



**EJECUTIVO SINGULAR**

Radicado: 2018-00119

D/dte: **COOMULDESA LTDA**

D/dos: MARCO ANTONIO AMADOR PINZON  
DORA MILENA MEDINA HERNANDEZ

**AVISO DE REMATE**

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
RADICADO: 686794089001-2018-00119-00

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN GIL – SANTANDER**

HACE SABER:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO SINGULAR** adelantado por **COOMULDESA LTDA** con NIT No. 890 203.225-1 a través de apoderada judicial y en contra de **MARCO ANTONIO AMADOR PINZON** con C.C 91.105.323 y **DORA MILENA MEDINA HERNANDEZ** con cédula N.37.895.418 mediante auto de fecha **30** de mayo de 2023, **se señaló el día DIECISIETE (17) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES (2023) A PARTIR DE LAS 2:30 P.M.**, para llevar a cabo la diligencia de remate del siguiente predio con folio de matrícula inmobiliaria No. **319 – 61135** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Gil:

*“El inmueble fue secuestrado el 06 de agosto de 2021<sup>1</sup> y fue identificado de la siguiente manera: “Se trata de un predio urbano LOTE NUMERO DOS (2) MANZANA A, URBANIZACION SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE PINCHOTE, con un área de 64.78 m2 y está delimitado por los siguientes linderos **POR EL NORTE:** En longitud de seis metros, cuarenta y ocho CMS (6.48 MS) con predio de propiedad del Municipio de Pinchote, **POR EL ORIENTE:** En longitud de diez metros, cero CMS (10.0 MS) con el andén 1. **POR EL SUR:** En longitud de seis metros, cuarenta y ocho CMS (6.48 MS) con el andén 1. **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de diez metros, cero CMS (10.00MS) con el lote 1. Y cierra y demás especificaciones obran en la escritura pública N.2387 de fecha 05-12-2016 en la Notaría Segunda de San Gil”.*

Será base de la subasta la suma de **NUEVE MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS (\$ 9.069.200,00)** correspondiente al 70% del avalúo dado al inmueble objeto de remate, previa consignación a órdenes de este Juzgado de la suma **CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$5.182.400,00)** equivalente al 40% del valor del avalúo del inmueble, para hacer postura. Las ofertas deberán ser presentadas en sobre cerrado, y en los términos establecidos en el Art. 451 del C.G.P.

Se hace la salvedad que el acreedor con garantía hipotecaria y/o prendaria de primer grado o acreedor de mejor derecho que pretenda hacer postura en el remate de bienes por cuenta de su crédito lo hará por el 100% del valor del bien, y no sobre el 70%, posición aprobada unánimemente por la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia en Sentencia STC2136 – 2019 del 25 de febrero de 2019, radicado N.23001-22-14-000-2018-0007-01 MP Dra. Margarita Cabello Blanco.

Las ofertas deberán ser presentadas en sobre cerrado y en los términos establecidos en el artículo 451 y 452 del C.G.P.

Igualmente, las ofertas podrán ser presentadas con anterioridad en formato PDF al correo electrónico del Juzgado Primero Promiscuo Municipal de San Gil, **j01prmsgil@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en los términos citados en la norma anterior, debiendo incorporar en el asunto del correo las palabras **POSTURA REMATE** y el radicado del proceso.

El remate se iniciará a la hora señalada y no será cerrada sino transcurrida una (1) hora por lo menos de su iniciación.

La audiencia de remate se adelantará de manera virtual a través de la plataforma TEAMS o la que disponga el Consejo Superior de la Judicatura, de conformidad con el artículo 13 del Acuerdo PCSJA21-11840 del 26/08/2021.

<sup>1</sup> Archivo digital 03



**EJECUTIVO SINGULAR**

Radicado: 2018-00119

**D/dte: COOMULDESA LTDA**

D/dos: MARCO ANTONIO AMADOR PINZON  
DORA MILENA MEDINA HERNANDEZ

El rematante dentro de los cinco (5) días siguientes a la diligencia de remate debe realizar las siguientes consignaciones:

1. Del saldo del precio sobre el valor del remate, descontando la suma de dinero que depósito para hacer postura, a órdenes del Juzgado a la cuenta de depósitos judiciales N.686792042001 del Banco Agrario de Colombia
2. Del equivalente al 5% del valor total del remate por concepto del impuesto para el fondo de modernización, descongestión y bienestar de la administración de justicia, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1743 del 26 de diciembre de 2014 con destino al Consejo Superior de la Judicatura.
3. Y del 1% de retención en la fuente sobre el valor total del remate, Ley 55 de 1985.

En cumplimiento del artículo 450 del C.G.P., se expide el presente aviso para su publicación preferiblemente **VARGUARDIA LIBERAL** o **EL TIEMPO**, o en cualquiera de las radiodifusoras de la localidad según fuere el caso, y se fija en lugar público de la Secretaría del Juzgado, hoy 01 de junio de 2023.

**IVONNE ASTRID AYALA HERNANDEZ**  
**Secretaria**

Firmado Por:

**Ivonne Astrid Ayala Hernandez**

**Secretaria**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 01 Promiscuo Municipal**

**San Gil - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a0266280b0bd268ba87b903bb0a821cbc59f4f620396e274f406b766a5a1228**

Documento generado en 31/05/2023 10:15:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**