

INFORME TÉCNICO A LA INSPECCION DE UN PREDIO URBANO

**LOCALIZADO EN LA CARRERA 12A No. 25-15
BARRIO EL PORVENIR DEL MUNICIPIO DE SAN GIL
SANTANDER**

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UN PISO DE ALTURA

CLASE DE INFORME :TÉCNICO

CLASE DE PROCESO :DE PERTENENCIA CON RADICADO No. 2019 - 00305

**SOLICITANTE : JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL
SAN GIL, SANTANDER**

DEMANDANTE : ANA ISABEL RIVERA GOMEZ

**DEMANDADO : HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS ENRIQUE
RIVERA MERCHAN Y CARMEN ROSA CACERES DE
RIVERA Y DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E
INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS
SOBRE EL BIEN.**

FECHA DE INSPECCIÓN : SEPTIEMBRE 21 DE 2021

REALIZÒ :ARQ. JAVIER GOMEZ DIAZ

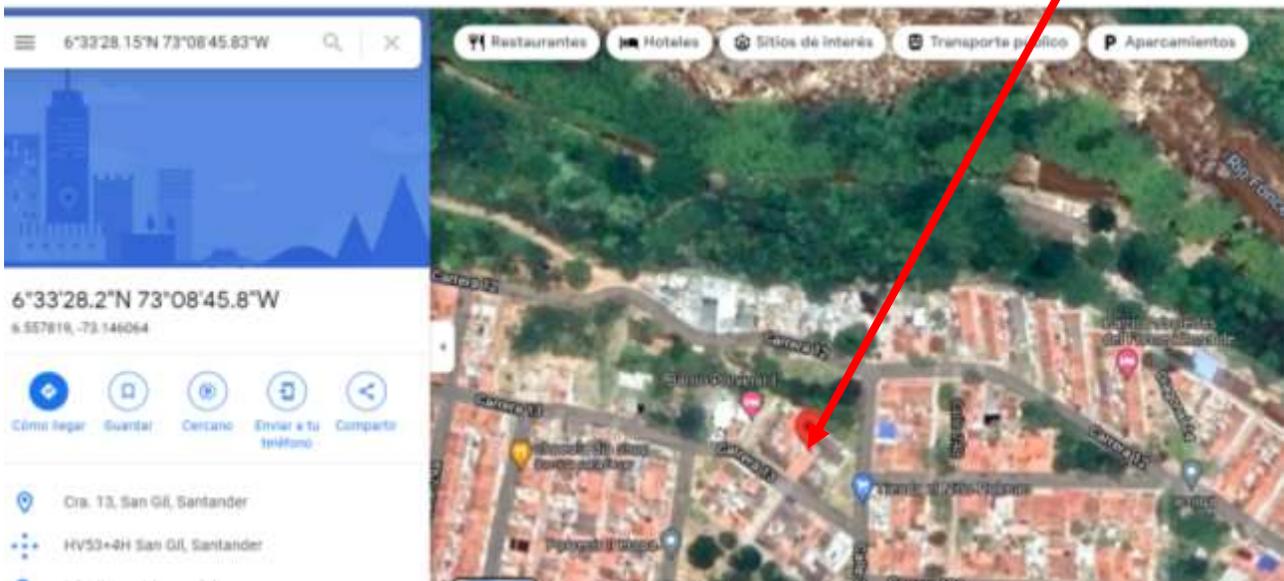
CUESTINARIO Y DESARROLLO

A - IDENTIFICACIÓN Y UBICACIÓN DEL PREDIO

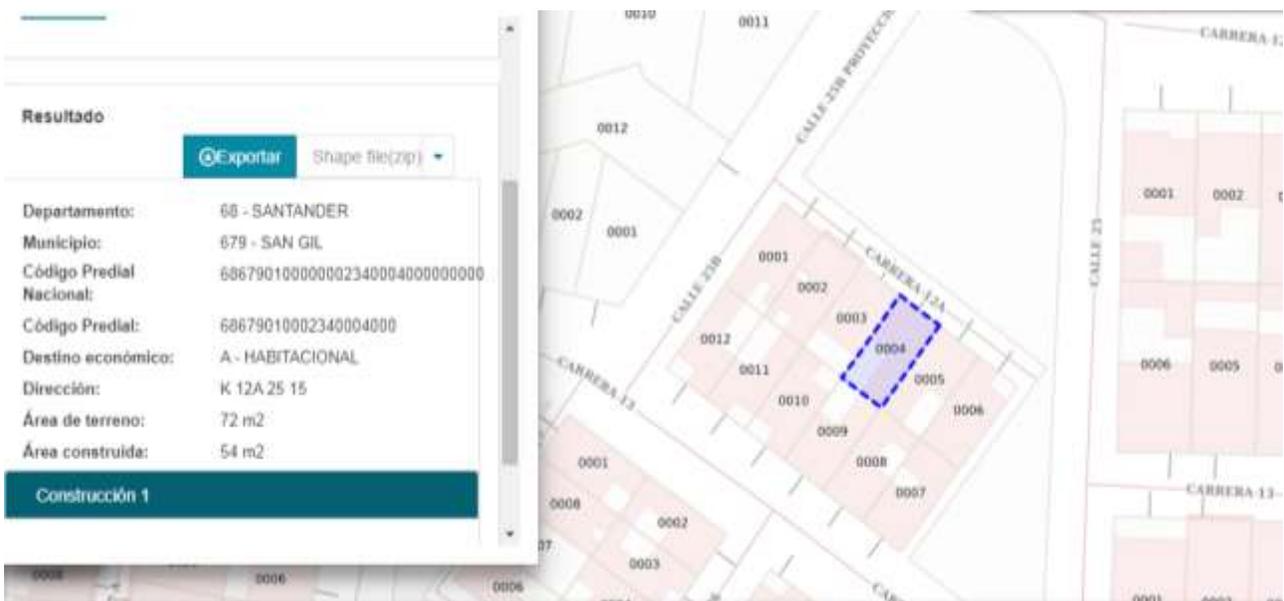
El motivo de este informe es la identificación de una vivienda unifamiliar de un piso de altura, inmueble de tipología urbano localizado en la Calle 12 A 25-15 - Lote 10 - Manzana k, del barrio El Porvenir del Municipio de San Gil, Santander.

- Matricula inmobiliaria No. 319-14768
- Código catastral No. 010002340004000

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO EN GOOGLE MAPS



LOCALIZACION DEL PREDIO EN GEOPORTAL DEL IGAC



B - CABIDA Y LINDEROS

ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE

Forma : Rectangular
Topografía : Plana

Matrícula Inmobiliaria: 319-14768
Código Catastral : 68679010002340004000
Área : 72,0 M2 (Según Certificado de Tradición y Libertad
suministrado No. 319-14768 impreso el 18 de junio de 2019).

Según lo observado en el sitio y confirmado con los documentos suministrados se ratifica que el predio objeto de este informe es el visitado en el momento de la inspección el día 21 de septiembre de 2021.

LINDEROS

POR EL NORTE: En 6.00 metros con la carrera 12 A, zona verde al medio.

POR EL SUR: En 6.00 metros con el Lote N. 3 distinguido con el número 25-16 de la carrera 13.

POR EL ORIENTE: En 12.00 metros con el Lote N. 11 distinguido con el número 25-09 de la carrera 12 A.

POR EL OCCIDENTE: En 12.00 metros con el Lote N. 9 distinguido con el número 25-16 de la carrera 12 A.

NOTA: Linderos tomados de la Escritura Publica No. 826 del 30 de abril de 2004 otorgada por la Notaria Segunda del Circulo de San Gil y verificados en el sitio al momento de la inspección judicial.

C – MEJORAS DEL PREDIO

En el inmueble objeto de este informe encontramos una vivienda unifamiliar de un piso de altura que consta de sala comedor, cocina, tres alcobas, baño, patio y zona de ropas. La calle 12 A es peatonal.

La estructura de la vivienda tiene el sistema constructivo prefabricado, pisos en mortero cemento y tableta de arcilla parcialmente, cubierta en asbesto cemento tipo eternit, cocina sencilla y posee los servicios públicos de acueducto y energía.

Área del terreno: 72.00 M2

Área construida: 60.00 M2

D – DESTINACION DEL PREDIO

Predio de uso residencial.



ARQ. JAVIER GOMEZ DIAZ

AUXILIAR DE LA JUSTICIA

C.C. 13.893.558 B/ja.

M.P. 68700 – 64855 S/der.

R.A.A. AVAL – 13.893.558

E - REGISTRO FOTOGRAFICO

VIA DE ACCESO AL INMUEBLE



CALLE 12 A - PEATONAL



FACHADA DE LA VIVIENDA



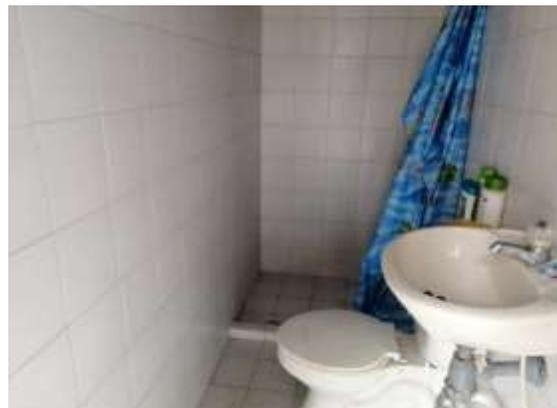
SALA COMEDOR



COCINA



BAÑO



ALCOBA



PATIO Y ZONA DE ROPAS

