



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2021-00005

Demandante (s): INMOBILIARIA CASAUTOS SA

Demandado (s): VALERIA LOPEZ RUEDA, LUIS ALBERTO RODRIGUEZ QUINTERO y NUBIA ORTIZ BAEZ

CONSTANCIA: las presentes diligencias pasan en la fecha al Despacho del Señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes. Sirva proveer.

San Gil, 17 de marzo de 2021.



JULIAN DAVID RODRIGUEZ MANITLLA
Secretario

San Gil – Santander, dieciocho (18) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

Por reparto correspondió conocer de la presente Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía, formulada a través de apoderado (a) judicial por la **INMOBILIARIA CASAUTOS SA** contra **VALERIA LOPEZ RUEDA, LUIS ALBERTO RODRIGUEZ QUINTERO** y **NUBIA ORTIZ BAEZ**, la cual, además de reunir las formalidades exigidas en el Art. 82 del C.G.P. se encuentra acompañada de los anexos requeridos por el Art. 84 ibídem.

Que el (los) título (s) “contrato de arrendamiento y recibos de servicios públicos domiciliarios” allegado (s) como base del recaudo, tiene (n) fuerza ejecutiva por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del ejecutante y a cargo del (los) ejecutado (s), circunstancias que obligan a impartir mandamiento de pago, por la vía del procedimiento **EJECUTIVO** Singular de Mínima Cuantía (Art.422 del C.G.P.).

No obstante a lo anterior, en uso de lo contemplado por el inciso segundo del artículo 430 del C.G.P. el Despacho negará el mandamiento de pago sobre las sumas de dinero solicitadas por concepto de servicios públicos domiciliarios (acueducto, alcantarillado, aseo y energía eléctrica), comoquiera que si bien en el hecho tercero de la demanda la parte demandante informa que en el contrato los arrendatarios se comprometieron a pagar la suma fija de \$ 95.000 por estos conceptos, al revisar el negocio jurídico en la cláusula décima, el arrendatario se comprometió a pagar la suma de dinero mencionada pero por otro concepto. Del mismo modo, los recibos de servicios públicos docilitarías arrimados, no son relacionados en los hechos, ni en las pretensiones de la demanda.

Por lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN GIL**,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de Mínima Cuantía a favor de la **INMOBILIARIA CASAUTOS SA** contra **VALERIA LOPEZ RUEDA, LUIS ALBERTO RODRIGUEZ QUINTERO** y **NUBIA ORTIZ BAEZ**, por la suma de **TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE** (\$ 300.000), correspondiente al canon de arrendamiento del mes de agosto de 2020.

SEGUNDO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de Mínima Cuantía a favor de la **INMOBILIARIA CASAUTOS SA** contra **VALERIA LOPEZ**



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2021-00005
Demandante (s): INMOBILIARIA CASAUTOS SA
Demandado (s): VALERIA LOPEZ RUEDA, LUIS ALBERTO RODRIGUEZ QUINTERO y NUBIA ORTIZ BAEZ

RUEDA, LUIS ALBERTO RODRIGUEZ QUINTERO y NUBIA ORTIZ BAEZ, por los **INTERESES MORATORIOS** teniendo como base para su liquidación la suma de dinero correspondiente al canon del mes de agosto de 2020 (\$ 300.000), a la tasa máxima fijada por la Ley, desde el 01 de agosto de 2020 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

TERCERO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de Mínima Cuantía a favor de la **INMOBILIARIA CASAUTOS SA** contra **VALERIA LOPEZ RUEDA, LUIS ALBERTO RODRIGUEZ QUINTERO y NUBIA ORTIZ BAEZ**, por la suma de **TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE** (\$ 300.000), correspondiente al canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2020.

CUARTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de Mínima Cuantía a favor de la **INMOBILIARIA CASAUTOS SA** contra **VALERIA LOPEZ RUEDA, LUIS ALBERTO RODRIGUEZ QUINTERO y NUBIA ORTIZ BAEZ**, por los **INTERESES MORATORIOS** teniendo como base para su liquidación la suma de dinero correspondiente al canon del mes de septiembre de 2020 (\$ 300.000), a la tasa máxima fijada por la Ley, desde el 01 de septiembre de 2020 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

QUINTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de Mínima Cuantía a favor de la **INMOBILIARIA CASAUTOS SA** contra **VALERIA LOPEZ RUEDA, LUIS ALBERTO RODRIGUEZ QUINTERO y NUBIA ORTIZ BAEZ**, por la suma de **TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE** (\$ 300.000), correspondiente al canon de arrendamiento del mes de octubre de 2020.

SEXTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de Mínima Cuantía a favor de la **INMOBILIARIA CASAUTOS SA** contra **VALERIA LOPEZ RUEDA, LUIS ALBERTO RODRIGUEZ QUINTERO y NUBIA ORTIZ BAEZ**, por los **INTERESES MORATORIOS** teniendo como base para su liquidación la suma de dinero correspondiente al canon del mes de octubre de 2020 (\$ 300.000), a la tasa máxima fijada por la Ley, desde el 01 de octubre de 2020 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

SEPTIMO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de Mínima Cuantía a favor de la **INMOBILIARIA CASAUTOS SA** contra **VALERIA LOPEZ RUEDA, LUIS ALBERTO RODRIGUEZ QUINTERO y NUBIA ORTIZ BAEZ**, por la suma de **TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE** (\$ 300.000), correspondiente al canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2020.

OCTAVO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de Mínima Cuantía a favor de la **INMOBILIARIA CASAUTOS SA** contra **VALERIA LOPEZ RUEDA, LUIS ALBERTO RODRIGUEZ QUINTERO y NUBIA ORTIZ BAEZ**, por los **INTERESES MORATORIOS** teniendo como base para su liquidación la suma



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2021-00005
Demandante (s): INMOBILIARIA CASAUTOS SA
Demandado (s): VALERIA LOPEZ RUEDA, LUIS ALBERTO RODRIGUEZ QUINTERO y NUBIA ORTIZ BAEZ

de dinero correspondiente al canon del mes de noviembre de 2020 (\$ 300.000), a la tasa máxima fijada por la Ley, desde el 01 de noviembre de 2020 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

NOVENO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de Mínima Cuantía a favor de la **INMOBILIARIA CASAUTOS SA** contra **VALERIA LOPEZ RUEDA, LUIS ALBERTO RODRIGUEZ QUINTERO y NUBIA ORTIZ BAEZ**, por la suma de **TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE** (\$ 300.000), correspondiente al canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2020.

DECIMO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de Mínima Cuantía a favor de la **INMOBILIARIA CASAUTOS SA** contra **VALERIA LOPEZ RUEDA, LUIS ALBERTO RODRIGUEZ QUINTERO y NUBIA ORTIZ BAEZ**, por los **INTERESES MORATORIOS** teniendo como base para su liquidación la suma de dinero correspondiente al canon del mes de diciembre de 2020 (\$ 300.000), a la tasa máxima fijada por la Ley, desde el 01 de diciembre de 2020 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

DECIMO PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de Mínima Cuantía a favor de la **INMOBILIARIA CASAUTOS SA** contra **VALERIA LOPEZ RUEDA, LUIS ALBERTO RODRIGUEZ QUINTERO y NUBIA ORTIZ BAEZ**, por la suma de **TRESCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE** (\$ 311.400), correspondiente al canon de arrendamiento del mes de enero de 2021.

DECIMO SEGUNDO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** Singular de Mínima Cuantía a favor de la **INMOBILIARIA CASAUTOS SA** contra **VALERIA LOPEZ RUEDA, LUIS ALBERTO RODRIGUEZ QUINTERO y NUBIA ORTIZ BAEZ**, por los **INTERESES MORATORIOS** teniendo como base para su liquidación la suma de dinero correspondiente al canon del mes de enero de 2021 (\$ 311.400), a la tasa máxima fijada por la Ley, desde el 01 de enero de 2021 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

DECIMO TERCERO: Negar el mandamiento de pago sobre las sumas de dinero solicitadas por concepto de servicios públicos domiciliarios (acueducto, alcantarillado, aseo y energía eléctrica), de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.

DECIMO CUARTO: Ordenase al (los) demandado (s) que cumpla (n) con la obligación de pagar al acreedor en el término de cinco (5) días.

DECIMO QUINTO: Hágasele saber al (los) demandado (s) que cuenta (n) con el término de diez (10) días luego de notificado (s) de este proveído para ejerza (n) su derecho a la defensa (excepcionando o haciendo valer los medios de defensa del caso).



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2021-00005
Demandante (s): INMOBILIARIA CASAUTOS SA
Demandado (s): VALERIA LOPEZ RUEDA, LUIS ALBERTO RODRIGUEZ QUINTERO y NUBIA ORTIZ BAEZ

Para la notificación personal la parte interesada debe dar aplicación a lo establecido en el Art. 291 numeral 3 del C.G.P., e inciso 3 Art. 292 *ib.*, que determina: “*La parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado...*”. También podrá hacerse teniendo en cuenta el artículo 8 del Decreto legislativo 806 de 2020, dictado por el Presidente de la Republica.

DECIMO SEXTO: Respecto de las costas se resolverá oportunamente. Archívese copia de la demanda.

DECIMO SEPTIMO: AGENDAR cita presencial al (la) abogado (a) **LUCILA ORTIZ ORTIZ**, para que concurra a las instalaciones de este Juzgado el día 05 de abril de 2021 a las 09:00 de la mañana, y allegue en original el título valor y/o título ejecutivo.

DECIMO OCTAVO: RECONCER personería al (la) abogado (a) **LUCILA ORTIZ ORTIZ**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 63.315.036 expedida en San Gil y portador (a) de la T.P. No. 78.032 del C.S de la Judicatura, para que actúe como endosataria en procuración de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS

Juez

Oficial mayor, S.A.M.P

Firmado Por:

FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL SAN GIL - GARANTIAS, CON Y DEPURACION

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e8243564ebb084fa95a99c4ece88a5c41fedc8865123c3cf1ccb03d6d4e3546
Documento generado en 18/03/2021 01:56:00 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>