



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2020-00253

Demandante: FERNANDO CARVAJAL CABEZAS propietario de INMOBILIARIA GUANENTA

Demandado: SILVIA DANIELA FIGUEREDO GUEVARA, RUTH STELLA GUEVARA VERA, MARTHA CECILIA BARAJAS LAMO y NELSON JIMENEZ ORTIZ

CONSTANCIA: las presentes diligencias pasan en la fecha al Despacho del Señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes. Se informa que revisada la página WEB de la rama judicial, el abogado (a) de la parte demandante no registra ningún tipo de sanción disciplinaria que impida ejercer su profesión. Sirva proveer.

San Gil, 17 de febrero de 2021.

JULIAN DAVID RODRIGUEZ MANTILLA
Secretario

San Gil - Santander, dieciocho (18) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Por reparto correspondió la demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía, presentada a través de apoderado (a) judicial por **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** contra **SILVIA DANIELA FIGUEREDO GUEVARA, RUTH STELLA GUEVARA VERA, MARTHA CECILIA BARAJAS LAMO y NELSON JIMENEZ ORTIZ**, se advierte que además de reunir las formalidades exigidas en el Art. 82 del C.G.P., se encuentra acompañada de los anexos requeridos por el Art. 84 ibídem.

Que el (los) título (s) “Contrato de arrendamiento” allegado (s) como base del recaudo, tiene (n) fuerza ejecutiva por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del ejecutante y a cargo del (los) ejecutado (s), circunstancias que obligan a impartir mandamiento de pago por la vía del procedimiento **EJECUTIVO** Singular de Mínima Cuantía (Art.422 del C.G.P.).

Por lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN GIL**,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **SILVIA DANIELA FIGUEREDO GUEVARA, RUTH STELLA GUEVARA VERA, MARTHA CECILIA BARAJAS LAMO y NELSON JIMENEZ ORTIZ**, por la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$253.300)** Correspondientes al saldo del canon del mes junio de 2020.

SEGUNDO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **SILVIA DANIELA FIGUEREDO GUEVARA, RUTH STELLA GUEVARA VERA, MARTHA CECILIA BARAJAS LAMO y NELSON JIMENEZ ORTIZ**, por la suma de **SETECIENTOS SESENTA**



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2020-00253

Demandante: FERNANDO CARVAJAL CABEZAS propietario de INMOBILIARIA GUANENTA

Demandado: SILVIA DANIELA FIGUEREDO GUEVARA, RUTH STELLA GUEVARA VERA, MARTHA CECILIA BARAJAS LAMO y NELSON JIMENEZ ORTIZ

MIL PESOS M/CTE (\$760.000) Correspondientes al canon del mes julio de 2020.

TERCERO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **SILVIA DANIELA FIGUEREDO GUEVARA, RUTH STELLA GUEVARA VERA, MARTHA CECILIA BARAJAS LAMO y NELSON JIMENEZ ORTIZ**, por la suma de **SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$760.000)** Correspondientes al canon del mes agosto de 2020.

CUARTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **SILVIA DANIELA FIGUEREDO GUEVARA, RUTH STELLA GUEVARA VERA, MARTHA CECILIA BARAJAS LAMO y NELSON JIMENEZ ORTIZ**, por la suma de **SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$760.000)** Correspondientes al canon del mes septiembre de 2020.

QUINTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **SILVIA DANIELA FIGUEREDO GUEVARA, RUTH STELLA GUEVARA VERA, MARTHA CECILIA BARAJAS LAMO y NELSON JIMENEZ ORTIZ**, por la suma de **SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$760.000)** Correspondientes al canon del mes octubre de 2020.

SEXTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **SILVIA DANIELA FIGUEREDO GUEVARA, RUTH STELLA GUEVARA VERA, MARTHA CECILIA BARAJAS LAMO y NELSON JIMENEZ ORTIZ**, por el valor de los cánones de arrendamiento que se sigan causando hasta el momento en que se haga entrega del inmueble arrendado.

SEPTIMO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **SILVIA DANIELA FIGUEREDO GUEVARA, RUTH STELLA GUEVARA VERA, MARTHA CECILIA BARAJAS LAMO y NELSON JIMENEZ ORTIZ**, por la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$2.280.000)** por concepto de clausula penal pactada por las partes en la cláusula séptima del contrato de arrendamiento.

OCTAVO: Ordénese a los demandado (s) que cumpla (n) con la obligación de pagar al acreedor en el término de cinco (5) días.



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2020-00253

Demandante: FERNANDO CARVAJAL CABEZAS propietario de INMOBILIARIA GUANENTA

Demandado: SILVIA DANIELA FIGUEROA GUEVARA, RUTH STELLA GUEVARA VERA, MARTHA CECILIA BARAJAS LAMO y NELSON JIMENEZ ORTIZ

NOVENO: Hágasele saber al (los) demandado (s) que cuenta (n) con el término de diez (10) días luego de notificado (s) de este proveído para ejerza (n) su derecho a la defensa (excepcionando o haciendo valer los medios de defensa del caso).

Para la notificación personal la parte interesada debe dar aplicación a lo establecido en el Art. 291 numeral 3 del C.G.P., e inciso 3 Art. 292 *ib.*, que determina: “*La parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado...*”. También podrá hacerse teniendo en cuenta el artículo 8 del Decreto legislativo 806 de 2020, dictado por el Presidente de la Republica.

DECIMO: Las demás pretensiones de la demanda se resolverán oportunamente. Archívese copia de la demanda.

DECIMO PRIMERO: AGENDAR cita presencial al (la) abogado (a) **GERMAN AGUSTO ZAMBRANO ARIZA**, para que concurra a las instalaciones de este Juzgado el 24 de febrero a las 09:00 de la mañana, y allegue en original el título valor y/o título ejecutivo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS

Juez

Oficial mayor, S.A.M.P

Firmado Por:

FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL SAN GIL - GARANTIAS, CON Y DEPURACION

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: ccc2470b4dfd191c35e9618a1ce3ac383f5d4cc0b8824188159cb59f9d924602
Documento generado en 18/02/2021 02:01:22 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>