



## EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

Radicado: 2020-00104  
Demandante (s): EMILIO SILVA SILVA  
Demandado (s): DEINNA YULIETH CASTRO FIGUEROA

**CONSTANCIA:** las presentes diligencias pasan en la fecha al Despacho del señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes. Sirva proveer.

San Gil, 29 de Julio de 2020.

**JULIAN DAVID RODRIGUEZ MANTILLA**  
Secretario

San Gil - Santander, treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020)

Por reparto correspondió la demanda **Ejecutiva con Garantía** presentada a través de apoderada judicial por el **EMILIO SILVA SILVA** contra **DEINNA YULIETH CASTRO FIGUEROA**, se observa que además de reunir las formalidades exigidas en el Art. 82 del C.G.P., se encuentra acompañada de los anexos requeridos por el Art. 84 ibídem.

Que el (los) título (s) “letra de cambio y escritura pública” allegado (s) como base del recaudo, tiene (n) fuerza ejecutiva por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del ejecutante y a cargo del (los) ejecutado (s), circunstancias que obligan a impartir mandamiento de pago, por la vía del procedimiento **EJECUTIVO con Garantía Real de Mínima Cuantía** (Art.422 y 468 del C.G.P.), toda vez que en aplicación del numeral primero del artículo 26 del C.G.P. la suma de todas las pretensiones al momento de la demanda, no supera la equivalente a 40 SMLMV (Art. 25 del C.G.P.)

Por lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN GIL,**

### RESUELVE

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA con Garantía Real de Mínima Cuantía a favor de **EMILIO SILVA SILVA** y en contra de **DEINNA YULIETH CASTRO FIGUEROA**, por la suma de **CINCO MILLES DE PESOS MLCTE** (\$5.000.000) por concepto de capital inicial contenido en la escritura publica No. 747 del 20 de marzo de 2018, suscrita en la Notaria Primera del Circulo de San Gil.

**SEGUNDO:** Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA con Garantía Real de Mínima Cuantía a favor de **EMILIO SILVA SILVA** y en contra de **DEINNA YULIETH CASTRO FIGUEROA** por los **INTERESES MORATORIOS**, teniendo como base para su liquidación la suma de **CINCO MILLES DE PESOS MLCTE** (\$5.000.000), a la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia desde el 21 de marzo de 2019 hasta el momento en que se efectuó el pago total de la obligación.



## EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

Radicado: 2020-00104  
Demandante (s): EMILIO SILVA SILVA  
Demandado (s): DEINNA YULIETH CASTRO FIGUEROA

**TERCERO:** Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA con Garantía Real de Mínima Cuantía a favor de **EMILIO SILVA SILVA** y en contra de **DEINNA YULIETH CASTRO FIGUEROA**, por la suma de **TRES MILLES DE PESOS MLCTE** (\$3.000.000) por concepto de capital contenido en la letra de cambio suscrita el 20 de marzo de 2018.

**CUARTO:** Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA con Garantía Real de Mínima Cuantía a favor de **EMILIO SILVA SILVA** y en contra de **DEINNA YULIETH CASTRO FIGUEROA** por los **INTERESES MORATORIOS**, teniendo como base para su liquidación la suma de **TRES MILLES DE PESOS MLCTE** (\$3.000.000), a la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia desde el 21 de marzo de 2019 hasta el momento en que se efectuó el pago total de la obligación.

**QUINTO:** Ordenase al (los) demandado (s) que cumpla (n) con la obligación de pagar al acreedor en el término de cinco (5) días.

**SEXTO:** Hágasele saber al (los) demandado (s) que cuenta (n) con el término de diez (10) días luego de notificado (s) de este proveído para ejerza (n) su derecho a la defensa (excepcionando o haciendo valer los medios de defensa del caso).

Para la notificación personal la parte interesada debe dar aplicación a lo establecido en el Art. 291 numeral 3 del C.G.P., e inciso 3 Art. 292 *ib.*, que determina: “*La parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado...*”. También podrá hacerse teniendo en cuenta el artículo 8 del Decreto legislativo 806 de 2020, dictado por el Presidente de la Republica.

**SEPTIMO:** Respecto de las costas se resolverá oportunamente. Archívese copia de la demanda.

**OCTAVO: DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO:** del inmueble identificado con folio de matrícula 319-67717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Gil, hipotecado mediante escritura pública No. 747 del 20 de marzo de 2018, suscrita en la Notaria Primera del Circulo de San Gil.

PARAGRAFO 1°: Para el perfeccionamiento de la anterior medida ofíciase con los insertos del caso a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Gil - Santander, para que registre el embargo y a costa del interesado expida el correspondiente certificado.

PARAGRAFO 2°: Perfeccionado el embargo del inmueble referido, se comisiona desde ya al señor ALCALDE MUNICIPAL DE SAN GIL - SANTANDER, para que lleve a cabo la diligencia de secuestro a quien se le conceden las facultades del artículo 40 del C.G.P., nombrar secuestre, fijar honorarios y las de subcomisionar, además de proceder en la forma indicada en los artículos 593 y 595 del C.G.P., para cada caso en particular, tramitar oposiciones de conformidad con las directrices del artículo 596 *ibídem.*, tener en cuenta



## EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

Radicado: 2020-00104  
Demandante (s): EMILIO SILVA SILVA  
Demandado (s): DEINNA YULIETH CASTRO FIGUEROA

las circunstancias de inembargabilidad contempladas en el artículo 594 y demás normas concordantes. Al momento del secuestro deberá verificarse que cada uno de los bienes embargados sea de propiedad del demandado. Líbrese el despacho respectivo previa solicitud de parte.

**NOVENO: AGENDAR** cita presencial a la **abogada MARIA ESTRELLA RODRIGUEZ GUALDRON**, para que concurra a las instalaciones de este Juzgado el día miércoles 05 de agosto de 2020, a las 10:00 de la mañana, y allegue en original el título valor y/o título ejecutivo, y la escritura pública de la hipoteca objeto del proceso.

**DECIMO: RECONOCER** personería a la abogada **MARIA ESTRELLA RODRIGUEZ GUALDRON**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.895.966 expedida en San Gil y portador de la T.P. No. 253.696 del C.S.J., como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos en que le fue conferido el poder.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**  
Juez

Oficial mayor, S.A.M.P

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL SAN GIL - SANTANDER</b></p> <p>En Estado No. ____ hoy se notifica a las partes el auto que antecede (Art. 295 del C.G.P.)</p> <p>Se fija a las 08:00 a.m., en San Gil, 31 de julio de 2020</p> <p><b>JULIAN DAVID RODRIGUEZ MANTILLA</b> Secretario</p>
---

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL SAN GIL - GARANTIAS, CON Y DEPURACION**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



## EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

Radicado: 2020-00104  
Demandante (s): EMILIO SILVA SILVA  
Demandado (s): DEINNA YULIETH CASTRO FIGUEROA

Código de verificación:

**94cf2cf4ab80fc947d51851ddfa2cbae9aa52abaefc2c14116b4999533a36c39**

Documento generado en 30/07/2020 08:43:58 a.m.