



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2021-00143
Demandante: FERNANDO CARVAJAL CABEZAS propietario de INMOBILIARIA GUANENTA
Demandado: HERLINDA GRANADOS NUÑEZ y MILTON JOSE GRANDAS RINCON

CONSTANCIA: las presentes diligencias pasan en la fecha al Despacho del señor Juez, para su conocimiento y fines pertinentes. Sirva proveer.

San Gil, 16 de junio de 2021.


JULIAN DAVID RODRIGUEZ MANTILLA
Secretario

San Gil – Santander, diecisiete (17) de junio de dos mil veintiuno (2021).

Por reparto correspondió conocer de la presente demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía formulada a través de apoderado (a) judicial por **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** contra **HERLINDA GRANADOS NUÑEZ** y **MILTON JOSE GRANDAS RINCON**, además de reunir las formalidades exigidas en el Art. 82 del C.G.P., se encuentra acompañada de los anexos requeridos por el Art. 84 ibídem.

Que el documento “contrato de arrendamiento” allegado como base del recaudo cumple con los requisitos del Art. 422 del C.G.P.

Sin embargo a lo anterior, se negará el mandamiento de pago por los dineros solicitados por concepto de cuotas de administración de los meses de abril de 2020, febrero, marzo, abril y mayo de 2021, comoquiera que dicha obligación no es clara, expresa y exigible con base en el título ejecutivo allegado.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN GIL - SANTANDER**,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **HERLINDA GRANADOS NUÑEZ** y **MILTON JOSE GRANDAS RINCON**, por la suma de por la suma principal de **QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$510.000), por concepto del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2021.

SEGUNDO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **HERLINDA GRANADOS NUÑEZ** y **MILTON JOSE GRANDAS RINCON**, por la suma de por la suma principal de **QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$510.000), por concepto del canon de arrendamiento del mes de marzo de 2021.



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2021-00143
Demandante: FERNANDO CARVAJAL CABEZAS propietario de INMOBILIARIA GUANENTA
Demandado: HERLINDA GRANADOS NUÑEZ y MILTON JOSE GRANDAS RINCON

TERCERO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **HERLINDA GRANADOS NUÑEZ** y **MILTON JOSE GRANDAS RINCON**, por la suma de por la suma principal de **QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$510.000), por concepto del canon de arrendamiento del mes de abril de 2021.

CUARTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **HERLINDA GRANADOS NUÑEZ** y **MILTON JOSE GRANDAS RINCON**, por la suma de por la suma principal de **QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$510.000), por concepto del canon de arrendamiento del mes de mayo de 2021.

QUINTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **HERLINDA GRANADOS NUÑEZ** y **MILTON JOSE GRANDAS RINCON**, por la suma de por la suma principal de **UN MILLON QUINIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$1.530.000), por concepto de clausula penal estipulada en el contrato.

SEXTO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de Mínima Cuantía, a favor de **FERNANDO CARVAJAL CABEZAS** propietario de **INMOBILIARIA GUANENTA** y en contra de **HERLINDA GRANADOS NUÑEZ** y **MILTON JOSE GRANDAS RINCON**, por los cánones de arrendamiento que se sigan causando desde la presentación de la demanda y hasta cuando se haga la entrega real y efectiva del inmueble.

SEPTIMO: NEGAR el mandamiento de pago por los dineros solicitados por concepto de cuotas de administración de los meses de abril de 2020, febrero, marzo, abril y mayo de 2021, por lo expuesto en la parte motiva.

OCTAVO: Ordenase al (los) demandado (s) que cumpla (n) con la obligación de pagar al acreedor en el término de cinco (5) días.

NOVENO: Hágasele saber al (los) demandado (s) que cuenta (n) con el término de diez (10) días luego de notificado (s) de este proveído para ejerza (n) su derecho a la defensa (excepcionando o haciendo valer los medios de defensa del caso).

Para la notificación personal la parte interesada debe dar aplicación a lo establecido en el Art. 291 numeral 3 del C.G.P., e inciso 3 Art. 292 *ib.*, que determina: “*La parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado...*”. También podrá hacerse teniendo en cuenta el artículo 8 del Decreto



EJECUTIVO SINGULAR

Radicado: 2021-00143
Demandante: FERNANDO CARVAJAL CABEZAS propietario de INMOBILIARIA GUANENTA
Demandado: HERLINDA GRANADOS NUÑEZ y MILTON JOSE GRANDAS RINCON

legislativo 806 de 2020, dictado por el Presidente de la Republica.

DECIMO: Respecto de las costas se resolverá oportunamente. Archívese copia de la demanda.

DECIMO PRIMERO: AGENDAR cita presencial a la abogada **ERID LOPEZ RUEDA**, para que concurra a las instalaciones de este Juzgado el día 06 de julio de 2021 a las 09:00 de la mañana, y allegue en original el (los) título (s) valor (es) y/o título (s) ejecutivo (s) objeto del proceso.

DECIMO SEGUNDO: RECONOCER personería al (la) abogado (a) **ERID LOPEZ RUEDA**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 37.889.707 expedida en San Gil y portador (a) de la T.P. No. 134.976 del C. S de la Judicatura, para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante en los términos del poder.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS

Juez

Oficial mayor, S.A.M.P.

Firmado Por:

FREDY ALEXANDER FIGUEROA MATEUS
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL SAN GIL - GARANTIAS, CON Y DEPURACION

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 395f36bf21b84f547b247af29fde483e3fe3f86079bc0ebeb8aa8c4fafbe89e
Documento generado en 17/06/2021 11:00:51 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>