



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2020-00156

Demandante (s): FERNANDO CARVAJAL CABEZAS propietario de INMOBILIARIA GUANENTÁ

Demandado (s): LUIS ERNESTO GRANADOS AYALA, MAURICIO SARMIENTO MORENO y OMAR GRANADOS AYALA

CONSTANCIA: las presentes diligencias pasan en la fecha al Despacho del Señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes. Se informa que revisada la página WEB de la rama judicial, el abogado (a) de la parte demandante no registra ningún tipo de sanción disciplinaria que impida ejercer su profesión. Sirva proveer.

San Gil, 16 de septiembre de 2020.

JULIAN DAVID RODRIGUEZ MANTILLA
Secretario

San Gil - Santander, veintidós (22) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Por reparto correspondió la demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía, presentada a través de apoderado (a) judicial por **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** contra **LUIS ERNESTO GRANADOS AYALA, MAURICIO SARMIENTO MORENO y OMAR GRANADOS AYALA**, se advierte que además de reunir las formalidades exigidas en el Art. 82 del C.G.P., se encuentra acompañada de los anexos requeridos por el Art. 84 ibídem.

Que el (los) título (s) “Contrato de arrendamiento” allegado (s) como base del recaudo, tiene (n) fuerza ejecutiva por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del ejecutante y a cargo del (los) ejecutado (s), circunstancias que obligan a impartir mandamiento de pago por la vía del procedimiento **EJECUTIVO** Singular de Mínima Cuantía (Art.422 del C.G.P.).

Por lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN GIL**,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **LUIS ERNESTO GRANADOS AYALA, MAURICIO SARMIENTO MORENO y OMAR GRANADOS AYALA**, por la suma de **UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$1.738.000)** correspondientes al canon del mes abril de 2020.

SEGUNDO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **LUIS ERNESTO GRANADOS AYALA, MAURICIO SARMIENTO MORENO y OMAR GRANADOS AYALA**, por la suma de **UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$1.738.000)** correspondientes al canon del mes mayo de 2020.



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2020-00156

Demandante (s): FERNANDO CARVAJAL CABEZAS propietario de INMOBILIARIA GUANENTÁ

Demandado (s): LUIS ERNESTO GRANADOS AYALA, MAURICIO SARMIENTO MORENO y OMAR GRANADOS AYALA

TERCERO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **LUIS ERNESTO GRANADOS AYALA, MAURICIO SARMIENTO MORENO** y **OMAR GRANADOS AYALA**, por la suma de **UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$1.738.000)** correspondientes al canon del mes junio de 2020.

CUARTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **LUIS ERNESTO GRANADOS AYALA, MAURICIO SARMIENTO MORENO** y **OMAR GRANADOS AYALA**, por la suma de **UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$1.738.000)** correspondientes al canon del mes julio de 2020.

QUINTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **LUIS ERNESTO GRANADOS AYALA, MAURICIO SARMIENTO MORENO** y **OMAR GRANADOS AYALA**, por el valor de los cánones de arrendamiento que se sigan causando hasta el momento en que se haga entrega del inmueble arrendado.

SEXTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **LUIS ERNESTO GRANADOS AYALA, MAURICIO SARMIENTO MORENO** y **OMAR GRANADOS AYALA**, por la suma de **CINCO MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL PESOS M/CTE (\$5.214.000)** por concepto de clausula penal pactada por las partes en la cláusula sexta del contrato de arrendamiento.

SEPTIMO: Ordénese a los demandado (s) que cumpla (n) con la obligación de pagar al acreedor en el término de cinco (5) días.

OCTAVO: Hágasele saber al (los) demandado (s) que cuenta (n) con el término de diez (10) días luego de notificado (s) de este proveído para ejerza (n) su derecho a la defensa (excepcionando o haciendo valer los medios de defensa del caso).

Para la notificación personal la parte interesada debe dar aplicación a lo establecido en el Art. 291 numeral 3 del C.G.P., e inciso 3 Art. 292 *ib.*, que determina: “*La parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado...*”. También podrá hacerse teniendo en cuenta el artículo 8 del Decreto legislativo 806 de 2020, dictado por el Presidente de la Republica.

NOVENO: Las demás pretensiones de la demanda se resolverán oportunamente.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Juzgado Primero Promiscuo Municipal
San Gil – Santander

EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2020-00156
Demandante (s): FERNANDO CARVAJAL CABEZAS propietario de INMOBILIARIA GUANENTÁ
Demandado (s): LUIS ERNESTO GRANADOS AYALA, MAURICIO SARMIENTO MORENO y OMAR GRANADOS AYALA

Archívese copia de la demanda.

DECIMO: AGENDAR cita presencial al (la) abogado (a) **GERMAN AGUSTO ZAMBRANO ARIZA**, para que concurra a las instalaciones de este Juzgado el 25 de septiembre de 2020 a las 10:00 de la mañana, y allegue en original el título valor y/o título ejecutivo.

DECIMOPRIMERO: RECONOCER personería al (la) abogado (a) **GERMAN AUGUSTO ZAMBRANO ARIZA** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 13.510.405 expedida en Bucaramanga y portador (a) de la T.P. No. 133.984 del C. S de la Judicatura, como apoderado (a) de la parte demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS
Juez

Oficial mayor, S.A.M.P

Firmado Por:

FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL SAN GIL - GARANTIAS, CON Y DEPURACION

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 5706515f16ddb6e395a4fd0c289f87f8321c445b8b5d969df69ce1b4cf999cf6
Documento generado en 22/09/2020 03:07:12 p.m.