



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2020-00171

Demandante (s): INMOBILIARIA JAR

Demandado (s): EDILSON MEDINA OVALLE, LUZ LEYRE VILLA DUARTE, CLAUDIA INES ARDILA SANTOS y NIXON HENNIE RAMIRO CAVANZO CASTELLANOS

CONSTANCIA: las presentes diligencias pasan en la fecha al Despacho del Señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes. Sirva proveer.

San Gil, 04 de noviembre de 2020.


SERGIO ANDRES MOGOLLON PEÑALOZA
Secretario ad hoc

San Gil – Santander, cinco (5) de noviembre de dos mil veinte (2020).

Subsanada dentro del término legal para ello se observa que la presente Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía, formulada a través de apoderado (a) judicial por la **INMOBILIARIA JAR** contra **EDILSON MEDINA OVALLE, LUZ LEYRE VILLA DUARTE, CLAUDIA INES ARDILA SANTOS y NIXON HENNIE RAMIRO CAVANZO CASTELLANOS**, además de reunir las formalidades exigidas en el Art. 82 del C.G.P. se encuentra acompañada de los anexos requeridos por el Art. 84 ibídem.

Que el (los) título (s) “contrato de arrendamiento y recibos de servicios públicos domiciliarios” allegado (s) como base del recaudo, tiene (n) fuerza ejecutiva por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del ejecutante y a cargo del (los) ejecutado (s), circunstancias que obligan a impartir mandamiento de pago, por la vía del procedimiento **EJECUTIVO** Singular de Mínima Cuantía (Art.422 del C.G.P.).

No obstante a lo anterior, teniendo en cuenta que no es compatible el cobro de la cláusula penal junto con intereses moratorios, pues al admitirse las dos pretensiones se **estaría cobrando al deudor un dinero dos veces y por la misma causa, es decir, por el retardo, incumplimiento o mora en el pago del canon de arrendamiento**, el despacho en uso del artículo 430 del C.G.P, libraré el mandamiento de pago tan solo por el valor de la cláusula penal, y se negará por el interés moratorio solicitado mediante las pretensiones **segunda, cuarta y sexta** atendiendo que la cláusula fue pactada como una pena de manera anticipada.

Por lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN GIL,**

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de Mínima Cuantía a favor de la **INMOBILIARIA JAR** y en contra de **EDILSON MEDINA OVALLE, LUZ LEYRE VILLA DUARTE, CLAUDIA INES ARDILA SANTOS y NIXON HENNIE RAMIRO CAVANZO CASTELLANOS**, por la suma de **TRES MILLONES OCHO MIL SESENTA PESOS M/CTE** (\$ 3.008.060), correspondiente al canon de arrendamiento del mes de junio de 2020, no cancelado por el



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2020-00171

Demandante (s): INMOBILIARIA JAR

Demandado (s): EDILSON MEDINA OVALLE, LUZ LEYRE VILLA DUARTE, CLAUDIA INES ARDILA SANTOS y NIXON HENNIE RAMIRO CAVANZO CASTELLANOS

arrendatario.

SEGUNDO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de Mínima Cuantía a favor de la **INMOBILIARIA JAR** y en contra de **EDILSON MEDINA OVALLE, LUZ LEYRE VILLA DUARTE, CLAUDIA INES ARDILA SANTOS** y **NIXON HENNIE RAMIRE CAVANZO CASTELLANOS**, por la suma de **TRES MILLONES OCHO MIL SESENTA PESOS M/CTE** (\$ 3.008.060), correspondiente al canon de arrendamiento del mes de julio de 2020, no cancelado por el arrendatario.

TERCERO: Negar el mandamiento de pago **por el interés moratorio solicitado mediante las pretensiones 1.1 y 2.1, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.**

CUARTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de Mínima Cuantía a favor de la **INMOBILIARIA JAR** y en contra de **EDILSON MEDINA OVALLE, LUZ LEYRE VILLA DUARTE, CLAUDIA INES ARDILA SANTOS** y **NIXON HENNIE RAMIRE CAVANZO CASTELLANOS**, por la suma de **NUEVE MILLONES VEINTICUATRO MIL CIENTO OCHENTA PESOS M/CTE** (\$ 9.024.180) por concepto de cláusula penal por el incumplimiento del Contrato de Arrendamiento de Local Comercial.

QUINTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de Mínima Cuantía a favor de la **INMOBILIARIA JAR** y en contra de **EDILSON MEDINA OVALLE, LUZ LEYRE VILLA DUARTE, CLAUDIA INES ARDILA SANTOS** y **NIXON HENNIE RAMIRE CAVANZO CASTELLANOS**, por la suma de **TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS UN PESO M/CTE** (\$ 3.208.201), por concepto de servicio público de luz de la ESSA sin cancelar por el arrendatario al término de abandono del local comercial.

SEXTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de Mínima Cuantía a favor de la **INMOBILIARIA JAR** y en contra de **EDILSON MEDINA OVALLE, LUZ LEYRE VILLA DUARTE, CLAUDIA INES ARDILA SANTOS** y **NIXON HENNIE RAMIRE CAVANZO CASTELLANOS**, por la suma de **SEISCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE** (\$ 608.669), por concepto de servicio público de agua de ACUASAN sin cancelar por el arrendatario al término de abandono del local comercial.

SEPTIMO: Ordenase al (los) demandado (s) que cumpla (n) con la obligación de pagar al acreedor en el término de cinco (5) días.

OCTAVO: Hágasele saber al (los) demandado (s) que cuenta (n) con el término de diez (10) días luego de notificado (s) de este proveído para ejerza (n) su derecho a la defensa (excepcionando o haciendo valer los medios de defensa del caso).



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2020-00171

Demandante (s): INMOBILIARIA JAR

Demandado (s): EDILSON MEDINA OVALLE, LUZ LEYRE VILLA DUARTE, CLAUDIA INES ARDILA SANTOS y NIXON HENNIE RAMIRO CAVANZO CASTELLANOS

Para la notificación personal la parte interesada debe dar aplicación a lo establecido en el Art. 291 numeral 3 del C.G.P., e inciso 3 Art. 292 *ib.*, que determina: “*La parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado...*”. También podrá hacerse teniendo en cuenta el artículo 8 del Decreto legislativo 806 de 2020, dictado por el Presidente de la Republica.

NOVENO: Respecto de las costas se resolverá oportunamente. Archívese copia de la demanda.

DECIMO: AGENDAR cita presencial al (la) abogado (a) **JULIETH VANESSA BALLESTEROS URIBE**, para que concurra a las instalaciones de este Juzgado el día 20 de noviembre de 2020 a las 10:00 de la mañana, y allegue en original el título valor y/o título ejecutivo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS

Juez

Oficial mayor, S.A.M.P

Firmado Por:

FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS
JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL SAN GIL - GARANTIAS, CON Y DEPURACION

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

02f48f6d74a07e190d3c5cf7efa4a2a4fef3a2260aa6699dfd91bec0f8d7cae0

Documento generado en 05/11/2020 04:58:57 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>