apoderado (a) judicial, por **Pedro Miguel Guzmán Buelvas** contra **ASOCIACIÓN DE VIVIENDAS BIENESTAR Y FAMILIA BYFAM**, además de reunir las formalidades exigidas por el artículo 82 del C.G.P., y está acompañada de los anexos requeridos por el artículo 84 ibidem.

Por lo anterior, se procederá a admitir<sup>1</sup> la demanda, a la cual se le dará el trámite previsto en los artículos 390 y s.s. del C.G.P. comoquiera que es de mínima cuantía.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN GIL**,

### RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda Verbal Sumaria de Nulidad Absoluta formulada a través de apoderado (a) judicial, por **Pedro Miguel Guzmán Buelvas** contra **ASOCIACIÓN DE VIVIENDAS BIENESTAR Y FAMILIA BYFAM**, de conformidad con lo expuesto.

**SEGUNDO:** a la presente demanda désele el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO DE MINIMA CUANTIA O UNICA INSTANICA** establecido en el artículo 390 y s.s. del C.G.P.

**TERCERO:** De la demanda, y anexos córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días para que ejerza su derecho de defensa.

**CUARTO:** Para la notificación personal la parte interesada debe dar aplicación a lo establecido en el Art. 291 numeral 3 del C.G.P., e inciso 3 Art. 292 *ib.*, que determina: “La parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado...”. También podrá hacerse teniendo en cuenta el artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

**QUINTO: ACEPTAR** la póliza judicial No. 96-53-101000801 de la aseguradora **SEGUROS DEL ESTADO SA** constituida para garantizar los daños y perjuicios que con la medida se puedan ocasionar al demandado o a terceros.

**SEXTO: DECRETAR LA INSCRIPCION DE LA PRESENTE DEMANDA** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 319-74307 de

<sup>1</sup> C.G.P. artículo 90.



## VERBAL – NULIDAD ABSOLUTA

Radicado: 2022-00188  
Demandante (s): PEDRO MIGUEL GUZMAN BUELVAS  
Demandado (s): ASOCIACIÓN DE VIVIENDAS BIENESTAR Y FAMILIA BYFAM

Instrumentos Públicos de San Gil.

**PARAGRAFO 1.** Para el perfeccionamiento de la anterior medida ofíciase con los insertos del caso a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, para que registre la medida cautelar y a costa del interesado expida el correspondiente certificado.

**SEPTIMO:** Respecto de las costas y pretensiones de la demanda se resolverá oportunamente.

**OCTAVO: RECONOCER** personería al (la) abogado (a) **CARMEN SUSANA CAMACHO GUALDRON** identificado (a) con C.C. No.28.090.889 de Curití, con T.P. No. 152.097 del C.S de la Judicatura, para que actúe como apoderado (a) para el cobro jurídico del demandante.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**  
Juez

Oficial Mayor. J.S.C.C.

Firmado Por:  
**Fredy Alexander Figueroa Mateus**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
San Gil - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62847f2f2dcff39c78e207f2b2d443d945a5020ca862114fb667d36323d18e3b**

Documento generado en 30/09/2022 03:51:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## EJECUTIVO-SINGULAR

Radicado: 2022-00189

Demandante (s): CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II

Demandado (s): JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CEPEDES

**Constancia:** Las presentes diligencias pasan en la fecha al Despacho del Señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes informándole que revisada la página WEB de la rama judicial, el abogado (a) de la parte demandante no registra ningún tipo de sanción disciplinaria que impida ejercer su profesión y registra correo electrónico en el sistema SIRNA. Sirva proveer. San Gil, 29 de septiembre de 2022.

**IVONNE ASTRID AYALA HERNANDEZ**  
Secretaria

San Gil – Santander, treinta (30) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Por reparto correspondió la demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía, formulada a atreves de apoderado judicial por el **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** se advierte que además de reunir las formalidades exigidas en el Art. 82 del C.G.P., se encuentra acompañada de los anexos requeridos por el Art. 84 ibídem.

Que el (los) título (s) “CERTIFICADO” allegado (s) como base del recaudo, tiene (n) fuerza ejecutiva por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del ejecutante y a cargo del (los) ejecutado (s), circunstancias que obligan a impartir mandamiento de pago por la vía del procedimiento EJECUTIVO Singular de Mínima Cuantía (Art.422 del C.G.P.).

Por lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN GIL,**

### RESUELVE

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de DIEZ MIL PESOS (\$10.000); correspondiente a la expensa ordinaria vencida del 01 de AGOSTO del año 2019, representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** .

**SEGUNDO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES**, por concepto de intereses moratorios sobre la suma de DIEZ MIL PESOS (\$10.000); desde 10 de agosto de 2019, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio), a la tasa máxima legal fijada y permitida por la superintendencia Financiera.

**TERCERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de SEPTIEMBRE del año 2019; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**CUARTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS**



## EJECUTIVO-SINGULAR

Radicado: 2022-00189

Demandante (s): CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II

Demandado (s): JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CEPEDS

**DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de septiembre de 2019 hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**QUINTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de OCTUBRE del año 2019; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**SEXTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de octubre de 2019 hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

### **SEPTIMO:**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de NOVIEMBRE del año 2019; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**OCTAVO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de noviembre de 2019 hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**NOVENO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de DICIEMBRE del año 2019; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**DECIMO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de septiembre de 2019 hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).



### EJECUTIVO-SINGULAR

Radicado: 2022-00189

Demandante (s): CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II

Demandado (s): JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CEPEDES

**DECIMO PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de ENERO del año 2020; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**DECIMO SEGUNDO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de ENERO de 2020, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**DECIMO TERCERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de FEBRERO del año 2020; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**DECIMO CUARTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de FEBRERO de 2020, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**DECIMO QUINTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de MARZO del año 2020; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**DECIMO SEXTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de MARZO de 2020, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**DECIMO SEPTIMO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de ABRIL del año 2020; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.



### EJECUTIVO-SINGULAR

Radicado: 2022-00189

Demandante (s): CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II

Demandado (s): JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CEPEDES

**DECIMO OCTAVO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de ABRIL de 2020, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**DECIMO NOVENO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de MAYO del año 2020; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**VIGESIMO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de MAYO de 2020, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**VIGESIMO PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de JUNIO del año 2020; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**VIGESIMO SEGUNDO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de JUNIO de 2020, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**VIGESIMO TERCERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de JULIO del año 2020; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**VIGESIMO CUARTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL



### EJECUTIVO-SINGULAR

Radicado: 2022-00189

Demandante (s): CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II

Demandado (s): JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CEPEDES

PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de JULIO de 2020, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**VIGESIMO QUINTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de AGOSTO del año 2020; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**VIGESIMO SEXTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de AGOSTO de 2020, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**VIGESIMO SEPTIMO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de SEPTIEMBRE del año 2020; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**VIGESIMO OCTAVO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de SEPTIEMBRE de 2020, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**VIGESIMO NOVENO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de OCTUBRE del año 2020; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**TRIGÉSIMO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de OCTUBRE de 2020, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**TRIGÉSIMO PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y**



## EJECUTIVO-SINGULAR

Radicado: 2022-00189

Demandante (s): CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II

Demandado (s): JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CEPEDES

**MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de NOVIEMBRE del año 2020; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**TRIGÉSIMO SEGUNDO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de NOVIEMBRE de 2020, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**TRIGÉSIMO TERCERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de DICIEMBRE del año 2020; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**TRIGÉSIMO CUARTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de DICIEMBRE de 2020, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**TRIGÉSIMO QUINTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de ENERO del año 2021; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**TRIGÉSIMO SEXTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de ENERO de 2021, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**TRIGÉSIMO SEPTIMO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de FEBRERO del año 2021; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.



### EJECUTIVO-SINGULAR

Radicado: 2022-00189

Demandante (s): CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II

Demandado (s): JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CEPEDES

**TRIGÉSIMO OCTAVO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de FEBRERO de 2021, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**TRIGÉSIMO NOVENO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de MARZO del año 2021; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**CUADRAGÉSIMO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de MARZO de 2021, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**CUADRAGÉSIMO PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de ABRIL del año 2021; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**CUADRAGÉSIMO SEGUNDO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de ABRIL de 2021, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**CUADRAGÉSIMO TERCERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de MAYO del año 2021; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**CUADRAGÉSIMO CUARTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de MAYO de 2021, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).



## EJECUTIVO-SINGULAR

Radicado: 2022-00189

Demandante (s): CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II

Demandado (s): JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CEPEDES

**CUADRAGÉSIMO QUINTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de JUNIO del año 2021; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**CUADRAGÉSIMO SEXTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de JUNIO de 2021, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**CUADRAGÉSIMO SEPTIMO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de JULIO del año 2021; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**CUADRAGÉSIMO OCTAVO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de JULIO de 2021, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**CUADRAGÉSIMO NOVENO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de AGOSTO del año 2021; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**QUINCUAGÉSIMO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de AGOSTO de 2021, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**QUINCUAGÉSIMO PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del



## EJECUTIVO-SINGULAR

Radicado: 2022-00189

Demandante (s): CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II

Demandado (s): JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CEPEDES

01 de SEPTIEMBRE del año 2021; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**QUINCUAGÉSIMO SEGUNDO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de SEPTIEMBRE de 2021, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**QUINCUAGÉSIMO TERCERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de OCTUBRE del año 2021; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**QUINCUAGÉSIMO CUARTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de OCTUBRE de 2021, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**QUINCUAGÉSIMO QUINTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de NOVIEMBRE del año 2021; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**QUINCUAGÉSIMO SEXTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de NOVIEMBRE de 2021, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**QUINCUAGÉSIMO SEPTIMO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de DICIEMBRE del año 2021; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**QUINCUAGÉSIMO OCTAVO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**



## EJECUTIVO-SINGULAR

Radicado: 2022-00189

Demandante (s): CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II

Demandado (s): JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CEPEDES

en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de DICIEMBRE de 2021, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**QUINGUAGÉSIMO NOVENO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de ENERO del año 2022; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**SEXAGÉSIMO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de ENERO de 2022, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**SEXAGÉSIMO PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de FEBRERO del año 2022; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**SEXAGÉSIMO SEGUNDO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de FEBRERO de 2022, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**SEXAGÉSIMO TERCERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de MARZO del año 2022; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**SEXAGÉSIMO CUARTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de MARZO de 2022, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).



## EJECUTIVO-SINGULAR

Radicado: 2022-00189

Demandante (s): CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II

Demandado (s): JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CEPEDES

**SEXAGÉSIMO QUINTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de ABRIL del año 2022; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**SEXAGÉSIMO SEXTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de ABRIL de 2022, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**SEXAGÉSIMO SEPTIMO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de MAYO del año 2022; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**SEXAGÉSIMO OCTAVO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de MAYO de 2022, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**SEXAGÉSIMO NOVENO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), correspondiente a la expensa ordinaria del 01 de JUNIO del año 2022; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.

**SEPTUAGÉSIMO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000), desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de JUNIO de 2022, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**SEPTUAGÉSIMO PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de SEIS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$6.300.000) M/CTE, correspondiente a la expensa extraordinarias del 01 de ABRIL del año 2019; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II**.



## EJECUTIVO-SINGULAR

Radicado: 2022-00189

Demandante (s): CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II

Demandado (s): JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CEPEDES

**SEPTUAGÉSIMO SEGUNDO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de SEIS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$6.300.000) M/CTE, desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de ABRIL de 2021, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**SEPTUAGÉSIMO TERCERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS (\$1. 200.000) M/CTE, correspondiente a la expensa extraordinarias del 01 de JULIO del año 2020; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** .

**SEPTUAGÉSIMO CUARTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS (\$1. 200.000) M/CTE, desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 de SEPTIEMBRE de 2020, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**SEPTUAGÉSIMO QUINTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000) M/CTE, correspondiente a la sanción por inexistencia a la asamblea del 25 de MARZO del año 2022; representada en la certificación expedida por la Administración del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** .

**SEPTUAGÉSIMO SEXTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de mínima cuantía y en favor del **CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II** en contra de **JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CESPEDES** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre el valor de TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$320.000) M/CTE, desde que se hizo exigible la obligación es decir desde el día 10 DE ABRIL de 2022, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación (Art. 884 C. Cio).

**S**

**EPTUAGÉSIMO SEPTIMO:** Ordenase a los demandado (s) que cumpla (n) con la obligación de pagar al acreedor en el término de cinco (5) días.

**SEPTUAGÉSIMO OCTAVO:** Hágasele saber al (los) demandado (s) que cuenta (n) con el término de diez (10) días luego de notificado (s) de este proveído para ejerza (n) su derecho a la defensa (excepcionando o haciendo valer los medios de defensa del caso).

Para la notificación personal la parte interesada debe dar aplicación a lo establecido en el Art. 291 numeral 3 del C.G.P., e inciso 3 Art. 292 *ib.*, que determina: “*La parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado...*”. También podrá hacerse teniendo en cuenta el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.



**EJECUTIVO-SINGULAR**

Radicado: 2022-00189

Demandante (s): CONJUNTO CERRADO RESIDENCIAL PALMERAS II

Demandado (s): JESUS DAVID PINEDA CESPEDES, MANUEL JOSE PINEDA CESPEDES Y MARTHA CRISTINA PINEDA CEPEDES

**SEPTUAGÉSIMO NOVENO:** Respecto de las costas se resolverá oportunamente. Archívese copia de la demanda.

**OCTAGÉSIMO: RECONOCER** personería al (la) abogado (a) **LEIDY KARINA VARGAS VALDIVIESO** identificada (a) con C.C. No. 1.100.949.419 de San Gil, con T.P. No. 311.543 del C.S de la Judicatura, para que actúe como apoderado (a) para el cobro jurídico de la entidad demandante

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**  
Juez

Firmado Por:

Fredy Alexander Figueroa Mateus

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

San Gil - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a75b86dedf7f954558ca072d4e4ace95eb2884a8329fa184cc48e0cd45628690**

Documento generado en 30/09/2022 03:51:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**