



Al Despacho del señor Juez para proveer. San Gil 20 de mayo de 2022.

OSCAR DARIO JARAMILLO GUEVARA
Secretario

JUZGADO TERCERO PROMISCO MU NICIPAL DE SAN GIL
San Gil Sder., veinte (20) de mayo de dos mil veintidós (2022).

REF: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DTE: COOPERATIVA DE SERVICIOS FUNERARIOS DE SANTANDER
“COFUNERARIA”
APDO: Dra. LUZ MERALDA RIVERA GÓMEZ
DDO: LUZ MANUELA BELTRAN MEJÍA y SANDRA JOHANA REINA
RDO: 686794089003-2022-00069-00.

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, el Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de San Gil,

RESUELVE

PRIMERO: PONER en conocimiento de la parte demandante, el contenido del correo electrónico calendado el 19 de mayo de 2022, proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de y relacionado con la medida cautelar previamente decretada dentro del presente proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

La Juez,

Firmado Por:

Libia Eugenia Castellanos Mantilla
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 003 Promiscuo Municipal
San Gil - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **35181216269e9e4591269ae0194bc30f2df5151bd2c6253f5bb56221a4920d12**

Documento generado en 20/05/2022 04:06:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

embargo ejecutivo

Kleyber Dannel Tami Pinto <kleyber.tami@supernotariado.gov.co>

Jue 19/05/2022 11:33

Para: Juzgado 03 Promiscuo Municipal - Santander - San Gil <j03prmsgil@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: ofiregiscucuta@supernotariado.gov.co <ofiregiscucuta@supernotariado.gov.co>

OFICIO: 260-2022-EE03289 19-05-2022

SEÑORES: JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIS Y CONOCIMIENTO DE SAN GIL

OFICIO: 2022-0205 DEL 29-3-2022

PROCESO: 2022-00069-00

MATRICULA: 260-65846

TURNO: 2022-260-6-10330

DEMANDANTE: COFUNERARIA

DEMANDADO: BELTRAN MEJIA LUZ MANUELA

POR FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Con el turno 2022-260-6-10330 se calificaron las siguientes matrículas:

260-65846

Nro Matricula: 260-65846

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 54001010501390087903
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: CUCUTA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 6N #15AE-15 -AGRUPACION #3 CIUDADELA LOS ALMEIDAS.BLOQUE C. APTO #401C. URBANIZACION LOS ALMEIDAS.

ANOTACIÓN: Nro: 37 Fecha 26/4/2022 Radicación 2022-260-6-10330

DOC: OFICIO 2022-0205 DEL: 29/3/2022 JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CON FUNCION DE
CONTROL DE GARANTIAS Y CONOCIMIENTO EN PENAL DE SAN GIL VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO:
68-679-40-89-003-2022-00069-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COFUNERARIA NIT# 800140017-5
A: BELTRAN MEJIA LUZ MANUELA CC# 37885099

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 81547

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-65846

Impreso el 3 de Mayo de 2022 a las 07:39:49 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 26/4/1984 RADICACION: 84-4360 CON: SIN INFORMACION DE 6/4/1984

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 54001010501390087903

COD CATASTRAL ANT: 01-05-139-0087-900

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN APARTAMENTO CON UN AREA DE 85.92 M2. COEFICIENTE DE 2.59% ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, CON PARQUEADERO ZONA COMUN DE LA AGRUPACION. POR EL SUR, CON APARTAMENTO 402C. POR EL ORIENTE, CON APTO. 401C. POR EL OCCIDENTE, CON AGRUPACION #1 DE POR MEDIO CON ZONA COMUN DE LA AGRUPACION #3 POR EL NADIR, CON APART. 301.C. POR EL CENIT, CON TECHO DEL EDIFICIO.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: A - AREA CONSTRUIDA

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.-REGISTRO DEL 06-04-84 ESCRITURA #655 DEL 08-03-84 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA DIVISION MATERIAL A: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EL CENTENARIO CUCUTA LTDA. EDUC LTDA. 1984 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 01-09-83 ESCRITURA #3096 DE: 29-08-83 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA DESENGLOBE A: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EL CENTENARIO CUCUTA LTDA. 1983 TERCERO.-REGISTRO DEL 25-05-82 ESCRITURA #1877 DEL 10-05-82 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA DIVISION MATERIAL DEL PREDIO A: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EL CENTENARIO CUCUTA LTDA. 1982 CUARTO.-REGISTRO DEL 06-08-80 ESCRITURA #2363 DEL 01-08-80 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA DIVISION MATERIAL A: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EL CENTENARIO CUCUTA LTDA. 1980 QUINTO.-REGISTRO DEL 06-03-80 ESCRITURA #444 DEL 03-03-80 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA DIVISION MATERIAL DEL PREDIO A: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EL CENTENARIO CUCUTA LTDA. 1980 SEXTO.-REGISTRO DEL 15-05-78 ESCRITURA #2661 DEL 30-12-77 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO ADQUIRIR DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL A: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EL CENTENARIO CUCUTA LTDA. 1978 SEPTIMO.-REGISTRO DEL 23-06-67 ESCRITURA #1114 DEL 23-06-67 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO ADQUIRIR DE: ROJASC CASTELLANOS, JOSE ALEJANDRO A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL LIBRO 1. TOMO 2.B. PARTIDA 866 FOLIOS 365/67 1967 OCTAVO.-REGISTRO DEL 06-11-75 RESOLUCION #2505 DEL 17-10-75 SUPERBANCARIA PERMISO DESARROLLAR PLAN DE VIVIENDA DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL LIBRO 1. IMPAR A. TOMO 2. PARTIDA 878 FOLIOS 124 1975 NOVENO.-REGISTRO DEL 24-05-61 ESCRITURA #541 DEL 15-05-61 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO ADQUIRIR DE: ALVARADO GARCIA, JULIO OMA/A DE ALVARADO, DOLORES O LOLA A: ROJAS CASTELLANOS, JOSE ALEJANDRO LIBRO 1. TOMO 2.A. PARTIDA 763 FOLIOS 22/23 LIBRO 2. TOMO 5. PARTIDA 669 FOLIOS 419 1961 DECIMO.-REGISTRO DEL 28-05-54 ESCRITURA #25 DEL 20-05-54 CONSULADO GENERAL DE COLOMBIA EN CARACAS COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR DE: MONTES DE OCA, JOSE GIL A: ALVARADO GARCIA, JULIO OMA/A DE ALVARADO, DOLORES O LOLA LIBRO 1. TOMO 5. PARTIDA 567 FOLIOS 375/76 1954

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 6N #15AE-15 -AGRUPACION #3 CIUDADELA LOS ALMEIDAS.BLOQUE C. APTO #401C. URBANIZACION LOS ALMEIDAS.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2022-260-1-54283

Nro Matrícula: 260-65846

Impreso el 3 de Mayo de 2022 a las 07:39:49 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

260-65811

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/7/1983 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 2552 DEL: 21/7/1983 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 50.774.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EL CENTENARIO CUCUTA LTDA.
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 6/4/1984 Radicación 1984-4630
DOC: ESCRITURA 655 DEL: 8/3/1984 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EL CENTENARIO CUCUTA LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/2/1985 Radicación 1985-2647
DOC: ESCRITURA 5304 DEL: 31/12/1984 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EL CENTENARIO CUCUTA LTDA. EDUC. LTDA. NIT# 90502335
A: ALZATE OROZCO JULIO ABIEL CC# 4522794 X
A: ESQUIVIA CUETER CARMEN SOFIA CC# 45422902 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/2/1985 Radicación 1985-2647
DOC: ESCRITURA 5304 DEL: 31/12/1984 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 1.800.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALZATE OROZCO JULIO ABIEL CC# 4522794 X
DE: ESQUIVIA CUETER CARMEN SOFIA CC# 45422902 X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/9/1986 Radicación 1986-18680
DOC: ESCRITURA 3371 DEL: 25/8/1986 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 50.774.000
Se cancela la anotación No. 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EL CENTENARIO CUCUTA LTDA. EDUC LTDA. NIT# 90502335

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/8/1988 Radicación 1988-12613
DOC: ESCRITURA 2982 DEL: 14/7/1988 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 1.800.000
Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: ALZATE OROZCO JULIO ABIEL CC# 4522794
A: ESQUIVIA CUETER CARMEN SOFIA CC# 45422902

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-260-1-54283

Nro Matrícula: 260-65846

Impreso el 3 de Mayo de 2022 a las 07:39:49 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/5/1991 Radicación 1991-6918
DOC: ESCRITURA 1306 DEL: 6/5/1991 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 5.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALZATE OROZCO JULIO ABIEL CC# 4522794
DE: ESQUIVIA CUETER CARMEN SOFIA CC# 45422902
A: TAPIA JIMENEZ ELSY MARIA CC# 33191476 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 14/5/1991 Radicación 1991-6918
DOC: ESCRITURA 1306 DEL: 6/5/1991 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 5.214.240
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIA JIMENEZ ELSY MARIA CC# 33191476 X
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 22/8/1991 Radicación 1991-12630
DOC: ESCRITURA 2561 DEL: 16/8/1991 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIA JIMENEZ ELSY MARIA CC# 33191476 X
A: SARMIENTO REYES FERNANDO CC# 1944675

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 20/1/1992 Radicación 1992-1005
DOC: ESCRITURA 3823 DEL: 21/11/1991 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIA JIMENEZ ELSY MARIA CC# 33191476 X
A: USAMA ROSALES GUILLERMO ALBERTO CC# 14446462

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 9/3/1992 Radicación 1992-3933
DOC: ESCRITURA 3963 DEL: 3/12/1991 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SARMIENTO REYES FERNANDO CC# 1944675
A: TAPIA JIMENEZ ELSY MARIA CC# 33191476

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 15/6/1992 Radicación 1992-9837
DOC: ESCRITURA 1736 DEL: 9/6/1992 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
Se cancela la anotación No. 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: USAMA ROSALES GUILLERMO ALBERTO CC# 14446462
A: TAPIA JIMENEZ ELSY MARIA CC# 33191476

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 16/6/1992 Radicación 1992-9891
DOC: ESCRITURA 1806 DEL: 12/6/1992 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 3.400.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-65846

Impreso el 3 de Mayo de 2022 a las 07:39:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: TAPIA JIMENEZ ELSY MARIA CC# 33191476 X
A: ARIAS ORTEGA MARIA TRINIDAD CC# 37233691

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 24/9/1992 Radicación 1992-16363
DOC: ESCRITURA 2622 DEL: 14/8/1992 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 2.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPIA JIMENEZ ELSY MARIA CC# 33191476 X
A: VARGAS GLADYS ALICIA X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 9/12/1992 Radicación 1992-21557
DOC: OFICIO 4655 DEL: 27/11/1992 JUZ.6.C.MPAL. DE B/MANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ CARREÑO OLGA LUCIA
A: TAPIA JIMENEZ ELSY MARIA CC# 33191476 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 2/8/1994 Radicación 1994-14811
DOC: OFICIO 1062 DEL: 22/7/1994 JUZ.2.C.MPAL. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 15
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ CARREÑO OLGA LUCIA
A: TAPIA JIMENEZ ELSY MARIA CC# 33191476

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 2/8/1994 Radicación 1994-14811
DOC: OFICIO 1062 DEL: 22/7/1994 JUZ.2.C.MPAL. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS MORENO GLADYS ALICIA
A: TAPIA JIMENEZ ELSY MARIA CC# 33191476 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 12/8/1994 Radicación 1994-15677
DOC: OFICIO 1131 DEL: 1/8/1994 JUZ.2.C.MPAL. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGO ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS MORENO GLADYS ALICIA
A: TAPIA JIMENEZ ELSY MARIA CC# 33191476

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 12/8/1994 Radicación 1994-15677
DOC: OFICIO 1131 DEL: 1/8/1994 JUZ.2.C.MPAL. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 2.000.000
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS GLADYS ALICIA
A: TAPIA JIMENEZ ELSY MARIA CC# 33191476

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 12/8/1994 Radicación 1994-15679
DOC: ESCRITURA 3346 DEL: 30/7/1994 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 5.500.000

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 260-65846

Impreso el 3 de Mayo de 2022 a las 07:39:49 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAPIA JIMENEZ ELSY MARIA CC# 33191476

A: BUENO DE CAÑAS DORIS GISELA CC# 37245799 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 26/11/1996 Radicación 1996-26289

DOC: OFICIO 2908 DEL: 20/11/1996 JUZ.3.C.DEL CTO. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

A: BUENO CAÑAS DORIS GISELA X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 6/11/2003 Radicación 2003-24296

DOC: OFICIO 3061 DEL: 20/10/2003 JUZGADO 3 C.CTO. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 21

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL - RAD.# 11.059

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: BUENO DE CAÑAS DORIS GISELA

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 6/11/2003 Radicación 2003-24296

DOC: OFICIO 3061 DEL: 20/10/2003 JUZGADO 3 C.CTO. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 5.214.240

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA - ESC.# 1.306 DE 06-05-91 IRA # 12320

06-11-2003 \$ 47.100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: TAPIA JIMENEZ ELSY MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 6/11/2003 Radicación 2003-24296

DOC: OFICIO 3061 DEL: 20/10/2003 JUZGADO 3 C.CTO. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 3.400.000

Se cancela la anotación No. 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA - ESC.# 1.806 DE 12-06-92 IRA # 12321

06-11-2003 \$ 47.100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS ORTEGA MARIA TRINIDAD

A: TAPIA JIMENEZ ELSY MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 6/11/2003 Radicación 2003-24297

DOC: SENTENCIA SIN DEL: 9/10/2003 JUZGADO 3 C.CTO. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 23.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - IRA # 12322 06-11-2003 \$ 244.300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUENO DE CAÑAS DORIS GISELA

A: CACERES PARRA JUDITH CC# 37250936 X

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 14/1/2004 Radicación 2004-536

DOC: ESCRITURA 2449 DEL: 2/10/2003 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESC 655

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6 - Turno 2022-260-1-54283

Nro Matrícula: 260-65846

Impreso el 3 de Mayo de 2022 a las 07:39:49 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE 08-03/1984, EN CUANTO SE REFIERE A QUE SE ACOGEN AL NUEVO REGIMEN PROP HZTAL LEY 675/2001- CAMBIO DE RAZON SOCIAL ASI: CONJUNTO RESIDENCIAL ALMEYDAS TRES - CAMBIO DE USO O DESTINACION DE ALGUNOS INMUEBLES LOCALES EN APTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL ALMEYDAS TRES

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 14/1/2004 Radicación 2004-537

DOC: ESCRITURA 3175 DEL: 22/12/2003 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESC 2449 DEL 02-10/2003 NOT 3 CUCUTA, EN CUANTO SE REFIERE A LA CITA CORRECTA DE LA MATRIZ- AREA DEL TERRENO DONDE SE CONSTITUYO LA PROP HZTAL-CAMBIO DE RAZON SOCIAL - Y CAMBIO DE USO DE LOS INMUEBLES. * IRA C-0016640/03 \$ 47.100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL ALMEYDAS TRES

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 16/9/2004 Radicación 2004-19664

DOC: OFICIO 1679 DEL: 23/7/2004 JUZGADO 8 C. MPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REF. RADICACION 2004-00516.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALMEIDAS UNIDAD TRES

A: CACERES PARRA JUDITH

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 24/11/2005 Radicación 2005-25205

DOC: OFICIO 2417 DEL: 28/10/2004 JUZGADO 8 C. MPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 28

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO RAD.2004-00516

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALMEIDAS UNIDAD TRES

A: CACERES PARRA JUDITH CC# 37250936

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 14/2/2006 Radicación 2006-3142

DOC: ESCRITURA 298 DEL: 13/2/2006 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 47.343.396

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - B.F.# 0026280 DEL 14-02-2006.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES PARRA JUDITH CC# 37250936

A: BELTRAN MEJIA LUZ MANUELA CC# 37885099 X

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 14/2/2006 Radicación 2006-3142

DOC: ESCRITURA 298 DEL: 13/2/2006 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - B.F.# 0026261 DEL 14-02-2006.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN MEJIA LUZ MANUELA CC# 37885099

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 13/12/2007 Radicación 2007-260-6-31516

DOC: OFICIO 2800 DEL: 1/11/2007 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD.2007-00380.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR S.A.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-65846

Impreso el 3 de Mayo de 2022 a las 07:39:49 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BELTRAN MEJIA LUZ MANUELA CC# 37885099

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 18/1/2013 Radicación 2013-260-6-1258
DOC: OFICIO 5105 DEL: 21/11/2012 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 32

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO CON ACCION PERSONAL
- REF; EJECUTIVO RADICADO 2007-00380 OFICIO 2800 DEL 01/11/2007 JUZG. 9. C.MPAL.- DE CONFORMIDAD CON EL ART.
558 DEL C.P.C. (OFICIOSAMENTE).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR S.A.

A: BELTRAN MEJIA LUZ MANUELA

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 18/1/2013 Radicación 2013-260-6-1258
DOC: OFICIO 5105 DEL: 21/11/2012 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF; HIPOTECARIO

RADICADO 54-001-40-03-009-2012-00713-00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

A: BELTRAN MEJIA LUZ MANUELA

ANOTACIÓN: Nro: 35 Fecha 1/4/2016 Radicación 2016-260-6-6167
DOC: OFICIO 1291 DEL: 30/3/2016 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 34

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON
ACCION REAL OFICIO 5105 21/11/2012 RADICADO: 54-001-40-03-009-2012-00713-00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

A: BELTRAN MEJIA LUZ MANUELA CC# 37885099

ANOTACIÓN: Nro: 36 Fecha 7/5/2019 Radicación 2019-260-6-11227
DOC: RESOLUCION 01 DEL: 12/1/2019 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE

CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA-CUCUTA FUTURA

ANOTACIÓN: Nro: 37 Fecha 26/4/2022 Radicación 2022-260-6-10330
DOC: OFICIO 2022-0205 DEL: 29/3/2022 JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL CON FUNCION DE

CONTROL DE GARANTIAS Y CONOCIMIENTO EN PENAL DE SAN GIL VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO:
68-679-40-89-003-2022-00069-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COFUNERARIA NIT# 800140017-5

A: BELTRAN MEJIA LUZ MANUELA CC# 37885099

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *37*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 8 - Turno 2022-260-1-54283

Nro Matrícula: 260-65846

Impreso el 3 de Mayo de 2022 a las 07:39:49 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 20 No. corrección: 1 Radicación: C2006-0094 Fecha: 31/1/2006

POR ERROR DE TRANSCRIPCIÓN DE ELECTRODATA SE CORRIJE LA CLASE DE DOCUMENTO Y LA OFICINA DE ORIGEN "VALE"
ART.35 D.L.1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

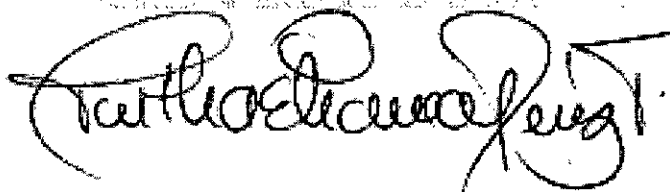
USUARIO: 79719 impreso por: 79721

TURNO: 2022-260-1-54283 FECHA: 26/4/2022

NIS: UZZWrxZ39n7jtHzg4+Iffl9lwat7Vd8bgW5rDWAQL35s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA