



## VERBAL – RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

Radicado: 2020-00250  
Demandante: HILDA SALAZAR RODRIGUEZ  
Demandado: MARIA MONICA SUAREZ DIAZ y JORLENY AYALA GUTIERREZ

**CONSTANCIA:** las presentes diligencias pasan en la fecha al Despacho del señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes.

San Gil, 17 de febrero de 2021.

  
**JULIAN DAVID RODRIGUEZ MANTILLA**  
Secretario

San Gil - Santander, dieciocho (18) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Subsanada dentro del término legal para ello, se observa que la presente demanda **Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado** – vivienda, formulada a través de apoderado (a) judicial por **HILDA SALAZAR RODRIGUEZ** contra **MARIA MONICA SUAREZ DIAZ** y **JORLENY AYALA GUTIERREZ**, reúne las formalidades exigidas por el artículo 82 del C.G.P., y está acompañada de los anexos requeridos por el artículo 84 ibídem.

Si bien en algunos apartes de la demanda, el nombre de la demandada **JORLENY AYALA GUTIERREZ** se mantuvo como **JORLEY AYALA GUTIERREZ**, en el encabezado y el poder se aclaró que la demandada es la primera de las personas mencionadas, quien se identifica con C.C. No. 63.515.873.

Por lo anterior, se procederá a admitir<sup>1</sup> la demanda, a la cual se le dará el trámite del proceso **VERBAL DE ÚNICA INSTANCIA** previsto en los artículos 368 y 384 en lo pertinente del C.G.P. comoquiera que es de mínima cuantía y por ser la mora en el pago del *canon de arrendamiento*<sup>2</sup>, la única causal de restitución invocada.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN GIL,**

### RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado** – vivienda, formulada a través de apoderado (a) judicial por **HILDA SALAZAR RODRIGUEZ** contra **MARIA MONICA SUAREZ DIAZ** y **JORLENY AYALA GUTIERREZ**.

**SEGUNDO:** a la presente demanda désele el trámite del proceso **VERBAL DE UNICA INSTANCIA** establecido en el artículo 368 y s.s. del C.G.P. en lo pertinente, y especial del artículo 384 del C.G.P. de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.

<sup>1</sup> C.G.P. artículo 90.

<sup>2</sup> C.G.P. numeral 9, artículo 384.



## VERBAL – RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

Radicado: 2020-00250  
Demandante: HILDA SALAZAR RODRIGUEZ  
Demandado: MARIA MONICA SUAREZ DIAZ y JORLENY AYALA GUTIERREZ

**TERCERO:** De la demanda córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días con el fin de que la conteste si no está de acuerdo con la misma. Con todo, en caso de ausencia de oposición en los términos del numeral 3 y 4 del artículo 384 del C.G.P. se proferirá sentencia.

**CUARTO:** Para la notificación personal la parte interesada debe dar aplicación a lo establecido en el Art. 291 numeral 3 del C.G.P., e inciso 3 Art. 292 *ib.*, que determina: “La parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado...”. También podrá hacerse teniendo en cuenta el artículo 8 del Decreto legislativo 806 de 2020, dictado por el Presidente de la Republica.

**QUINTO:** Respecto de las costas se resolverá oportunamente.

**SEXTO:** Con el fin de decretar las medidas cautelares solicitadas se requiere a la parte demandante, para que de conformidad con el inciso 2 del numeral 7 del artículo 384 del C.G.P. **preste caución** en los términos del numeral 2 del inciso primero del artículo 590 del *ibidem*, es decir, por el 20 % del valor estimado en el acápite de cuantía o competencia.

**SEPTIMO: ACEPTAR LA SUSTITUCION** del poder que hace la abogada **FABIOLA IVETTE AUX SUAREZ**, a su homologado abogado (a) **ABELARDO TORRES CHACON**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 91.073.095 expedida en San Gil y portador (a) de la T.P. No. 113.758 del C.S de la Judicatura, para que actúen como apoderados (as) de la parte demandante conforme a las facultades otorgadas en el poder.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**  
Juez

Oficial Mayor. S.A.M.P.

Firmado Por:

FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL SAN GIL - GARANTIAS, CON Y DEPURACION

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 160a1cbab5b9a7dc6a9e153bd516385038573ed02440f4bf03160495957906a1  
Documento generado en 18/02/2021 02:01:24 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>