



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2020-00221

Demandante (s): DANY MARIA SALAZAR MORENO propietaria de M&D INMOBILIARIA

Demandado (s): LUZ MARINA ALVAREZ DE GRATERON, HERMES RIBERO GRANADOS y AMBROSIO GRATERON GOMEZ

CONSTANCIA: las presentes diligencias pasan en la fecha al Despacho del Señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes. Se informa que revisada la página WEB de la rama judicial, el abogado (a) de la parte demandante no registra ningún tipo de sanción disciplinaria que impida ejercer su profesión. Sirva proveer.

San Gil, 01 de febrero de 2021.


JULIAN DAVID RODRIGUEZ MANTILLA
Secretario

San Gil - Santander, dos (2) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Subsanada dentro del término legal para ello, se observa que la presente demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía, formulada a través de apoderado (a) judicial por **DANY MARIA SALAZAR MORENO** propietaria de **M&D INMOBILIARIA** contra **LUZ MARINA ALVAREZ DE GRATERON, HERMES RIBERO GRANADOS** y **AMBROSIO GRATERON GOMEZ**; además de reunir las formalidades exigidas en el Art. 82 del C.G.P., se encuentra acompañada de los anexos requeridos por el Art. 84 ibídem.

Que el (los) título (s) "Contrato de arrendamiento" allegado (s) como base del recaudo, tiene (n) fuerza ejecutiva por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del ejecutante y a cargo del (los) ejecutado (s), circunstancias que obligan a impartir mandamiento de pago por la vía del procedimiento **EJECUTIVO** Singular de Mínima Cuantía (Art.422 del C.G.P.).

No obstante a lo anterior, dando aplicación a lo establecido en el artículo 3, del Decreto Legislativo 579 del 15 de abril de 2020, durante el 15 de abril al 30 de junio de 2020 no correrá interés moratorio, teniendo en cuenta que en este caso no se demuestra que entre el acreedor y deudor, se haya llegado a un acuerdo sobre las condiciones especiales del contrato de arrendamiento en razón a la pandemia producida por el COVID 19.

Por lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN GIL,**

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **DANY MARIA SALAZAR MORENO** propietaria y administradora de **M&D INMOBILIARIA** y en contra de **LUZ MARINA ALVAREZ DE GRATERON, HERMES RIBERO GRANADOS** y **AMBROSIO GRATERON GOMEZ**, por la suma de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MLCTE** (\$ 6.400.000) por concepto de los cánones de arrendamiento de los meses marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre y octubre de 2020, a razón de (\$ 800.000) cada uno.



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2020-00221

Demandante (s): DANY MARIA SALAZAR MORENO propietaria de M&D INMOBILIARIA

Demandado (s): LUZ MARINA ALVAREZ DE GRATERON, HERMES RIBERO GRANADOS y AMBROSIO GRATERON GOMEZ

SEGUNDO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **DANY MARIA SALAZAR MORENO** propietaria y administradora de M&D INMOBILIARIA y en contra de **LUZ MARINA ALVAREZ DE GRATERON, HERMES RIBERO GRANADOS y AMBROSIO GRATERON GOMEZ**, por los demás cánones que se sigan causando hasta la entrega del bien inmueble arrendado.

TERCERO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **DANY MARIA SALAZAR MORENO** propietaria y administradora de M&D INMOBILIARIA y en contra de **LUZ MARINA ALVAREZ DE GRATERON, HERMES RIBERO GRANADOS y AMBROSIO GRATERON GOMEZ**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 800.000) correspondiente al valor del canon del **mes de marzo de 2020**, teniendo como base para su liquidación el interés lega contenido en el artículo 1617 del C. Civil, durante los siguientes periodos: **1)** del 06 de marzo hasta el 14 de abril de 2020, y **2)** del 01 de julio de 2020 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

CUARTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **DANY MARIA SALAZAR MORENO** propietaria y administradora de M&D INMOBILIARIA y en contra de **LUZ MARINA ALVAREZ DE GRATERON, HERMES RIBERO GRANADOS y AMBROSIO GRATERON GOMEZ**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 800.000) correspondiente al valor del canon del **mes de abril de 2020**, teniendo como base para su liquidación el interés lega contenido en el artículo 1617 del C. Civil, durante los siguientes periodos: **1)** del 06 de abril hasta el 14 de abril de 2020, y **2)** del 01 de julio de 2020 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

QUINTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **DANY MARIA SALAZAR MORENO** propietaria y administradora de M&D INMOBILIARIA y en contra de **LUZ MARINA ALVAREZ DE GRATERON, HERMES RIBERO GRANADOS y AMBROSIO GRATERON GOMEZ**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 800.000) correspondiente al valor del canon del **mes de mayo de 2020**, teniendo como base para su liquidación el interés lega contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el 01 de julio de 2020 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

SEXTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **DANY MARIA SALAZAR MORENO** propietaria y administradora de M&D INMOBILIARIA y en contra de **LUZ MARINA ALVAREZ DE GRATERON, HERMES RIBERO GRANADOS y AMBROSIO GRATERON GOMEZ**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 800.000) correspondiente al valor del canon del **mes de junio de 2020**, teniendo como base para su liquidación el interés lega contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el 01 de julio de 2020 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2020-00221
Demandante (s): DANY MARIA SALAZAR MORENO propietaria de M&D INMOBILIARIA
Demandado (s): LUZ MARINA ALVAREZ DE GRATERON, HERMES RIBERO GRANADOS y AMBROSIO GRATERON GOMEZ

SEPTIMO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **DANY MARIA SALAZAR MORENO** propietaria y administradora de M&D INMOBILIARIA y en contra de **LUZ MARINA ALVAREZ DE GRATERON, HERMES RIBERO GRANADOS y AMBROSIO GRATERON GOMEZ**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 800.000) correspondiente al valor del canon del **mes de julio de 2020**, teniendo como base para su liquidación el interés lega contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el 06 de julio de 2020 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

OCTAVO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **DANY MARIA SALAZAR MORENO** propietaria y administradora de M&D INMOBILIARIA y en contra de **LUZ MARINA ALVAREZ DE GRATERON, HERMES RIBERO GRANADOS y AMBROSIO GRATERON GOMEZ**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 800.000) correspondiente al valor del canon del **mes de agosto de 2020**, teniendo como base para su liquidación el interés lega contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el 06 de agosto de 2020 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

NOVENO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **DANY MARIA SALAZAR MORENO** propietaria y administradora de M&D INMOBILIARIA y en contra de **LUZ MARINA ALVAREZ DE GRATERON, HERMES RIBERO GRANADOS y AMBROSIO GRATERON GOMEZ**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 800.000) correspondiente al valor del canon del **mes de septiembre de 2020**, teniendo como base para su liquidación el interés lega contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el 06 de septiembre de 2020 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

DECIMO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **DANY MARIA SALAZAR MORENO** propietaria y administradora de M&D INMOBILIARIA y en contra de **LUZ MARINA ALVAREZ DE GRATERON, HERMES RIBERO GRANADOS y AMBROSIO GRATERON GOMEZ**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 800.000) correspondiente al valor del canon del **mes de octubre de 2020**, teniendo como base para su liquidación el interés lega contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el 06 de octubre de 2020 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

DECIMO PRIMERO: Ordenase al (los) demandado (s) que cumpla (n) con la obligación de pagar al acreedor en el término de cinco (5) días.

DECIMO SEGUNDO: Hágasele saber al (los) demandado (s) que cuenta (n) con el término de diez (10) días luego de notificado (s) de este proveído para ejerza (n) su derecho a la defensa (excepcionando o haciendo valer los medios de defensa del caso).



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2020-00221
Demandante (s): DANY MARIA SALAZAR MORENO propietaria de M&D INMOBILIARIA
Demandado (s): LUZ MARINA ALVAREZ DE GRATERON, HERMES RIBERO GRANADOS y AMBROSIO GRATERON GOMEZ

Para la notificación personal la parte interesada debe dar aplicación a lo establecido en el Art. 291 numeral 3 del C.G.P., e inciso 3 Art. 292 *ib.*, que determina: “*La parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado...*”. También podrá hacerse teniendo en cuenta el artículo 8 del Decreto legislativo 806 de 2020, dictado por el Presidente de la Republica.

DECIMO TERCERO: Respecto de las costas se resolverá oportunamente. Archívese copia de la demanda.

DECIMO CUARTO: AGENDAR cita presencial a la abogada **NUBIA CECILIA CHAPARRO MACIAS** para que concurra a las instalaciones de este Juzgado el día 17 de febrero de 2021 a las 10:00 de la mañana, y allegue en original el título valor y/o título ejecutivo objeto del proceso.

DECIMO QUINTO: RECONOCER personería al (la) abogado (a) **NUBIA CECILIA MACIAS CHAPARRO** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 37.897.147 expedida en San Gil, con T. P. No. 198.200 del C. S de la Judicatura, para que como apoderado (a) de la parte demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS
Juez

Oficial mayor, S.A.M.P

Firmado Por:

FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL SAN GIL - GARANTIAS, CON Y DEPURACION

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 1ea2cd6e389b79259dec7d0e6de1f1c97a4dda7ce89a3343c83dc9381b038e17
Documento generado en 02/02/2021 01:59:47 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>