

RV: Solicitud declaratoria de nulidad

Lina María Díaz Gómez <limadi99@hotmail.com>

Mar 7/02/2023 15:36

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Santander - San Gil <j01prmsgil@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: postmaster@outlook.com <postmaster@outlook.com>**Enviado:** lunes, 30 de enero de 2023 2:48 p. m.**Para:** j01prmpalsangil@cendoj.ramajudicial.gov.co <j01prmpalsangil@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** No se puede entregar: Solicitud declaratoria de nulidad**No se pudo entregar a estos destinatarios o grupos:**j01prmpalsangil@cendoj.ramajudicial.gov.co (j01prmpalsangil@cendoj.ramajudicial.gov.co)

El dominio del destinatario ha rechazado su mensaje. Esto se debe a que la dirección de correo electrónico del destinatario no está incluida en el directorio del dominio. Puede que no esté bien escrita o que no exista. Siga las indicaciones siguientes que sean necesarias para intentar solucionar el problema:

1. Vuelva a enviar el mensaje: elimine y vuelva a escribir la dirección antes de volver a enviar el mensaje. Si su programa de correo le muestra una sugerencia automática, no la seleccione, escriba la dirección de correo electrónico completa.
2. Borre la Lista de Autocompletar del programa de correo según los pasos indicados en [este artículo](#). A continuación, vuelva a enviar el mensaje.

Si es administrador de correo

El bloqueo perimetral basado en directorios está habilitado en la organización del destinatario y no se ha encontrado el destinatario en el directorio. Si el remitente usa la dirección de correo electrónico correcta, pero sigue teniendo este problema, póngase en contacto con el administrador de correo del destinatario y avise a ambos del problema. Para solucionarlo, tienen que volver a sincronizar los directorios locales y en la nube.

Información de diagnóstico para los administradores:

Generando servidor: CH0PR20MB4025.namprd20.prod.outlook.com

j01prmpalsangil@cendoj.ramajudicial.gov.co

Remote Server returned '550 5.4.1 Recipient address rejected: Access denied. AS(201806281)

[BN1NAM02FT029.eop-nam02.prod.protection.outlook.com 2023-01-30T19:48:47.514Z 08DAFEA5853886B4]'

Encabezados de mensajes originales:

ARC-Seal: i=1; a=rsa-sha256; s=arcselector9901; d=microsoft.com; cv=none;

b=VpqCiBjeXo5j1/+YN+Y/3D3t1m9nrOMCQXA2JBHES6X9AozBpOLT8uGiBRmGF3Um6C+h40hoOnZP+Sn6nbFsjZy1GdViRPqgr
Qy7D2kHbq/pQSt3G6i3D3VFixDZ21La4V/1mnfo+KbAGEgQfQEgPRqziviBG701w7nK7KEBxXSvJyYXq4qkg51n+1N1TWeRnqKj
QsAFcoc3617L5WA++iue4DF1j49Wj0U0hMhi3wRY98ApGxes8gUX0JErfyI7GuZVwNB0j+2f7QZ4dkf1qFA19zzTCrYJbn0VWD
nRwCBD507rX0noMY9/aHi9pDqtNaIyJvuC8zaIJLz0tQHdw==

ARC-Message-Signature: i=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=microsoft.com;

s=arcselector9901;

h=From:Date:Subject:Message-ID:Content-Type:MIME-Version:X-MS-Exchange-AntiSpam-MessageData-

ChunkCount:X-MS-Exchange-AntiSpam-MessageData-0:X-MS-Exchange-AntiSpam-MessageData-1; bh=0gs4eEP+Z4ywRVluUuIshiJrxdzMuWjqNU8NrDkp+NY=;

b=C6YxkdKy0TCMM6djZ0oerMAXq9FZpHH+D1CXJm3Gs4+zNwsodkJddfGNIqkXuSQH7u/rZq18gkbCUHMwTSe1Tid1cgcuFZROG TtRAaHQbHGjtXJwmVvLpLdDf5ppcZgFZv2kV+Gd3HdNoSR81JCygJLcne8W+PmNPrAq9kLCEf01W86HoUqe5i8YU5X31u2U1JEs KWzwcSIRWqWRkR3IISP9N94XKBfm/HQIHZmHEUK1PVpgx8/Uw26WQ4pjJe8okfiacDJyOaTd48L1LzKoicgqgYzGD1CwJGCM7MV QCGXL7q0/evaf0dLdzBQTW1HM6dqW+YkN48s8ifPkzuTahQ==

ARC-Authentication-Results: i=1; mx.microsoft.com 1; spf=none; dmarc=none; dkim=none; arc=none

DKIM-Signature: v=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=hotmail.com; s=selector1;

h=From:Date:Subject:Message-ID:Content-Type:MIME-Version:X-MS-Exchange-SenderADCheck; bh=0gs4eEP+Z4ywRVluUuIshiJrxdzMuWjqNU8NrDkp+NY=;

b=JTTWwrBgXRzfZ0bz/VIX3RqeGj5H+s8miamLo6b8zu+r0BSbW9d8zQst6MLd83G09XHtb4BnweUoXnHj6cfjjSqvqR63ugm+Q g0sR19F3YfuQuAW3twn+n3x+9IqBqRyAw/ck3fXmQmiQq+LXKgrRrp9mDSD5qGnqFJ97XP+44kFEdI05dWZ8WYrtIF/7tc06Fi 5ywUrylPcuXqaNf8MbX7yL09cx8ZAWpgY+Jtd4GLxe+hHT+B3ZECMUBgGfNk6spjE2Bmrix2uvR0LTVYN+sZE+6pH0vtN+zhrI EWXSGY0k5+tw9yt7C404AAMSL2dgCvka4i31ITPhwPCnzcg==

Received: from DS7PR20MB3949.namprd20.prod.outlook.com (2603:10b6:5:3a9::13) by CH0PR20MB4025.namprd20.prod.outlook.com (2603:10b6:610:c7::24) with Microsoft SMTP Server (version=TLS1_2, cipher=TLS_ECDHE_RSA_WITH_AES_256_GCM_SHA384) id 15.20.6043.36; Mon, 30 Jan 2023 19:48:46 +0000

Received: from DS7PR20MB3949.namprd20.prod.outlook.com ([fe80::fb69:3e46:a9e9:8d34]) by DS7PR20MB3949.namprd20.prod.outlook.com ([fe80::fb69:3e46:a9e9:8d34%3]) with mapi id 15.20.6043.036; Mon, 30 Jan 2023 19:48:46 +0000

From: =?utf-8?B?TGluYSBNYXLDrWEgRM0tYXogR80zbWV6?=<limadi99@hotmail.com>

To: "j01prmpalsangil@cendoj.ramajudicial.gov.co" <j01prmpalsangil@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Subject: Solicitud declaratoria de nulidad Thread-Topic: Solicitud declaratoria de nulidad

Thread-Index: AQHZNO0zluJhpgiVfEaIq1cNO9GbfQ==

Date: Mon, 30 Jan 2023 19:48:46 +0000

Message-ID: <DS7PR20MB39498662389C0F3FDD813453CBD39@DS7PR20MB3949.namprd20.prod.outlook.com>

Accept-Language: es-CO, en-US

Content-Language: es-CO

X-MS-Has-Attach: yes

X-MS-TNEF-Correlator:

msip_labels:

x-tmn: [7UWZ1YVzqcafQ1tv9BPHXLa7dm/JE9GX]

x-ms-publictraffictype: Email

x-ms-traffictypediagnostic: DS7PR20MB3949:EE_|CH0PR20MB4025:EE_

x-ms-office365-filtering-correlation-id: 5dae0c94-c0f6-4281-0356-08db02fb0008

x-microsoft-antispam: BCL:0;

x-microsoft-antispam-message-info:

tMcwTCZ7Y4lQ2QzCzLJ0Tfr704wld3ZxVLGGFa9xtDpqtHC3ucWv/YXra5rQCCgzKTojXbtegbVO9WMPViqh4ko4j0dbaK2hbtC Jxt36vH/juDw7haS66opWRGo0rcqEBvdOrL7omZVHjluWjEtB6fP150JGH8Xh/mOhzAk6DpMIO8fRAQizE+kq+XU1CChxQCcrJ/g 8jtu1mivHbImjHkPogTqiQ/modzentTw0o66lb2ii/BWfgU7LQEa6LlzwVuFH9615Iw4KEXE5mafL79Cj1qTYxwLxsbXUz7xnam ypYPj2XdUPwUoz/hb1iXslYJXnIESOITTN1xZ29cM+zxnecU9N6qdz6VK1PgXqaKgCga+CZ4Hh3HPZM/Nf6y9hfHj1EhX4ywDv 03KHtENgF5oebE7WhHz0eObIWHQNOa9urM+nhCQymoEGDYBxaykFxf7c7oVw7cEgAUSwDmj1vRyQv7y0sox0NPdgpHecxe+v0gi ndRm8RTXUBZdchA+OzboVepclCG5KXU4LejBXX/zYkBdvIKetdPFNUyfaR18=

x-ms-exchange-antispam-messagedata-chunkcount: 1

x-ms-exchange-antispam-messagedata-0: =?utf-8?B?

bS9SdW9mZ1UyRUqNVRjS3JpNDBMcZ15V2xWbWljWkV2ZFMzc2dKbGJuVvOr?=<?utf-8?B?dDFheEE3NnJpaVdaRk1LcGUvNTREZ241cmN0Ylg0a29WK244UkV0d0xUT0xx?=<?utf-8?B?U3VmR1UzZng2NEh3bytGT3gwOHJRyT3enpMDNGc3pFUVR4ckfSdHlxNWF0?=<?utf-8?B?NFNSNVJ0VHBQMDcVMC9qK2dPZUZuMw1PSWs5aExvRWURQ1UxU2gyMEZv0EF1?=<?utf-8?B?ZnR1Rkd3NGZiaUI5T1M3VWxqaTVaU1tMlQ4VTJyTmVvMXpvbEpDdnJiNkR0?=<?utf-8?B?CTZiY0N6WwtaYTdpU0tVeGtHMERXN1lqY25YNzlvwElIbk1aNU9wam5EeHzn?=<?utf-8?B?0Wh3Wm9qMxVN1Y3S3Q5ZUp1b0V4b0xYcXZS11Ec0pXRUV0a1Vma1B50GNk?=<?utf-8?B?Tkt3MGdvaGcyWTNSM2RVMXAvbnNFOUNGTDVksSDJBRzNYV0M5UF1oa0hmeno2?=<?utf-8?B?Qlgl2L3dXM2tobEdmY3c1MwdweDVCaGxJUXg1dEx3S3VVKyTlK2Nna0pJdw4z?=<?utf-8?B?c3VSckJyaUY0MkJEZkJFQmp3RWZOVfdTTEtvQ1NjBd1SaWh5aTMzWetKVnZa?=<?utf-8?B?0FE4V2NHUHG4eHRrbGRUZG0rRWF2Z1Y4c11iY0JMaDd5eVZGwWp5b0phY3Ro?=<?utf-8?B?VH1PSGFCVw95M2FrSXpVN1JmWXU2c0MxWi9QckMrduUyMjBuT2QxY3pGd1Nk?=<?utf-8?B?Si9xS2lDK3BMcmNsU1E5d3NvRU02VjlkD0tFTXRRYUFFSmY4cVVN0WZ2NEhS?=<?utf-8?B?0TzjAw1xM1Izc1lYU1jZU42MDgwQ3dpL2FBN0FrYVRYRS9mdC92U1NOMVvN?=<?utf-8?B?bU1DbVJRnFA2a1hUV0h5TU5NRUxQdWM4a1VzTTQ2UGdDSm9FUDBDNVI50VV0?=<?utf-8?B?Wf02RHhWY1vSkU0bit2M0JBRH11RctCcjU0SnRDM1JGNm1ncmVuNDJjZkZH?=<?utf-8?B?ZetwdHBTUHorc3V4N1BEL2V3WFJJmZJabHBIR29XMTJieX14MUNyTHUwMXyz?=<?utf-8?B?Rm1menZVHnZwckNkrNhvQk1kTFNSaU9QKzRiaa2pIcEtIbnNXcHURt2xhZGLx?=<?utf-8?B?ZctHtFBV1ZDak9wcDExT1UzNcttck9lWGH1MktjaDg1Qz1jeFJpZ3ZvVklY?=<?utf-8?B?c1Qvd2JqR1cxUDk3NVJw0XBj0FM2Y0Rob1BTUkNjYWNpby93UEFXTTdCaTZX?=<

=?utf-8?B?WjVzSGxGenpxd1VtTXdVUUZEL2RKTzE1bXRBS25xSz1ZL2o3dVhUZVhjNm9G?=
 =?utf-8?B?Tml1NjdLNkN6Q1lrTzNUZk5XUGNOQ1pBbXp1TzdWd2k0ZzgwMXkrMW90WDBJ?=
 =?utf-8?B?U1Z2czhMSURWRTlrY1BNM1NPVzVYTnQ1MU1McUROWWFvZWlRQ1BCbDEwamd5?=
 =?utf-8?B?NWpjUExRS0lwazZxS1pjWGFrajR1T0ttSHpsRlNGV1J5T2dPQ1IyNG9acFp1?=
 =?utf-8?B?bkxzNDkxL2drUDUrM1hFNTZMTnBaN0V0TFVZmFBOEtNM1crWHRrTz1haXBB?=
 =?utf-8?B?Y1lBRXVmSzVZOXViZC9rb1RFQ2hZcnVQY1I4ZGtEaDcya3NTaGVjeEUxN0FJ?=
 =?utf-8?B?TG9rd2YyaExTOGp6bWdvWwxEbm5tRFZwYjg3VEhFVXFbBnA1c0YvY1ZpOGxu?=
 =?utf-8?B?WVo4M1JIU0diU0l0RwdpcTNLM1p6T081MGtOT3htUTdNOFdhNXhGckdkLz1q?=
 =?utf-8?Q?zDg742WkczJtp09AKqV3?=
 Content-Type: multipart/mixed;

boundary="_005_DS7PR20MB39498662389C0F3FDD813453CBD39DS7PR20MB3949namp_"

MIME-Version: 1.0

X-OriginatorOrg: sct-15-20-4755-11-msonline-outlook-9803a.templateTenant

X-MS-Exchange-CrossTenant-AuthAs: Internal

X-MS-Exchange-CrossTenant-AuthSource: DS7PR20MB3949.namprd20.prod.outlook.com

X-MS-Exchange-CrossTenant-RMS-PersistedConsumerOrg: 00000000-0000-0000-0000-000000000000

X-MS-Exchange-CrossTenant-Network-Message-Id: 5dae0c94-c0f6-4281-0356-08db02fb0008

X-MS-Exchange-CrossTenant-originalarrivaltime: 30 Jan 2023 19:48:46.3003

(UTC)

X-MS-Exchange-CrossTenant-fromentityheader: Hosted

X-MS-Exchange-CrossTenant-id: 84df9e7f-e9f6-40af-b435-aaaaaaaaaaaa

X-MS-Exchange-CrossTenant-rms-persistedconsumerorg: 00000000-0000-0000-0000-000000000000

X-MS-Exchange-Transport-CrossTenantHeadersStamped: CH0PR20MB4025

San Gil, 30 de Enero de 2023.

Señor
Juez Primero Promiscuo Municipal de San Gil
Att. Dr. FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS
E.S.D.

Referencia: Solicitud de Nulidad

Proceso Ejecutivo-Hipotecario

Radicado: 2014-00120

Demandante (s): SERVIO TULIO PAEZ CARLIER

Demandado (s): ROSA MARÍA FERNÁNDEZ BARRERA

LINA MARÍA DÍAZ GÓMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 37.897.156 de San Gil, actuando en causa propia, en mi condición de propietaria del 50% del inmueble rural Parcela N. 6 LA MONTAÑA, identificado con folio de matrícula No.319- 42881, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de San Gil, cuyos linderos aparecen en la escritura pública No. 967 del 22 de agosto de 2007 de la Notaría Primera del Círculo de San Gil, me permito solicitar se declare la **NULIDAD** del del Auto de data 22 de septiembre de 2022, aprobatorio de la diligencia de remate realizada el 14 de julio de 2022, en la cual se adjudicó el referido bien al ciudadano LEONEL MURILLO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.855.741 en razón a los siguientes

I. HECHOS:

PRIMERO. A través de Escritura No 1690 del 2 de septiembre de 2009, registrada el día 27 de octubre de 2009 (Anotación No 3 del Certificado de Libertad y Tradición No.319- 42881), adquirí la propiedad del 50% del inmueble rural parcela No 6 LA MONTAÑA, ubicado en la vereda El Recodo del Municipio del Valle de San José, distinguido con matrícula inmobiliaria Nro. 319-42881 de la ORIP de San Gil, cuyos linderos son los siguientes: POR EL NORTE: colinda con la parcela 2 desde la colindancia con la parcela 3, hasta la colindancia con la parcela 1, en una longitud de 136 metros, cerca de alambre al medio; luego colinda con la parcela 1 desde la colindancia con la parcela 2 hasta la carretera que de Puente de Arco conduce a la escuela El Morro, en longitud de 162,53 metros, cerca de alambre al medio. POR EL ORIENTE: colinda con la carretera que de Puente de Arco conduce a la escuela El Morro. POR EL SUR: Colinda con la parcela 3 de propiedad de Rosa María Fernández Barrera; POR EL OCCIDENTE, colinda con la quebrada La Chorrera, desde la colindancia con la parcela 3 aguas abajo hasta una cerca de alambre.

SEGUNDO: Dicho inmueble tiene una cabida real aproximada de 4 hectáreas 500 metros, aunque en Escrituras y Certificado de Libertad y Tradición se contempla una extensión superficial de 5 hectáreas con 26 metros cuadrados, los cuales están distribuidos entre i) una zona de protección de aljibe, sembrado con árboles nativos, de aproximadamente 18.000 metros cuadrados, ii) una vía interna que sirve de servidumbre a otros predios, con extensión aproximada de 2.500 m² y iii) un potrero de aproximadamente 20.000 metros . **No se trata de dos potreros** como se anota en inciso 3 de la parte considerativa del auto de fecha 2 de septiembre de 2022, aprobatoria del remate.

TERCERO. Mediante auto de data 2 de septiembre de 2022, se aprobó la diligencia de remate realizada el 14 de julio de 2022, en la que se adjudicó al ciudadano LEONEL MURILLO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.855.741, el inmueble que se describe así: *“...Bien inmueble ubicado en la Vereda el Recodo del Municipio del Valle de San José, con una extensión superficial de 5 hectáreas con 26 metros cuadrados, identificado como parcela N. 6 LA MONTAÑA, se distingue con matrícula inmobiliaria Nro. 319-42881 de la ORIP de San Gil, de propiedad de la señora ROSA MARÍA FERNANDEZ BARRERA. Los linderos son los siguientes: POR EL NORTE: colinda con la parcela 2 desde la colindancia con la parcela 3, hasta la colindancia con la parcela 1, en una longitud de 136 metros, cerca de alambre al medio; luego colinda con la parcela 1 desde la colindancia con la parcela 2 hasta la carretera que de Puente de Arco conduce a la escuela El Morro, en longitud de 162,53 metros, cerca de alambre al medio. POR EL ORIENTE: colinda con la carretera que de Puente de Arco conduce a la escuela El Morro. POR EL SUR: Colinda con la parcela 3 de propiedad de Rosa María Fernández Barrera; POR EL OCCIDENTE, colinda con la quebrada La Chorrera, desde la colindancia con la parcela 3 aguas abajo hasta una cerca de alambre, por la suma de CINCUENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$56.000.000) Según lo señalado en la diligencia de remate realizada el día 14 de julio de 2022 (No. 14 expediente digital del cuaderno de medidas) ...”*

CUARTO. De acuerdo a lo señalado en el numeral primero del Auto fechado 2 de septiembre de 2022, la titular del derecho de dominio del inmueble es la señora ROSA MARÍA FERNÁNDEZ BARRERA, y se adjudica el inmueble en su totalidad, desconociendo entonces mi titularidad sobre el 50%, a pesar que el Certificado de Libertad y Tradición claramente establece en la anotación No 3, que mediante Escritura No 1690 del 2 de septiembre de 2009 fue adquirido por LINA MARÍA DÍAZ GÓMEZ el 50% del bien, y el embargo que pesa sobre el bien, corresponde al derecho de cuota que sobre el mismo tiene la ejecutada FERNÁNDEZ BARRERA, es decir sobre su 50% y no en la totalidad del mismo.

QUINTO: Cabe anotar que, por no ser parte dentro del proceso de la referencia, actúo exclusivamente para solicitar la nulidad del auto ya referido, en aras de proteger mi propiedad.

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, solicito:

II. PETICIONES:

PRIMERA: Se decrete la nulidad del Auto de data 22 de septiembre de 2022, mediante el cual se aprobó la diligencia de remate realizada el 14 de julio de 2022, en la que se adjudicó al rematante a LEONEL MURILLO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.855.741, el inmueble rural parcela N. 6 LA MONTAÑA, ubicado en la vereda El Recodo del Municipio del Valle de San José, distinguido con matrícula inmobiliaria Nro. 319-42881 de la ORIP de San Gil; por incurrir en error al adjudicar la totalidad del inmueble cuando la ejecutada solo es propietaria de un derecho de cuota equivalente al 50%. Lo cual constituye una flagrante violación del derecho constitucional a la propiedad.

SEGUNDA: Se revise oficiosamente el avalúo allegado previo al remate, en lo que respecta a la extensión real y descripción de la parte del inmueble a rematar, con el fin de evitar errores, confusión o fraude con predios colindantes.

TERCERA: Como tercera afectada se me remita a mi correo electrónico limadi99@hotmail.com, copia del expediente digital o en su defecto de las piezas pertinentes, con el fin de revisar las actuaciones surtidas que afectan mi derecho a la propiedad, entre ellas, el dictamen pericial de avalúo del terreno y certificado de libertad y tradición, y así verificar que lo avaluado corresponde a lo que se está rematando y no estén abarcando parcelas colindantes -en razón a la diferencia en la extensión y descripción del inmueble-, y si en el certificado de tradición y libertad que reposa en el juzgado, aparezco como titular del derecho de dominio del 50%.

Los documentos solicitados constituyen el insumo necesario para proceder a ejercer el derecho de defensa y contradicción.

III. FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Fundamento la anterior solicitud en la Constitución Política de Colombia, específicamente, artículo 58 derecho a la propiedad privada, art. 29 Debido Proceso y artículo 69 del Código General del Proceso.

IV. PRUEBAS

Allego Certificado de Libertad y Tradición No.319- 42881, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de San Gil.

V. NOTIFICACIONES:

Recibo notificaciones en la Carrera 6 No 10-38 Apt. 101 F de San Gil, correo electrónico limadi99@hotmail.com, al cual autorizo y solicito el envío del proceso o documentos.

Atentamente,



LINA MARÍA DÍAZ GÓMEZ
CC 37.897.156 de San Gil



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210629418444599034

Nro Matrícula: 319-42881

Pagina 1 TURNO: 2021-24014

Impreso el 29 de Junio de 2021 a las 04:18:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 319 - SAN GIL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: VALLE DE SAN JOSE VEREDA: VALLE DE SAN JOSE

FECHA APERTURA: 29-12-2005 RADICACIÓN: 2005-4523 CON: ESCRITURA DE: 28-12-2005

CODIGO CATASTRAL: 6885500000000030124000000000 COD CATASTRAL ANT: 68855000000030124000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 890 de fecha 27-12-2005 en NOTARIA 1 de SAN GIL PARCELA # 6 "LA MONTAÑA" con area de 5 HAS 26 M2 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LOS EXPONENTES COMUNEROS, GLORIA ISABEL, MARINA, HILDA, ROSA MARIA, OLGA LUCIA, FERNANDEZ BARRERA, ALVARO EDELBERTO FERNANDEZ SOLANO, Y AMELIA BARRERA DE FERNANDEZ, HUBIERON EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION MEDIANTE ENGLOBE EFECTUADO SEGUN ESCRITURA NUMERO 632 DE FECHA 16 DE AGOSTO DEL 2005 DE LA NOTARIA 1A DE SANGIL, REGISTRADO EL 17 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO AL FOLIO DE MATRICULA 31942557.- ESTOS, O SEA, ALVARO EDELBERTO, FERNANDEZ SOLANO, OLGA LUCIA, ROSA MARIA, GLORIA ISABEL, HILDA Y MARINA FERNANDEZ BARRERA, Y AMELIA BARRERA DE FERNANDEZ, HUBIERON EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE ASI: A) PARTE MEDIANTE ADJUDICACION SUCESION DE EDELBERTO FERNANDEZ ARENAS SEGUN ESCRITURA NUMERO 163 DE FECHA 3 DE MARZO DE 2005, DE LA NOTARIA 1A DE SANGIL, REGISTRADA EL 7 DE MARZO DEL MISMO AÑO AL FOLIO DE MATRICULA 319-12714.- 2) PARTE MEDIANTE ADJUDICACION SUCESION DE EDELBERTO FERNANDEZ ARENAS SEGUN ESCRITURA 163, COMO YA SE DIJO ANTERIORMENTE.- ESTE, O SEA EDELBERTO FERNANDEZ ARENAS HUBO EL INMUEBLE POR COMPRA A LEONIDAS FERNANDEZ DUARTE, SEGUN ESCRITURA # 170 DE FECHA 21 DE MAYO DE 1960 DE LA NOTARIA 2A DE SANGIL, REGISTRADA EL 2 DE JUNIO DEL MISMO AÑO AL FOLIO DE MATRICULA 319 40486.- 3) PARTE MEDIANTE ADJUDICACION SUCESION DE EDELBERTO FERNANDEZ ARENAS SEGUN ESCRITURA NUMERO 163, COMO YA SE DIJO ANTERIORMENTE, ESTE O SEA EDELBERTO FERNANDEZ ARENAS HUBO EL INMUEBLE POR DONACION QUE LE HIZO MARIA ISABEL ARENAS DE FERNANDEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 89 DE FECHA 9 DE MARZO DE 1962, DE LA NOTARIA 2A DE SANGIL, REGISTRADA EL 27 DE MARZO DEL MISMO AÑO AL FOLIO DE MATRICULA 319-40489.-4) PARTE MEDIANTE ADJUDICACION SUCESION SEGUN ESCRITURA NUMERO 163, COMO YA SE DIJO ANTERIORMENTE.- ESTE O SEA, EDELBERTO FERNANDEZ ARENAS HUBO EL INMUEBLE POR COMPRA A ANGEL MARIA SILVA ARENAS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 242 DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 1957 NOTARIA 1 DE SANGIL, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO AL FOLIO DE MATRICULA 319-40490.- 5) PARTE MEDIANTE ADJUDICACION SUCESION DE EDELBERTO FERNANDEZ ARENAS SEGUN ESCRITURA NUMERO 163, COMO YA SE DIJO ANTERIORMENTE.- ESTE O SEA EDELBERTO FERNANDEZ ARENAS HUBO EL INMUEBLE POR COMPRA A MOISES HERNANDEZ FERNANDEZ SEGUN ESCRITURA NUMERO 326 DE FECHA 23 DE JUNIO DE 1966 DE LA NATARIA 2A DE SANGIL, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DEL MISMO AÑO AL FOLIO DE MATRICULA 319-40491.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . # PARCELA # 6 "LA MONTAÑA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

319 - 42557



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210629418444599034

Nro Matrícula: 319-42881

Pagina 2 TURNO: 2021-24014

Impreso el 29 de Junio de 2021 a las 04:18:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-2005 Radicación: 2005-4523

Doc: ESCRITURA 890 del 27-12-2005 NOTARIA 1 de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA DE FERNANDEZ AMELIA	CC# 28379040	
DE: FERNANDEZ BARRERA GLORIA ISABEL	CC# 37690527	
DE: FERNANDEZ BARRERA HILDA	CC# 37887669	
DE: FERNANDEZ BARRERA MARINA	CC# 37885440	
DE: FERNANDEZ BARRERA OLGA LUCIA	CC# 37897157	
DE: FERNANDEZ BARRERA ROSA MARIA	CC# 37891764	
DE: FERNANDEZ SOLANO ALVARO EDELBERTO	CC# 91106191	
A: FERNANDEZ BARRERA GLORIA ISABEL	CC# 37690527	X
A: FERNANDEZ BARRERA HILDA	CC# 37887669	X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-07-2009 Radicación: 2009-3164

Doc: ESCRITURA 967 del 22-08-2007 NOTARIA 1 de SAN GIL

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ BARRERA GLORIA ISABEL	CC# 37690527	
DE: FERNANDEZ BARRERA HILDA	CC# 37887669	
A: FERNANDEZ BARRERA ROSA MARIA	CC# 37891764	X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-10-2009 Radicación: 2009-4594

Doc: ESCRITURA 1690 del 02-09-2009 NOTARIA 1 de SAN GIL

VALOR ACTO: \$16,955,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ BARRERA ROSA MARIA	CC# 37891764	
A: DIAZ GOMEZ LINA MARIA	CC# 37897156	X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-06-2010 Radicación: 2010-2759

Doc: ESCRITURA 1140 del 16-06-2010 NOTARIA 1 de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ BARRERA ROSA MARIA	CC# 37891764	X
A: RIBERO GARCIA JAVIER	CC# 91070592	



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210629418444599034

Nro Matrícula: 319-42881

Pagina 3 TURNO: 2021-24014

Impreso el 29 de Junio de 2021 a las 04:18:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-07-2011 Radicación: 2011-3525

Doc: ESCRITURA 1212 del 18-05-2011 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ BARRERA ROSA MARIA

CC# 37891764 X

A: PAEZ CARLIER SERVIO TULIO

CC# 91068137

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-11-2013 Radicación: 2013-6214

Doc: OFICIO 990 del 07-11-2013 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL de SAN GIL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA EJECUTIVO SINGULAR RAD:
2013-00452

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA COMULTRASAN

A: FERNANDEZ BARRERA ROSA MARIA

CC# 37891764 50%

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-03-2014 Radicación: 2014-1719

Doc: ESCRITURA 681 del 25-03-2014 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIBERO GARCIA JAVIER

CC# 91070592

A: FERNANDEZ BARRERA ROSA MARIA

CC# 37891764 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-03-2014 Radicación: 2014-1811

Doc: OFICIO C-374 del 27-03-2014 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO ART 588 C.P.C

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA COMULTRASAN

A: FERNANDEZ BARRERA ROSA MARIA

CC# 37891764 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-03-2014 Radicación: 2014-1811

Doc: OFICIO C-374 del 27-03-2014 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL DERECHO DE CUOTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210629418444599034

Nro Matrícula: 319-42881

Pagina 4 TURNO: 2021-24014

Impreso el 29 de Junio de 2021 a las 04:18:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ CARLIER SERVIO TULIO

CC# 91068137

A: FERNANDEZ BARRERA ROSA MARIA

CC# 37891764 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-153 Fecha: 26-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-90 Fecha: 05-05-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-24014

FECHA: 29-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of Jorge Ivan Aparicio Mongui]

El Registrador: JORGE IVAN APARICIO MONGUI