



Consejo Superior de la Judicatura
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL
San Gil – Santander

Al Despacho de la Señora Juez el correo electrónico remitido por el Grupo Tecnológico y Administrativo de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, Santander mediante el cual se remite la constancia de inscripción de la matrícula de numero 300-150654 y relacionado con la medida cautelar decretada dentro del diligenciamiento; para proveer. San Gil, noviembre 23 de 2021.

CLAUDIA PATRICIA FAJARDO RODRIGUEZ
SECRETARIA

JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN GIL
San Gil, veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

REF: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA
DTE: FERNANDO CARVAJAL CABEZAS
APDO: Dra. ERID LOPEZ RUEDA
DDO: MARTHA LUCIA CAMPOS LATORRE, GUSTAVO ADOLFO
DIAZ PRADA y MARCELA CASTELLANOS DELGADO
RDO: 686794089003-2021-00094-00.

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, el Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de San Gil,

RESUELVE

PRIMERO: PONER en conocimiento de la parte ejecutante, el contenido del correo electrónico remitido por el Grupo Tecnológico y Administrativo de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, Santander mediante el cual se remite la constancia de inscripción de la matrícula de numero 300-150654 y relacionado con la medida cautelar decretada dentro del diligenciamiento.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

La Juez,

Firmado Por:

Libia Eugenia Castellanos Mantilla
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 003 Promiscuo Municipal

San Gil - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6af8804a6734e0f1764e30de0b2af7399a5ef8c4be156bc761a9916d54c468f5**

Documento generado en 23/11/2021 02:54:55 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

TURNO: 6-22859.

Flor Alba Uribe Sanmiguel <flor.uribe@supernotariado.gov.co>

Sáb 20/11/2021 10:13

Para: Juzgado 03 Promiscuo Municipal - Santander - San Gil <j03prmsgil@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (77 KB)

22859 juzgado 3 promiscuo municipal de sangil_001.PDF;

Buen día, de manera atenta reenvío para su conocimiento y fines pertinentes, favor confirmar el recibido.

Cordialmente,

Flor Alba Uribe Sanmiguel
Grupo Tecnológico y Administrativo
Oficina de Registro de Instrumentos Publicos
Carrera 20 No. 34-01
Bucaramanga, Santander

Teléfono: +57 (6) 652 13 11 Ext. 3310
Email:flor.uribe@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

**Consejo Seccional de la Judicatura de Santander
Juzgado Tercero Promiscuo Municipal
San Gil – Santander**

Oficio No. 0334

San Gil, 14 de mayo de 2021

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

Bucaramanga – Santander

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
RADICADO: 686794089003-2021-00094-00
DEMANDADO: MARTHA LUCIA CAMPOS LATORRE CC. 63.331.085
GUSTAVO ADOLFO DIAZ PRADA CC. 91.513.866
MARCELA CASTELLANOS DELGADO CC.37.861.414
DEMANDANTE: FERNANDO CARVAJAL CABEZAS 91.075.397
APODERADO: DRA. ERID LOPEZ RUEDA

Mediante auto proferido dentro del proceso descrito en la referencia, se ordenó DECRETAR EL EMBARGO y POSTERIOR SECUESTRO del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-150654 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, denunciado como de propiedad del ejecutado GUSTAVO ADOLFO DIAZ PRADA, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.513.866.

Por lo tanto, solicito se sirva inscribir la medida decretada de conformidad con lo dispuesto en el art. 593 del C.G.P. a costa del peticionario y expedir el respectivo certificado actualizado.

Cordialmente,

Firmado Por:

**OSCAR DARIO JARAMILLO GUEVARA
SECRETARIO**

Página: 1

Impreso el 19 de Julio de 2021 a las 11:41:56 am

Con el turno 2021-300-6-22859 se calificaron las siguientes matriculas:
300-150654

Nro Matricula: 300-150654

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 010503760030901
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EDIFICIO MULTIFAMILIAR UNIDAD RESIDENCIAL LA CEIBA APTO. 107 CRA. 17 B PEATONAL # 62-12

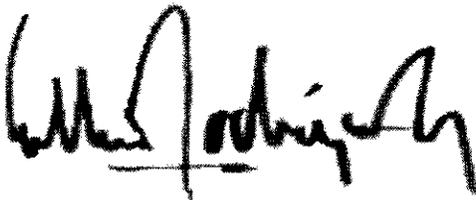
ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 11/6/2021 Radicación 2021-300-6-22859
DOC: OFICIO 334 DEL: 14/5/2021 JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN GIL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD:
686794089003-2021-00094-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL CABEZAS FERNANDO CC# 91075397
A: DIAZ PRADA GUSTAVO ADOLFO CC# 91513866 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 64503

Nro Matrícula: 300-150654

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Julio de 2021 a las 03:04:11 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 21/10/1987 RADICACION: 30791 CON: ESCRITURA DE 17/9/1987

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 010503760030901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA PRIVADA: 70.9 MTS. 2 LINDEROS: SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 4123 DE 17-09-87 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIOA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

OTERO REYES CLIMACO, AQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE REYES OE PEDRAZA MARIA ESPIRITU SANTO DECIDIDO EN EL JUZGADO 2. CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA MEDIANTE SENTENCIA DEL 01 DE JULIO DE 1981, REGISTRADA EL 15 OE FEBRERO DE 1982. REYES DE PEDRAZA MARIA ESPIRITU SANTO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SILVA OSMA PEDRO DECIDIDA EN EL JUZGADO 6. CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, MEDIANTE SENTENCIA DE 16 DE AGOSTO DE 1985, REGISTRADA EL 12 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO. MEDIANTE ESTA SENTENCIA SE CONSOLIDO LA PROPIEDAD EN CABEZA DE OTERO REYES CLIMACO. MEDIANTE ESCRITURA N. 1638 DE 4 DE JULIO DE 1974, NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16 IBIDEM REYES DE PEDRAZA MARIA ESPIRITU CONSTRUYO A SUS EXPENSAS LA CASA. REYES DE PEDRAZA MARIA ESPIRITU, ADQUIRIO DERECHOS Y ACCIONES EN LA SUCESION DE SILVA OSMA PEDRO POR COMPRA A SILVA MELENDEZ LUIS ERNESTO MEDIANTE ESCRITURA N. 1028 DEL 20 DE JUNIO DE 1969 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 7 DE JULIO DEL MISMO AÑO; Y A SILVA DE HERNANDEZ MARIA DEL CARMEN SEGUN ESCRITURA N. 966 DEL 12 DE JUNIO DE 1969 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2 DE JULIO DEL MISMO AÑO. SILVA PEDRO ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A URIBE SEVERO MEDIANTE ESCRITURA N. 223 DEL 8 DE FEBRERO DE 1937 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22 IBIDEM.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) EDIFICIO MULTIFAMILIAR UNIDAD RESIDENCIAL LA CEIBA APTO. 107 CRA. 17 B PEATONAL # 62-12

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)
300-54552

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 16/10/1987 Radicación 30791

DOC: ESCRITURA 4123 DEL: 17/9/1987 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OTERO REYES CLIMACO X

Nro Matrícula: 300-150654

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Julio de 2021 a las 03:04:11 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 14/1/1988 Radicación 01070
DOC: ESCRITURA 5817 DEL: 31/12/1987 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 6.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OTERO REYES CLIMACO
A: PEDRAZA REYES LEONEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/2/2008 Radicación 2008-300-6-7979
DOC: ESCRITURA 374 DEL: 16/2/2008 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 27.690.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEDRAZA REYES LEONEL CC# 91234897
A: BUENAHORA URREGO TANNY X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 2/2/2010 Radicación 2010-300-6-4041
DOC: ESCRITURA 248 DEL: 1/2/2010 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 16.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUENAHORA URREGO TANNY X CC. 37792543
A: RUEDA CIRO ALFONSO CC# 2057062

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 3/3/2010 Radicación 2010-300-6-9028
DOC: ESCRITURA 00485 DEL: 22/2/2010 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 30.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUENAHORA URREGO TANNY CC.37792543
A: REYES MONSALVE VICTORIANO CC# 91245490 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-300-6-25145
DOC: ESCRITURA 1595 DEL: 30/5/2011 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 16.000.000
Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESC. 248 DE 1/2/2010
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUEDA CIRO ALFONSO CC# 2057062
A: BUENAHORA URREGO TANNY

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 1/6/2011 Radicación 2011-300-6-25155
DOC: ESCRITURA 1618 DEL: 31/5/2011 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 31.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REYES MONSALVE VICTORIANO CC# 91245490
A: ORDOÑEZ ANAYA NELSON RICARDO CC# 1098654969 X
A: ORDOÑEZ ANAYA LEONARDO AUGUSTO CC# 91507213 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 24/7/2013 Radicación 2013-300-6-29217
DOC: ESCRITURA 3245 DEL: 23/7/2013 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 50.100.000

Nro Matrícula: 300-150654

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Julio de 2021 a las 03:04:11 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma dei registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ ANAYA NELSON RICARDO CC# 1098654969

DE: ORDOÑEZ ANAYA LEONARDO AUGUSTO CC# 91507213

A: PEÑA AMAYA SAMUEL X C.C 91.239.600

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 25/9/2013 Radicación 2013-300-6-38406

DGC: ESCRITURA 4417 DEL: 24/9/2013 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 50.100.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEVA AMAYA SAMUEL CC# 91239600

A: RANGEL CLEDIN AMPARO CC# 37443088 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 21/5/2015 Radicación 2015-300-6-18364

DGC: ESCRITURA 1711 DEL: 14/5/2015 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 54.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RANGEL CLEDIN AMPARO CC# 37443088

A: DIAZ PRADA GUSTAVO ADOLFO CC# 91513866 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 11/6/2021 Radicación 2021-300-6-22859

DOC: OFICIO 334 DEL: 14/5/2021 JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN GIL VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD:

686794089003-2021-00094-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL CABEZAS FERNANDO CC# 91075397

A: DIAZ PRADA GUSTAVO ADOLFO CC# 91513866 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80483 impreso por: 90583

TURNO: 2021-300-1-117002 FECHA: 11/6/2021

NIS: PHrGs7EzTNFPNenUJM8hZZAxNA2bv5Kit8EdQsivxz3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

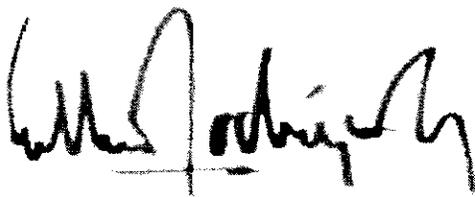
Nro Matrícula: 300-150654

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Julio de 2021 a las 03:04:11 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY