



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2020-00113

Demandante (s): FERNANDO CARVAJAL CABEZAS propietario de INMOBILIARIA GUANENTÁ

Demandado (s): HILDOVAR PINZON ZARATE y ZORAIDA GARCIA LIZARAZO

CONSTANCIA: las presentes diligencias pasan en la fecha al Despacho del Señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes. Se informa que revisada la página WEB de la rama judicial, el abogado (a) de la parte demandante no registra ningún tipo de sanción disciplinaria que impida ejercer su profesión. Sirva proveer.

San Gil, 29 de julio de 2020.

JULIAN DAVID RODRIGUEZ MANTILLA
Secretario

San Gil - Santander, treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020)

Por reparto correspondió la demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía, presentada a través de apoderado (a) judicial por **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** contra **HILDOVAR PINZON ZARATE** y **ZORAIDA GARCIA LIZARAZO**, se advierte que además de reunir las formalidades exigidas en el Art. 82 del C.G.P., se encuentra acompañada de los anexos requeridos por el Art. 84 ibídem.

Que el (los) título (s) “Contrato de arrendamiento” allegado (s) como base del recaudo, tiene (n) fuerza ejecutiva por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del ejecutante y a cargo del (los) ejecutado (s), circunstancias que obligan a impartir mandamiento de pago por la vía del procedimiento **EJECUTIVO** Singular de Mínima Cuantía (Art.422 del C.G.P.).

Por lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN GIL**,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **HILDOVAR PINZON ZARATE** y **ZORAIDA GARCIA LIZARAZO**, por la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MLCTE (\$ 4.500.00) por concepto de los cánones de arrendamiento de los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2019, enero, febrero y marzo de 2020, a razón de (\$ 750.000) cada uno.

SEGUNDO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **HILDOVAR PINZON ZARATE** y **ZORAIDA GARCIA LIZARAZO**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de \$ 750.000 correspondiente al valor de canon del mes de octubre de 2019, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el 06 de octubre de 2019 hasta el pago total de la obligación.



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2020-00113
Demandante (s): FERNANDO CARVAJAL CABEZAS propietario de INMOBILIARIA GUANENTÁ
Demandado (s): HILDOVAR PINZON ZARATE y ZORAIDA GARCIA LIZARAZO

TERCERO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **HILDOVAR PINZON ZARATE** y **ZORAIDA GARCIA LIZARAZO**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de \$ 750.000 correspondiente al valor de canon del mes de noviembre de 2019, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el 06 de noviembre de 2019 hasta el pago total de la obligación

CUARTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **HILDOVAR PINZON ZARATE** y **ZORAIDA GARCIA LIZARAZO**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de \$ 750.000 correspondiente al valor de canon del mes de diciembre de 2019, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el 06 de diciembre de 2019 hasta el pago total de la obligación

QUINTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **HILDOVAR PINZON ZARATE** y **ZORAIDA GARCIA LIZARAZO**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de \$ 750.000 correspondiente al valor de canon del mes de enero de 2020, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el 06 de enero de 2020 hasta el pago total de la obligación

SEXTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **HILDOVAR PINZON ZARATE** y **ZORAIDA GARCIA LIZARAZO**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de \$ 750.000 correspondiente al valor de canon del mes de febrero de 2020, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el 06 de febrero de 2020 hasta el pago total de la obligación

SEPTIMO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **HILDOVAR PINZON ZARATE** y **ZORAIDA GARCIA LIZARAZO**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de \$ 750.000 correspondiente al valor de canon del mes de marzo de 2020, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el 06 de marzo de 2020 hasta el pago total de la obligación

OCTAVO: Ordenase al (los) demandado (s) que cumpla (n) con la obligación de pagar al acreedor en el término de cinco (5) días.



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2020-00113
Demandante (s): FERNANDO CARVAJAL CABEZAS propietario de INMOBILIARIA GUANENTÁ
Demandado (s): HILDOVAR PINZON ZARATE y ZORAIDA GARCIA LIZARAZO

NOVENO: Hágasele saber al (los) demandado (s) que cuenta (n) con el término de diez (10) días luego de notificado (s) de este proveído para ejerza (n) su derecho a la defensa (excepcionando o haciendo valer los medios de defensa del caso).

Para la notificación personal la parte interesada debe dar aplicación a lo establecido en el Art. 291 numeral 3 del C.G.P., e inciso 3 Art. 292 *ib.*, que determina: “La parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado...”. También podrá hacerse teniendo en cuenta el artículo 8 del Decreto legislativo 806 de 2020, dictado por el Presidente de la Republica.

DECIMO: Respecto de las costas se resolverá oportunamente. Archívese copia de la demanda.

DECIMOPRIMERO: AGENDAR cita presencial a la abogada **NUBIA CECILIA CHAPARRO MACIAS** para que concurra a las instalaciones de este Juzgado el día jueves 06 de agosto de 2020 a las 10:00 de la mañana, y allegue en original el título valor y/o título ejecutivo objeto del proceso.

DECIMOSEGUNDO: RECONOCER personería al (la) abogado (a) **NUBIA CECILIA MACIAS CHAPARRO** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 37.897.147 expedida en San Gil, con T. P. No. 198.200 del C. S de la Judicatura, para que como apoderado (a) de la parte demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS
Juez

Oficial mayor, S.A.M.P

JUZGADO 001 PR

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
SAN GIL - SANTANDER

En Estado No. ____ hoy se notifica a las partes el auto que
antecede (Art. 295 del C.G.P.)

Se fija a las 08:00 a.m., en San Gil, 31 de julio de 2020

JULIAN DAVID RODRIGUEZ MANTILLA
Secretario

N Y DEPURACION



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Juzgado Primero Promiscuo Municipal
San Gil – Santander

EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2020-00113
Demandante (s): FERNANDO CARVAJAL CABEZAS propietario de INMOBILIARIA GUANENTÁ
Demandado (s): HILDOVAR PINZON ZARATE y ZORAIDA GARCIA LIZARAZO

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
a0b6b477b695b3eb079abbc26eedad7b4e6772bd85de11cd0ef1b971b688df2a
Documento generado en 30/07/2020 08:53:05 a.m.