



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO 001 PROMISCOO MUNICIPAL SAN GIL SANTANDER



LISTADO DE ESTADO

ESTADO No.

Fecha (dd/mm/aaaa): 01/09/2023

E: 1 Página: 1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuaderno	Folios
68679 40 89 001 <b>2016 00068 00</b>	Ejecutivo Mixto	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA COOMULDESA LTDA.	JAIME HUMBERTO SANTOS SANCHEZ Y OTRO	Auto que Aprueba Costas	31/08/2023		
68679 40 89 001 <b>2016 00068 00</b>	Ejecutivo Mixto	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA COOMULDESA LTDA.	JAIME HUMBERTO SANTOS SANCHEZ Y OTRO	Auto de Tramite Resuelve Solicitud de Reembolso	31/08/2023		
68679 40 89 001 <b>2017 00165 00</b>	Ejecutivo Singular	COOPVALLE LTDA	GRACIELA BENITEZ RONDON	Auto ordena emplazamiento	31/08/2023		
68679 40 89 001 <b>2018 00119 00</b>	Ejecutivo Singular	COOMULDESA LTDA. -COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA	MARCO ANTONIO AMADOR PINZON	Auto aprueba remate	31/08/2023		
68679 40 89 001 <b>2018 00242 00</b>	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCOLOMBIA S.A.	HUGO ALBERTO CELIS ARDILA	Auto de Tramite Auto Ordena Cancelar Medida	31/08/2023		
68679 40 89 001 <b>2019 00015 00</b>	Verbal	CECILIA RIVERA PRADA	ERNESTO SANTANA AFANADOR	Auto de Tramite Resuelve Solicitud Demandado	31/08/2023		
68679 40 89 001 <b>2019 00413 00</b>	Verbal	ERNESTO SANTANA AFANADOR	CECILIA RIVERA PRADA	Auto fija fecha audiencia y/o diligencia	31/08/2023		
68679 40 89 001 <b>2023 00024 00</b>	Ejecutivo Singular	ELSY MILDRETH RAMON SOLANO	JAIRO LOPEZ JIMENEZ	Auto que Ordena Correr Traslado Ordena Correr Traslado Excepciones	31/08/2023		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuaderno	Folios
------------	------------------	------------	-----------	-----------------------	------------	----------	--------

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO - LEY 1562 DE 2012 Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 01/09/2023 (dd/mm/aaaa) Y A LA HORA DE LAS 8 A.M., PRESENTE SE FIJA EL ESTADO POR EL TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 6:00 P.M.**

IVONNE ASTRID AYALA HERNANDEZ  
SECRETARIO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**EJECUTIVO SINGULAR**

Radicado: 2016-00068

Demandante (s): COOPERTATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA-COOMULDESA LTDA

Demandado (s): JAIME HUMBERTO SANTOS SANCHEZ

Consejo Superior de la Judicatura  
**Juzgado Primero Promiscuo Municipal**  
San Gil – Santander

**Constancia:** Las presentes diligencias pasan al despacho del señor Juez para su conocimiento y fines pertinentes, para efectuar liquidación de costas San Gil 30 de agosto del 2023.

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

Al Despacho del señor Juez la presente liquidación de costas

<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>
Notificación Personal (fls 57 C-Principal)	\$ 12.000 M/CTE
Agencias en derecho (fls 88 vto.C-Principal )	\$ 9.581.000 M/CTE
Inscripción medidas (fls 21 C-Medidas)	\$17.600 M/CTE
Inscripción medidas (fls 26 C-Medidas)	\$17.600 M/CTE
Inscripción medidas (fls 31 C-Medidas)	\$17.600 M/CTE
Comunicación Correo (fls 188 C Medidas)	\$ 10.000 M/CTE
Notificación por aviso (fls 237 C-Medidas)	\$155.533 M/CTE
Notificación por aviso (fls 249 C-Medidas)	\$98.651 M/CTE
Notificación por aviso (fls 251 C-Medidas)	\$ 103.649 M/CTE
Notificación personal (fls 267 C-Medidas)	\$20.000 M/CTE
Notificación por aviso (fls 285C-Medidas)	\$ 51.825 M/CTE
Avaluó catastral (fls 320 C-Medidas 2)	\$13.691 M/CTE
Comunicación Correo (fls 323 C- Medidas 2)	\$ 10.000 M/CTE
Comunicación Correo (fls 333 C- Medidas 2)	\$ 10.000 M/CTE
<b>TOTAL COSTAS:</b>	<b>\$ 10.119.149 M/CTE</b>

**SON:** Diez millones ciento diecinueve mil ciento cuarenta y nueve pesos M/te \$ 10.119.149 M/CTE

San Gil 30 de agosto del 2023

**IVONNE ASTRID AYALA HERNANDEZ**

Secretaría

San Gil – Santander, treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

Frente a la liquidación de costas y agencias en derecho, de conformidad con la constancia secretarial que antecede se impartirá su aprobación.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**EJECUTIVO SINGULAR**

Radicado: 2016-00068

Demandante (s): COOPERTATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA-COOMULDESA LTDA

Demandado (s): JAIME HUMBERTO SANTOS SANCHEZ

Consejo Superior de la Judicatura  
**Juzgado Primero Promiscuo Municipal**  
**San Gil – Santander**

De conformidad con lo anterior el Juzgado Primero Promiscuo Municipal De San Gil

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Conforme lo establece el artículo 366 numera 1 del C.G.P., el despacho imparte **APROBACIÓN** a la **LIQUIDACIÓN DE COSTAS**, efectuada por secretaría.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**  
**JUEZ**

I.F.R.P

Firmado Por:

Fredy Alexander Figueroa Mateus

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

San Gil - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **80a735bde7d82510416d00e0e716373221ce60ce948ac065d7186657bbd634d1**

Documento generado en 31/08/2023 05:34:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2016-0068

Demandante (s): COOMULDESA LTDA – COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SODARIO DE COLOMBIA

Demandado (s): JAIME HUMBERTO SANTOS SANCHEZ

**CONSTANCIA:** El presente proceso pasa en la fecha al Despacho del Señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes. Se informa que existe una solicitud presentada por el rematante referente a la devolución del pago de impuestos, administración y servicios públicos. Así mismo el secuestre solicita el pago de honorarios definitivos según lo dispuesto en el acuerdo PSAA15-10448 artículo 27. Igualmente se informa que revisado el portan de depositos judiciales para el presente proceso se relacionan los siguientes:



							Número de Títulos	2
Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor		
460420000122898	8902032251	COMULDESA LTDA COMULDESA LTDA	IMPRESO ENTREGADO	18/05/2023	NO APLICA	\$ 68.568.000,00		
460420000122940	8902032251	COMULDESA LTDA COMULDESA LTDA	IMPRESO ENTREGADO	26/05/2023	NO APLICA	\$ 51.432.588,00		
							Total Valor	\$ 120.000.588,00

Sírvase proveer.

San Gil, 30 de agosto de 2023.

IVONNE ASTRID AYALA HERNANDEZ  
Secretaria

San Gil – Santander, treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

## 1. ASUNTO

Procede el Despacho a estudiar y resolver la petición elevada por la parte rematante dentro del presente expediente referente al reembolso de dineros por el pago de facturas, impuestos, administración y servicios públicos.

## 2. ANTECEDENTES

**2.1.-** En audiencia de remate celebrada el día 18 de mayo de 2023, se ADJUDICÓ al rematante **Edgar Alfonso Silva Obando** identificado con cédula C.C. No. 79.388.641 de Chiquinquirá Boyacá, el inmueble ubicado en la calle 14 Nro.4-17 unidad número 14 (apartamento 502) edificio “SILVIA CRISTINA” identificado con folio de matrícula No. 319-54578 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de San Gil.

**2.2.** Mediante proveído de 09 de junio de 2023 este Despacho resolvió aprobar en todas sus partes el remate celebrado el día 18 de mayo de 2023, dentro de este proceso, acto en el cual se ADJUDICÓ al rematante **Edgar Alfonso Silva Obando** identificado con cedula C.C. No. 79.388.641 de Chiquinquirá Boyacá, el inmueble antes señalado.

**2.3** A través de auto de 01 de agosto de 2023, se dispuso ADICIONAR el auto de fecha 09 de junio de 2023, disponiendo que del producto del remate se reservara la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$45.000.000,00) para el pago de impuestos, pago de servicios públicos y demás gastos que se causen hasta la entrega de los inmueble, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 455 numeral 7 del C.G.P



**EJECUTIVO SINGULAR**

Radicado: 2016-0068

Demandante (s): COOMULDESA LTDA – COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOIDARIO DE COLOMBIA

Demandado (s): JAIME HUMBERTO SANTOS SANCHEZ

**2.4** En escrito de 15 de agosto de 2023, el rematante allega correo electrónico en el que solicita devolución de dineros de conformidad con el artículo 455 numeral 7 del C.G.P señalando que realizó los siguientes pagos:

-Por concepto de pago de impuesto predial unificado por la suma de DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS PESOS MCT (\$18.420.300)

-Paz y salvo municipal por valor de TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS MCT (\$37.560)

-Administración por valor de VEINTE MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MCT (\$20.300.000)

-Recibo de agua por valor de UN MILLÓN TRESCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS MCT (\$1.313.384)

Recibo de luz por valor de QUINCE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS MCT (\$15.218).

-Para un total de CUARENTA MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCT (\$40.086.462).

Aunado a lo anterior, solicita que el dinero sea consignado a su cuenta de ahorros número 488436036989 Banco Davivienda, debido a que el Banco Agrario no realiza devoluciones de títulos que superen los 15 salarios mínimos legales vigentes.

Junto con la petición que antecede adjunta el acta de entrega del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 319-54578, suscrita el 08 de agosto del 2023, por el secuestre **Sergio Torres** y el rematante **Edgar Alfonso Silva Obando**.

Previo a resolver la anterior solicitud se **requirió al** rematante **Edgar Alfonso Silva Obando** documento expedido por la entidad competente para legitimar la calidad de representante legal del Edificio Silva Cristina de San Gil, inmueble del cual hace parte el bien rematado, allegando Resolución de Inscripción de Personas Jurídica de la Alcaldía Municipal de San Gil, el cual anexo en debida forma dentro del término señalado (Archivo digital 46 C medidas).

También se tiene que mediante correo de fecha 22 de agosto de 2023, el secuestre **Sergio Torres** solicita el pago de honorarios definitivos según lo dispuesto en el acuerdo PSAA15-10448 artículo 27, y que los mismos sean consignados a la cuenta a su nombre en el Banco Davivienda.

### **3. CONSIDERACIONES**

*Iníciase por decir, que el artículo 455 # 7 del C.G.P, dispone: (...) 7. La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado.*

Se tiene que el día **08 de agosto de 2023**, se llevó a cabo la entrega total del inmueble



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2016-0068

Demandante (s): COOMULDESA LTDA – COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOIDARIO DE COLOMBIA

Demandado (s): JAIME HUMBERTO SANTOS SANCHEZ

al rematante señor **Edgar Alfonso Silva Obando**. (archivo digital 043 FI 4-5)

El rematante allega solicitud de devolución de dinero por el pago de facturas, impuestos, administración y servicios públicos el día **15 de agosto de 2023** y soportes de pago con las fechas que se relacionan a adelante, cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 455 # 7 del C.G.P, de la siguiente manera:

- Por concepto de pago de impuesto predial unificado por la suma de DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MILTRESIENTOS PESOS MCT (\$18.420.300), con fecha de pago 10 de agosto de 2023. No obstante, ello y como la entrega del bien inmueble se realizó el día 08 de agosto del presente año, le corresponde al rematante asumir el pago de impuesto predial de los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2023.

De acuerdo con los valores establecidos en el recibo de impuesto predial con referencia de pago 2300078519 el correspondiente al año 2023 es de \$1.094.971 (archivo digital 043 FI 6), que dividido en doce meses arroja un valor por mes de \$ 91.248. Lo que indica que el valor de los 4 meses (septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2023) corresponde a la suma de \$364.992 que están a cargo del rematante **Edgar Alfonso Silva Obando**.

Por lo anterior se procederá a hacer la devolución por pago de impuesto predial al rematante por valor de \$ 18.055.308.

- El pago de administración por valor de VEINTE MILLONES TRECIENTOS MIL PESOS MCT (\$20.300.000), se refleja en recibo de recaudo de fecha 10/08/2023 del banco Davivienda, convenio Edificio Silvia Cristina, por valor de \$20.300.000 y paz y salvo expedido por la Representante Legal del Edificio Silva Cristina, de fecha 10 de agosto de 2023. (archivo digital 043 FI 11-12). Por lo anterior se procederá a hacer la devolución por pago de administración por valor de \$20.300.000.

- Recibo de agua por valor de UN MILLÓN TRECIENTOS TRECE MIL TRECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS MCT (\$1.313.384), con factura No. 710496 de fecha 10/08/2023 PLU 029685 ACUASAN SAN GIL. (archivo digital 043 FI 13-14), En consecuencia, se procederá a hacer la devolución al rematante por este servicio público la suma de \$1.313.384.

- Recibo de luz por valor de QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS MCT (\$15.218), con recibo de transacción de fecha 10 de agosto de 2023, de un corresponsal supermercado ahorramas, correspondiente al pago del servicio de luz de la ESSA con número de cuenta 130778038. Igualmente, se procederá a hacer la devolución al rematante por pago de este servicio público por valor de \$15.218.

- En cuanto a la devolución por valor de TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS MCT (\$37.560) por concepto de Paz y Salvo municipal, **se negará** como quiera que estos gastos no están a cargo de la demandada según lo dispuesto en el artículo 455 numeral 7 del C.G.P.

Una vez consultado el portal de depósitos judiciales se tiene a favor del proceso los siguientes títulos valores: 1). 460420000122898 por valor de \$ 68.568.000,00 y 2) 460420000122940 por valor de \$ 51.432.588,00



**EJECUTIVO SINGULAR**

Radicado: 2016-0068

Demandante (s): COOMULDESA LTDA – COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOIDARIO DE COLOMBIA

Demandado (s): JAIME HUMBERTO SANTOS SANCHEZ

Por lo anterior al darse cumplimiento con los términos establecidos en el artículo 455 #7 del C.G.P, es procedente hacer el pago al rematante **Edgar Alfonso Silva Obando** identificado con cedula C.C. No. 79.388.641 de Chiquinquirá Boyacá, de la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS MCT (\$39.683.910)**, por el pago, impuestos, administración y servicios públicos de ACUASAN y ENERGÍA ELECTRICA., correspondiente a la reserva del producto del remate.

Referente a la consignación del dinero a la cuenta del rematante, la Circular PCSJC21-15 de 08/07/2021 del Consejo Superior de la Judicatura dispuso en su numeral 5 señala:

*“ Pago con abono a cuenta: Todas las ordenes y autorizaciones de pago de cualquier concepto de depósitos judiciales, en procesos judiciales de todas las especialidades y jurisdicciones, se harán únicamente a través del acceso seguro dual al Portal Web Transaccional de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, por los administradores de las cuentas judiciales y en los horarios laborales hábiles.*

*En este entendido, los titulares de las cuentas únicas judiciales y los responsables de administración de los depósitos deben hacer uso de la funcionalidad pago con abono a cuenta disponible en el Portal Web siempre que el beneficiario o tenga cuenta bancaria y haya solicitado el pago de su depósito por ese medio.*

*De todas maneras, sin excepción, las sumas iguales o superiores a quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes, deberán siempre ser tramitadas a través de la funcionalidad de pago con abono a cuenta la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y el Banco Agrario de Colombia generarán un procedimiento para establecer los requisitos, protocolos y mecanismos que aseguren que los pagos por este medio sean seguros, eficaces y viables.”*

Por lo que se procederá con el pago con abono a la cuenta No. 488436036989 del Banco Davivienda, indicada por el rematante en a nombre del beneficiario **Edgar Alfonso Silva Obando** identificado con cedula C.C. No. 79.388.641 de Chiquinquirá Boyacá. (Archivo digital 043 fl 17)

En cuanto a la solicitud de reconocimiento por honorarios que presenta el secuestre **Sergio Torres** en los términos del acuerdo del Consejo Superior de la Judicatura No. PSAA15-10448 de 28 de diciembre de 2015, en su artículo 27, **se negará**, como quiera que no se evidencia dentro de la actuación procesal que haya realizado algún acto de administración sobre el inmueble rematado.

Aunado a lo anterior, se dispondrá la entrega de los dineros al demandante hasta la concurrencia de la liquidación del crédito y costas aprobadas.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de San Gil – Santander**,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** a favor del rematante **Edgar Alfonso Silva Obando** identificado con cedula C.C. No. 79.388.641 de Chiquinquirá Boyacá, la devolución por valor de **TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS MCT (\$39.683.910)**, de la suma reservada, correspondiente al pago en el incurrió por impuestos, administración y servicios públicos de **ACUASAN y ENERGÍA ELÉCTRICA, del bien rematado**, correspondiente a la



**EJECUTIVO SINGULAR**

Radicado: 2016-0068

Demandante (s): COOMULDESA LTDA – COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOIDARIO DE COLOMBIA

Demandado (s): JAIME HUMBERTO SANTOS SANCHEZ

reserva del producto del remate.

**SEGUNDO: ORDENAR** que la devolución de la suma de dinero antes señalada, se realice mediante abono a la cuenta No. 488436036989 del Banco Davivienda a favor del rematante **Edgar Alfonso Silva Obando** identificado con cédula C.C. No. 79.388.641 de Chiquinquirá Boyacá.

**TECERO: NEGAR** la devolución al rematante **Edgar Alfonso Silva Obando** por la suma de TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS MCT (\$37.560) por concepto de Paz y Salvo municipal, según lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**CUARTO: NEGAR** el reconocimiento de honorarios al secuestre **Sergio Torres**, por los motivos expuestos en la parte motiva de esta providencia.

**QUINTO: ORDENAR** la entrega de los dineros al demandante hasta la concurrencia de la liquidación del crédito y costas aprobadas.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**

Juez

Secretaría I.A.A.H

Firmado Por:

Fredy Alexander Figueroa Mateus

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

San Gil - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d24f7b0d59bc507aaa4f878af88215911535e9100535633ae5f2cc3816a772ad**

Documento generado en 31/08/2023 05:34:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**EJECUTIVO-SINGULAR**

**Radicado:** 2017-0165  
**Demandante (s):** COOPVALALLE LTDA  
**Demandado (S):** DANIEL FELIPE CORTES MEJIA Y GRACIELA BENITEZ RONDON

**Constancia:** Las presentes diligencias pasan al Despacho del señor Juez para su conocimiento y fines pertinentes informándole que existen solicitud de sentencia pendientes por resolver Sírvase proveer. San Gil 31 de agosto del 2023.

**IVONNE ASTRID AYALA HERNANDEZ**  
Secretaría

San Gil, Santander, (31) de agosto del dos mil veintitrés (2023)

En atención al escrito remitido el pasado 16 de junio del 2023, por la apoderado de la parte demandada, en el cual solicita emitir sentencia anticipada el despacho para resolver considera:

1-. Que mediante proveído del diez (10) de octubre del 2019 se ordena “EMPLAZAR a los señores DANIEL FELIPE CORTES MEJIA y GRACIELA BENITEZ RONDON, en consecuencia, se ordena incluir sus nombres, las partes del proceso, su naturaleza, el Juzgado que los requiere, en un listado que se publicará por una sola vez, en un medio escrito de amplia circulación nacional como -Vanguardia Liberal o El Tiempo en un día domingo - o en una radiodifusora de cubrimiento nacional – Caracol o RCN -, cualquier día entre las seis (06:00 a.m.) de la mañana y las once (11:00 p.m.) de la noche”.

2. Mediante escrito de fecha 27 de febrero de 2023 la demandada Graciela Benítez Rondón a través de apoderada dio contestación a la demanda.

No obstante, lo anterior, la parte ejecutante no dio cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 108 y 293 del C.G.P, dado que revisadas las actuaciones del expediente el despacho avizora la necesidad de emplazar al demandado DANIEL FELIPE CORTES MEJIA en los términos del artículo 108 del C.G.P y el artículo 10 de la ley 2213 del 2022, como quiera que a la fecha no se evidencia que se hayan surtido las actuaciones necesarias ordenadas mediante proveído del diez (10) de octubre del 2019.

**RESUELVE**

**PRIMERO: EMPLAZAR** al demandado DANIEL FELIPE CORTES MEJIA identificado con la C.C. No.1000456019 en la forma prevista en el artículo 108 ibídem.

Dese cumplimiento a lo establecido en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022 y se dispone que por secretaria se incluya los datos señalados en el artículo 108 del CGP, esto es el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que lo requiere, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**PARÁGRAFO:** Se advierte que el emplazamiento, se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información, y una vez surtido el término anterior, ingrese el proceso al Despacho para designará Curador Ad-litem, con quien se surtirá la notificación y se continuará el proceso.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**San Gil – Santander**

**EJECUTIVO-SINGULAR**

**Radicado:** 2017-0165

**Demandante (s):** COOPVALALLE LTDA

**Demandado (S):** DANIEL FELIPE CORTES MEJIA Y GRACIELA BENITEZ RONDON

**SEGUNDO: RECONOCER** personería Jurídica a la abogada **INGRID YULIANA TAPIAS LÓPEZ** C.C. 1.101.692.166 de Socorro con T.P. 291.918 del C. S. de la J como apoderada de la parte demandada **GRACIELA BENÍTEZ RONDÓN**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**  
Juez

Secretaria I.A.A.H

Firmado Por:

**Fredy Alexander Figueroa Mateus**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**San Gil - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **23fdd22ac32b7f2ab7e78bc048c50b4aa03acc5df07925e02396a280c545e2d2**

Documento generado en 31/08/2023 05:34:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Asunto: Auto aprobatorio de remate**

**EJECUTIVO SINGULAR**

**Radicado: 2018-119**

**D/dte: COOMULDESA LTDA**

**D/ddos: MARCO ANTONIO AMADOR PINZON, DORA MILENA HERNANDEZ**

Al Despacho informando que la rematante Karen Yuseli Garzón Amado el día 18 de agosto de 2023, presento consignaciones por valor de \$8.351.500 al número de proceso 2018-119, numero de título 460420000123986, recibo del impuesto del remate por el (5%) por el valor de (\$678.000) convenio 13477 CSJ impuesto de remate-RM, constancia de pago del 1% de retención en la fuente por valor de \$136.000. Así mismo se informa que revisados los depósitos judiciales a favor de este proceso se encuentran:



Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constituyó	Fecha de Pago	Valor	Número de Títulos
460420000123629	8902032251	COOM ULDESA LTDA	IMPRESO ENTREGADO	18/07/2023	NO APLICA	\$5.200.000,00	7
460420000123953	8902032251	COOM ULDESA LTDA	IMPRESO ENTREGADO	16/08/2023	NO APLICA	\$5.182.450,00	
460420000123957	8902032225	COOM ULDESA LTDA COOM ULDESA LTDA	IMPRESO ENTREGADO	16/08/2023	NO APLICA	\$5.182.400,00	
460420000123969	8902032251	COOM ULDESA LTDA	IMPRESO ENTREGADO	17/08/2023	NO APLICA	\$3.700.000,00	
460420000123972	8902032251	COOM ULDESA LTDA	IMPRESO ENTREGADO	17/08/2023	NO APLICA	\$5.200.000,00	
460420000123977	8902032251	COOM ULDESA LTDA	IMPRESO ENTREGADO	17/08/2023	NO APLICA	\$1.500.000,00	
460420000123986	8902032251	COOM ULDESA LTDA	IMPRESO ENTREGADO	18/08/2023	NO APLICA	\$8.351.500,00	
<b>Total Valor</b>						<b>\$34.316.350,00</b>	

Aunado a lo anterior, se informa que en correo electrónico se solicita corregir en el nombre **Doralba Lilia Amado** que se encuentra en el párrafo 14 de la mencionada acta. Adjunta documento de identificación. *Sírvase Proveer*

San Gil, 30 de agosto de 2023

**IVONNE ASTRID AYALA HERNANDEZ**

Secretaria

### JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL

San Gil (S.), treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Al Despacho se encuentra el Proceso Ejecutivo Singular adelantado por **COOMULDESA LTDA con NIT No. 890 203.225-1** a través de apoderada judicial y en contra de **MARCO ANTONIO AMADOR PINZON y DORA MILENA MEDINA HERNANDEZ**, para aprobar el remate efectuado sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula No. **319 - 61135** de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de San Gil, descrito plenamente en la diligencia de remate, previas las siguientes:

### CONSIDERACIONES

En pública subasta realizada el 17 de agosto de 2023, se **ADJUDICA** a la rematante **Karen Yuseli Garzón Amado** con cedula de ciudadanía No.1019102364, el bien inmueble identificado con folio de matrícula No. **319 -61135** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Gil, predio urbano LOTE NUMERO DOS (2) MANZANA A, URBANIZACION SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE PINCHOTE, con un área de 64.78 m2 y está delimitado



**Asunto: Auto aprobatorio de remate**

**EJECUTIVO SINGULAR**

**Radicado: 2018-119**

**D/dte: COOMULDESA LTDA**

**D/ddos: MARCO ANTONIO AMADOR PINZON, DORA MILENA HERNANDEZ**

por los siguientes linderos POR EL NORTE: En longitud de seis metros, cuarenta y ocho CMS (6.48 MS) con predio de propiedad del Municipio de Pinchote, POR EL ORIENTE: En longitud de diez metros, cero CMS (10.0 MS) con el andén 1. POR EL SUR: En longitud de seis metros, cuarenta y ocho CMS (6.48 MS) con el andén 1. POR EL OCCIDENTE: En longitud de diez metros, cero CMS (10.00MS) con el lote 1. Y cierra y demás especificaciones obran en la escritura pública N.2387 de fecha 05-12-2016 en la Notaría Segunda de San Gil.

El Despacho verificó que para efectuar el remate se cumplió cabalmente con las formalidades señaladas en los artículos 450 a 453 del C.G. del P., encontrándose los bienes rematados, previamente embargados, secuestrados y avaluados.

Así mismo el aviso de remate y su publicación obra de conformidad con lo consagrado en el artículo 450 ibídem, según las constancias del periódico, allegadas al expediente, (Archivo digital No. 027 del cuaderno medidas). Igualmente se allegó el Certificado de Libertad y Tradición del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **319 -61135** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de San Gil con fecha de expedición del 19 de julio de 2023.

Durante la diligencia de la subasta, además de cuatro (04) posturas más, **Karen Yuseli Garzón Amado** con cédula de ciudadanía No.1019102364, hizo la mayor postura por valor de **TRECE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS MIL PESOS (\$13.551.500) MCTE** por el bien objeto de remate en identificado con folio de matrícula No. **319 -61135** de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de San Gil, identificado como se enuncio anteriormente.

Dentro del término de ley, **Karen Yuseli Garzón Amado**, el día 18 de agosto de 2023, aportó copia de la consignación por valor de \$8.351.500 al número de proceso 2018-119 y número de título 460420000123986, valor correspondiente al saldo del remate, recibo del impuesto del remate por el (5%) por el valor de (\$678.000) convenio 13477 CSJ impuesto de remate-RM, constancia de pago del 1% de retención en la fuente por valor de \$136.000, de cual solicitó su reintegro en los términos el artículo 455 numeral 7 del C.G.P . (Archivo digital 40).

De lo anterior, fluye que están cumplidas las exigencias requeridas para aprobar el remate, de conformidad con el artículo 455 del C.G. del P. y en tal virtud el Juzgado.

Así mismo, se dispondrá la cancelación del embargo que se encuentra registrada sobre el predio rematado, con folio de matrícula **No.319-61135** en su anotación 006 por cuenta del Juzgado Primero Promiscuo Municipal de San Gil desde el 11-05-2018.

De otra parte, se tiene que mediante auto del 24 de julio de 2018 se designó como secuestre al auxiliar de la justicia a las ASOCIACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS NIT 900145484-9, (Cuaderno medidas Físico FI 11) no obstante, en la diligencia de secuestro del bien rematado, que se realizó el 06 de agosto de 2021, el Inspector de Transito con Funciones de Inspección de Policía designa como secuestre **NELCY VERANO CRUZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 37.946.914 de Socorro, por lo que se ordena que proceda con la entrega del inmueble a la rematante.

Respecto a la solicitud de devolución que eleva la rematante por valor de \$136.000 correspondiente al 1% de retención en la fuente, se **negará** atendiendo que es un



**Asunto: Auto aprobatorio de remate**

**EJECUTIVO SINGULAR**

**Radicado: 2018-119**

**D/dte: COOMULDESA LTDA**

**D/dos: MARCO ANTONIO AMADOR PINZON, DORA MILENA HERNANDEZ**

impuesto a cargo del rematante según lo señalado en la ley 55 de 1985, diferente a la reserva que se hace para pago de impuestos entre otros, señalado en el artículo 455 Numeral 7 del C.G.P., los cuáles serán devueltos al rematante cuando este incurra en estos gasto, una vez adjudicado el bien rematado.

Así mismo se aclara que revisado el contenido del acta de fecha 17 de agosto de 2023 dentro del presente expediente, se advierte que en el párrafo 14 se señaló el nombre de “**Doralba Lilia Amado**”, cuando lo correcto es “**Dohora Lilia Amado Plata**”.

Ahora bien, atendiendo lo dispuesto en el artículo 286 del C.G.P señala:

*“CORRECCIÓN DE ERRORES ARITMÉTICOS Y OTROS. Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto. (...)”*

Por lo anterior, se corrige el nombre **Dohora Lilia Amado Plata** en el párrafo 14 del acta en mención.

## **RESUELVE**

**PRIMERO: CORREGIR** en el párrafo 14 del acta desarrollada en la diligencia de remate del 17 de agosto de 2023, siendo que el nombre correcto ese **Dohora Lilia Amado Plata**, de conformidad con la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** Apruébese en todas sus partes el remate celebrado el día 27 de julio de 2023, dentro de este proceso, acto en el cual se **ADJUDICÓ** se a la rematante **Karen Yuseli Garzón Amado** con cedula de ciudadanía No.1019102364, el bien inmueble identificado con folio de matrícula No. **319 -61135** de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de San Gil, predio urbano en el LOTE NUMERO DOS (2) MANZANA A, URBANIZACION SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE PINCHOTE.

El Inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **319 -61135**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Gil, avaluado comercialmente en la suma de DOCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$12.956.000,00).

Predio urbano LOTE NUMERO DOS (2) MANZANA A, URBANIZACION SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE PINCHOTE, con un área de 64.78 m2 y está delimitado por los siguientes linderos POR EL NORTE: En longitud de seis metros, cuarenta y ocho CMS (6.48 MS) con predio de propiedad del Municipio de Pinchote, POR EL ORIENTE: En longitud de diez metros, cero CMS (10.0 MS) con el andén 1. POR EL SUR: En longitud de seis metros, cuarenta y ocho CMS (6.48 MS) con el andén 1. POR EL OCCIDENTE: En longitud de diez metros, cero CMS (10.00MS) con el lote 1. Y cierra y demás especificaciones obran en la escritura pública N.2387 de fecha 05-12-2016 en la Notaría Segunda de San Gil”.

La adjudicación se hizo por la suma de **TRECE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS MIL PESOS (\$13.551.500) MCTE**

**TRADICION DEL BIEN.** Según el certificado de libertad y tradición del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria Nro. **319 -61135** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Gil expedido el 19 de julio de 2023 por la Oficia de



**Asunto: Auto aprobatorio de remate**

**EJECUTIVO SINGULAR**

**Radicado: 2018-119**

**D/dte: COOMULDESA LTDA**

**D/ddos: MARCO ANTONIO AMADOR PINZON, DORA MILENA HERNANDEZ**

Registro e Instrumentos Públicos de San Gil, presenta como titular de derecho real de dominio del bien al señor **AMADOR PINZON MARCO ANTONIO** C.C. 91105323 y tiene inscrito desde el 11-05-2018 el embargo por cuenta del Juzgado Primero Promiscuo Municipal de San Gil, según anotación No.006.

El inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. **319 -61135**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Gil, fue adquirido por el demandado **AMADOR PINZON MARCO ANTONIO** identificado con C.C. 91105323, por compraventa que hiciera a **TAPIAS FAUSTINO** identificado con C.C. 77007068 SEGÚN ESCRITURA 2387 del 05-12-2016 NOTARIA SEGUNDA de SAN GIL, Anotación No 005

**FORMALIDADES DEL REMATE** El aviso anunciativo del remate fue publicado en Vanguardia Liberal el día **25 de junio de 2023**, cuyos soportes obran en el encuadernamiento, como son extracto del periódico y certificación de publicación (archivo digital 027 cdno medidas), así como el certificado de tradición del inmueble rematado.

**TERCERO: CANCELESE** la anotación 006 del folio de matrícula **No.319-61135** ordenada por cuenta del Juzgado Primero Promiscuo Municipal de San Gil desde el 11-05-2018. ***Líbrese las comunicaciones pertinentes.***

**CUARTO:** Por Secretaria y a costa del rematante se expedirá copia auténtica del acta de remate y de este auto aprobatorio, con la constancia de notificación y ejecutoria, para que sea protocolizada y registrada y le sirva de título de propiedad.

**QUINTO:** Las funciones de la secuestre **NELCY VERANO CRUZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 37.946.914 de Socorro, Representante de Secuestre **NEGOCIOS JURÍDICO Y COBRANZAS S.A.S**, han terminado, y se le requiere para que haga entrega del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **No. 319-61135** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de San Gil, a la rematante **Karen Yuseli Garzón Amado** con cédula de ciudadanía No.1019102364.

El secuestre deberá cumplir con esta orden dentro de los tres (3) días siguientes a la comunicación de la misma, quien además deberá rendir cuentas de su gestión, en el término de diez (10) días, a partir de la ejecutoria de este auto. Artículo 456 del C.G.P ***Líbrese las comunicaciones pertinentes***

**SEXTO:** La parte que tenga los documentos de propiedad y demás anexidades y en caso de que el secuestre no los posea, deberá entregarlos al rematante **Karen Yuseli Garzón**.

**SEPTIMO:** Del producto del remate resérvese la suma de **TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000,00)** para el pago de impuestos, pago de servicios públicos y demás gastos que se causen hasta la entrega del inmueble. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del inmueble al rematante, estas no demuestran el monto de las deudas por tal concepto, se ordenará entregar a quien corresponda el dinero reservado.

**OCTAVO: NEGAR** la devolución a la rematante por la suma de \$136.000 correspondiente al 1% de retención en la fuente, según lo expuesto en la parte motiva



**Asunto: Auto aprobatorio de remate**

**EJECUTIVO SINGULAR**

**Radicado: 2018-119**

**D/dte: COOMULDESA LTDA**

**D/dos: MARCO ANTONIO AMADOR PINZON, DORA MILENA HERNANDEZ**

de esta providencia.

**NOVENO:** Realícese la entrega de los dineros al demandante hasta la concurrencia de la liquidación del crédito y costas aprobadas.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**  
**Juez**

Secretaria I.A.A.H

**Firmado Por:**

**Fredy Alexander Figueroa Mateus**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**San Gil - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb28d062a0f3ea1ad9624aa79e362cd07b268476cadee4e8983a47014f12f0a2**

Documento generado en 31/08/2023 05:34:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Consejo Superior de la Judicatura  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNCIPAL**  
**San Gil – Santander**

EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

Radicado: 2018-00242  
D/dte: BANCOLOMBIA SA  
D/ddos: HUGO ALBERTO CELIS ARDILA

**CONSTANCIA:** Al despacho del señor juez, informando que en auto de quince (15) de agosto de 2023 mediante el cual se aprobó en todas sus partes el remate celebrado el día 27 de julio de 2023, se relacionó en la parte considerativa la cancelación de hipoteca que se encuentra registrada sobre el predio rematado, con folio de matrícula No. 319-61269 en su anotación 003, escritura pública No. 1361 del 31/05/2014 Notaría Primera de San Gil, no obstante ello por error de digitación no se trasladó la decisión a la parte resolutive del mencionado proveído. Sírvase proveer.

San Gil, 30 de agosto de 2023.

**IVONNE ASTRID AYALA HERNANDEZ**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
San Gil, treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

Atendiendo el informe secretarial que precede y de conformidad con lo dispuesto en el C.G.P en su artículo 455 inciso 3 numeral 1 que señala:

***1. La cancelación de los gravámenes prendarios\* o hipotecarios, y de la afectación a vivienda familiar y el patrimonio de familia, si fuere el caso, que afecten al bien objeto del remate.***

Se ordenará la cancelación de hipoteca que se encuentra registrada sobre el predio rematado, con folio de matrícula No. 319-61269 en su anotación 003, escritura pública No. 1361 del 31/05/2014 Notaría Primera de San Gil.

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de San Gil**, dispondrá adicionar el auto fechado 15 de julio de 2022, dentro del presente proceso, por ello:

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** la cancelación de hipoteca que se encuentra registrada sobre el predio rematado, con folio de matrícula No. 319-61269 en su anotación 003, escritura pública No. 1361 del 31/05/2014 Notaría Primera de San Gil.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**  
**JUEZ**

Secretaria I.A.A.H.

Firmado Por:  
Fredy Alexander Figueroa Mateus  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**San Gil - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8e5975b9039e2c12d8b2e3bc40fea1fa4d7dd012543b4135ad22d0429a4a6d45**

Documento generado en 31/08/2023 05:34:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



VERBAL –RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO  
Radicado: 2019-00015  
Demandante: CECILIA RIVERA PRADA  
Demandado: ERNESTO SANTANA AFANADOR

**CONSTANCIA:** las presentes diligencias pasan en la fecha al Despacho del señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes. Sírvese proveer.

San Gil, 30 de agosto del 2023.

**IVONNE ASTRID AYALA HERNANDEZ**  
Secretaria

San Gil – Santander, treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

## 1. ASUNTO

Procede el Despacho a resolver la solicitud de suspensión de la orden de lanzamiento radicada el 31 de marzo de 2023 por el apoderado de la parte demandada señor Ernesto Santana Afanador.

Lo anterior argumentando que en este despacho bajo el radicado Número 2019-0413, cursa proceso de Nulidad Relativa de Contrato, en la cual es demandante el señor Santana Afanador y que, si se llegare a decidir favorablemente, sería inocuo el lanzamiento, y por el contrario, le causaría graves perjuicios, en razón, a que no tiene recursos económicos para sufragar un canon de arrendamiento, por lo que lo convertiría en un habitante de calle.

## 2. ANTECEDENTES

Con sentencia de 17 de julio de 2019 este Juzgado resolvió entre otros, declarar la terminación de arrendamiento suscrito por **Cecilia Rivera Prada** en calidad de arrendadora y **Ernesto Santana Afanador** como arrendatario.

Así mismo dispuso ordenar a **Ernesto Santana Afanador** para que en el término de diez (10) días a partir de la ejecutoria de la sentencia restituyera el inmueble

Y de no ocurrir la (s) restitución (es) de (los) inmueble (s) referido (s), se comisiono al señor Alcalde Municipal de San Gil - Santander, conforme a los artículos 38 numeral 3 v 40 del C.G.P., con facultades para subcomisionar, para que proceda a entregar o restituir el inmueble objeto del presente proceso.

Durante la diligencia dispuesta en el Despacho comisorio la señora **Mariela Velásquez**, quien reside en el inmueble presentó oposición (Archivo02)

En auto de fecha 14 de junio de 2022 se requirió al tercero opositor para que prestará en cuantía de QUINCE (15) SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES, so pena de declarar precluido el trámite de oposición.

Una vez lo anterior en proveído de 16 de febrero de 2023 se dispuso archivar la solicitud de oposición a la diligencia de entrega de bien inmueble elevado por la tercera **MARIELA VELASQUEZ** y **COMISIONAR** al señor Alcalde Municipal de San Gil - Santander, conforme a los artículos 38 numeral 3 y 40 del C.G.P., para que proceda a entregar o restituir la vivienda rural objeto del presente proceso.



**VERBAL –RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**  
**Radicado: 2019-00015**  
**Demandante: CECILIA RIVERA PRADA**  
**Demandado: ERNESTO SANTANA AFANADOR**

Con Despacho Comisorio de 005 de 23 de febrero de 2023 se dio cumplimiento a la disposición antes enunciada. (Cuaderno principal archivo digital 07)

El demandado a través de apoderado solicita suspender la Orden de lanzamiento en atención a que por los mismos hechos su representado adelanta proceso de Nulidad relativa de Contrato. Sumado a ello, es un adulto mayor de 72 años y ello lo constituye en un sujeto de especial protección constitucional. (archivo digital 10 cuaderno principal).

### **3. CONSIDERACIONES**

En efecto, la contestación a la demanda de restitución de bien inmueble arrendado interpuesta por Cecilia Rivera fue extemporánea y por esa razón el Despacho emitió sentencia ordenando la restitución del bien.

El señor Ernesto Santana Afanador a interpuso acción de tutela con el objeto de revivir los términos de la contestación de la demanda y el Juzgado Segundo Civil del Circuito de San Gil, accedió a dichas pretensiones ordenando dejar sin efecto la sentencia del 17 de julio de 2019, concediéndole un nuevo termino al accionante para que contestara la demanda.

No obstante lo anterior, el Juzgado accionado impugnó dicha decisión y el Tribunal Superior del Distrito Judicial Sala Civil Familia Labora de San Gil, mediante providencia del 15 de octubre de 2019 revocó el numeral primero de la sentencia impugnada, razón por la cual, quedó en firme la sentencia proferida en 17 de julio de 2019 por este Despacho Judicial, a través de cual se le ordenó al accionante la restitución del bien inmueble.

Mediante el Despacho Comisorio No. 047 de 2019 proveniente de la Inspección Municipal de Policía de San Gil, se le informó al Despacho que la señora MARIELA VELASQUEZ, quien reside en el inmueble objeto de restitución, presentó oposición a la entrega, de manera que mediante auto del 14 de junio de 2022 se requirió a la tercera opositora para que en el término de cinco días prestara caución que garantizara el pago de las costas, la multa y perjuicios en cuantía de 15 SMLMV, no obstante, no se presentó dicha caución y por ello se resolvió archivar la solicitud de oposición a la diligencia y nuevamente comisionar al Alcalde Municipal de San Gil para que proceda a entregar o restituir la vivienda rural objeto del proceso.

Ahora bien, de acuerdo con lo antes expuesto ha quedado establecido, que el peticionario ha dejado vencer los términos procesales para ejercer su derecho a la defensa y actualmente se encuentra en firme la sentencia del 17 de julio de 2019, confirmada su legalidad por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de San Gil, no es procedente la petición de dejar sin efecto lo dispuesto en sentencia de fecha 17 de julio de 2017 y consecuente con ella solicitar al comisionado adelantar la diligencia de entrega o restitución del inmueble objeto del presente proceso.

En consecuencia, el Juzgado,

### **4. RESUELVE**

**PRIMERO: NEGAR** la solicitud de suspensión de la diligencia de entrega o restitución del inmueble objeto del presente proceso, conforme lo expuesto en la parte considerativa de la presente providencia.



VERBAL –RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO  
Radicado: 2019-00015  
Demandante: CECILIA RIVERA PRADA  
Demandado: ERNESTO SANTANA AFANADOR

**SEGUNDO:** Oficiar al señor Alcalde Municipal de San Gil - Santander, para que proceda a adelantar la diligencia de entrega o restitución de la vivienda rural objeto del presente proceso ubicada en el predio dominado El Hato, Lote número cuatro (4) Villa Cecilia de San Gil, identificada con folio de matrícula inmobiliaria No. 319 - 45019 de la ORIP de San Gil a la demandante Cecilia Rivera Prada identificada con cédula de ciudadanía 28.267.078. Líbrese el despacho con los insertos del caso.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**  
Juez

SECRETARIA I.A.A.H.

Firmado Por:  
Fredy Alexander Figueroa Mateus  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
San Gil - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5d741f4de7b91cc227937e7eb77b14ad83243cf224bd338352a06ea39687d27e**

Documento generado en 31/08/2023 05:34:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



VERBAL SUMARIO – NULIDAD RELATIVA DE CONTRATO

Radicado: 2019-00413  
Demandante (s): ERNESTO SANTANA AFANADOR  
Demandado (s): CECILIA RIVERA PRADA

**CONSTANCIA:** las presentes diligencias pasan en la fecha al Despacho del señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes. Sírvase proveer.

San Gil, 30 de agosto del 2023.

**IVONNE ASTRID AYALA HERNANDEZ**  
Secretaria

San Gil – Santander, treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Estando integrado en debida forma el contradictorio y vencido el término de traslado de la demanda sin que los demandados hubiesen contestado la demanda ni formulado excepciones de mérito, convóquese a las partes a la audiencia prevista en los artículos 372 y 373 del C.G.P. en lo pertinente.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEÑALAMIENTO DE FECHA Y HORA PARA AUDIENCIA**

Convocar a las partes para que concurren personalmente a **AUDIENCIA** donde se practican las actividades previstas en los artículos 372 y 373 del C.G.P. en lo pertinente, entre ellas la etapa de conciliación, interrogatorios de parte, practica de pruebas, instrucción y juzgamiento, dentro del presente proceso **VERBAL DE NULIDAD RELATIVA DE CONTRATO** formulada a través de apoderado judicial por **ERNESTO SANTANA AFANADOR** en contra de **CECILIA RIVERA PRADA**, se previene a las partes y sus apoderados para que en ella presenten los documentos y los testigos que pretendan hacer valer, con la advertencia de que solamente se oirán y se tendrán en cuenta los testigos y los documentos recepcionados y presentados en dicha audiencia, prescindiéndose de todos los demás (artículo 373 numeral 3 literal b).

Para tal efecto, de acuerdo con la disponibilidad del calendario de audiencias orales del Juzgado, se fija la hora de las **OCHO Y TREINTA (8:30) DE LA MAÑANA**, del día **DIEZ DE OCTUBRE DE 2023**.

**SEGUNDO: DECRETO DE PRUEBAS**

Sin perjuicio de que al momento de llevarse a cabo la fijación del litigio se disponga que las pruebas son innecesarias, inútiles o que no merecen recibirse se decretaran las siguientes:

**2.1. SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDANTE.**

**2.1.1. PRUEBA DOCUMENTAL** con su valor legal se tendrá las siguientes pruebas documentales:

- 2.1.1.1. Copia del contrato de arrendamiento de fecha 1 de noviembre de 2018.
- 2.1.1.2. Copia de la escritura pública 2772 de fecha 09 de noviembre de 2007.
- 2.1.1.3. Folio de matrícula inmobiliaria número 319-45019 de la ORIP San Gil.
- 2.1.1.4. Copia de la demanda de restitución de inmueble.



**VERBAL SUMARIO – NULIDAD RELATIVA DE CONTRATO**

Radicado: 2019-00413  
Demandante (s): ERNESTO SANTANA AFANADOR  
Demandado (s): CECILIA RIVERA PRADA

2.1.1.5. Copia de la decisión que tomo el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de San Gil.

2.1.1.6. Copia de la decisión de tutela proferida por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de San Gil

**2.1.2. TESTIMONIALES**

2.1.2.1. MARIELA VASQUEZ LINDARTE, LUIS FRANCISCO SANTANA, JUAN CARLOS RAMIREZ Y MARIA HERMINIA RODRIGUEZ.

**2.1.3. INTERROGATORIO DE PARTE.**

2.1.3.1. Se decreta como prueba el interrogatorio de parte de la señora CECILIA RIVERA PRADA.

**2.2. SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA** – Bernarda Vásquez Báez.

**2.2.1. TESTIMONIALES**

2.2.1.1. Se decreta como prueba el testimonio de los señores **FELIPE ACEVEDO** y **LETICIA TRIANA BALLESTEROS**, que serán practicados en la audiencia acá convocada (fl, 220).

**2.2.2. OTRA PRUEBA:**

2.2.2.1. Se decreta como prueba solicitar al Juzgado Primero Promiscuo Municipal de San Gil, allegue copia autentica del contrato de arriendo título ejecutivo del proceso 2019-015.

**2.3. SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA** – .

- Copia de la Escritura Publica No. 2772 de la Notaria Segunda de San Gil.
- Copia de la Escritura Publica No. 2678 de la Notaria Segunda de San Gil.
- Copia del certificado de libertada y tradición No. 319-45019 de la Oficina de Instrumentos Públicos de San Gil.
- Copia del contrato de arrendamiento de fecha nueve (09) de noviembre de 2007.
- Constancia de fecha 26 de abril de 2014, donde la señora CECILIA RIVERA realiza abono al señor ERNESTO AFANADOR.
- Copia del contrato de arrendamiento de fecha primero (01) de noviembre de 2018.
- Copia del Poder contenido en la Escritura Publica No. 2711 de la Notaria Segunda de San Gil.
- Pagos realizados a la corporación de servicio de acueducto y alcantarillado CORPOVEJARANAS.
- Certificación expedida por CORPOVEJARANAS.
- Derecho de petición dirigido a la asociación de vivienda ALVARO URIBE.
- Recibos de pago de impuesto predial
- Constancia expedida por el Jefe de Rentas de la Secretaria de Hacienda de San Gil.
- Repuesta por parte de la Electrificadora

**2.3.1. TESTIMONIALES:**



VERBAL SUMARIO – NULIDAD RELATIVA DE CONTRATO

Radicado: 2019-00413  
Demandante (s): ERNESTO SANTANA AFANADOR  
Demandado (s): CECILIA RIVERA PRADA

RAMON GARCÍA, GONZALO RIVERA PRADA

**2.3.2. INTERROGATORIO DE PARTE.**

2.3.2.1. Se decreta como prueba el interrogatorio de parte del señor ERNESTO SANTANA AFANADOR

**TERCERO: PREVENCIONES**

Se previene a las partes y apoderados para que concurran a la audiencia para practicar los asuntos relacionados con la audiencia, si se trata de persona jurídica, cítese a su representante legal.

La inasistencia injustificada del demandante hará presumir ciertos los hechos en que se funda la demanda, siempre que sean susceptibles de confesión, la del demandado hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funda la oposición de la demanda.

De igual manera se advierte a las partes y a los apoderados que no concurran a la audiencia, que se le impondrá las sanciones a que haya lugar, conforme a los establecido por el legislador en los artículos 78, 79, 80, 81 y 372 del C.G.P., por lo tanto no habrá lugar al señalamiento de nuevas fechas para practicar las pruebas que no se hubiesen podido evacuar por culpa de las partes o sus apoderados.

**CUARTO:** La audiencia se realizará de manera **PRESENCIAL** en la sala de audiencias 2 civil del palacio de justicia de San Gil.

**QUINTO: NOTIFICAR** a las partes y sus apoderados de la presente decisión por anotación en el estado en cumplimiento de lo establecido en el artículo 295 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**  
Juez

SECRETARIA I.A.A.H.

Firmado Por:  
Fredy Alexander Figueroa Mateus  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**San Gil - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db87045a0a9f2065c95b0c59bb1b2d145adf2a0465718bc3c7f0d689a56841cb**

Documento generado en 31/08/2023 05:34:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2023-00024  
Demandante (s): ELSY MILDRETH RAMON SOLANO  
Demandado (s): JAIRO LOPEZ JIMENEZ

**CONSTANCIA:** las presentes diligencias pasan en la fecha al Despacho del señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes. Se informa que el demandado actúa en causa propia.  
Sirva proveer.

San Gil, 31 de agosto de 2023.

**IVONNE ASTRID AYALA HERNANDEZ**  
Secretaria

San Gil - Santander, treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta que en el acto de contestación de la demanda, el (los) demandado (a) y/o ejecutado (s) **JAIRO LÓPEZ JIMÉNEZ** formuló (formularon) excepción (es) de mérito, se correrá traslado de la misma a la parte ejecutante por el termino de diez (10) días, para que ésta se pronuncie frente aquella y adjunte o pida las pruebas que pretende hacer valer, conforme al artículo 443 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN GIL (S)**.

### RESUELVE:

**PRIMERO: CORRER TRASLADO** a la parte ejecutante de la (las) excepción (excepciones) de fondo propuestas por el (los) ejecutado (s), por el término de diez (10) días, para que se pronuncie sobre ellas, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer, conforme a lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: RECONOCER** a **JAIRO LÓPEZ JIMÉNEZ** identificado (a) con C.C. No. 1.100.963.851 de San Gil como parte demandada dentro del presente proceso, quien actúa en causa propia.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**  
Juez

Secretaría I.A.A.H

Firmado Por:  
Fredy Alexander Figueroa Mateus  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal

**San Gil - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fc20cc69a6914a4fe05c9fb8c94af1d04e693a97409e2a6a68014ce4c5024d02**

Documento generado en 31/08/2023 05:34:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## Segunda contestación proceso minima cuantia 2023-00024

Jairo López Jiménez <construccionresidencialjairo@gmail.com>

Jue 10/08/2023 11:31

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Santander - San Gil <j01prmsgil@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (405 KB)

SEGUNDA CONTESTACION DEMANDA ELSY.pdf;

**SEÑOR**  
**JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN GIL**  
**(S)E.S.D.**

**REFERENCIA:** *Contestación demanda ejecutiva singular de mínima cuantía*

**RADICADO:** 20230002

**DEMANDANTE:** *ELSY MILDRETH RAMON SOLANO*

**DEMANDADO:** *Jairo López Jiménez*

**JAIRO LÓPEZ JIMÉNEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.100.963.851 de San Gil (S), vecino y residente del municipio de San Gil (S), con domicilio en la calle 28 No. 5-04 del Barrio Simón Bolívar de San Gil, actuando en nombre propio frente al proceso en referencia, por medio del presente escrito respetuosamente manifiesto que interpongo contestación de demanda ejecutiva singular de mínima cuantía, fundamentada en lo siguiente:

### **FRENTE A LAS PRETENSIONES**

Respecto de las pretensiones interpuestas por la apoderada de la Señora ELSY MILDRETH RAMON SOLANO, se excepciona de la siguiente manera, y me opongo a las razones expuestas:

### **EXCEPCIONES**

#### **1. COBRO DE LO NO DEBIDO**

A la fecha de la presentación de la demanda, y hasta el día de hoy manifiesto bajo la gravedad de juramento NO tener ningún tipo de deuda con la señora ELSY MILDRETH RAMON SOLANO. Desconozco los motivos que llevan a la señora a presentar esta demanda

## **2. ME OPONGO**

Me opongo a aceptar la demanda ya que yo no tengo ningún tipo de deuda, compromiso comercial o económico vigente con la señora ELSY MILDRETH RAMON SOLANO.

### **FRENTE A LOS HECHOS**

**PRIMERO:** Se niega, la existencia de alguna deuda de mi parte con la señora Elsy Mildreth Ramón Solano.

**SEGUNDO:** Manifiesto conocer y haber realizado transacciones comerciales en el periodo comprendido entre octubre de 2021 a marzo de 2022 con la señora Elsy Mildreth Ramon Solano donde ella me vendía materiales de arrastre (triturado y arena), y que se encuentran a paz y salvo. Y producto de estos negocios, ella pudo fácilmente obtener mi firma para falsificar el título valor que está presentando en esta demanda como prueba.

**TERCERO:** Frente a la prueba presentada por la parte demandante la señora Elsy Mildreth Ramon Solano, rechazo la autenticidad de ese título valor, y manifiesto bajo la gravedad de juramento NO haber firmado dicho documento.

### **Pretensiones**

**PRIMERO:** Solicito a la parte demandante retractarse de la demanda interpuesta en mi contra.

**SEGUNDO:** De no cumplirse la primer pretensión, solicito al señor juez verificar por medio de un perito grafólogo la autenticidad del título valor puesto en mi contra en este proceso. Esto Teniendo en cuenta que bajo la gravedad de juramento manifiesto NO haber firmado este título valor, además encuentro irregularidades en los márgenes de documento en la parte de la firma y en el contenido en general de la letra de cambio.

## ANEXOS

Téngase como anexos:

- Fotocopia de Cédula de Ciudadanía.

## NOTIFICACIONES

Recibiré notificaciones en la *dirección*: Calle 28 No. 5-04 Simón Bolívar del municipio de San Gil (S), al *teléfono*: 3133139794, y al *correo electrónico*: [construccionresidencialjairo@gmail.com](mailto:construccionresidencialjairo@gmail.com)

Del señor juez,

*Jairo Lopez Jimenez*

---

**JAIRO LÓPEZ JIMÉNEZ**

**C.C. No. 1.100.963.851 de San Gil (S)**

ANEXOS

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.100.963.851**

**LOPEZ JIMENEZ**

APELLIDOS  
**JAIRO**

NOMBRES  
*Jairo Lopez Jimenez*

FIRMA



25-AGO-1993

FECHA DE NACIMIENTO

**MOGOTES**  
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.69**

**A+**

ESTATURA

G.S. RH

**01-SEP-2011 SAN GIL**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

**M**

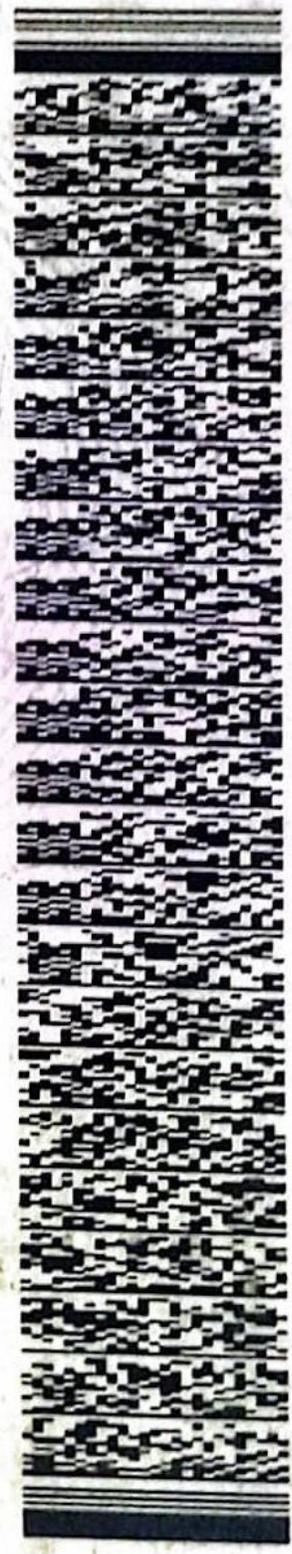
SEXO



INDICE DERECHO

*Carlos Ariel Sanchez Torres*

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2718100-00694564-M-1100963851-20150424

0043978902A 1

7573372637