



## EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2021-00054  
Demandante: FERNANDO CARVAJAL CABEZAS propietario de INMOBILIARIA GUANENTA  
Demandado: SANDRA DURAN ORTIZ, OMAR GOMEZ MEZA y LUIS ALEJANDRO GARCIA AYALA

**CONSTANCIA:** las presentes diligencias pasan en la fecha al Despacho del señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes. Sirva proveer.

San Gil, 26 de abril de 2021.

  
**JULIAN DAVID RODRIGUEZ MANTILLA**  
Secretario

San Gil – Santander, veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021).

Por reparto correspondió conocer de la presente demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía formulada a través de apoderado (a) judicial por **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** contra **SANDRA DURAN ORTIZ, OMAR GOMEZ MEZA y LUIS ALEJANDRO GARCIA AYALA**, además de reunir las formalidades exigidas en el Art. 82 del C.G.P., se encuentra acompañada de los anexos requeridos por el Art. 84 ibídem.

Que el documento “contrato de arrendamiento” allegado como base del recaudo cumple con los requisitos del Art. 422 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL DE SAN GIL - SANTANDER**,

## RESUELVE

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **SANDRA DURAN ORTIZ, OMAR GOMEZ MEZA y LUIS ALEJANDRO GARCIA AYALA**, por la suma de por la suma principal de **UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$1.250.200), por concepto del canon de arrendamiento del mes de mayo de 2020.

**SEGUNDO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **SANDRA DURAN ORTIZ, OMAR GOMEZ MEZA y LUIS ALEJANDRO GARCIA AYALA**, por la suma de por la suma principal de **UN MILLON SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$1.765.000), por concepto del canon de arrendamiento del mes de junio de 2020.

**TERCERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **SANDRA DURAN ORTIZ, OMAR GOMEZ MEZA y LUIS ALEJANDRO GARCIA AYALA**, por la suma de por la suma



## EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2021-00054  
Demandante: FERNANDO CARVAJAL CABEZAS propietario de INMOBILIARIA GUANENTA  
Demandado: SANDRA DURAN ORTIZ, OMAR GOMEZ MEZA y LUIS ALEJANDRO GARCIA AYALA

principal de **UN MILLON SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$1.765.000), por concepto del canon de arrendamiento del mes de julio de 2020.

**CUARTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **SANDRA DURAN ORTIZ, OMAR GOMEZ MEZA y LUIS ALEJANDRO GARCIA AYALA**, por la suma de por la suma principal de **UN MILLON SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$1.765.000), por concepto del canon de arrendamiento del mes de agosto de 2020.

**SEXTO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **SANDRA DURAN ORTIZ, OMAR GOMEZ MEZA y LUIS ALEJANDRO GARCIA AYALA**, por la suma de por la suma principal de **UN MILLON SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$1.765.000), por concepto del canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2020.

**SEPTIMO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **SANDRA DURAN ORTIZ, OMAR GOMEZ MEZA y LUIS ALEJANDRO GARCIA AYALA**, por la suma de por la suma principal de **UN MILLON SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$1.765.000), por concepto del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2020.

**OCTAVO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **SANDRA DURAN ORTIZ, OMAR GOMEZ MEZA y LUIS ALEJANDRO GARCIA AYALA**, por la suma de por la suma principal de **UN MILLON SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$1.765.000), por concepto del canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2020.

**NOVENO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **SANDRA DURAN ORTIZ, OMAR GOMEZ MEZA y LUIS ALEJANDRO GARCIA AYALA**, por la suma de por la suma principal de **UN MILLON SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$1.765.000), por concepto del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2020.



## EJECUTIVO SINGULAR

**Radicado:** 2021-00054  
**Demandante:** FERNANDO CARVAJAL CABEZAS propietario de INMOBILIARIA GUANENTA  
**Demandado:** SANDRA DURAN ORTIZ, OMAR GOMEZ MEZA y LUIS ALEJANDRO GARCIA AYALA

**DECIMO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **SANDRA DURAN ORTIZ, OMAR GOMEZ MEZA y LUIS ALEJANDRO GARCIA AYALA**, por la suma de por la suma principal de **UN MILLON SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$1.765.000), por concepto del canon de arrendamiento del mes de enero de 2021.

**DECIMO PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **SANDRA DURAN ORTIZ, OMAR GOMEZ MEZA y LUIS ALEJANDRO GARCIA AYALA**, por la suma de por la suma principal de **UN MILLON SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$1.765.000), por concepto del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2021.

**DECIMO SEGUNDO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **SANDRA DURAN ORTIZ, OMAR GOMEZ MEZA y LUIS ALEJANDRO GARCIA AYALA**, por la suma de **CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MLCTE** (\$ 5.295.000) por concepto de clausula penal estipulada en el contrato.

**DECIMO TERCERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **SANDRA DURAN ORTIZ, OMAR GOMEZ MEZA y LUIS ALEJANDRO GARCIA AYALA**, por los cánones de arrendamiento que se sigan causando desde la presentación de la demanda y hasta cuando se haga la entrega real y efectiva del inmueble.

**DECIMO CUARTO:** Ordenase al (los) demandado (s) que cumpla (n) con la obligación de pagar al acreedor en el término de cinco (5) días.

**DECIMO QUINTO:** Hágasele saber al (los) demandado (s) que cuenta (n) con el término de diez (10) días luego de notificado (s) de este proveído para ejerza (n) su derecho a la defensa (excepcionando o haciendo valer los medios de defensa del caso).

Para la notificación personal la parte interesada debe dar aplicación a lo establecido en el Art. 291 numeral 3 del C.G.P., e inciso 3 Art. 292 *ib.*, que determina: “*La parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado...*”. También podrá hacerse teniendo en cuenta el artículo 8 del Decreto legislativo 806 de 2020, dictado por el Presidente de la Republica.



## EJECUTIVO SINGULAR

**Radicado:** 2021-00054  
**Demandante:** FERNANDO CARVAJAL CABEZAS propietario de INMOBILIARIA GUARENTA  
**Demandado:** SANDRA DURAN ORTIZ, OMAR GOMEZ MEZA y LUIS ALEJANDRO GARCIA AYALA

**DECIMO SEXTO:** Respecto de las costas se resolverá oportunamente. Archívese copia de la demanda.

**DECIMO SEPTIMO: AGENDAR** cita presencial a la abogada **ERID LOPEZ RUEDA**, para que concurra a las instalaciones de este Juzgado el día 06 de mayo de 2021 a las 09:00 de la mañana, y allegue en original el (los) título (s) valor (es) y/o título (s) ejecutivo (s) objeto del proceso.

**DECIMO OCTAVO: RECONOCER** personería al (la) abogado (a) **ERID LOPEZ RUEDA**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 37.889.707 expedida en San Gil y portador (a) de la T.P. No. 134.976 del C. S de la Judicatura, para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante en los términos del poder.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS**

Juez

Oficial mayor, S.A.M.

Firmado Por:

FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL SAN GIL - GARANTIAS, CON Y DEPURACION

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: a534b307ad6dc95019d93221196505396ab18dc8e5f9ce751a4c42515fed0b26  
Documento generado en 27/04/2021 02:33:05 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>