



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2021-00011
Demandante (s): JAVIER EDUARDO DUARTE VASQUEZ propietario de la INMOBILIARIA SANTACRUZ
Demandado (s): LAURA CRISTINA RUEDA VARGAS, ANDERSON DAYAM RUEDA VARGAS y BLANCA SONIA VARGAS RUEDA

CONSTANCIA: las presentes diligencias pasan en la fecha al Despacho del Señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes. Se informa que revisada la página WEB de la rama judicial, el abogado (a) de la parte demandante no registra ningún tipo de sanción disciplinaria que impida ejercer su profesión. Sirva proveer.

San Gil, 26 de abril de 2021.


JULIAN DAVID RODRIGUEZ MANTILLA
Secretario

San Gil - Santander, veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Subsanada dentro del término legal para ello, se observa que la presente demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía formulada a través de apoderado (a) judicial, por **JAVIER EDUARDO DUARTE VASQUEZ** propietario de la **INMOBILIARIA SANTACRUZ** contra **LAURA CRISTINA RUEDA VARGAS, ANDERSON DAYAM RUEDA VARGAS** y **BLANCA SONIA VARGAS RUEDA**; además de reunir las formalidades exigidas en el Art. 82 del C.G.P., se encuentra acompañada de los anexos requeridos por el Art. 84 ibídem.

Que el (los) título (s) “Contrato de arrendamiento” allegado (s) como base del recaudo, tiene (n) fuerza ejecutiva por contener una obligación clara, expresa y exigible a favor del ejecutante y a cargo del (los) ejecutado (s), circunstancias que obligan a impartir mandamiento de pago por la vía del procedimiento **EJECUTIVO** Singular de Mínima Cuantía (Art.422 del C.G.P.).

Por lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN GIL, SANTANDER,**

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **JAVIER EDUARDO DUARTE VASQUEZ** propietario de la **INMOBILIARIA SANTACRUZ** y en contra de **LAURA CRISTINA RUEDA VARGAS, ANDERSON DAYAM RUEDA VARGAS** y **BLANCA SONIA VARGAS RUEDA**, por la suma de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS MLCTE** (\$ 4.581.600) por concepto de los cánones de arrendamiento de los meses de abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2020, y enero, febrero y marzo de 2021, cada uno por valor de \$ 381.800.

SEGUNDO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **JAVIER EDUARDO DUARTE VASQUEZ** propietario de la **INMOBILIARIA SANTACRUZ** y en contra de **LAURA CRISTINA RUEDA VARGAS, ANDERSON DAYAM RUEDA VARGAS** y **BLANCA SONIA VARGAS RUEDA**, por los cánones de arrendamiento que se sigan causando hasta la entrega del bien inmueble arrendado.

TERCERO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **JAVIER EDUARDO DUARTE VASQUEZ** propietario de la **INMOBILIARIA SANTACRUZ** y en contra de **LAURA CRISTINA RUEDA**



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2021-00011

Demandante (s): JAVIER EDUARDO DUARTE VASQUEZ propietario de la INMOBILIARIA SANTACRUZ

Demandado (s): LAURA CRISTINA RUEDA VARGAS, ANDERSON DAYAM RUEDA VARGAS y BLANCA SONIA VARGAS RUEDA

VARGAS, ANDERSON DAYAM RUEDA VARGAS y BLANCA SONIA VARGAS RUEDA, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 381.800) correspondiente al valor del canon del **mes de abril de 2020**, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el del 01 de julio de 2020 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

CUARTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **JAVIER EDUARDO DUARTE VASQUEZ** propietario de la **INMOBILIARIA SANTACRUZ** y en contra de **LAURA CRISTINA RUEDA VARGAS, ANDERSON DAYAM RUEDA VARGAS y BLANCA SONIA VARGAS RUEDA**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 381.800) correspondiente al valor del canon del **mes de mayo de 2020**, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el del 01 de julio de 2020 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

QUINTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **JAVIER EDUARDO DUARTE VASQUEZ** propietario de la **INMOBILIARIA SANTACRUZ** y en contra de **LAURA CRISTINA RUEDA VARGAS, ANDERSON DAYAM RUEDA VARGAS y BLANCA SONIA VARGAS RUEDA**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 381.800) correspondiente al valor del canon del **mes de junio de 2020**, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el del 01 de julio de 2020 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

QUINTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **JAVIER EDUARDO DUARTE VASQUEZ** propietario de la **INMOBILIARIA SANTACRUZ** y en contra de **LAURA CRISTINA RUEDA VARGAS, ANDERSON DAYAM RUEDA VARGAS y BLANCA SONIA VARGAS RUEDA**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 381.800) correspondiente al valor del canon del **mes de julio de 2020**, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el del 06 de julio de 2020 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

SEXTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **JAVIER EDUARDO DUARTE VASQUEZ** propietario de la **INMOBILIARIA SANTACRUZ** y en contra de **LAURA CRISTINA RUEDA VARGAS, ANDERSON DAYAM RUEDA VARGAS y BLANCA SONIA VARGAS RUEDA**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 381.800) correspondiente al valor del canon del **mes de agosto de 2020**, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el del 06 de agosto de 2020 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

SEPTIMO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **JAVIER EDUARDO DUARTE VASQUEZ** propietario de la **INMOBILIARIA SANTACRUZ** y en contra de **LAURA CRISTINA RUEDA VARGAS, ANDERSON DAYAM RUEDA VARGAS y BLANCA SONIA VARGAS RUEDA**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 381.800) correspondiente al valor del canon del **mes de septiembre de 2020**, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el del 06 de septiembre de 2020 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2021-00011

Demandante (s): JAVIER EDUARDO DUARTE VASQUEZ propietario de la INMOBILIARIA SANTACRUZ

Demandado (s): LAURA CRISTINA RUEDA VARGAS, ANDERSON DAYAM RUEDA VARGAS y BLANCA SONIA VARGAS RUEDA

OCTAVO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **JAVIER EDUARDO DUARTE VASQUEZ** propietario de la **INMOBILIARIA SANTACRUZ** y en contra de **LAURA CRISTINA RUEDA VARGAS, ANDERSON DAYAM RUEDA VARGAS y BLANCA SONIA VARGAS RUEDA**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 381.800) correspondiente al valor del canon del **mes de octubre de 2020**, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el del 06 de octubre de 2020 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

NOVENO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **JAVIER EDUARDO DUARTE VASQUEZ** propietario de la **INMOBILIARIA SANTACRUZ** y en contra de **LAURA CRISTINA RUEDA VARGAS, ANDERSON DAYAM RUEDA VARGAS y BLANCA SONIA VARGAS RUEDA**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 381.800) correspondiente al valor del canon del **mes de noviembre de 2020**, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el del 06 de noviembre de 2020 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

DECIMO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **JAVIER EDUARDO DUARTE VASQUEZ** propietario de la **INMOBILIARIA SANTACRUZ** y en contra de **LAURA CRISTINA RUEDA VARGAS, ANDERSON DAYAM RUEDA VARGAS y BLANCA SONIA VARGAS RUEDA**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 381.800) correspondiente al valor del canon del **mes de diciembre de 2020**, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el del 06 de diciembre de 2020 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

DECIMO PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **JAVIER EDUARDO DUARTE VASQUEZ** propietario de la **INMOBILIARIA SANTACRUZ** y en contra de **LAURA CRISTINA RUEDA VARGAS, ANDERSON DAYAM RUEDA VARGAS y BLANCA SONIA VARGAS RUEDA**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 381.800) correspondiente al valor del canon del **mes de enero de 2021**, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el del 06 de enero de 2021 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

DECIMO SEGUNDO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **JAVIER EDUARDO DUARTE VASQUEZ** propietario de la **INMOBILIARIA SANTACRUZ** y en contra de **LAURA CRISTINA RUEDA VARGAS, ANDERSON DAYAM RUEDA VARGAS y BLANCA SONIA VARGAS RUEDA**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 381.800) correspondiente al valor del canon del **mes de febrero de 2021**, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el del 06 de febrero de 2021 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

DECIMO TERCERO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **JAVIER EDUARDO DUARTE VASQUEZ** propietario



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2021-00011
Demandante (s): JAVIER EDUARDO DUARTE VASQUEZ propietario de la INMOBILIARIA SANTACRUZ
Demandado (s): LAURA CRISTINA RUEDA VARGAS, ANDERSON DAYAM RUEDA VARGAS y BLANCA SONIA VARGAS RUEDA

de la **INMOBILIARIA SANTACRUZ** y en contra de **LAURA CRISTINA RUEDA VARGAS, ANDERSON DAYAM RUEDA VARGAS y BLANCA SONIA VARGAS RUEDA**, por los **INTERESES MORATORIOS** sobre la suma de (\$ 381.800) correspondiente al valor del canon del **mes de marzo de 2021**, teniendo como base para su liquidación el interés legal contenido en el artículo 1617 del C. Civil, desde el del 06 de marzo de 2021 hasta cuando se satisfaga el pago total de la obligación.

DECIMO CUARTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **JAVIER EDUARDO DUARTE VASQUEZ** propietario de la **INMOBILIARIA SANTACRUZ** y en contra de **LAURA CRISTINA RUEDA VARGAS, ANDERSON DAYAM RUEDA VARGAS y BLANCA SONIA VARGAS RUEDA**, por los **INTERESES MORATORIOS** que se causen con base en los cánones de arrendamiento que se sigan causando hasta la entrega formal del inmueble.

DECIMO QUINTO: Ordenase al (los) demandado (s) que cumpla (n) con la obligación de pagar al acreedor en el término de cinco (5) días.

DECIMO SEXTO: Hágasele saber al (los) demandado (s) que cuenta (n) con el término de diez (10) días luego de notificado (s) de este proveído para ejerza (n) su derecho a la defensa (excepcionando o haciendo valer los medios de defensa del caso).

DECIMO SEPTIMO: Para la notificación personal la parte interesada debe dar aplicación a lo establecido en el Art. 291 numeral 3 del C.G.P., e inciso 3 Art. 292 *ib.*, que determina: “*La parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado...*”. También podrá hacerse teniendo en cuenta el artículo 8 del Decreto legislativo 806 de 2020, dictado por el Presidente de la Republica.

DECIMO OCTAVO: Respecto de las costas se resolverá oportunamente. Archívese copia de la demanda.

DECIMO NOVENO: **AGENDAR** cita presencial a la abogada **NUBIA CECILIA CHAPARRO MACIAS** para que concurra a las instalaciones de este Juzgado el día 07 de mayo de 2021 a las 11:00 de la mañana, y allegue en original el título valor y/o título ejecutivo objeto del proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS
Juez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Juzgado Primero Promiscuo Municipal
San Gil – Santander

EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2021-00011
Demandante (s): JAVIER EDUARDO DUARTE VASQUEZ propietario de la INMOBILIARIA SANTACRUZ
Demandado (s): LAURA CRISTINA RUEDA VARGAS, ANDERSON DAYAM RUEDA VARGAS y BLANCA SONIA VARGAS RUEDA

FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL SAN GIL - GARANTIAS, CON Y DEPURACION

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 9e35d58bc49081b7ddb6d1138f87b1daa5fdd80648c7feefd66b645e2012db3
Documento generado en 27/04/2021 02:33:25 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>