

Memorial 2018-00413

Cristian Ruiz <crigerua@gmail.com>

Vie 29/07/2022 17:18

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Santander - San Gil <j01prmsgil@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial Saludo,

Adjunto memorial para los fines pertinentes

San Gil, 29 de julio de 2022

Señores:

JUZGADO PRIMERO PROMISCUOS MUNICIPAL
San Gil – Santander

Ref. Ejecutivo

Radicado: 2018-00413

Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A

Demandados: NESTOR MIGUEL RUIZ ADARME - YELITZA KATHERINE FLOREZ
CARREÑO

CRISTIAN GERARDO RUIZ ADARME identificado con cedula de ciudadanía N° 1.100.963.307 de San Gil, en calidad de REMATANTE en el proceso de referencia y en atención al Auto aprobatorio del remate de fecha catorce (14) de julio de dos mil veintidós (2022) muy comedidamente me permito allegar los subsecuentes recibos pagos, a fin de que sean compensados del valor reservado por parte del Juzgado para tal fin, teniendo en cuenta que el remate realizado, corresponde a una venta avalada por el un Juez de la Republica, quien debe velar que el objeto sea entregado al Rematante libre de todo gravamen.

Impuesto Predial: Respecto de este gravamen, se realizó un pago por valor de CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$5.792.400), a favor de Municipio de San Gil, causados antes de la subasta respecto de la cosa rematada, el cual fue cancelado con miras a obtener la aprobación del remate.

Impuesto de Remate (5%): Frente a este tributo, el día siete (07) de abril del año avante, se realizó consignación a nombre del Consejo Superior de la Judicatura (DFTN-Impuesto de Remate), número de convenio 13477, Banco Agrario de Colombia, por valor de CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$4.500.000), los cuales fueron sufragados en aras de obtener la aprobación de la almoneda.

Retención en la Fuente (1%): Adicionalmente, se consignó el 1%, de retención en la fuente por enajenación del inmueble, por valor DE NOVECIENTOS MIL PESOS (\$900.000).

Así las cosas, me permito solicitar que la suma reservada por el Juzgado, sea entregada en su totalidad a favor del rematante, librándose el respectivo oficio y conversión a títulos.

Sin otro particular,

CRISTIAN RUIZ A.

CRISTIAN GERARDO RUIZ ADARME

CC. 1.100.963.307 de San Gil

Correo electrónico: crigerua@gmail.com





Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800- 8

07/04/2022 14:25:29 Cajero: marysanc

Oficina: 6042 - SAN GIL

Terminal: B6042CJ040EX Operación: 9634116

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$4,500,000.00

Costo de la transacción \$0.00

Iva del Costo \$0.00

GMF del Costo \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13477 CSJ-IMPUESTO DE REMATE-RM

Ref 1: 1100963307

Ref 2: 68679408900120180041300

Ref 3:

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo informele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

Registro de Operación: 489860168
RECAUDOS CONVENIOS MASIVOS
Sucursal: 322 - SAN GIL
Ciudad: SAN GIL
Fecha: 19/05/2022 Hora: 11:51:18
Secuencia : 178 Código usuario: 006
Código Convenio: 85535
Nombre Convenio: IMPUESTO PREDIAL MUNICIPIO DE
SAN GIL
Tipo Identificación Pagador: Cédula de Ciudadanía
Identificación Pagador: 91065415
Valor Total: \$ 5,792,400.00 ***
Medio de Pago: EFECTIVO
Valor Efectivo: \$ 5,792,400.00 ***
Valor Cheque: \$ 0.00 ***
Costo Transacción: \$ 0.00 ***
Referencia 1: 2700050148
Referencia 2:
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE
DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACIÓN
ORDENADA AL BANCO



MUNICIPIO DE SANGIL

NIT: 00800099824-1

CLL 12 9 51

COD. POSTAL N. 684031

Impuesto Predial Unificado

Referencia de Pago 2200050148

Número Predial: 01 00 0454 0031 904
Propietario: BELTRAN HERNANDEZ EXPEDITO
Cédula o Nit: 000091065415
Dirección Predio: C 9 5A 10 AP 402 ED KAREN SOFIA
Dirección Cobro: C 9 5A 10 AP 402 ED KAREN SOFI A

Código control: 025899
Localización: URBANO
Clasificación: Normal
Tarifa: URBANOS
Avaluo Catastral: 52,462,000

AREA
Terreno Construida
0 Ha. 19 Mts2 88 m²
A CANCELAR DESDE - HASTA
2015 1 - 2022 2

Último registro o Pago

Fecha Valor Documento

Fecha de Impresión : 19-MAY-2022

Detalle - Concepto

Resumen Estado de Cuenta

Vigencias Vs. Conceptos	Vigencia Actual Vigencia Anterior		Difícil Recaudo				Otras	Totales Deuda
	2022	2021	2020	2019	2018			
IPU	\$ 351,495	\$ 341,258	\$ 331,315	\$ 321,667	\$ 279,672	\$ 791,076	\$ 2,416,483	
C.A.S.	\$ 78,693	\$ 76,401	\$ 74,175	\$ 72,015	\$ 69,918	\$ 197,769	\$ 568,971	
BOMBEROS	\$ 14,060	\$ 13,650	\$ 13,253	\$ 12,867	\$ 11,187	\$ 31,643	\$ 56,660	
PAPELERIA	\$ 4,300	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4,300	
AJUSTE A CIEN (-)	\$ -9	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ -9	
Intereses	\$ 0	\$ 110,318	\$ 211,343	\$ 313,034	\$ 377,138	\$ 1,694,162	\$ 2,705,995	
Descuento Intereses	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
Descuento por pronto pago	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
Totales								

TOTAL A PAGAR \$ 5.792,400

* Después de la fecha de vencimiento con recargo, solicite un nuevo estado de cuenta.

* El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal.

- CONTRIBUYENTE -



MUNICIPIO DE SANGIL

NIT: 00800099824-1

CLL 12 9 51

COD. POSTAL N. 684031

Impuesto Predial Unificado

Referencia de Pago 2200050148

Número Predial: 01 00 0454 0031 904
Propietario: BELTRAN HERNANDEZ EXPEDITO
Cédula o Nit: 000091065415

Código control: 025899
Localización: URBANO
Clasificación: Normal

A CANCELAR DESDE - HASTA
2015 1 - 2022 2

BANCOS AUTORIZADOS PARA PAGOS

* BBVA	* APP-BBVA	* BALOTO COD 9595953953
* OCCIDENTE	* JURISCOOP	* BANCO POPULAR
* COOPCENTRAL	* DAVIVIENDA	
* PICHINCHA	* COOMULDESA	
* BANCO CAJA SOCIAL	* BOGOTA	
* BANCOLOMBIA	* APP-BANCOLOMBIA	
* COOMULTAGRO	* FINANCIERA COOMULTRAN	

* www.sangil.gov.co Boton PSE

* Y CORRESPONSALES BANCARIOS

PLAN DE PAGOS

Si paga en:	Valor	Interes	Descuentos	Otros	Total
19-MAY-2022	\$3,082,114	\$2,705,995	\$0	\$4,291	\$5,792,400
20-MAY-2022	\$3,082,114	\$2,707,989	\$0	\$4,297	\$5,794,400
21-MAY-2022	\$3,082,114	\$2,709,977	\$0	\$4,309	\$5,796,400
22-MAY-2022	\$3,082,114	\$2,711,969	\$0	\$4,317	\$5,798,400
23-MAY-2022	\$3,082,114	\$2,713,962	\$0	\$4,324	\$5,800,400

010004540031904

TESORERIA

revisar antes de retirarse de caja que la información

07/04/2022 ~~esta es la correcta~~ Cajero: nrenasom

Oficina: 6042 - SAN GIL

Terminal: B6042CJ040EQOperación: 9638352

Transacción: PAGO DE IMPUESTOS NACIONALES

Valor: \$900.000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Tipo Impuesto: RECIBO OFIC PAGO NAL

FORMATO TRANSACCIONES EN CAJA

 Banco Agrario de Colombia

1. Año 2. Concepto 3. Período

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario **4910048994475**



(415)7707212489984(8020) 000491004899447 5

5. Número de Identificación Tributaria **1 1 0 0 9 6 3 3 0 7** 6. DV **1** 7. Primer apellido **RUIZ** 8. Segundo apellido **ADARME** 9. Primer nombre **CRISTIAN** 10. Otros nombres **GERARDO**

11. Razón social 12. Cód. Dirección seccional **4**

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial 26. Fecha de depósito Año Mes Día 27. Cuota No **1** 28. De **1** 29. No. de formulario

30. No. Acto oficial 31. Fecha del acto oficial 32. Fecha para el pago de este recibo **2 0 2 2 0 4 0 7** 33. Cód. Título **USO OFICIAL**

Pagos	Valor pago sanción	34	0
	Valor pago intereses de mora	35	0
	Valor pago impuesto	36	900,000

37. Tipo de Documento 38. Número de Identificación Tributaria (NIT) 39. DV Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario

40. Primer apellido 41. Segundo apellido 42. Primer nombre 43. Otros nombres

44. Razón social 45. Dirección 46. Teléfono 47. Cód. Depto 48. Cód. Ciudad Municipio

988. Código deudor Firma deudor solidario o subsidiario 997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora 980. Pago total \$



996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

Banco Agrario de Colombia **40086686** **2**
(415)7707212489953(8020)40785010180698

MEMORIAL 2018-00413

NESTOR MIGUEL RUIZ <nesticoruiz@hotmail.com>

Jue 9/02/2023 16:29

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Santander - San Gil <j01prmsgil@cendoj.ramajudicial.gov.co>

San Gil, 09 DE FEBRERO DE 2023

Señores:

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

San Gil - Santander

E. S. D.

Ref. Proceso Ejecutivo

Radicado: 2018-00413

Demandante: Banco Davivienda S.A.

Demandados: NESTOR MIGUEL RUIZ Adarme – YELITZA KATHERINE FLOREZ CARREÑO

Ref.: Memorial proceso 2018-00413.

Néstor Miguel Ruíz Adarme identificado con cédula de ciudadanía número 1.100.949.785 expedida en San Gil (Santander) en calidad de parte dentro del proceso de radicado 2018-00413, me permito adjuntar memorial en documento adjunto formato PDF.

Atentamente,

Néstor Miguel Ruiz Adarme

C.C. 1.100.949.785 de San Gil.

San Gil, 09 de febrero de 2023

Señores:

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
SAN GIL - SANTANDER

Ref. Proceso Ejecutivo

Radicado: 2018-00413

Demandante: Banco Davivienda S.A.

Demandados: NESTOR MIGUEL RUIZ Adarme – YELITZA KATHERINE FLOREZ CARREÑO

NESTOR MIGUEL RUIZ ADARME, identificado con cédula de ciudadanía No **1.100.949.785 de San Gil**, actuando en calidad de demandado en el proceso de la referencia y en atención al auto aprobatorio del remate de fecha catorce (14) de julio de dos mil veintidós (2022), el cual ordenó en el numeral **octavo** "*realícese la entrega de los dineros restantes producto del remate a los demandados YELITZA KATHERINE FLOREZ CARREÑO y NESTOR MIGUEL RUIZ ADARME*, esto es la suma de QUINCE MILLONES SETECIENTOS UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS (\$15.701.291).....", así las cosas me permito solicitar lo siguiente:

PRIMERO: Que, de la suma reservada por el Juzgado, se disponga devolver al ejecutado NESTOR MIGUEL RUIZ ADARME, el 50% de los dineros restantes, es decir la suma de **SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/TE** (\$7.850.645).

SEGUNDO: Líbrese el respectivo oficio y hágase la conversión de los títulos, consignando o transfiriendo el valor correspondiente a la cuenta de ahorros No. 24097044466 del Banco Caja Social, titular NESTOR MIGUEL RUIZ ADARME.

Sin otro particular,

NESTOR RUIZ

NESTOR MIGUEL RUIZ ADARME

CC. 1.100.949.785 de San Gil

Email: nesticoruiz@hotmail.com



HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

NESTOR MIGUEL RUIZ ADARME Identificado con CC 1100949785

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta Ahorros, radicado(a) en la oficina SAN GIL, con las siguientes características:

Cuentamiga

Número:	24097044466
Fecha de apertura:	25 de Septiembre de 2019
Condiciones de uso:	Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector
Estado:	Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a quien pueda interesar, realizada en el Canal Digital de la ciudad de Bogotá, el día Miércoles, 19 de Octubre de 2022.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva