



## EJECUTIVO-CON GARANTIA REAL

Radicado: 2015-0128  
Demandante (s): BANCO BCSC S.A  
Demandado (s): JOSE ALBERTO BARRERA SAAVEDRA

# AVISO DE REMATE

PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

RADICADO: 686794089001-2015-00128-00

Que dentro del proceso **EJECUTIVO SINGULAR** adelantado por **BANCO BCSC S.A CON NIT 8600073354** actuando por intermedio de apoderado y en contra de **JOSE ALBERTO BARRERA SAAVEDRA** identificado con Cédula 91.068.043 e **INSAIAS ZAMBRANO AVILA** con cédula 91.073.545 mediante auto de fecha 24 de octubre de dos mil veintitrés (2023), se señaló **LA HORA DE LAS 02:30 P.M. DEL DÍA CINCO (05) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)** para llevar a cabo la diligencia de remate, del siguiente bien:

*“Identificado con matrícula inmobiliaria No. 319-5811, de la ORIP de San Gil con cédula catastral número 010000560010000, ubicado en la Calle 5 No. 7 – 38 del municipio de San Gil, alinderado así: **POR EL ORIENTE:** Con la Calle 5 de la ciudad; **POR EL NORTE;** con propiedades de María Santos Ribero, hoy de Arnulfo L, Aminta Gómez de Peña y Carlos Rodríguez, tapias y cerca de piedra al medio; **POR EL OCCIDENTE:** con propiedades de Faustino Malagón y de la urbanización Los Cedros, deslindando paredes y **POR EL SUR:** Paredes al medio con propiedades de Facundo Muñoz antes, antes sucesión de Crisanto Ballesteros hoy de Jairo Ballesteros. El inmueble costa de una casa de habitación de dos plantas con escaleras de acceso al segundo piso internas donde se encuentran dos habitaciones y un baño social en obra gris techo en eternit, en el primer piso se encuentran dos habitaciones, cocina, sala, comedor, patio de ropas, baño social y enramada para guardar cosas, cuenta con sus servicios respectivos de agua y luz. El inmueble se encuentra en regular estado de conservación y una parte del techo con teja de barro. Según lo señalado en la diligencia de secuestro realizada el día 14 de enero de 2016. (Folios 16 – 23 del cuaderno de medidas)”.*

Será base de la subasta la suma de **SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$61.777.800)** correspondiente al 70% del avalúo catastral del inmueble objeto de remate, incluido el incremento del 50%, previa consignación a órdenes de este Juzgado de la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS PESOS (\$35.301.600)** equivalente al 40% del valor del avalúo del inmueble, para hacer postura.

Se hace la salvedad que el acreedor con garantía hipotecaria y/o prendaria de primer grado o acreedor de mejor derecho que pretenda hacer postura en el remate de bienes por cuenta de su crédito lo hará por el 100% del valor del bien, y no sobre el 70%, posición aprobada unánimemente por la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia en Sentencia STC2136 – 2019 del 25 de febrero de 2019, radicado N.23001-22-14-000-2018-0007-01 MP Dra. Margarita Cabello Blanco.

Las ofertas deberán ser presentadas en sobre cerrado y en los términos establecidos en el artículo 451 y 452 del C.G.P.



## EJECUTIVO-CON GARANTIA REAL

Radicado: 2015-0128  
Demandante (s): BANCO BCSC S.A  
Demandado (s): JOSE ALBERTO BARRERA SAAVEDRA

Igualmente, las ofertas podrán ser presentadas con anterioridad en formato PDF al correo electrónico del Juzgado Primero Promiscuo Municipal de San Gil, [j01prmsgil@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmsgil@cendoj.ramajudicial.gov.co), en los términos citados en la norma anterior, debiendo incorporar en el asunto del correo las palabras **POSTURA REMATE** y el radicado del proceso.

El remate se iniciará a la hora señalada y no será cerrada sino transcurrida una (1) hora por lo menos de su iniciación. La audiencia de remate se adelantará de manera virtual a través de la plataforma TEAMS o la que disponga el Consejo Superior de la Judicatura, de conformidad con el artículo 13 del Acuerdo PCSJA21-11840 del 26/08/2021.

El rematante dentro de los cinco (5) días siguientes a la diligencia de remate debe realizar las siguientes consignaciones:

1. Del saldo del precio sobre el valor del remate, descontando la suma de dinero que depósito para hacer postura, a órdenes del Juzgado a la cuenta de depósitos judiciales No. 686792042001 del Banco Agrario de Colombia.
2. Del equivalente al 5% del valor total del remate por concepto del impuesto para el fondo de modernización, descongestión y bienestar de la administración de justicia, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1743 del 26 de diciembre de 2014 con destino al Consejo Superior de la Judicatura.
3. Y del 1% de retención en la fuente sobre el valor total del remate, Ley 55 de 1985.

En cumplimiento del artículo 450 del C.G.P., se expide el presente aviso para su Publicación preferiblemente **VARGUARDIA LIBERAL o EL TIEMPO**, o en cualquiera de las radiodifusoras de la localidad según fuere el caso, y se fija en lugar público de la Secretaría del Juzgado, hoy 06 de febrero de 2023. A continuación se comparte link de la audiencia para lo pertinente:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_NTNIOTdhZjMtNDBkZC00MDVmLWE0YWEtYWQwYjE3NjVjMzQ5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22b7040287-da69-4671-b214-2576f41ec9ef%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NTNIOTdhZjMtNDBkZC00MDVmLWE0YWEtYWQwYjE3NjVjMzQ5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22b7040287-da69-4671-b214-2576f41ec9ef%22%7d)

**LUZ GLADYS SILVA GOMEZ**  
Secretaría



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
**Juzgado Primero Promiscuo Municipal**  
**San Gil – Santander**

## **EJECUTIVO-CON GARANTIA REAL**

**Radicado:** 2015-0128  
**Demandante (s):** BANCO BCSC S.A  
**Demandado (s):** JOSE ALBERTO BARRERA SAAVEDRA

**Firmado Por:**  
**Luz Gladys Silva Gomez**  
**Secretaria**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**San Gil - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **01b2a4b2b79e076fd0b3e536f9591556969f74bb30e2acf1500c62b26090674c**

Documento generado en 30/10/2023 05:15:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**