



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL SAN GIL SANTANDER  
LISTADO DE ESTADO



ESTADO No. 007

Fecha (dd/mm/aaaa): 25/01/2024

E: 1 Página: 1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuaderno	Folios
68679 40 89 001 2018 00242 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCOLOMBIA S.A.	HUGO ALBERTO CELIS ARDILA	Auto de Tramite Auto ordena reembolso rematante - niega honorarios secuestre	24/01/2024		

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO - LEY 1562 DE 2012 Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 25/01/2024 (dd/mm/aaaa) Y A LA HORA DE LAS 8 A.M., PRESENTE SE FIJA EL ESTADO POR EL TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 6:00 P.M.**

LILIANA VILLAR VARGAS  
SECRETARIO



Consejo Superior de la Judicatura  
Juzgado Promiscuo Municipal  
San Gil – Santander

**EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**

**Radicado:** 686794089001-2018-00242-00  
**Demandantes:** BANCOLOMBIA S.A.  
**Demandados:** Hugo Alberto Celis Ardila.

**San Gil - Stder, 23 de enero de 2024.** Pasan las presentes diligencias al Despacho del Señor Juez para su conocimiento y fines pertinentes, informando que se presentó solicitud por la rematante referente a la devolución de pago de impuestos, administración y servicios públicos. Asimismo, el secuestre solicita el pago de honorarios definitivos según lo dispuesto en el acuerdo PSAA15-10448. De igual manera se informa que revisado el portal de depósitos judiciales para el presente proceso se relacionan los siguientes títulos:



Número de Títulos 4						
Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
460420000123697	8909039388	BANCOLOMBIA BANCOLOMBIA	IMPRESO ENTREGADO	27/07/2023	NO APLICA	\$ 25.600.000,00
460420000123808	8909039388	BANCOLOMBIA BANCOLOMBIA	CANCELADO POR FRACCIONAMIENTO	03/08/2023	23/11/2023	\$ 19.105.000,00
460420000125055	8909039388	BANCOLOMBIA BANCOLOMBIA	IMPRESO ENTREGADO	23/11/2023	NO APLICA	\$ 13.105.000,00
460420000125056	8909039388	BANCOLOMBIA BANCOLOMBIA	IMPRESO ENTREGADO	23/11/2023	NO APLICA	\$ 6.000.000,00
<b>Total Valor</b>						<b>\$ 63.810.000,00</b>

Sírvase proveer.

*Liliana Villar Vargas*

**Liliana Villar Vargas**  
Secretaria

San Gil - Santander, veinticuatro (24) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

**1. ASUNTO**

Procede el Despacho a estudiar y resolver la petición elevada por la parte rematante dentro del presente expediente referente al reembolso de dinero por el pago de facturas, impuestos, administración y servicios públicos.

**2. ANTECEDENTES**

En audiencia de remate celebrada el día 27 de julio de 2023, se ADJUDICÓ al rematante Ángela María Rojas Ruiz identificada con cédula C.C. No. 46.369.650 de Sogamoso Boyacá, el inmueble identificado con folio de matrícula No. 319-61269 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de San Gil, ubicado en la carrera 12 N.2 SUR – 06 Unidad número 3 apartamento 201 Edificio la Nueva Baeza de San Gil.

Mediante proveído de 15 de agosto de 2023 este Despacho resolvió aprobar en todas sus partes el remate celebrado el día 27 de julio de 2023, dentro de este proceso, acto en el cual se ADJUDICÓ a la rematante Ángela María Rojas Ruiz identificada con cedula C.C. No. 46.369.650 de Sogamoso Boyacá, el inmueble antes señalado; y se dispuso que del producto del remate se reservara la suma de SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$6.000.000,00) para el pago de impuestos, pago de servicios públicos y demás gastos que se causen hasta la entrega del inmueble al rematante.

En escritos del 8 y 9 de noviembre de 2023, la rematante allega correo electrónico en el que solicita devolución de dineros de conformidad con lo establecido en el C.G.P señalando que realizó pagos por concepto de boletas fiscales, impuestos municipales, cancelación de gravámenes del inmueble, deudas de servicios públicos de energía eléctrica, deudas acumuladas de gas natural y acueducto, alcantarillado y aseo adjuntando recibos que se



## **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**

**Radicado:** 686794089001-2018-00242-00  
**Demandantes:** BANCOLOMBIA S.A.  
**Demandados:** Hugo Alberto Celis Ardila.

discriminan así:

1. Registro escritura pública por valor de QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$536.500).<sup>1</sup>
2. Registro Documentos por los siguientes valores:  
Recibo 79507444 TRECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS PESOS (\$344.300).<sup>2</sup>  
Recibo 79507443 DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS (\$19.900)<sup>3</sup>  
Recibo 79507443 VEINTICINCO MIL CIEN PESOS (\$25.100)<sup>4</sup>  
Recibo 79507442 VEINTICINCO MIL CIEN PESOS (\$25.100)<sup>5</sup>
3. Impuesto predial por valor de DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL CIEN PESOS (\$2.189.100).<sup>6</sup>
4. Energía eléctrica por siguientes valores:  
TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$3.448)<sup>7</sup>  
VEINTICUATRO MIL TRECIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$24.322)<sup>8</sup>  
CUATRO PESOS (\$4)<sup>9</sup>
5. Gas domiciliario por siguientes valores:  
VEINTIUN MIL SEISCIENTOS PESOS (\$21.600)<sup>10</sup>  
CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$49.724)<sup>11</sup>  
CUARENTA Y DOS MIL TRECIENTOS PESOS (\$42.300)<sup>12</sup>  
TRES MIL TRECIENTOS PESOS (\$3.300)<sup>13</sup>
6. Acueducto, alcantarillado y aseo:  
CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS (\$59.281)<sup>14</sup>  
CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$58.421)<sup>15</sup>  
OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS PESOS (\$85.823)<sup>16</sup>

Asimismo, se tiene que mediante correo del 26 de octubre de 2023 el secuestre Andrés Darío Durán Samaniego solicita el pago de honorarios definitivos según lo dispuesto en el acuerdo PSAA15-10448 del C. S. de la J.<sup>17</sup>

### **3. CONSIDERACIONES**

El artículo 455 numeral 7° del Código General del Proceso dispone que "(...) 7. La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del

<sup>1</sup> Ver folio 4 del archivo No. 045 del expediente digital.

<sup>2</sup> Ver folios 5 y 6 del archivo No. 045 del expediente digital.

<sup>3</sup> Ver folios 7 y 8 del archivo No. 045 del expediente digital.

<sup>4</sup> Ver folios 4 y 8 del archivo No. 045 del expediente digital.

<sup>5</sup> Ver folios 4 y 8 del archivo No. 045 del expediente digital.

<sup>6</sup> Ver folio 9 del archivo No. 045 del expediente digital.

<sup>7</sup> Ver folio 10 del archivo No. 045 del expediente digital.

<sup>8</sup> Ver folio 11 del archivo No. 045 del expediente digital.

<sup>9</sup> Ver folio 3 del archivo No. 047 del expediente digital.

<sup>10</sup> Ver folio 12 del archivo No. 045 del expediente digital.

<sup>11</sup> Ver folio 12 del archivo No. 045 del expediente digital.

<sup>12</sup> Ver folio 13 del archivo No. 045 del expediente digital.

<sup>13</sup> Ver folio 4 del archivo No. 047 del expediente digital.

<sup>14</sup> Ver folio 15 del archivo No. 045 del expediente digital.

<sup>15</sup> Ver folio 16 del archivo No. 045 del expediente digital.

<sup>16</sup> Ver folio 5 del archivo No. 047 del expediente digital.

<sup>17</sup> Ver archivo No. 043 del expediente digital.



### **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**

**Radicado:** 686794089001-2018-00242-00  
**Demandantes:** BANCOLOMBIA S.A.  
**Demandados:** Hugo Alberto Celis Ardila.

*remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado”.*

En el asunto bajo estudio se tiene que el día 25 de octubre de 2023, se llevó a cabo la entrega total del inmueble a la rematante Ángela María Rojas Ruiz<sup>18</sup>.

La rematante allega solicitud de devolución de dinero por el pago de facturas, impuestos, administración el servicios públicos los días 8 y 9 de noviembre de 2023 y soportes de pago con las fechas que a continuación se relacionan, cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 455 numeral 7° del C. G. del P.:

- Por concepto de registro escritura pública de fecha 15 de agosto de 2023 matrícula inmobiliaria 319-61269 el valor de QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$536.500) con fecha de pago 13 de octubre de 2023. En cuanto a la devolución por concepto de gastos notariales y de registro, **se negará** como quiera que estos gastos no están a cargo del demandado según lo dispuesto en el artículo 455 numeral 7° del Código General del Proceso.
- Por concepto de registro documentos con fecha de pago 13 de octubre de 2023:  
Recibo 79507444 TRECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS PESOS (\$344.300).  
Recibo 79507443 DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS (\$19.900)  
Recibo 79507443 VEINTICINCO MIL CIEN PESOS (\$25.100)  
Recibo 79507442 VEINTICINCO MIL CIEN PESOS (\$25.100).

En cuanto a la devolución por concepto de registro de documentos, **se negará** como quiera que estos gastos no están a cargo del demandado según lo dispuesto en el artículo 455 numeral 7° del Código General del Proceso.

- Por concepto de **impuesto predial** por valor de DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL CIEN PESOS (**\$2.189.100**), con fecha de pago 01 de noviembre de 2023.
- Por concepto de pago de servicio de **energía eléctrica** número de cuenta 1385376:
  - Recibo por valor de TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (**\$3.448**) con fecha de pago 27 de octubre de 2023.
  - Recibo por valor de VEINTICUATRO MIL TRECIENTOS VEINTIDOS PESOS (**\$24.322**) con fecha de pago 17 de octubre de 2023.
  - Recibo por valor de CUATRO PESOS (**\$4**) con fecha de pago 08 de noviembre de 2023.

**Total: \$27.774**

<sup>18</sup> Folio 03 del archivo No. 043 del expediente digital.



**EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**

**Radicado:** 686794089001-2018-00242-00  
**Demandantes:** BANCOLOMBIA S.A.  
**Demandados:** Hugo Alberto Celis Ardila.

- Por concepto de pago de servicio de **gas domiciliario**:

-Comprobante de pago SG3480 por valor de VEINTIUN MIL SEISCIENTOS PESOS **(\$21.600)**, con fecha de pago 27 de octubre de 2023.

-Comprobante de pago SG3479 por valor de CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS **(\$49.724)**, con fecha de pago 27 de octubre de 2023.

-Factura No. 00231153 por valor de CUARENTA Y DOS MIL TRECIENTOS PESOS **(\$42.300)** con fecha de pago 27 de octubre de 2023.

-Factura No. 00025801 por valor de TRES MIL TRECIENTOS PESOS **(\$3.300)**, con fecha de pago 08 de noviembre de 2023.

**Total: \$116.924**

- Por concepto de pago de servicios **de acueducto, alcantarillado y aseo**:

-Factura 751574 por valor de CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS **(\$59.281)** con fecha de pago 31 de octubre de 2023.

-Factura 680558 por valor de CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS **(\$58.421)** con fecha de pago 17 de julio de 2023.

-Factura 775364 por valor de OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS PESOS **(\$85.823)** con fecha de pago 10 de noviembre de 2023.

**Total: \$203.525**

Por lo anterior, y por darse cumplimiento con los términos establecidos art. 455 numeral 7° del C.G. del P, es procedente hacer el pago a la rematante **Ángela María Rojas Ruiz** identificada con C.C. No. No. 46.369.650 de Sogamoso Boyacá, de la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRECIENTOS VEINTITRES PESOS (\$2.537.323)**, por el pago de **impuestos** y servicios públicos de **energía eléctrica, gas domiciliario, acueducto, alcantarillado y aseo**, lo cual se hará con la correspondiente a la reserva del producto del remate.

En cuanto a la solicitud de reconocimiento por honorarios que presenta el Andrés Darío Durán Samaniego en los términos del acuerdo del Consejo Superior de la Judicatura No. PSAA15-10448 de 28 de diciembre de 2015, en su artículo 27, se negará, como quiera que no se evidencia dentro de la actuación procesal que haya realizado algún acto de administración sobre el inmueble rematado.

Por lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN GIL,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** a favor de la rematante **Ángela María Rojas Ruiz** identificada con C.C. No. No. 46.369.650 de Sogamoso Boyacá, la devolución por valor de **DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRECIENTOS VEINTITRES PESOS (\$2.537.323)**, de la suma reservada, correspondiente al pago en el que incurrió por impuestos y servicios



**Consejo Superior de la Judicatura  
Juzgado Primero Promiscuo Municipal  
San Gil – Santander**

**EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**

**Radicado:** 686794089001-2018-00242-00  
**Demandantes:** BANCOLOMBIA S.A.  
**Demandados:** Hugo Alberto Celis Ardila.

públicos de energía eléctrica, gas domiciliario, acueducto, alcantarillado y aseo correspondiente a la reserva del producto del remate.

**SEGUNDO: NEGAR** la devolución a la rematante **Ángela María Rojas Ruiz** por las sumas de QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$536.500), TRECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS PESOS (\$344.300), DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS (\$19.900), VEINTICINCO MIL CIEN PESOS (\$25.100) y VEINTICINCO MIL CIEN PESOS (\$25.100) por conceptos de gastos notariales y de registro, según lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO: NEGAR** el reconocimiento de honorarios al secuestre Andrés Darío Durán Samaniego, por los motivos expuestos en la parte motiva de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**  
Juez

Firmado Por:  
Fredy Alexander Figueroa Mateus  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
San Gil - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 051a21cd375c2b34a49cf23d85f3c7803456bdb5436d8fd8200a0340838630c4

Documento generado en 24/01/2024 04:55:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>