



## VERBAL – RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

Radicado: 2020-00150  
Demandante: HILDA SALAZAR RODRIGUEZ  
Demandado: MARIA MONICA SUAREZ DIAZ y JORLEY AYALA GUTIERREZ

**CONSTANCIA:** las presentes diligencias pasan en la fecha al Despacho del señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes. Se informa que revisada la página WEB de la rama judicial, el (la) abogado (da) de la parte demandante no registra ningún tipo de sanción disciplinaria que impida ejercer su profesión. Sirva proveer.

San Gil, 02 de septiembre de 2020.

**JULIAN DAVID RODRIGUEZ MANTILLA**  
Secretario

San Gil - Santander, tres (3) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Por reparto correspondió la demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** – vivienda, formulada a través de apoderado (a) judicial por **HILDA SALAZAR RODRIGUEZ** contra **MARIA MONICA SUAREZ DIAZ** y **JORLEY AYALA GUTIERREZ**, se encuentra al despacho para proveer lo que en derecho corresponda respecto de su admisión teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 82 y s.s. del C.G.P.

### PARA RESOLVER SE CONSIDERA

Examinada la demanda observa el Despacho que la misma adolece del (los) siguiente (s) presupuesto (s) que impide (n) por ahora dar inicio a su trámite:

1. Incumple lo establecido en el numeral 10 del artículo 82 del C.G.P. atendiendo que no se indicó la dirección de correo electrónico donde los apoderados judiciales de la parte demandante reciben notificaciones.
2. Incumple lo establecido en el numeral 2 del artículo 82 del C.G.P, comoquiera que no se indicó el número del documento de identidad de la demandante y los demandados.
3. Para efectos de decretar las medidas cautelares solicitadas la parte demandante deberá indicar que bienes y enceres serán objeto de estas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 594 del C.G.P.
4. Para decretar las medidas cautelares solicitadas, de conformidad con el inciso 2 del numeral 7 del artículo 384 del C.G.P. la parte demandante deberá **prestar caución** en los términos del numeral 2 del inciso primero del artículo 590 del ibídem, es decir, por el 20 % del valor estimado en el acápite de cuantía o competencia
5. Cuando una demanda se inadmite, al momento de subsanarse debe integrarse toda en **un solo escrito**, pues de no ser así, quedarían en el proceso dos escritos de demanda, situación que puede llevar a confusiones durante el transcurso del proceso, a lo cual deberá dar cumplimiento el apoderado de la parte actora, de conformidad con lo establecido en el artículo 93 del C.G.P. pues la subsanación de la demanda implica una corrección de la misma.

Del mismo modo deberá allegarse la subsanación, en medio magnético, y **en lo posible en formato PDF y Word**.



## VERBAL – RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

Radicado: 2020-00150  
Demandante: HILDA SALAZAR RODRIGUEZ  
Demandado: MARIA MONICA SUAREZ DIAZ y JORLEY AYALA GUTIERREZ

En razón a lo anterior y dando cumplimiento al Art. 90 del C.G P., el Juzgado Inadmitirá la demanda, concediéndole al actor el término de cinco (5) días para que subsane los defectos anotados; so pena de rechazo.

Por lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN GIL,**

### RESUELVE

**PRIMERO:** Inadmitir la demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** – vivienda, formulada a través de apoderado (a) judicial por **HILDA SALAZAR RODRIGUEZ** contra **MARIA MONICA SUAREZ DIAZ** y **JORLEY AYALA GUTIERREZ**, por lo anotado en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Conceder al actor el término de cinco (5) días para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería al (la) abogado (a) **FABIOLA IVETTE AUX SUAREZ** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 1.100.954.730 expedida en San Gil y portador (a) de la T.P. No. 287.928 del C. S de la Judicatura, como **apoderado (a) principal** y a **JORGE ENRIQUE PULIDO CARREÑO** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 1.100.956.323 expedida en San Gil y portador (a) de la T.P. No. 281.854 del C.S.J como **apoderado (a) sustituto (a)**, para que actúen como apoderados (as) de la parte demandante en los términos del poder conferido.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**  
Juez

Oficial mayor, S.A.M.P

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
SAN GIL - SANTANDER**

En Estado No. \_\_\_\_ hoy se notifica a las partes el auto que antecede (Art. 295 del C.G.P.)

Se fija a las 08:00 a.m., en San Gil, 04 de septiembre de 2020.

**JULIAN DAVID RODRIGUEZ MANTILLA**  
Secretario



**VERBAL – RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**

**Radicado:** 2020-00150  
**Demandante:** HILDA SALAZAR RODRIGUEZ  
**Demandado:** MARIA MONICA SUAREZ DIAZ y JORLEY AYALA GUTIERREZ

**Firmado Por:**

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL SAN GIL - GARANTIAS, CON Y DEPURACION**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3c32e2bed15cff16b8228ddd3d60a20b76d16cf28f0fc659bc9f3a7851d57897**

Documento generado en 03/09/2020 05:27:39 p.m.