



AVISO DE REMATE

PROCESO EJECUTIVO GARANTIA REAL PRENDARIO

RADICADO: 686794089001-2017-00307-00

Que dentro del proceso de la referencia adelantado por **LUZ NARY BARRERA VARGAS CC 37.891.391** como cesionaria de **REINTEGRAR S.A.S** quien a su vez es cesionaria de **BANCOLOMBA** y en contra de **JONATHAN JAVIER CAMACHO MANRIQUE CC 1.100.958.549** mediante auto de fecha catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), se señaló **LA HORA DE LAS DOS Y TREINTA (2:30 PM) DEL DÍA VEINTIUNO (21) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)** para llevar a cabo la diligencia de remate, del siguiente bien:

*(..)vehículo identificado de la siguiente manera: **PLACA:** HRP955, **CHASIS:** 3GNCJ8EE1GL901833 **MOTOR:** CGL901833 **CLASE:** CAMIONETA **MODELO:** 2016 **LINEA:** TRACKER, **SERIE:** 3GNCJ8EE1GL901833 **MARCA:** CHEVROLET **SERVICIO:** PARTICULAR **COLOR:** BLANCO GALAXIA (FL 28 C-Principal) de propiedad del demandado **JONATHAN JAVIER CAMACHO MANRIQUE**, avaluado oficialmente en la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/TE (\$33.950.00)**, ubicado en un parqueadero privado cubierto (sótano) del edificio ALTO PRADO, ubicado en la carrera 34 no. 36-31 de la ciudad de Bucaramanga Santander.-----**QUINTO:** Será base de la subasta, la suma de **VEINTITRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/TE (\$23.765.000)** correspondiente al 70% del avalúo oficial del vehículo objeto de remate, previa consignación a órdenes de este Juzgado de la suma de **TRECE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/TE (\$13.580.000)** equivalente al 40% del avalúo del vehículo, para hacer postura. -----Se hace la salvedad que el acreedor con garantía hipotecaria y/o prendaria de primer grado o acreedor de mejor derecho que pretenda hacer postura en el remate de bienes por cuenta de su crédito lo hará por el 100% del valor del bien, y no sobre el 70%, posición aprobada unánimemente por la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia en Sentencia STC2136 – 2019 del 25 de febrero de 2019, radicado N.23001-22-14-000-2018-0007-01 MP Dra. Margarita Cabello Blanco. -----Las ofertas deberán ser presentadas en sobre cerrado y en los términos establecidos en el artículo 451 y 452 del C.G.P. -----Igualmente, las ofertas podrán ser presentadas con anterioridad en formato PDF al correo electrónico del Juzgado Primero Promiscuo Municipal de San Gil, j01prmsgil@cendoj.ramajudicial.gov.co, en los términos citados en la norma anterior, debiendo incorporar en el asunto del correo las palabras **POSTURA REMATE** y el radicado del proceso. -----El remate se iniciará a la hora señalada y no será cerrada sino transcurrida una (1) hora por lo menos de su iniciación. -----**SEXTO: PUBLIQUESE** el **AVISO** de remate en los términos y con los requisitos exigidos por el artículo 450 del CGP y entréguese al interesado para su publicación en un periódico de amplia circulación en el lugar, preferiblemente VANGUARDIA LIBERAL o EL TIEMPO o en cualquiera de las radiodifusoras de la localidad según fuere el caso. -----**SEPTIMO:** Junto con la copia de la página de periódico y la constancia del medio de comunicación en que se haya hecho, alléguese los certificados de tradición del inmueble expedidos por la oficina de Instrumentos Públicos de San Gil, con vigencia no superior a un mes anterior a la fecha prevista para el remate según el artículo 450 del CGP. -----**OCTAVO:** Cualquiera de las partes podrá presentar la actualización de la*



Consejo Superior de la Judicatura
Juzgado Primero Promiscuo Municipal
San Gil – Santander

liquidación del crédito, tomando como base la liquidación que esté en firme, de conformidad con el artículo 446 del CGP. ” -----**NOVENO:** La audiencia de remate se adelantará de manera virtual a través de la plataforma LIFESIZE o la que disponga el Consejo Superior de la Judicatura, de conformidad con el artículo 13 del Acuerdo PCSJA21-11840 del 26/08/2021. -----**DECIMO** El rematante dentro de los cinco (5) días siguientes a la diligencia de remate debe realizar las siguientes consignaciones: -----**1.** Del saldo del precio sobre el valor del remate, descontando la suma de dinero que depósito para hacer postura, a órdenes del Juzgado a la cuenta de depósitos judiciales No. 686792042001 del Banco Agrario de Colombia. -----**2.** Del equivalente al 5% del valor total del remate por concepto del impuesto para el fondo de modernización, descongestión y bienestar de la administración de justicia, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1743 del 26 de diciembre de 2014 con destino al Consejo Superior de la Judicatura. -----**3.** Y del 1% de retención en la fuente sobre el valor total del remate, Ley 55 de 1985. -----**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (FDO) FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS Juez”**

En cumplimiento del artículo 450 del C.G.P., se expide el presente aviso para su Publicación preferiblemente **VARGUARDIA LIBERAL o EL TIEMPO**, o en cualquiera de las radiodifusoras de la localidad según fuere el caso, y se fija en lugar público de la Secretaría del Juzgado, hoy 16 de febrero de 2024.

Liliana Villar Vargas

Liliana Villar Vargas
Secretaría

Firmado Por:

Liliana Villar Vargas

Secretaria

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

San Gil - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d5c64f0419c76b2eac5744213e10c7942280cf980738121b2fa9e2e9691aac98**

Documento generado en 16/02/2024 04:35:25 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>