



## EJECUTIVO SINGULAR

**Radicado:** 2020-00115

**Demandante:** WILSON ENRIQUE RUEDA propietario de INMOBILIARIA PROYECTOS E INVERSIONES BROKER

**Demandado:** MARIA TERESA SUPELANO DE SALAZAR, MERCEDES SUPELANO CASTILLO y NARCISA FUENTES SUPELANO

**CONSTANCIA:** las presentes diligencias pasan en la fecha al Despacho del Señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes. Se informa que revisada la página WEB de la rama judicial, el abogado (a) de la parte demandante no registra ningún tipo de sanción disciplinaria que impida ejercer su profesión. Sirva proveer.

San Gil, 30 de julio de 2020.

**JULIAN DAVID RODRIGUEZ MANTILLA**  
Secretario

San Gil - Santander, treinta y uno (31) de julio de dos mil veinte (2020)

Por reparto correspondió la demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía, presentada a través de apoderado (a) judicial por **WILSON ENRIQUE RUEDA** propietario de INMOBILIARIA PROYECTOS E INVERSIONES BROKER contra **MARIA TERESA SUPELANO DE SALAZAR, MERCEDES SUPELANO CASTILLO** y **NARCISA FUENTES SUPELANO**, se advierte que además de reunir las formalidades exigidas en el Art. 82 del C.G.P., se encuentra acompañada de los anexos requeridos por el Art. 84 ibídem.

Que el (los) título (s) “Contrato de arrendamiento” allegado (s) como base del recaudo, tiene (n) fuerza ejecutiva por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del ejecutante y a cargo del (los) ejecutado (s), circunstancias que obligan a impartir mandamiento de pago por la vía del procedimiento **EJECUTIVO** Singular de Mínima Cuantía (Art.422 del C.G.P.).

Por lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN GIL**,

## RESUELVE

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **WILSON ENRIQUE RUEDA** propietario de INMOBILIARIA PROYECTOS E INVERSIONES BROKER y en contra de **MARIA TERESA SUPELANO DE SALAZAR, MERCEDES SUPELANO CASTILLO** y **NARCISA FUENTES SUPELANO**, por la suma de **CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS MLCTE** (\$ 5.692.400) por concepto de los cánones de arrendamiento y cuotas de administración de los meses diciembre de 2019, enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio de 2020, a razón de (\$ 813.200) cada uno.

**SEGUNDO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **WILSON ENRIQUE RUEDA** propietario de



## EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2020-00115

Demandante: WILSON ENRIQUE RUEDA propietario de INMOBILIARIA PROYECTOS E INVERSIONES BROKER

Demandado: MARIA TERESA SUPELANO DE SALAZAR, MERCEDES SUPELANO CASTILLO y NARCISA FUENTES SUPELANO

INMOBILIARIA PROYECTOS E INVERSIONES BROKER y en contra de **MARIA TERESA SUPELANO DE SALAZAR, MERCEDES SUPELANO CASTILLO y NARCISA FUENTES SUPELANO**, por los **cánones de arrendamiento y cuotas de administración** que se sigan causando hasta la entrega formal del bien inmueble.

**TERCERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **WILSON ENRIQUE RUEDA** propietario de INMOBILIARIA PROYECTOS E INVERSIONES BROKER y en contra de **MARIA TERESA SUPELANO DE SALAZAR, MERCEDES SUPELANO CASTILLO y NARCISA FUENTES SUPELANO**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 813.200) correspondiente al valor de canon y cuota de administración del mes de diciembre de 2019, teniendo como base para su liquidación el interés lega contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el 06 de diciembre de 2019 hasta el pago total de la obligación

**CUARTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **WILSON ENRIQUE RUEDA** propietario de INMOBILIARIA PROYECTOS E INVERSIONES BROKER y en contra de **MARIA TERESA SUPELANO DE SALAZAR, MERCEDES SUPELANO CASTILLO y NARCISA FUENTES SUPELANO**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 813.200) correspondiente al valor de canon y cuota de administración del mes de enero de 2020, teniendo como base para su liquidación el interés lega contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el 06 de enero de 2020 hasta el pago total de la obligación

**QUINTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **WILSON ENRIQUE RUEDA** propietario de INMOBILIARIA PROYECTOS E INVERSIONES BROKER y en contra de **MARIA TERESA SUPELANO DE SALAZAR, MERCEDES SUPELANO CASTILLO y NARCISA FUENTES SUPELANO**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 813.200) correspondiente al valor de canon y cuota de administración del mes de febrero de 2020, teniendo como base para su liquidación el interés lega contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el 06 de febrero de 2020 hasta el pago total de la obligación

**SEXTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **WILSON ENRIQUE RUEDA** propietario de INMOBILIARIA PROYECTOS E INVERSIONES BROKER y en contra de **MARIA TERESA SUPELANO DE SALAZAR, MERCEDES SUPELANO CASTILLO y NARCISA FUENTES SUPELANO**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 813.200) correspondiente al valor de canon y cuota de administración del mes de



## EJECUTIVO SINGULAR

**Radicado:** 2020-00115

**Demandante:** WILSON ENRIQUE RUEDA propietario de INMOBILIARIA PROYECTOS E INVERSIONES BROKER

**Demandado:** MARIA TERESA SUPELANO DE SALAZAR, MERCEDES SUPELANO CASTILLO y NARCISA FUENTES SUPELANO

marzo de 2020, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el 06 de marzo de 2020 hasta el pago total de la obligación

**SEPTIMO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **WILSON ENRIQUE RUEDA** propietario de INMOBILIARIA PROYECTOS E INVERSIONES BROKER y en contra de **MARIA TERESA SUPELANO DE SALAZAR, MERCEDES SUPELANO CASTILLO** y **NARCISA FUENTES SUPELANO**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 813.200) correspondiente al valor de canon y cuota de administración del mes de abril de 2020, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el 06 de abril de 2020 hasta el pago total de la obligación

**OCTAVO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **WILSON ENRIQUE RUEDA** propietario de INMOBILIARIA PROYECTOS E INVERSIONES BROKER y en contra de **MARIA TERESA SUPELANO DE SALAZAR, MERCEDES SUPELANO CASTILLO** y **NARCISA FUENTES SUPELANO**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 813.200) correspondiente al valor de canon y cuota de administración del mes de mayo de 2020, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el 06 de mayo de 2020 hasta el pago total de la obligación

**NOVENO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **WILSON ENRIQUE RUEDA** propietario de INMOBILIARIA PROYECTOS E INVERSIONES BROKER y en contra de **MARIA TERESA SUPELANO DE SALAZAR, MERCEDES SUPELANO CASTILLO** y **NARCISA FUENTES SUPELANO**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 813.200) correspondiente al valor de canon y cuota de administración del mes de junio de 2020, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el 06 de junio de 2020 hasta el pago total de la obligación

**DECIMO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **WILSON ENRIQUE RUEDA** propietario de INMOBILIARIA PROYECTOS E INVERSIONES BROKER y en contra de **MARIA TERESA SUPELANO DE SALAZAR, MERCEDES SUPELANO CASTILLO** y **NARCISA FUENTES SUPELANO**, por los **INTERESES MORATORIOS** de los **cánones de arrendamiento** que se sigan causando hasta la entrega formal del bien inmueble.

**DECIMOPRIMERO:** Ordenase al (los) demandado (s) que cumpla (n) con la



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Juzgado Primero Promiscuo Municipal  
San Gil – Santander

**EJECUTIVO SINGULAR**

**Radicado:** 2020-00115

**Demandante:** WILSON ENRIQUE RUEDA propietario de INMOBILIARIA PROYECTOS E INVERSIONES BROKER

**Demandado:** MARIA TERESA SUPELANO DE SALAZAR, MERCEDES SUPELANO CASTILLO y NARCISA FUENTES SUPELANO

obligación de pagar al acreedor en el término de cinco (5) días.

**DECIMOSEGUNDO:** Hágasele saber al (los) demandado (s) que cuenta (n) con el término de diez (10) días luego de notificado (s) de este proveído para ejerza (n) su derecho a la defensa (excepcionando o haciendo valer los medios de defensa del caso).

Para la notificación personal la parte interesada debe dar aplicación a lo establecido en el Art. 291 numeral 3 del C.G.P., e inciso 3 Art. 292 *ib.*, que determina: “*La parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado...*”. También podrá hacerse teniendo en cuenta el artículo 8 del Decreto legislativo 806 de 2020, dictado por el Presidente de la Republica.

**DECIMOTERCERO:** Respecto de las costas se resolverá oportunamente. Archívese copia de la demanda.

**DECIMOCUARTO:** **AGENDAR** cita presencial a la abogada **NUBIA CECILIA CHAPARRO MACIAS** para que concurra a las instalaciones de este Juzgado el día miércoles 12 de agosto de 2020 a las 09:00 de la mañana, y allegue en original el título valor y/o título ejecutivo objeto del proceso.

**DECIMOQUINTO:** **RECONOCER** personería al (la) abogado (a) **NUBIA CECILIA MACIAS CHAPARRO** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 37.897.147 expedida en San Gil, con T. P. No. 198.200 del C. S de la Judicatura, para que como apoderado (a) de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**

Juez

Oficial mayor, S.A.M.P

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
SAN GIL - SANTANDER

En Estado No. \_\_\_\_ hoy se notifica a las partes el auto que  
antecede (Art. 295 del C.G.P.)

Se fija a las 08:00 a.m., en San Gil, 03 de agosto de 2020

JULIAN DAVID RODRIGUEZ MANTILLA  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura  
Juzgado Primero Promiscuo Municipal  
San Gil – Santander**

**EJECUTIVO SINGULAR**

**Radicado:** 2020-00115  
**Demandante:** WILSON ENRIQUE RUEDA propietario de INMOBILIARIA PROYECTOS E INVERSIONES BROKER  
**Demandado:** MARIA TERESA SUPELANO DE SALAZAR, MERCEDES SUPELANO CASTILLO y NARCISA FUENTES SUPELANO

**Firmado Por:**

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL SAN GIL - GARANTIAS, CON Y DEPURACION**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8153fcfa7ce58b2e7597ccdeb1bc6c0ec987088ada854e7bccd14bbcc201783f**

Documento generado en 31/07/2020 02:50:24 p.m.