



REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

LISTADO DE ESTADO

ESTADO No.

Fecha (dd/mm/aaaa): 17/05/2023

E: 1 Página: 1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuaderno	Folios
68679 40 89 001 <b>2014 00436 00</b>	Ejecutivo Singular	MARTHA REYES RODRIGUEZ	ASOCIACION DE VIVIENDA ALTOS DE GUANENTA ASOVIAG	Auto de Tramite Auto Ordena Devolucion Dinero	16/05/2023		
68679 40 89 001 <b>2021 00259 00</b>	Ejecutivo Singular	MILTON GERMAN BOHORQUEZ GARCIA	NICOLAS MANTILLA ORTIZ	Auto admite incidente auto ordena correr traslado de incidente de levantamiento de medida cautelar	16/05/2023		

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO - LEY 1562 DE 2012 Y PARA NOTIFICAR  
A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 17/05/2023 (dd/mm/aaaa) Y A LA HORA DE LAS 8 A.M., PRESENTE SE FIJA EL ESTADO POR EL TERMINO LEGAL  
DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 6:00 P.M.**

IVONNE ASTRID AYALA HERNANDEZ  
SECRETARIO



**EJECUTIVO SINGULAR**

Radicado: 2014-00436  
D/dte: MARTHA REYES RODRIGUEZ  
D/ddos: ASOCIACION DE VIVIENDA ALTOS DE GUANENTA

**CONSTANCIA:** *El presente proceso pasa en la fecha al Despacho del Señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes. Se informa que existen solicitudes de devolución de dinero de la postura en la diligencia de Remate llevada a cabo el día 18 de abril de 2023. Así mismo se informa que una vez revisada la página de depósitos judiciales se encuentran a favor del siguiente proceso los siguientes títulos: 460420000122509 consignado por Martha Reyes Rodríguez el día 12/04/2023 por valor de \$8.736.000 y el título 460420000122510 consignado por Martha Reyes Rodríguez el día 12/04/2023 por valor de \$8.736.000.*

San Gil, 16 de mayo de 2023.

**IVONNE ASTRID AYALA HERNANDEZ**  
Secretaria

San Gil – Santander, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

**1. ASUNTO**

Procede el Despacho a estudiar y resolver las peticiones elevadas referentes a devolución de dineros consignados para postura de la diligencia de Remate llevada a cabo el día 18 de abril de 2023.

**2. ANTECEDENTES**

Mediante auto de 13 de febrero de 2023 se fijó fecha y hora para la práctica de remate dentro del presente Proceso Ejecutivo Singular

El día 12 de abril de 2023 la apoderada de la parte demandante allegó las constancias de publicación y certificados de libertad y tradición.

En atención el anterior el Juzgado Primero Promiscuo Municipal el día dieciocho (18) días del mes de abril de dos mil veintitrés (2023) se constituyó en audiencia pública y declaró abierta la audiencia de licitación.

Para esta diligencia de remate hicieron postura en un sobre cerrado **Mayerlling Hernández** y **Nathalia Hernández** y otro **Carolina Calderón**

En esta audiencia, se dispuso dejar sin efecto el auto de fecha 13 de febrero de 2023 que fijo de remate de los bienes inmuebles con matrícula inmobiliaria No. 319-63805 y 319-63820 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de San Gil y ordenó devolver las sumas depositadas a quienes hicieron postura, debiendo allegar el correspondiente certificado de consignación, en atención a que los sobres permanecerán cerrados

Mediante correos de fecha 4/05/2023 y 10/05/2023, quienes hicieron postura al remate, solicitaron la devolución del dinero, con los siguientes anexos:

- 1) Solicitud de dinero con nota de presentación personal de **Carolina Calderón Hernández** con C.C No. 52.482.587 de Bogotá y coadyuvada por la demandante **Martha Reyes Rodríguez** con C.C No. 52.033.414 de Bogotá.



**EJECUTIVO SINGULAR**

Radicado: 2014-00436  
D/dte: MARTHA REYES RODRIGUEZ  
D/dos: ASOCIACION DE VIVIENDA ALTOS DE GUANENTA

Aunado a lo anterior, anexan colilla de consignación de fecha 12/04/2023 por valor de \$8.736.000, Operación 102669788, número de título 460420000122510, Concepto Remates/ Postura de Bienes a nombre del Juzgado Primero Promiscuo Municipal.

2) Solicitud de dinero con nota de presentación personal de **Natalia Hernandez Reyes** con C.C No. 1.098.726.192 de Bucaramanga, **Mayerling Hernández Reyes** con C.C. 1.102.359.832 de Piedecuesta y coadyuvada por la demandante **Martha Reyes Rodríguez** con C.C No. 52.033.414 de Bogotá.

Aunado a lo anterior, anexan colilla de consignación de fecha 12/04/2023 por valor de \$8.736.000, Operación 102664987, numero de título 460420000122509, Concepto Remates/ Postura de Bienes a nombre del Juzgado Primero Promiscuo Municipal

### **3. CONSIDERACIONES**

En acta de audiencia de 18 de abril de 2023, se dispuso en su numeral segundo: *“ORDENA devolver las sumas depositadas a quienes consignaron para el remate del día de hoy. Las partes deben allegar el correspondiente certificado de consignación, en atención a que los sobres permanecerán cerrados”.*

El C.G.P Artículo 452. Audiencia de remate, Párrafo 4. señala: *“En la misma diligencia se ordenará la devolución de las sumas depositadas a quienes las consignaron, excepto la que corresponda al rematante, que se reservará como garantía de sus obligaciones para los fines del artículo siguiente. **Igualmente, se ordenará en forma inmediata la devolución cuando por cualquier causa no se lleve a cabo el remate.**”* (Negrilla fuera de texto)

Una vez revisados los soportes adjuntos con la petición, se evidencia que los documentos vienen suscritos por quienes hicieron postura en sobre cerrado, allegado el día de la audiencia del remate y que reposan en medio físico en el expediente del proceso objeto de la presente decisión, esto es **Carolina Calderón Hernández, Natalia Hernández Reyes y Mayerling Hernández Reyes**

Por lo anterior, se ordenará la devolución y pago de los títulos judiciales de a **Carolina Calderón Hernandez** con C.C No. 52.482.587 del título 460420000122510 por valor de \$8.736.000 y a **Natalia Hernandez Reyes** con C.C No. 1.098.726.192 de Bucaramanga, **Mayerling Hernández Reyes** con C.C. 1.102.359.832 de Piedecuesta del título 460420000122509 por valor de \$8.736.000.

Así las cosas, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de San Gil - Santander,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** la devolución y pago del título judicial número 460420000122510 por valor de \$8.736.000 a **Carolina Calderón Hernandez** identificada con C.C No. 52.482.587.



**EJECUTIVO SINGULAR**

**Radicado: 2014-00436**  
**D/dte: MARTHA REYES RODRIGUEZ**  
**D/ddos: ASOCIACION DE VIVIENDA ALTOS DE GUANENTA**

**SEGUNDO: ORDENAR** la devolución y pago de título judicial número 460420000122509 por valor de \$8.736.000 a **Natalia Hernández Reyes** con la C.C. No. 1.098.726.192 de Bucaramanga, **Mayerling Hernández Reyes** con la C.C. No. 1.102.359.832.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**  
Juez

Secretaría I.A.A.H

Firmado Por:  
**Fredy Alexander Figueroa Mateus**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
San Gil - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dfdb22a1ef59faba4250e2b5c62f4228096353b5d42599c2fba44c170360f4e7**

Documento generado en 16/05/2023 05:21:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## INCIDENTE LEVANTAMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR

Radicado: 2021-00259  
Demandante (s): MILTON GERMAN BOHORQUEZ GARCIA  
Demandado (s): NICOLAS MANTILLA ORTIZ

**Constancia:** Las presentes diligencias pasan en la fecha al Despacho del Señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes informándole se recibió solicitud por parte de **Olga Patricia Ortiz García** a través de apoderada judicial, sobre incidente de levantamiento de la medida cautelar decretada dentro del proceso sobre el embargo y secuestro de todos los elementos que hacen parte del establecimiento de comercio denominado FULL TORNILLOS Y ALGO MAS. Sírvase proveer. San Gil, 15 de mayo de 2023.

**IVONNE ASTRID AYALA HERNANDEZ**  
Secretaria

San Gil – Santander, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

En atención a la solicitud elevada por **Olga Patricia Ortiz García** en su condición de **tercero poseedor** a través de apoderado judicial, de incidente de levantamiento del embargo y secuestro de todos los elementos que hacen parte del establecimiento de comercio denominado “FULL TORNILLOS Y ALGO MAS”, decretada por este Despacho dentro del proceso de la referencia, de conformidad a lo preceptuado en los artículos 597 numeral 8 y 129 inciso 3 del C.G.P, se ordenará correr traslado del escrito a las partes por el termino de tres (3) días, previo a convocar audiencia.

En atención a lo anterior el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN GIL,**

### RESUELVE

**PRIMERO:** Adelantar Incidente de Levantamiento de Embargo y Secuestro elevado por **Olga Patricia Ortiz García** a través de apoderado judicial, de todos los elementos que hacen parte del establecimiento de comercio denominado “FULL TORNILLOS Y ALGO MÁS”.

**SEGUNDO: CÓRRASE** traslado a las partes por el término de tres (3) días del escrito del incidente de levantamiento de embargo y secuestro para los efectos legales pertinentes, según la parte considerativa de esta providencia.

**TERCERO: RECONOCER** personería al (la) abogado (a) **MANUEL ENRIQUE NIÑO GÓMEZ**, identificado (a) con C.C. No.91.069.401, con T.P. No. 64.907 del C.S de la Judicatura, para que actúe como apoderado de la incidentante en los términos del poder conferido.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**  
Juez

Firmado Por:

**Fredy Alexander Figueroa Mateus**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**San Gil - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **73f045ee3dacb0e068df42393a26ea81c773fce69556d7955ad38712c63db5d9**

Documento generado en 16/05/2023 05:21:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**