

**Señores**  
**JUZGADO (REPARTO)**  
**San Gil - Santander**  
**E. S. D.**

**ASUNTO: ACCION DE TUTELA**  
**ACCIONANTE: FERNANDO SANABRIA SILVA**  
**ACCIONADA: LA ASOCIACIÓN DEL ACUEDUCTO COMUNITARIO DEL**  
**ORIENTE SANGILEÑO ACUARORIENTE-NIT 804002183-5**  
**VINCULADA: LUCILA SANABRIA RUEDA**

**FERNANDO SANABRIA SILVA**, identificado con la cedula de ciudadanía N° **91'071.275 expedida en San Gil**, por el presente acudo respetuosamente ante su Despacho para promover **ACCION DE TUTELA DE MANERA PREVENTIVA, PROVISIONAL y TRANSITORIA** de conformidad con el artículo 86 de la Constitución Política y los Decretos Reglamentarios 2591 de 1.991 y 1382 de 2.000, para que judicialmente se me conceda la protección de los derechos constitucionales fundamentales **AL DEBIDO PROCESO, A UNA VIVIENDA Y VIDA DIGNA Y AL MINIMO VITAL** que considero vulnerados y/o amenazados por las acciones y/o omisiones de **LA ASOCIACIÓN DEL ACUEDUCTO COMUNITARIO DEL ORIENTE SANGILEÑO ACUARORIENTE-NIT 804002183-5** la cual se encuentra representada legalmente por la señora **LETICIA RUIZ DE GORDILLO** en el trámite de actualización de propietario y por ende derecho al servicio agua potable sobre el punto que poseía mi señor padre **EXPEDITO SANABRIA RUEDA Q.E.P.D.** para el predio denominado la Lajita ubicado en la vereda Buenos Aires del Municipio de San Gil, predio identificado con el folio de **matrícula Inmobiliaria N° 319 7256 y cedula catastral 000000110078000**

#### **PRETENSIONES:**

**PRIMERO:** Declarar que se me han vulnerado mis derechos fundamentales **AL DEBIDO PROCESO, A UNA VIVIENDA Y VIDA DIGNA Y AL MINIMO VITAL**, por parte de **LA ASOCIACIÓN DEL ACUEDUCTO COMUNITARIO DEL ORIENTE SANGILEÑO ACUARORIENTE-NIT 804002183-5** dentro del proceso trámite de actualización de propietario y por ende derecho al servicio agua potable sobre el punto que poseía mi señor padre **EXPEDITO SANABRIA RUEDA Q.E.P.D.** para el predio denominado la Lajita ubicado en la vereda Buenos Aires del Municipio de San Gil, predio identificado con el folio de **matrícula Inmobiliaria N° 319 7256 y cedula catastral 000000110078000**

**SEGUNDO:** Ordenar a **LA ASOCIACIÓN DEL ACUEDUCTO COMUNITARIO DEL ORIENTE SANGILEÑO ACUARORIENTE-NIT 804002183-5**, restablecer el

servicio agua potable a mi vivienda y por ende mantener la titularidad de la propiedad de este punto a nombre de mi señor padre **EXPEDITO SANABRIA RUEDA Q.E.P.D.** para la vivienda en la que resido desde el mes de diciembre de 2008 en el predio denominado la Lajita ubicado en la vereda Buenos Aires del Municipio de San Gil, predio identificado con el folio de **matrícula Inmobiliaria N° 319 7256 y cedula catastral 000000110078000**, **hasta tanto no se lleve proceso de liquidación de la comunidad y por ende hasta que el juez ordinario determine en manos de quien debe quedar la titularidad y por ende el derecho de este servicio público VITAL.**

## HECHOS:

1. Que mi señor padre **EXPEDITO SANABRIA RUEDA** junto a sus hermanos se le adjudicó en común y proindiviso de una parte del predio denominado la Lajita ubicado en la vereda Buenos Aires del Municipio de San Gil, predio identificado con el folio de **matrícula Inmobiliaria N° 319 7256 y cedula catastral 000000110078000** mediante proceso de sucesión intestada de su señora madre **MARIA DEL CARMEN RUEDA DE SANABRIA** elevado mediante ESCRITURA 151 del 27-01-2000 de la NOTARIA SEGUNDA de SAN GIL, debidamente registrado ante la ORIP de San Gil, como consta en la anotación No 24 del folio de matrícula inmobiliaria así:
  - SANABRIA DE GUERRERO CECILIA CC# 28378891
  - SANABRIA RUEDA ANA DOLORES CC# 28377052
  - **SANABRIA RUEDA CARMEN ROSA CC# 28371405**
  - **SANABRIA RUEDA EXPEDITO CC# 5541059**
  - SANABRIA RUEDA GLORIA ISABEL CC# 37885878
  - SANABRIA RUEDA JESUS CC# 5741318
  - **SANABRIA RUEDA JUAN JOSE CC# 2168521**
  - **SANABRIA RUEDA LUCILA CC# 37889407**
  - SANABRIA RUEDA LUIS ALFREDO CC# 2158409
  - SANABRIA RUEDA MARIA DEL TRANSITO CC# 28376187
  - SANABRIA RUEDA MARIA MERCEDES CC# 41639195
  - SANABRIA RUEDA PASTOR CC# 5743382
  - SANABRIA RUEDA SOCORRO CC# 37890126 X
2. Que en vida mi padre **EXPEDITO SANABRIA RUEDA** compró las cuotas partes de sus hermanos JUAN JOSE SANABRIA RUEDA y CARMEN ROSA SANABRIA RUEDA como consta en el certificado de libertad y tradición en las ANOTACIONES: Nro. 025 Fecha: 21-06-2001 mediante ESCRITURA 358 del 20-06-2001 de la NOTARIA PRIMERA de SAN GIL y la ANOTACION: Nro 029 de Fecha: 14-02-2003 mediante

ESCRITURA 82 del 10-02-2003 de la NOTARIA PRIMERA de SAN GIL respectivamente.

3. De igual forma mi señor padre **EXPEDITO SANABRIA RUEDA**, adquirió un derecho o matrícula del servicio de acueducto de **LA ASOCIACIÓN DEL ACUEDUCTO COMUNITARIO DEL ORIENTE SANGILEÑO ACUARORIENTE-NIT 804002183-5**, para la vivienda que él construyó sobre el predio la Lajita ubicado en la vereda Buenos Aires del Municipio de San Gil, identificado con el folio de **matrícula Inmobiliaria N° 319 7256 y cedula catastral 000000110078000**.
4. Que el suscrito mediante escritura pública N° 2608 del 29 de diciembre de 2008 de la notaria Segunda del Circulo de San Gil, **POR DONACIÓN** que me hiciera mi padre **EXPEDITO SANABRIA RUEDA. (Q.E.P.D.)**, adquirí el dominio y la posesión sobre las cuotas partes que tenía sobre el predio la Lajita ubicado en la vereda Buenos Aires del Municipio de San Gil, identificado con el folio de **matrícula Inmobiliaria N° 319 7256 y cedula catastral 000000110078000., junto con todas sus anexidades usos y servidumbres**.
5. Que desde el 29 de diciembre de 2008 vengo pagando el servicio público acueducto y asistiendo a las reuniones de **LA ASOCIACIÓN DEL ACUEDUCTO COMUNITARIO DEL ORIENTE SANGILEÑO ACUARORIENTE-NIT 804002183-5**.
6. Que una vez adquirí el inmueble y en cumplimiento a los estatutos, me acerque a las oficinas de ACUARIENTE, donde allegue toda la documentación tendiente a que la titularidad del punto del agua pasara a mi nombre.
7. Que ACUAORIENTE nunca le dio trámite a mi solicitud, así mismo sucedió con varios usuarios, donde no se actualizaba la base de datos para registrar nuevos propietarios, **este tema fue tratado en varias asambleas anuales; pero insisto nunca se atendieron nuestros requerimientos**.
8. Que fueron pasando los años y con sorpresa el día 29 de junio de 2023, **LA ASOCIACIÓN DEL ACUEDUCTO COMUNITARIO DEL ORIENTE SANGILEÑO ACUARORIENTE- NIT 804002183-5** en asocio con la señora **LUCILA SANABRIA RUEDA**, identificada con la cedula de ciudadanía 37.889.407, procedieron a suspender el servicio de acueducto a mi vivienda.
9. Inmediatamente me acerque a las oficinas de **LA ASOCIACIÓN DEL ACUEDUCTO COMUNITARIO DEL ORIENTE SANGILEÑO ACUARORIENTE-NIT 804002183-5**, donde me informan que el punto del acueducto fue adjudicado por la Junta Directiva de ACUAORIENTE a favor de la señora **LUCILA SANABRIA**

**RUEDA** identificada con la cedula de ciudadanía 37.889.407 y no tenía derecho según los estatutos en lo sucesivo a beneficiarme de este punto.

- 10.** Que por intermedio de apoderado solicité a **LA ASOCIACIÓN DEL ACUEDUCTO COMUNITARIO DEL ORIENTE SANGILEÑO ACUARORIENTE-NIT 804002183-5** la rectificación de la decisión, pero mi solicitud fue infructuosa.
- 11.** Que como podrá observar señor juez, **LA ASOCIACIÓN DEL ACUEDUCTO COMUNITARIO DEL ORIENTE SANGILEÑO ACUARORIENTE-NIT 804002183-5**, en una evidente extralimitación de funciones y arrogándose funciones jurisdiccionales, determinó entregar la titularidad del punto de agua y por ende el servicio a favor de la señora **LUCILA SANABRIA RUEDA...**
- 12.** Que la señora **LUCILA SANABRIA RUEDA** no es heredera directa de mi difunto padre **EXPEDITO SANABRIA RUEDA Q.E.P.D.**
- 13.** Que al día de hoy tampoco se ha tramitado proceso de liquidación de comunidad sobre la cuota parte que le fueron adjudicados a los hermanos **SANABRIA RUEDA** mediante ESCRITURA 151 del 27-01-2000 de la NOTARIA SEGUNDA de SAN GIL, sobre el predio la Lajita.
- 14.** Que tampoco la señora **LUCILA SANABRIA RUEDA** ha adelantado proceso de pertenencia sobre la denominada casa paterna donde según ACUAORIENTE le pertenece el punto del agua.
- 15.** Que sumado a lo anterior, al día de hoy TAMPOCO se ha adelantado proceso de sucesión intestada de mi tío **LUIS ALFREDO SANABRIA RUEDA CC# 2.168.409, quien falleció el día 9 de abril del año 2023** quien era el que estaba en posesión de la denominada CASA PATERNA y de la franja de terreno anexa a él y de la cual por orden hereditario el suscrito entraría a heredar en representación de mi señor PADRE EXPEDITO SANABRIA, ya que el finado no tenía descendientes ni ascendientes, por lo tanto, los llamados a heredar son sus hermanos y por ende sus hijos en el evento de haber fallecido uno de ellos, como en este caso sucedió.
- 16.** Que mi padre EXPEDITO SANABRIA RUEDA, falleció el día 5 de diciembre de 2015 y desde esa época me hice cargo de mi señora madre **BENILDA SILVA PIMIENTO**, una persona de 83 años edad y reside en mi vivienda dentro del predio la Lajita ubicado en la vereda Buenos Aires del Municipio de San Gil, identificado con el folio de **matrícula Inmobiliaria N° 319 7256 y cedula catastral 000000110078000**, persona vulnerable víctima de la decisión de ACUAORIENTE.

**PROCEDENCIA DE LA ACCION DE TUTELA.  
POR MANDATO DE LA LEY**

De conformidad con el artículo 5 de la ley 2591 de 1991 la acción Constitucional de tutela procede contra toda acción u omisión de las autoridades, que haya violado, viole o amenace violar cualquiera de los derechos de que trata el artículo 2 de esta ley, a contrario sensu el artículo 6 de la misma norma describe las causales de su no procedencia, para lo cual, por descarte, se da por hecho que para el presenta caso si es procedente, por lo siguiente.

**Primero:** Procede por cuanto para la cesación de la vulneración de los derechos fundamentales, es el único medio eficaz que procede para el caso en concreto.

**Segundo:** No es procedente el recurso de habeas corpus para lograr el fin de la presente acción constitucional.

**Tercero:** No se pretende proteger ningún derecho colectivo, solo la cesación de las vulneraciones a los derechos fundamentales del tutelante, aunque si de impedir un perjuicio irremediable.

**Cuarto:** A la fecha continua la vulneración de los derechos fundamentales, además que como efecto de estas vulneraciones surgen otras, como, por ejemplo, el deterioro de mi calidad de vida.

**Quinto:** Las vulneraciones han sido de carácter personalísimo.

Además, la Corte Constitucional se ha manifestado en varias oportunidades sobre la procedencia excepcional de la acción de tutela cuando se vulnera el derecho fundamental al mínimo vital.

LA JURISPRUDENCIA

Siendo la Corte constitucional reiterativa respecto a la procedencia de la acción constitucional de tutela, en Sentencia T-046/19 en cuanto a los presupuestos para tal fin:

## **“Procedencia de la acción de tutela Legitimación**

### **en la causa por activa y por pasiva**

*5. Conforme con el artículo 86 de la Carta Política, toda persona podrá presentar acción de tutela ante los jueces para procurar la protección inmediata de sus derechos constitucionales fundamentales, cuando estos resulten vulnerados o amenazados por la acción u omisión de cualquier autoridad pública o particular.*

*6. Por su parte, la legitimación por pasiva dentro del trámite de amparo hace referencia a la capacidad legal del destinatario de la acción de tutela para ser*

*demandado, pues está llamado a responder por la vulneración o amenaza del derecho fundamental en el evento en que se acredite la misma en el proceso.*

## **Inmediatez**

“La aplicación de este principio como requisito de procedencia de la tutela, con más claridad en precedente vertical de Sentencia de Unificación SU108/18 para el presente caso se dan los presupuestos que la mantienen vigente:

“13. Con fundamento en el artículo 86 de la Constitución Política, esta Corporación ha sostenido en reiterada jurisprudencia que la acción de tutela se puede interponer “en todo momento y lugar” y, por ende, no tiene término de caducidad. No obstante, lo anterior, si bien no existe un término de caducidad para presentar la acción de tutela, de su naturaleza como mecanismo para la “protección inmediata” de los derechos fundamentales, se puede establecer que su finalidad es la de dar una solución de carácter urgente a las situaciones que tengan la potencialidad de generar una vulneración o amenaza a derechos fundamentales.

*16. Ahora bien, como ya fue desarrollado anteriormente, esta Corporación ha sostenido que, para que se entienda que se ha dado cumplimiento con el requisito de inmediatez en la interposición de una acción de tutela, el juez constitucional deberá entrar a analizar las circunstancias del caso para establecer si hay un plazo razonable entre el momento en el que se interpuso la acción y el momento en el que se generó el hecho u omisión que vulnera los derechos fundamentales del accionante.*

*17. Sobre este particular, si bien la Corte no ha fijado un plazo determinado que se considere razonable para interponer la acción de tutela, en vista que esto iría en contravía de la inexistencia de un término de caducidad respecto de este mecanismo judicial; esta Corporación sí ha establecido en su jurisprudencia ciertos elementos que pueden colaborar en el ejercicio del juez de tutela para fijar la razonabilidad del término en el que fue propuesta la acción. Ello bajo el supuesto que, en el caso concreto, se presenten circunstancias que expliquen razonablemente la tardanza en el ejercicio del recurso de amparo, a saber:”*

## **Subsidiariedad**

8. El principio de subsidiariedad, conforme al artículo 86 de la Constitución, implica que la acción de tutela solo procederá cuando el afectado no disponga de otro medio de defensa judicial, salvo que se utilice como mecanismo transitorio para evitar un perjuicio irremediable. En otras palabras, las personas deben hacer uso de todos los recursos ordinarios y extraordinarios que el sistema judicial

dispone para conjurar la situación que amenaza o lesiona sus derechos, de tal manera que se impida el uso indebido de este mecanismo constitucional como vía preferente o instancia judicial adicional de protección.

Ahora bien, en cuanto al cumplimiento del requisito de subsidiariedad, cuando se trate de sujetos de especial protección constitucional, esta Corporación ha indicado que existe flexibilidad respecto de dicha exigencia. Así, en estos casos el juez de tutela debe brindar un tratamiento diferencial al accionante y verificar que este se encuentre en imposibilidad de ejercer el medio de defensa en igualdad de condiciones.”

## **DERECHOS FUNDAMENTALES VULNERADOS**

### **MÍNIMO VITAL EN SERVICIOS PUBLICOS**

El agua es derecho fundamental cuando se destina para el consumo humano en cuanto contribuye a la salud y salubridad pública; por ejemplo en las sentencias de la Corte Constitucional colombiana T-578 de 1992 y T-413 de 1995. El agua es indispensable para el desarrollo de otros derechos fundamentales como la salud y la vida en condiciones dignas, como se observa en las sentencias T-578 de 1992 y T-881 de 2002. No se puede suspender el servicio público de acueducto cuando se afectan personas en estado de debilidad manifiesta, de acuerdo con la sentencia C-150 de 2003.

### **MÍNIMO VITAL**

“CONCEPTO DE MINIMO VITAL-Reiteración de jurisprudencia/ CONCEPTO DE MINIMO VITAL-Existencia de diferentes mínimos vitales/DERECHO AL MINIMO VITAL ALTO-Existencia de diferentes mínimos vitales es una consecuencia lógica que haya distintas cargas soportables para cada persona

Al existir diferentes mínimos vitales, es una consecuencia lógica que hayan distintas cargas soportables para cada persona. Para determinar esto, es necesario indicar que entre mayor sea el ingreso de una persona, mayor es la carga que puede soportar y, por ende, la capacidad de sobrellevar con mayor ahínco una variación en el caudal pecuniario que reciba.

DERECHO AL MINIMO VITAL-Tiene como característica ser cualitativo por lo que supone que cada cual viva de acuerdo al status adquirido durante su vida

El mínimo vital es un derecho fundamental que tiene como característica ser cualitativo, por lo que supone que cada quien viva de acuerdo al estatus adquirido durante su vida. Sin embargo, esto no significa que cualquier variación en los ingresos implique necesariamente una vulneración de este derecho. Por el

contrario, existe una carga soportable para cada persona, que es mayor entre mejor haya sido la situación económica de cada quien. Por esto, entre mayor sea el estatus socioeconómico, es más difícil que variaciones económicas afecten el mínimo vital y, por ende, la vida digna.”<sup>1</sup>

“MINIMO VITAL DE SUBSISTENCIA-Concepto no es meramente cuantitativo sino también cualitativo

El concepto de mínimo vital, de acuerdo con la jurisprudencia, debe ser evaluado desde un punto de vista desde de la satisfacción de las necesidades mínimas del individuo, por lo cual es necesario realizar una evaluación de las circunstancias de cada caso concreto, haciendo una valoración que se encamine más hacia lo cualitativo que a lo cuantitativo, verificándose que quien alega su vulneración tenga las posibilidades de disfrutar de la satisfacción de necesidades como la alimentación, el vestuario, la salud, la educación, la vivienda y la recreación, como mecanismos para hacer realidad su derecho a la dignidad humana.”

El mínimo vital ha sido considerado por la Corte como el conjunto de elementos necesarios para cubrir las necesidades básicas indispensables para garantizar la subsistencia digna de la persona y de su familia. El asegurar estas condiciones está en cabeza del Estado, y con mayor razón cuando se trata de uno que se ha denominado social de derecho y que tiene como deber ofrecer bienestar social y económico a los ciudadanos, para que cada persona viva dignamente dentro de las posibilidades económicas que estén a su alcance.

El concepto de mínimo vital reúne las condiciones de vida básicas como la alimentación, el vestido, la salud, la recreación, todos identificados con los denominados derechos económicos, sociales y culturales; para satisfacer estas necesidades, es importante que la asignación que recibe una persona pueda cubrir estos gastos mínimos.

Por lo que el mínimo vital, se instituye como un recurso del cual echa mano la jurisdicción para subsanar una situación de injusticia o para socorrer a una persona indefensa frente a la desidia y la indolencia del Estado”<sup>2</sup>,

## FUNDAMENTOS LEGALES

Se invocan como fundamentos legales los siguientes:

### CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA.

Tal como, lo manifestó en la sección correspondiente, éstos derechos fundamentales se encuentran consagrados en la carta magna, la cual es de obligatorio cumplimiento.

## **DERECHO AL DEBIDO PROCESO LEGAL**

El Debido Proceso es una institución importantísima dentro del derecho moderno, ya que contiene las garantías necesarias para el derecho procesal. Se trata de un derecho fundamental reconocido en el derecho Colombiano y en la mayoría de constituciones modernas.

En este orden de ideas encontramos en la constitución el artículo 29 donde se enuncia la institución del debido proceso que reza dentro de sus líneas lo siguiente que es importante señalar según mi concepto:

- El debido proceso se aplicará a toda clase de actuaciones judiciales y administrativas.
- Nadie podrá ser juzgado sino conforme a las leyes preexistentes al acto que se le imputa.
- La favorabilidad en la pena.
- Derecho a la defensa.
- Presentar pruebas.

El debido proceso es un principio entonces como hemos visto jurídico procesal según el cual toda persona tiene derecho a ciertas garantías mínimas, tendientes a asegurar un resultado justo y equitativo dentro del proceso, y a permitirle tener oportunidad de ser oído y hacer valer sus pretensiones. De esta forma, el Debido Proceso es el pilar fundamental del Derecho Procesal y se expresa en la exigencia de unos procedimientos en los que debe respetarse un marco normativo mínimo en pro de la búsqueda de justicia social.

Como obviamente nos encontramos en una clase de derecho administrativo creo que es importante señalar que el artículo 29 de la constitución anteriormente reseñado aparte de enunciar un debido proceso en las actividades administrativas nos remite al artículo 229 de dicha carta ya que el desconocimiento en cualquier forma del derecho al debido proceso en un trámite administrativo, no sólo quebranta los elementos esenciales que lo conforman, sino que igualmente comporta una vulneración del derecho de acceso a la administración de justicia, del cual son titulares todas las personas naturales y jurídicas, que en calidad de administrados deben someterse a la decisión de la administración, por conducto de sus servidores públicos competentes.

Es importante que se respete el procedimiento requerido para la aplicación del acto administrativo, permitiendo un equilibrio en las relaciones que se establecen entre la administración y los particulares, en aras de garantizar decisiones de conformidad con el ordenamiento jurídico por parte de la administración.

El debido proceso debe velar por un procedimiento en el que se dé continuamente el derecho de defensa y de contradicción de todas aquellas personas que puedan resultar afectadas con la decisión administrativa. De esta forma, el debido proceso en materia

administrativa busca en su realización obtener una actuación administrativa justa sin lesionar a determinado particular.

Se busca también un equilibrio permanente en las relaciones surgidas del proceso y procedimiento administrativo, frente al derecho substancial y a los derechos fundamentales de las personas y la comunidad en general.

Bueno como he podido mostrar en las anteriores líneas el debido proceso es una institución de gran relevancia dentro del derecho colombiano que posee un tinte fundamental dentro de nuestra constitución, no solo es de aplicación para las actuaciones judiciales, sino también para todas aquellas actuaciones que se hagan por parte de la administración pública.

En concordancia con el artículo 37 del Decreto 2591 de 1991 bajo la gravedad del juramento manifestamos que no hemos presentado otra tutela respecto de los mismos hechos y derechos ante otra autoridad.

### **CONSIDERACIONES PSONALES AL CASO:**

Como podrá observar señor juez se evidencia inconsistencias por parte de ACUAORIENTE desde la solicitud de la actualización de la titularidad del punto de agua, sin tener en cuenta el principio del debido proceso y si omitiendo el principio de igualdad al conceder el punto a una persona que no tiene relación con dicho punto y si dejando mi vivienda sin servicio de agua, vulnerando mi integridad y más aún la de mi madre quien de la tercera edad y merece protección especial.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

- Constitución Política de Colombia, artículo 86
- 229. D.L. 2591 DE 1991.
- Decreto único reglamentario 1069 de 2015.
- Precedentes verticales Jurisprudenciales.

### **ANEXOS.**

1. Copia escritura publica 151 del 27 de enero de 2000, de la notaria Segunda del Circulo de San Gil mediante el cual se surtio el proceso de sucsion intestada de la causante MARIA DEL CARMEN RUEDA DE SANABRIA, sobre una cuota parte del predio la Lajita ubicado en la vereda Buenos Aires del Municipio de San Gil, identificado con el folio de **matrícula Inmobiliaria N° 319 7256**, a favor de sus hijos.
2. Copia certificado de libertad y tradición del predio dentro la Lajita ubicado en la vereda Buenos Aires del Municipio de San Gil, identificado con el folio de **matrícula Inmobiliaria N° 319 7256**, que demuestra lo antes dicho por el suscrito.

3. Copia del trámite de reclamación que se surtió ante **LA ASOCIACIÓN DEL ACUEDUCTO COMUNITARIO DEL ORIENTE SANGILEÑO ACUARORIENTE-NIT 804002183-5** por la rectificación de la decisión.
4. Copia de los pagos de algunos recibos del agua a nombre de mi señor padre EXPEDITO SANABRIA RUEDA.
5. Copia del registro civil de defunción de mi señor padre EXPEDITO SANABRIA, titular del punto de agua del acueducto del Oriente.
6. Copia del registro civil de nacimiento del suscrito FERNANDO SANABRIA, para acreditar parentesco y grado hereditario con mi señor padre EXPEDITO SANABRIA, titular del punto de agua del acueducto del Oriente.

## **NOTIFICACIONES**

- Al suscrito **FERNANDO SANABRIA SILVA** recibe **Notificaciones** en la Finca la Lajita vereda Buenos Aires Municipio de San Gil, **Celular/WhatsApp: 302 814330**  
**E-mail: no cuenta con esa herramienta.**
- **A LA ASOCIACIÓN DEL ACUEDUCTO COMUNITARIO DEL ORIENTE SANGILEÑO ACUARORIENTE-NIT 804002183-5**, en la CARRERA 9 # 9 - 32 Municipio: San Gil - Santander Correo electrónico de notificación: [acuaorientesangil@hotmail.com](mailto:acuaorientesangil@hotmail.com) Teléfonos 607242800 & 3185229649.
- **A vinculada LUCILA SANABRIA RUEDA**, En la Finca la Lajita vereda Buenos Aires Municipio de San Gil, **Celular/WhatsApp: 317 4025201**,  
[lucilasanabria@hotmail.com](mailto:lucilasanabria@hotmail.com)

Del señor Juez, muy atentamente:

*fernando s.s*

**FERNANDO SANABRIA SILVA**

**C.C. 91'071.275 expedida en San Gil**



Señores:

Asociación del Acueducto Comunitario del Oriente Sangileño

ACUARORIENTE NIT 804002183-5

[acuaorientesangil@hotmail.com](mailto:acuaorientesangil@hotmail.com)

E. S. D.

Ref: solicitud información sobre trasferencia de derechos punto de agua

Código: 01708 finca la lajita vereda Buenos Aires.

**HELVER FERNANDO SANCHEZ SUÁREZ** portador de la cedula de ciudadanía N° 91'073.855 expedida en San Gil y tarjeta profesional de abogado T.P. 110651 DEL Cons. Sup de la Jud, en calidad de apoderado del señor **FERNANDO SANABRIA SILVA**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 91'071.275 expedida en San Gil, propietario comunero de tres cuotas partes, sobre el predio la Lajita ubicado en la vereda Buenos Aires del Municipio de San Gil, predio identificado con el folio de **matrícula Inmobiliaria N° 319 7256 y cedula catastral 000000110078000** y en calidad de heredero en primer grado e hijo legitimo del señor **EXPEDITO SANABRIA RUEDA**, acudo ante esta entidad con el fin de que se me entregue información detallada como esta entidad procedió a la trasferencia de los derechos sobre el punto de agua que se encontraban a nombre del señor **EXPEDITO SANABRIA RUEDA**, quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía N° 5.541.059 a nombre de la señora **LUCILA SANABRIA**, identificada con la cedula de ciudadanía 37.889.407.

Debo advertir a esta entidad, que la trasferencia del derecho del punto de agua a favor de LUCILA SANABRIA, quebranto lo dispuesto en el artículo 8 de los estatutos, por cuanto el único titular de estos derechos es mi representado **FERNANDO SANABRIA SILVA**, , quien mediante escritura pública N° 2608 del 29 de diciembre de 2008 de la notaria Segunda del Circulo de San Gil, **EXPEDITO SANABRIA RUEDA** y según lo estipulado en el escriturario numeral segundo, este donó a favor de su hijo **FERNANDO SANABRIA** las tres cuotas partes junto **con las mejoras y anexidades existentes en el predio**, es decir sus derechos a la matricula del servicio de acueducto del **ORIENTE y así está**

Experto en temas de finca raíz y de Derecho: Urbano, Mineroenergetico, Servicios Públicos, Ambiental,  
Notarial, Registral, Policivo, Civil y Sociedades

Oficina: San Gil, en la carrera 6 N° 9-57, celular 3106802727

[helcomino@hotmail.com](mailto:helcomino@hotmail.com)



contemplado en la anotación N° 32 del certificado de libertad y tradición que se aporta a esta solicitud. ← 2

Que según lo manifiesta mi representado, en su oportunidad se allego la documentación para actualizar la información del nuevo propietario y no entiende las razones por las cuales no se registró la rectificación del nuevo propietario a favor de mi representado ... **esta circunstancia se ha presentado con varios usuarios y ha sido tema a tratar en varias asambleas de usuarios.**

Por lo tanto, la señora **LUCILA SANABRIA**, no está acreditada ni como compradora directa del predio al señor EXPEDITO SANABRIA, ni como heredera del mismo.

Que debo ser insistente en que el único llamado a ser titular del derecho sobre el acueducto el ORIENTE con código 01708 es mi representado FERNANDO SANABRIA, quien por transferencia de dominio del inmueble y por orden estatutaria adquirió el derecho.

Que sumado a lo anterior la señora **LUCILA SANABRIA**, aprovechando el error en que hizo incurrir a ACUAORIENTE, el día 29 de junio de 2023 procedió a suspender el servicio de acueducto al predio de mi representado, situaciones que serán puesta en conocimiento de las autoridades correspondientes, para lo de su competencia.

Es de advertir que en este predio reside mi poderdante y su señora madre BENILDA SILVA de 83 años de edad a quienes se le está poniendo en peligro su salud y por ende la vida al no contar con el preciado líquido.

Ante las anteriores circunstancias, le solicito muy respetuosamente a ACUAORIENTE proceder con las siguientes:

### **PRETENSIONES:**

1. Por parte de ACUAORIENTE, proceda a corregir en su base de datos, el nombre del titular del derecho del acueducto sobre el predio la Lajita ubicado en la vereda Buenos Aires del Municipio de San Gil, predio identificado con el folio de **matrícula Inmobiliaria N° 319 7256 y cedula catastral**

Experto en temas de finca raíz y de Derecho: Urbano, Mineroenergético, Servicios Públicos, Ambiental, Notarial, Registral, Policivo, Civil y Sociedades

Oficina: San Gil, en la carrera 6 N° 9-57, celular 3106802727

[helcomino@hotmail.com](mailto:helcomino@hotmail.com)



000000110078000 a favor de mi representado el señor **FERNANDO SANABRIA SILVA**, identificado con la cedula de ciudadanía N° **91'071.275** quien ostenta la doble condición de titular de derecho de dominio sobre las tres cuotas partes de este predio y ostenta la calidad de heredero en primer grado e hijo legítimo del señor **EXPEDITO SANABRIA RUEDA**.

2. Se imponga las sanciones estatutarias en contra de la señora **LUCILA SANABRIA**, identificada con la cedula de ciudadanía 37.889.407.

### **MEDIDA PROVISIONAL:**

En vista a que el servicio de acueducto se trata de un servicio público vital, le solicito a **ACUAORIENTE**, para que, de manera **INMEDIATA**, restablezca el servicio de acueducto a la vivienda de mi representado.

### **PRUEBAS Y ANEXOS:**

- Copia escritura P. N° 2608 del 29 de diciembre de 2008 notaria 2 San Gil.
- Copia del certificado de libertad y tradición del predio, donde en la anotación 32 acredita a mi representado propietario en común y proindiviso de la lajita.
- Copia del acta de defunción del señor **EXPEDITO SANABRIA**.
- Copia del registro civil de nacimiento de mi representado **FERNANDO SANABRIA**, que acredita su condición de heredero en primer orden del señor **EXPEDITO SANABRIA**.
- Poder legalmente conferido para actuar.

Sin otro particular muy atentamente:

**HELVER FERNANDO SANCHEZ SUAREZ**  
**C.C. 91'073.855 DE SAN GIL**  
**T.P. 110651 Con. Sup. Jud.**  
**Notificaciones: Carrera 6 N° 9-57 San Gil**  
**Celular/ WhatsApp: 310 6802727**  
**E-mail: [helcomino@hotmail.com](mailto:helcomino@hotmail.com)**

Experto en temas de finca raíz y de Derecho: Urbano, Mineroenergético, Servicios Públicos, Ambiental,  
Notarial, Registral, Policivo, Civil y Sociedades

Oficina: San Gil, en la carrera 6 N° 9-57, celular 3106802727

[helcomino@hotmail.com](mailto:helcomino@hotmail.com)

## SOLICITUD INFORMACION, RECTIFICACION PROPIEDAD MATRICULA CON CODIGO 01708

Helver Fernando Sanchez Suarez

Mié 5/07/2023 3:36 PM

Para: [acuaorientesangil@hotmail.com](mailto:acuaorientesangil@hotmail.com) <[acuaorientesangil@hotmail.com](mailto:acuaorientesangil@hotmail.com)>

 4 archivos adjuntos (4 MB)

CERTIFICADO LA LAJITA FERNANDO SANABRIA.pdf; documentos ACUAORIENTE FERNANDO.pdf; escritura fernando Sanabria.pdf; SOLICITUD ACUAORIENTE RECTIFICAR INFORMACION DE BASE DE DATOS.pdf;



**ASOCIACION DEL ACUEDUCTO COMUNITARIO DE  
SUSCRIPTORES DEL ORIENTE SANGILEÑO  
ACUAORIENTE - NIT. 804.002.183-5**

San Gil, 13 de julio de 2023

Señor:

**HELVER FERNANDO SANCHEZ SUÁREZ**  
San Gil

**Ref. RESPUESTA SOLICITUD**

**SALOMÓN CARREÑO GALVIS**, persona mayor de edad, vecino y residente en San Gil (Santander), identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.744.450 expedida en esta misma municipalidad, en calidad de presidente encargado de **LA ASOCIACIÓN DEL ACUEDUCTO COMUNITARIO DE SUSCRIPTORES DEL ORIENTE SANGILEÑO – ACUAORIENTE**, por medio del presente escrito me permito manifestar que se ha recibido su solicitud, y la misma debe ser estudiada y revisada cuidadosamente haciendo los respectivos estudio de títulos, el cual deberá efectuarse por expertos en la materia; apenas se reúna la información y la junta directiva las revise y tome decisiones, el acueducto le notificará.

Atentamente,

**SALOMON CARREÑO GALVIS**  
Presidente encargado ACUAORIENTE

**Carrera 9 n 9-32 cel. 3185229649 San Gil - email:  
acuaorientesangil@hotmail.com**

San Gil, 21 de Julio de 2023

Señores

JUNTA DIRECTIVA

ACUEDUCTO DEL ORIENTE

ESD

LUCILA SANABRIA RUEDA, identificada con cedula de ciudadanía No. 37.889.407 de San Gil, residente de la Finca La Lajita, vereda Versalles del municipio de San Gil y titular del punto de agua ubicado en el referido predio gracias a la solicitud de traspaso del punto a mi nombre con fecha del 04 de Junio de 2022 la cual fue se otorgó a mi favor por las siguientes razones:

El punto se adquirió y fue instalado en la casa ubicada en el referido predio propiedad de mi Madre MARIA DEL CARMEN RUEDA VARGAS heredada de sus padres mediante sentencia de sucesión de 11 de Marzo de 1952, unico inmueble construido en ese momento en dicho predio.

Dicho punto fue costado con mis propios recursos, los cuales dejé encargados a mi hermano EXPEDITO SANABRIA RUEDA, para que procediera a cancelar el punto al momento de la instalación, ya que era él quien residía en la casa materna en ese tiempo. Dado que fue quien que atendió al personal encargado de la instalación del punto le realizaron el registro en el acueducto a su nombre.

El día 25 de Febrero de 2000 se realiza la sucesión de mi Madre MARIA DEL CARMEN RUEDA a sus 13 hijos y para el año 2004 se efectúa la división material del predio y se adjudicó la casa materna con todas sus anexidades a mi hermano JESUS SANABRIA RUEDA, casa en la que se encuentra el punto de agua.

El día 27 de Marzo de 2015 los hijos de mi hermano JESUS SANABRIA RUEDA (fallecido) ANDREA DEL PILAR SANABRIA MUÑOZ, JOHN FREDY SANABRIA MUÑOZ Y MARIA JULIANA SANABRIA MUÑOZ me venden su cuota parte heredada de su padre como consta en el certificado de tradición y libertad de dicho inmueble incluyendo las anexidades del mismo.

Que el señor FERNANDO SANABRIA SILVA solicitó el traslado del punto de agua por fallecimiento de su padre EXPEDITO SANABRIA RUEDA.

Que en concordancia con lo establecido en los Estatutos 2023 de la ASOCIACIÓN EL ACUEDUCTO COMUNITARIO DE SUSCRIPTORES DEL ORIENTE SANGILEÑO - ACUAORIENTE - NIT. 804.002.183-5 Artículo 8, Literal b, contempla la opción de cambio

del asociado del punto de agua por muerte del asociado a sus herederos manteniéndose  
el servicio únicamente en la vivienda originalmente servida.

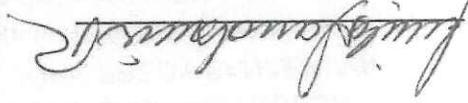
Que según lo establecido en el Artículo 8, Literal d, de dichos estatutos, contempla la  
opción de cambio del asociado del punto de agua, por división del inmueble, cuando haya  
división o segregación y alguna de sus partes que goce del servicio de acueducto pase a  
dominio de otra persona, deberá hacerse constar en la respectiva escritura cual porción  
se reserva del derecho al servicio. Si no lo hiciera así, el derecho al servicio quedará  
asignado a la vivienda originalmente servida.

Que de lo anterior se puede concluir con toda certeza y sin lugar a dudas que el punto de  
agua que se encuentra dentro del predio referido pertenece a la vivienda de mi propiedad,  
dado que cumple con las condiciones anteriormente descritas por los estatutos ya que el  
predio fue objeto de división y la cuota parte de la vivienda se encuentra a mi nombre.

#### Peticiones

1. Se realice de manera oficial, efectiva y definitiva el traslado del punto de agua a mi  
nombre del cual se sirve el inmueble de mi propiedad desde que se instalo  
originariamente.
2. Que ACUADORIENTE inste de manera oficial al señor FERNANDO SANABRIA  
SILVA para que bajo ninguna circunstancia realice actividades que puedan  
entorpecer o impedir el acceso afectivo de mi predio a los servicios del acueducto.
3. Certificado de libertad y tradición.
4. Plano de la división material.

Con toda atención y respeto,



LUCILA SANABRIA RUEDA

C.C. No. 37.889.407



San Gil, 10 de agosto de 2023

Señor:  
**HELVER FERNANDO SANCHEZ SUAREZ**  
San Gil

**Ref. SOLICITUD**

**SALOMÓN CARENÓ GALVIS**, persona mayor de edad, vecino y residente en San Gil (Santander), identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.744.450 expedida en esta misma municipalidad, en calidad de presidente encargado de **LA ASOCIACIÓN DEL ACUEDUCTO COMUNITARIO DE SUSCRIPTORES DEL ORIENTE SANGILENO - ACUAORIENTE**, por medio del presente escrito me permito manifestar que revisando los documentos enviados de su parte, no se evidencia la escritura pública donde se constate la venta o sesión del punto de agua, por lo cual le solicitamos nos llegue dicho documento.

Atentamente,

**SALOMON CARENÓ GALVIS**

Presidente encargado ACUAORIENTE



San Gil, agosto 16 de 2023.

Señores:

Asociación del Acueducto Comunitario del Oriente Sangileño

ACUARORIENTE NIT 804002183-5

[acuaorientesangil@hotmail.com](mailto:acuaorientesangil@hotmail.com)

E. S. D.

Ref: Código: 01708 finca la lajita vereda Buenos Aires.

ASUNTO: pronunciamiento oficio de julio 27 de 2023

**HELVER FERNANDO SANCHEZ SUÁREZ** portador de la cedula de ciudadanía N° 91'073.855 expedida en San Gil y tarjeta profesional de abogado T.P. 110651 DEL Cons. Sup de la Jud, en calidad de apoderado del señor **FERNANDO SANABRIA SILVA**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 91'071.275 expedida en San Gil, me permito pronunciar a lo expuesto por la señora **LUCILA SANABRIA**, en oficio de fecha julio 27 de 2023 en los siguientes términos:

**Al primero punto:** El punto se adquirió y fue instalado en la casa ubicada en el referido predio propiedad de mi Madre **MARIA DEL CARMEN RUEDA VARGAS** heredada de sus padres mediante sentencia de sucesión de 11 de marzo de 1952, único inmueble construido en ese momento en dicho predio.

*Respuesta: es falso, la casa paterna siempre ha contado con un derecho del acueducto comunal y este punto sigue en la misma casa y del cual ha dispuesto para su uso la señora **LUCILA SANABRIA**; en cuanto el punto de **ACUAORIENTE** como está en los registros de la entidad fue adquirido por el señor **EXPEDITO SANABRIA RUEDA** padre de mi representado precisamente al momento que construyó su vivienda y pueden dar fe de ello los mismos fontaneros de la entidad.*

**Al segundo punto:** Dicho punto fue costeado con mis propios recursos, los cuales dejé encargados a mi hermano **EXPEDITO SANABRIA RUEDA**, para que procediera a cancelar el punto al momento de la instalación, ya que era él quien residía en la casa paterna en ese tiempo. Dado que fue quien que atendió al

**Experto en temas de finca raíz y de Derecho: Urbano, Mineroenergético, Servicios Públicos, Ambiental, Notarial, Registral, Policivo, Civil y Sociedades**

Oficina: San Gil, en la carrera 6 N° 9-57, celular 3106802727

[helcomino@hotmail.com](mailto:helcomino@hotmail.com)



personal encargado de la instalación del punto le realizaron el registro en el acueducto a su nombre.

**Respuesta:** es falso, desconocemos tal situación y debe probarse por vía judicial, para que así lo declare.

**Al tercer punto:** El día 25 de Febrero de 2000 se realiza la sucesión de mi Madre MARIA DEL CARMEN RUEDA a sus 13 hijos y para el año 2004 se efectúa la división material del predio y se adjudicó la casa paterna con todas sus anexidades a mi hermano JESUS SANABRIA RUEDA, casa en la que se encuentra el punto de agua.

**Respuesta:** es parcialmente cierto en cuanto a la sucesión y división material, con respecto a sus anexidades (punto acueducto del oriente), es falso por cuanto la casa paterna como lo he expresado, no ha tenido punto del acueducto del Oriente, la titularidad siempre ha estado a nombre y en la casa del señor EXPEDITO SANABRIA RUEDA (Q.E.P.D.) padre de mi representado y a la casa parterna le pertenece y siempre se ha suplido del punto del acueducto veredal o comunal.

**Al cuarto punto:** El día 27 de marzo de 2015 los hijos de mi hermano JESUS SANABRIA RUEDA (fallecido) ANDREA DEL PILAR SANABRIA MUÑOS, JOHN FREDY SANABRIA MUÑOZ Y MARIA JULIANA SANABRIA MUÑOZ me venden su cuota parte heredada de su padre como consta en el certificado de tradición y libertad de dicho inmueble incluyendo las anexidades del mismo.

**Respuesta:** no nos consta...pero este hecho no guarda relación con el tema a tratar y como lo he expresado, la casa paterna no ha tenido punto del acueducto del Oriente, la titularidad siempre ha estado a nombre y en la casa del señor EXPEDITO SANABRIA RUEDA ( Q.E.P.D.) padre de mi representado, por lo tanto las llamadas anexidades tal vez hagan relación al acueducto veredal.

**Al quinto punto:** Que el señor FERNANDO SANABRIA SILVA solicitó el traslado del punto de agua por fallecimiento de su padre EXPEDITO SANABRIA RUEDA

**Respuesta:** es falso, por cuanto mi representado solicitó fue la actualización del nombre del propietario, pero por todos es conocido, este proceso nunca se llevó

**Experto en temas de finca raíz y de Derecho:** Urbano, Mineroenergético, Servicios Públicos, Ambiental, Notarial, Registral, Policivo, Civil y Sociedades

Oficina: San Gil, en la carrera 6 N° 9-57, celular 3106802727

[helcomino@hotmail.com](mailto:helcomino@hotmail.com)



a cabo, no tan solo para mi representado, sino para varios asociados y fue tema tratado en varias asambleas, por lo tanto no encontramos ajustado a derecho y tal vez se ha inducido en error a ACUAORIENTE para que fuera trasladada la titularidad del punto a nombre de la señora **LUCILA SANABRIA**, quien **no está acreditada ni como compradora directa del predio al señor EXPEDITO SANABRIA, ni como heredera del mismo. Como lo contemplan los estatutos.**

**Al sexto punto:** Que en concordancia con lo establecido en los Estatutos 2023 de la ASOCIACIÓN EL ACUEDUCTO COMUNITARIO DE SUSCRIPTORES DEL ORIENTE SANGILEÑO - ACUAORIENTE-NIT 804.002.183-5 Artículo 8, Literal b, contempla la opción de cambio del asociado del punto de agua por muerte del asociado a sus herederos manteniéndose el servicio únicamente en la vivienda originalmente servida.

**Respuesta:** es cierto en cuanto a lo estatutario, pero no guarda relación con el tema a tratar por cuanto la casa paterna no ha tenido punto del acueducto del Oriente, la titularidad siempre ha estado a nombre y en la casa del señor EXPEDITO SANABRIA RUEDA ( Q.E.P.D.) padre de mi representado.

**Al séptimo punto:** Que según lo establecido en el Artículo 8, Literal d, de dichos estatutos, contempla la opción de cambio del asociado del punto de agua, por división del inmueble, **cuando haya división o segregación y alguna de sus partes que goce del servicio de acueducto pase a dominio de otra persona, deberá hacerse constar en la respectiva escritura cual porción se reserva del derecho al servicio. Si no lo hiciera así, el derecho al servicio quedará asignado a la vivienda originalmente servida.**

**Respuesta:** es cierto en cuanto a lo estatutario, pero no guarda relación con el tema a tratar, por cuanto la casa paterna no ha tenido punto del acueducto del Oriente, la titularidad siempre ha estado a nombre y en la casa del señor EXPEDITO SANABRIA RUEDA ( Q.E.P.D.) padre de mi representado.

**Al octavo punto:** Que de lo anterior se puede concluir con toda certeza y sin lugar a dudas que el punto de agua que se encuentra dentro del predio referido pertenece a la vivienda de mi propiedad, dado que cumple con las condiciones anteriormente descritas por los estatutos ya que el predio fue objeto de división y la cuota parte de la vivienda se encuentra a mi nombre.

**Experto en temas de finca raíz y de Derecho: Urbano, Mineroenergético, Servicios Públicos, Ambiental, Notarial, Registral, Policivo, Civil y Sociedades**

Oficina: San Gil, en la carrera 6 N° 9-57, celular 3106802727

[helcomino@hotmail.com](mailto:helcomino@hotmail.com)



**Respuesta:** es una simple valoración subjetiva de la señora LUCILA y por lo tanto para que sea declarada la pertenencia del punto de agua del acueducto del oriente, debe acudir a la justicia ordinaria, para que por medio de proceso declarativo, esto sea declarado.

Sin otro particular muy atentamente:

HELVER FERNANDO SANCHEZ SUAREZ  
C.C. 91'073.855 DE SAN GIL  
T.P. 110651 Con. Sup. Jud.  
Notificaciones: Carrera 6 N° 9-57 San Gil  
Celular/ WhatsApp: 310 6802727  
E-mail: [helcomino@hotmail.com](mailto:helcomino@hotmail.com)

## PRONUNCIAMIENTO A LOS DESCARGOS PRESENTADOS POR LUCILA SANABRIA

Helver Fernando Sanchez Suarez

Mié 16/08/2023 4:51 PM

Para: Asociación de suscriptores del acueducto Del Oriente Sangileño <acuaorientesangil@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (156 KB)

PRONUNCIAMIENTO A LO EXPUESTO POR LUCILA SANABRIA.pdf;

San Gil, agosto 31 de 2023.

SEÑORES  
Asociación De Acueducto Comunitario De Suscriptores Del Oriente Sanglieño  
ACUAORIENTE  
acuorientesangil@hotmail.com  
E. S. D.

Asunto: REUNION JUNTA DIRECTIVA

HELVER FERNANDO SANCHEZ SUAREZ portador de la cedula de ciudadanía N° 91'073.855 expedida en San Gil y tarjeta profesional de abogado T.P. 110651 DEL Cons. Sup de la Jid, en calidad de apoderado del señor FERNANDO SANABRIA SILVA, identificado con la cedula de ciudadanía N° 91'071.275 expedida en San Gil, propietario comuero de tres cuotas partes, sobre el predio la Lajita ubicado en la vereda Buenos Aires del Municipio de San Gil, predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 319 7256 y cedula catastral 000000110078000 y en calidad de heredero en primer grado e hijo legítimo del señor EXPEDITO SANABRIA RUEDA, por medio del presente en atención a que la reunión de junta directiva para tratar el caso del señor FERNANDO SANABRIA SILVA, que había sido programada para el día 31 de agosto se adelantó de hoy para mañana se me hace imposible asistir ya que tenía la disponibilidad de agenda para ese día, pues el 1 de septiembre de 2023 me encuentro en las siguientes diligencias:

1. Diligencia en el municipio de Coromoro Santander con radicado 2023-014 y 2023-084.
2. AUDIENCIA DE LIBERTAD POR VENCIMIENTO DE TERMINOS con radicado 13001600128201804902.

Sin embargo envío en mi representación a mi secretaria ANA GABRIELA PINEDA GOMEZ identificada con cedula de ciudadanía 1.005.150.651 para que asista el día de mañana o en su defecto solicito se estudie la posibilidad de que se fije nueva fecha y hora celebrar reunión extraordinaria de junta directiva para tratar este tema.

Sin otro particular muy atentamente.

HELVER FERNANDO SANCHEZ SUAREZ  
C.C. 91.073.855 expedida en San Gil.

Notificaciones: C/a 6 N° 9 – 65 unidad 203 San Gil  
Celular: 310 6802727 Email: helcomino@hotmail.com

San Gil, Agosto 31 de 2023

Señor

**HELVER FERNANDO SANCHEZ SUAREZ**

Carrera 6 No. 9-57 San Gil – Celular 3106802727

Correo electrónico: [helcomino@hotmail.com](mailto:helcomino@hotmail.com)

San Gil (Sdr.)

**REF: Derecho de Petición**

En respuesta al derecho de petición elevado por Usted, el 5 de julio del corriente año y dando alcance a las demás peticiones elevadas mediante escritos fechados el 16 de agosto de 2023, en los cuales solicita información sobre el proceso de cambio de titularidad del punto de agua No. 01708, instalado en el predio La Lajita de la Vereda Buenos Aires del municipio de San Gil, me permito hacerle las siguientes precisiones:

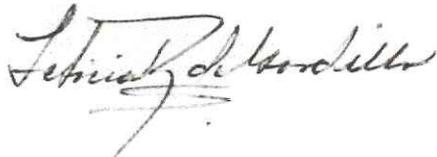
1. El punto de agua con No. 01708, fue inicialmente instalado en la casa ubicada en la Finca La Lajita de la Vereda Buenos Aires del municipio de San Gil
2. La Finca La Lajita, fue adjudicada mediante diferentes sucesiones a los herederos y entre ellos, se cuentan la señora MARÍA DEL CARMEN RUEDA DE SANABRIA.
3. El señor EXPEDITO SANABRIA RUEDA, hijo de María del Carmen Rueda de Sanabria, adquirió una cuota parte por herencia de su señora madre y dos (2) cuotas partes más por compraventa. Las tres (3) cuotas partes fueron donadas posteriormente por Expedito Sanabria Rueda a su hijo FERNANDO SANABRIA SILVA.
4. La señora LUCILA SANABRIA RUEDA, adquirió una cuota parte por herencia de su señora madre, adquirió la segunda cuota parte por compraventa a Ana Dolores Sanabria Rueda, y adquirió por compra los derechos y acciones de sus sobrinos Andrea del Pilar, Jhon Fredy y María Juliana Sanabria Muñoz, para un total también de tres cuotas partes.

5. El predio inicial denominado LA LAJITA, ha sido dividido de hecho, en diferentes porciones, sin que hasta la fecha se haya efectuado jurídica y legalmente la división material y por ende no se han desenglobado las diferentes porciones en que fue dividido dicho predio.
6. El punto No. 01708, se mantuvo en el sitio donde fue instalado inicialmente, es decir en la casa que hoy pertenece a la señora LUCILA SANABRIA RUEDA.
7. La señora LUCILA SANABRIA RUEDA, presentó solicitud de modificación de la titularidad del punto de agua No. 01708, presentando la siguiente documentación: Solicitud de cambio de titular del punto de agua, Certificado de defunción, Certificado de Libertad y Tradición y Fotocopia de su Cédula de Ciudadanía.
8. Los estatutos vigentes del Acueducto Comunitario de Suscriptores del Oriente Sangileño – ACUAORIENTE, establecen en su artículo 8, las causales para que se modifique la titularidad de un punto de agua así:  
*“ARTÍCULO 8. Cambio o Modificación del Asociado del Punto de Agua. El titular de un punto de agua, se cambia o modifica cuando se configure por lo menos una de las siguientes condiciones:*
  - a. **Por voluntad del asociado**, quien a través de comunicación notariada informará al acueducto que cede los derechos que posee sobre el punto de agua, anexando los datos personales del nuevo asociado, datos del predio donde se ha venido prestando el servicio de agua y fotocopia de los documentos de identidad de las personas involucradas en el trámite. En caso de traslado del punto de agua, los costos deben ser asumidos por el nuevo titular.
  - b. **Por muerte del asociado**. En este caso, previa presentación de los documentos legales, se transferirá la matrícula o punto de agua a los herederos, manteniéndose el servicio únicamente en la vivienda originalmente servida.
  - c. **Por venta del predio**. Cuando la propiedad se enajene, el nuevo propietario deberá informar a la junta directiva para el cambio de registro del asociado, presentando el certificado de libertad y tradición expedido con máximo 30 días a la presentación de la solicitud, cédula de ciudadanía del nuevo propietario y el último recibo cancelado.
  - d. **Por división del inmueble**, cuando haya división o segregación y alguna de sus partes que goce del servicio de acueducto pase a dominio de otra persona, deberá hacerse constar en la respectiva escritura, cuál porción se reserva el derecho al servicio. Si no lo hiciera así, el derecho al servicio quedará asignado a la vivienda originalmente servida.”
9. En atención a lo anterior, ante la solicitud y presentación de documentos por parte de la señora Lucila Sanabria Rueda, el Acueducto Comunitario de Suscriptores del Oriente Sangileño – ACUAORIENTE-, procedió a realizar el cambio de titular del punto de agua No. 01708 a su nombre.
10. Así mismo, en atención a que no ha habido división material elevada a escritura pública o sentencia judicial de división material del predio LA LAJITA, ACUAORIENTE, no tiene fundamentos legales para efectuar el traslado de ningún punto de agua, pues tal como reza el artículo 8, literal d, es en dichos documentos donde debe constar qué porción del predio queda con el punto de agua.

11. De otra parte, todas las escrituras públicas, tienen inserta la mención de que las cuotas partes se transfieren *"con todas las anexidades, mejoras, usos, costumbres y servidumbres que legalmente correspondan al referido inmueble...."*, en consecuencia, ACUAORIENTE, no es la entidad competente para dilucidar la propiedad del punto de agua, sometido a controversia en la fecha.

La Junta Directiva de ACUAORIENTE, en los anteriores términos, espera haber atendido satisfactoriamente su solicitud.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Leticia Ruiz de Gordillo'. The signature is fluid and cursive, with a horizontal line underneath the name.

**Abg. LETICIA RUIZ DE GORDILLO**  
**Presidente Junta Directiva ACUAORIENTE**

San Gil, septiembre 08 de 2023.

SEÑORES

Asociación De Acueducto Comunitario De Suscriptores Del Oriente Sanglieno

ACUAORIENTE

E. S. D.  
[acuatorientesangli@hotmail.com](mailto:acuatorientesangli@hotmail.com)

Asunto: Recurso Reposición contra el oficio de fecha 31 de agosto de 2023

HELYER FERNANDO SANCHEZ SUAREZ portador de la cedula de ciudadanía N° 91073.855 expedida en San Gil y tarjeta profesional de abogado T.P. 110651 DEL Cons. Sup de la Jud. en calidad de apoderado del señor FERNANDO SANABRIA SILVA, identificado con la cedula de ciudadanía N° 91071.275 expedida en San Gil, propietario comunero de tres cuotas partes, sobre el predio la Lajita ubicado en la vereda Buenos Aires del Municipio de San Gil, predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 319 7256 y cedula catastral 00000110078000 y en calidad de heredero en primer grado e hijo legítimo del señor EXPEDITO SANABRIA RUEDA, en vista a la decisión emitida por la presidencia de la Junta directiva de Acuorientes el día 31 de agosto de 2023, por medio del presente interpongo RECURSO DE REPOSICIÓN sustentado mi solicitud en lo siguiente:

1. Que la entidad Acuorientes según el artículo 1 de los estatutos es una entidad de derecho privado sin ánimo de lucro que se rige por la constitución y las normas legales vigentes.
2. Que revisados los estatutos de Acuorientes y la legislación, este tipo de entidades no tiene función jurisdiccional.
3. Que la decisión emitida es propia de la jurisdicción ordinaria y no de las entidades de derecho privado sin ánimo de lucro.

Con lo anterior se procede con las siguientes pretensiones:

1. Se reponga o corrija la decisión adoptada por esta entidad.
2. En vista a lo anterior se mantenga la titularidad del punto de agua con código N° 01708, se corrija o emiende y este punto siga figurando a nombre del causante EXPEDITO SANABRIA RUEDA (Q.E.P.D) hasta tanto mediante proceso de sucesión intestada se determine la titularidad de este derecho y por ende se mantenga el servicio de acueducto en las condiciones en las que se encontraba al momento de originarse esta rábula jurídica.

Sin otro particular muy atentamente.

HELYER FERNANDO SANCHEZ SUAREZ

C.C. 91.073/855 expedida en San Gil.

Notificaciones: Calle 6 N° 9 – 65 unidad 203 San Gil

Celular: 310 6802 27 Email: [helcomino@hotmail.com](mailto:helcomino@hotmail.com)

San Gil, Septiembre 29 de 2023

Señor

**HELVER FERNANDO SANCHEZ SUAREZ**

Carrera 6 No. 9-57 San Gil – Celular 3106802727

Correo electrónico: [helcomino@hotmail.com](mailto:helcomino@hotmail.com)

San Gil (Sdr.)

**REF: Respuesta Oficio de Septiembre 8 de 2023**

**LETICIA RUIZ DE GORDILLO**, en mi calidad de Presidente y Representante legal de la Asociación del Acueducto Comunitario de Suscriptores del Oriente Sangileño - ACUAORIENTE- me permito dar respuesta a su oficio fechado el 8 de septiembre del corriente año, en los siguientes términos:

En primer lugar, respecto de los fundamentos esbozados por usted, como sustento de su "recurso de reposición", me permito aclarar lo siguiente:

Al punto 1. Efectivamente, ACUAORIENTE, es una entidad de derecho privado, sin ánimo de lucro, que se rige por la constitución y las normas legales vigentes, lo cual puede leerse en los Estatutos vigentes.

Al punto 2. Por ser una entidad de derecho privado, como se establece en los Estatutos, lógicamente no tiene funciones jurisdiccionales.

Al punto 3. En éste punto, usted afirma que la "decisión emitida" es propia de la justicia ordinaria; me permito preguntarle, cuál decisión?

En nuestra respuesta a su "derecho de petición", ACUAORIENTE, **no tomó ninguna decisión**, precisamente por ser una entidad de derecho privado sin ánimo de lucro. Tanto es así, que en el inciso final del oficio, se le insta a acudir a la justicia ordinaria para dirimir la controversia entre su representado y la señora Lucila Sanabria Rueda, respecto del punto de agua No. 01708.

Ahora bien, respecto de sus pretensiones, me permito responder de la siguiente forma:

1. En nuestra comunicación fechada el 31 de agosto de 2023, como respuesta al derecho de petición elevado por Usted, se hicieron precisiones que ACUAORIENTE considera importantes para tener una visión global respecto de la ubicación y titularidad del punto de agua No. 01708.
2. ACUAORIENTE, en la respuesta mencionada, no tomó ninguna decisión al respecto.
3. Según se expresa claramente en nuestro oficio remitido a usted el 31 de agosto del año en curso, ACUAORIENTE, **NO ES** la entidad competente para decidir sobre la propiedad del punto de agua.

4. Por lo anterior ACUAORIENTE, le reitera que su representado está en libertad de adelantar las acciones legales que considere pertinentes.
5. peticiones elevadas mediante escritos fechados el 16 de agosto de 2023, en los cuales solicita información sobre el proceso de cambio de titularidad del punto de agua No. 01708, instalado en el predio La Lajita de la Vereda Buenos Aires del municipio de San Gil, me permito hacerle las siguientes precisiones:
6. El punto de agua con No. 01708, fue inicialmente instalado en la casa ubicada en la Finca La Lajita de la Vereda Buenos Aires del municipio de San Gil
7. La Finca La Lajita, fue adjudicada mediante diferentes sucesiones a los herederos y entre ellos, se cuentan la señora MARÍA DEL CARMEN RUEDA DE SANABRIA.
8. El señor EXPEDITO SANABRIA RUEDA, hijo de María del Carmen Rueda de Sanabria, adquirió una cuota parte por herencia de su señora madre y dos (2) cuotas partes más por compraventa. Las tres (3) cuotas partes fueron donadas posteriormente por Expedito Sanabria Rueda a su hijo FERNANDO SANABRIA SILVA.
9. La señora LUCILA SANABRIA RUEDA, adquirió una cuota parte por herencia de su señora madre, adquirió la segunda cuota parte por compraventa a Ana Dolores Sanabria Rueda, y adquirió por compra los derechos y acciones de sus sobrinos Andrea del Pilar, Jhon Fredy y María Juliana Sanabria Muñoz, para un total también de tres cuotas partes.
10. El predio inicial denominado LA LAJITA, ha sido dividido de hecho, en diferentes porciones, sin que hasta la fecha se haya efectuado jurídica y legalmente la división material y por ende no se han desenglobado las diferentes porciones en que fue dividido dicho predio.
11. El punto No. 01708, se mantuvo en el sitio donde fue instalado inicialmente, es decir en la casa que hoy pertenece a la señora LUCILA SANABRIA RUEDA.
12. La señora LUCILA SANABRIA RUEDA, presentó solicitud de modificación de la titularidad del punto de agua No. 01708, presentando la siguiente documentación: Solicitud de cambio de titular del punto de agua, Certificado de defunción, Certificado de Libertad y Tradición y Fotocopia de su Cédula de Ciudadanía.
13. Los estatutos vigentes del Acueducto Comunitario de Suscriptores del Oriente Sangileño – ACUAORIENTE, establecen en su artículo 8, las causales para que se modifique la titularidad de un punto de agua así:

*“ARTÍCULO 8. Cambio o Modificación del Asociado del Punto de Agua. El titular de un punto de agua, se cambia o modifica cuando se configure por lo menos una de las siguientes condiciones:*

- a. Por voluntad del asociado, quien a través de comunicación notariada informará al acueducto que cede los derechos que posee sobre el punto de agua, anexando los datos personales del nuevo asociado, datos del predio donde se ha venido prestando el servicio de agua y fotocopia de los documentos de identidad de las personas involucradas en el trámite. En caso de traslado del punto de agua, los costos deben ser asumidos por el nuevo titular.*
- b. Por muerte del asociado. En este caso, previa presentación de los documentos legales, se transferirá la matrícula o punto de agua a los herederos, manteniéndose el servicio únicamente en la vivienda originalmente servida.*
- c. Por venta del predio. Cuando la propiedad se enajene, el nuevo propietario deberá informar a la junta directiva para el cambio de registro del asociado, presentando el certificado de libertad y tradición expedido con máximo 30 días a la presentación de la solicitud, cédula de ciudadanía del nuevo propietario y el último recibo cancelado.*
- d. Por división del inmueble, cuando haya división o segregación y alguna de sus partes que goce del servicio de acueducto pase a dominio de otra persona, deberá hacerse constar en la respectiva escritura, cuál porción se reserva el derecho al servicio. Si no lo hiciera así, el derecho al servicio quedará asignado a la vivienda originalmente servida.”*

14. En atención a lo anterior, ante la solicitud y presentación de documentos por parte de la señora Lucila Sanabria Rueda, el Acueducto Comunitario de Suscriptores del Oriente Sangileño – ACUAORIENTE-, procedió a realizar el cambio de titular del punto de agua No. 01708 a su nombre.

15. Así mismo, en atención a que no ha habido división material elevada a escritura pública o sentencia judicial de división material del predio LA LAJITA, ACUAORIENTE, no tiene fundamentos legales para efectuar el traslado de ningún punto de agua, pues tal como reza el artículo 8, literal d, es en dichos documentos donde debe constar qué porción del predio queda con el punto de agua.

16. De otra parte, todas las escrituras públicas, tienen inserta la mención de que las cuotas partes se transfieren *“con todas las anexidades, mejoras, usos, costumbres y servidumbres que legalmente correspondan al referido inmueble....”*, en consecuencia, ACUAORIENTE, no es la entidad competente para dilucidar la propiedad del punto de agua, sometido a controversia en la fecha.

La Junta Directiva de ACUAORIENTE, en los anteriores términos, espera haber atendido satisfactoriamente su solicitud.

Atentamente,



**Abg. LETICIA RUIZ DE GORDILLO**  
**Presidente Junta Directiva ACUAORIENTE**



Asociación del Acueducto Comunitario de Suscriptores del Oriente Sangileño - ACUAORIENTE  
 CALLE 9 No. 9-19 - Tel. 7237843 - Cel. 313 882 2846  
 C.C. CODIGO

RECIBO No. 97803

Personería Jurídica No. 243 de Octubre 5 de 1998 NIT. 804.002.183-5

ASOCIADO Expedito Sanabria		5.541.059		01708	
VEREDA BUENOS AIRES		FINCA La Lajita		CONSUMO PROMEDIO 9	
LECTURA ACTUAL 1.491	LECTURA ANTERIOR 10.000	CONSUMO M3 16		VALOR TOTAL 11.200	
CARGO PARA SOSTENIMIENTO \$	1.200	ULTIMA FECHA DE PAGO 16 JUL 2020		OBSERVACIONES Pagar: Coopcentral-Coomultagro (Of. 723 7843)	
VALOR CONSUMO MES \$		REPOR TAR DAÑOS			
DEUDA \$		No. ATRASO 0			
RECARGO \$		HASTA Jun 30-20			
MULTA POR NO PAGO \$		SERVICIO DE Jun 1-20			
MULTA POR NO ASISTIR A.G. \$		FACTURA ACTUAL Julio 2.020			

Impreso: EDISOCIAL San Gil. 724 2547

USUARIO EL PAGO OPORTUNO EVITA EL CORTE DEL SERVICIO

Asociación del Acueducto Comunitario de Suscriptores del Oriente Sangileño - ACUAORIENTE  
 CALLE 9 No. 9-19 - Tel. 7237843 - Cel. 313 882 2846  
 C.C. CODIGO

RECIBO No. 97194

Personería Jurídica No. 243 de Octubre 5 de 1998 NIT. 804.002.183-5

ASOCIADO Expedito Sanabria		5.541.059		01708	
VEREDA BUENOS AIRES		FINCA La Lajita		CONSUMO PROMEDIO 11	
LECTURA ACTUAL 1.464	LECTURA ANTERIOR 1.459	CONSUMO M3 5		VALOR TOTAL 39.610	
CARGO PARA SOSTENIMIENTO \$	10.000	ULTIMA FECHA DE PAGO 15/01/2020		OBSERVACIONES Pagar: Coopcentral-Coomultagro (Of. 723 7843)	
VALOR CONSUMO MES \$	1.000	REPOR TAR DAÑOS			
DEUDA \$	27.610	No. ATRASO 2			
RECARGO \$	1.000	HASTA Mar 31-20			
MULTA POR NO PAGO \$		SERVICIO DE Mar 1-20			
MULTA POR NO ASISTIR A.G. \$		FACTURA ACTUAL Abril 2.020			

Impreso: EDISOCIAL San Gil. 724 2547

USUARIO EL PAGO OPORTUNO EVITA EL CORTE DEL SERVICIO

ACUAORIENTE RECIBO No. 84541  
 ASOCIACIÓN DE SUSCRIPTORES DEL ACUEDUCTO DEL ORIENTE SANGILEÑO Personería Jurídica No. 243 de Octubre 5 de 1998 NIT. 804.002.183-5  
 CARRERA 10 No. 7-89 C.C. CODIGO

ASOCIADO Expedito Sanabria		5.541.059		01708	
VEREDA BUENOS AIRES		FINCA La Lajita		CONSUMO M3 14	
LECTURA ACTUAL 1.273	LECTURA ANTERIOR 1.259	CONSUMO M3 14		CONSUMO PROMEDIO 10	
CARGO PARA SOSTENIMIENTO \$	10.000	ULTIMA FECHA DE PAGO 19/07/2018		VALOR TOTAL 12.800	
VALOR CONSUMO MES \$	2.800	REPOR TAR DAÑOS			
DEUDA \$		No. ATRASO 0			
RECARGO \$		HASTA Julio.31			
MULTA POR NO PAGO \$		SERVICIO DE Julio.01			
MULTA POR NO ASISTIR A.G. \$		FACTURA ACTUAL Agosto 2.018			

USUARIO EL PAGO OPORTUNO EVITA EL CORTE DEL SERVICIO

Asociación del Acueducto Comunitario de Suscriptores del Oriente Sangileño - ACUAORIENTE RECIBO No. 9337  
 CALLE 9 No. 9-19 - Tel. 7237843 - Cel. 313 882 2846 Personería Jurídica No. 243 de Octubre 5 de 1998 NIT. 804.002.183-5  
 C.C. CODIGO

ASOCIADO Expedito Sanabria		5.541.059		01708	
VEREDA BUENOS AIRES		FINCA La Lajita		CONSUMO M3 9	
LECTURA ACTUAL 1.494	LECTURA ANTERIOR 1.491	CONSUMO M3 3		CONSUMO PROMEDIO 9	
CARGO PARA SOSTENIMIENTO \$	10.000	ULTIMA FECHA DE PAGO 18 ABO 2020		VALOR TOTAL 10.600	
VALOR CONSUMO MES \$	600	REPOR TAR DAÑOS			
DEUDA \$		No. ATRASO 0			
RECARGO \$		HASTA Jul31-20			
MULTA POR NO PAGO \$		SERVICIO DE Jul1-20			
MULTA POR NO ASISTIR A.G. \$		FACTURA ACTUAL Agosto 2.020			

Impreso: EDISOCIAL San Gil. 724 2547

USUARIO EL PAGO OPORTUNO EVITA EL CORTE DEL SERVICIO

Asociación del Acueducto Comunitario de Suscriptores  
del Oriente Sangileño - ACUAORIENTE

RECIBO No. 111090

CARRERA 9 No. 9-32 - Tel. 607 724 2800 acuaorientesangil@hotmail.com

Personería Jurídica No. 243 de Octubre 5 de 1998 NIT. 804.002.183-5

C.C. CODIGO

ASOCIADO <b>Lucila Sanabria Rueda</b>		37.889.407		<b>01708</b>	
VEREDA <b>BUENOS AIRES</b>		FINCA <b>Lajita</b>			
LECTURA ACTUAL <b>1.810</b>	LECTURA ANTERIOR <b>1.793</b>	CONSUMO M3 <b>17</b>	CONSUMO PROMEDIO <b>6</b>		
CARGO PARA SOSTENIMIENTO \$	12.000	ÚLTIMA FECHA DE PAGO <b>15/07/2022</b>		<b>VALOR TOTAL</b> <b>\$ 16.250</b>	
VALOR CONSUMO MES \$	4.250	REPORTAR DAÑOS <b>3105681113</b>			
DEUDA \$	-	OBSERVACIONES <b>Pagar:Coopcentral-Coomultagro(Of.723 7843)</b>			
RECARGO \$	-	FACTURA ACTUAL <b>Agosto2.022</b>	SERVICIO DE <b>Julio1-22</b>	HASTA <b>Julio30-22</b>	No. ATRASO <b>0</b>
MULTA POR NO PAGO \$	-				
MULTA POR NO ASISTIR A.G. \$	-				

Impreso: EDISOCIAL San Gil 607 724 2547

USUARIO

EL PAGO OPORTUNO EVITA EL CORTE DEL SERVICIO.

Asociación del Acueducto Comunitario de Suscriptores  
del Oriente Sangileño - ACUAORIENTE

RECIBO No. 110466

CARRERA 9 No. 9-32 - Tel. 607 724 2800 acuaorientesangil@hotmail.com

Personería Jurídica No. 243 de Octubre 5 de 1998 NIT. 804.002.183-5

C.C. CODIGO

ASOCIADO <b>Lucila Sanabria Rueda</b>		37.889.407		<b>01708</b>	
VEREDA <b>BUENOS AIRES</b>		FINCA <b>La Lajita</b>			
LECTURA ACTUAL <b>1.793</b>	LECTURA ANTERIOR <b>1.781</b>	CONSUMO M3 <b>12</b>	CONSUMO PROMEDIO <b>5</b>		
CARGO PARA SOSTENIMIENTO \$	12.000	ÚLTIMA FECHA DE PAGO <b>15 JUL 2022</b>		<b>VALOR TOTAL</b> <b>\$15.000</b>	
VALOR CONSUMO MES \$	3.000	REPORTAR DAÑOS <b>311544473</b>			
DEUDA \$	-	OBSERVACIONES <b>Pagar:Coopcentral-Coomultagro(Of.723 7843)</b>			
RECARGO \$	-	FACTURA ACTUAL <b>Julio2.022</b>	SERVICIO DE <b>Junio1-22</b>	HASTA <b>Junio30-22</b>	No. ATRASO <b>0</b>
MULTA POR NO PAGO \$	-				
MULTA POR NO ASISTIR A.G. \$	-				

Impreso: EDISOCIAL San Gil 607 724 2547

USUARIO

EL PAGO OPORTUNO EVITA EL CORTE DEL SERVICIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705612279011736

Nro Matrícula: 319-7256

Pagina 1 TURNO: 2023-24225

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:25:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 319 - SAN GIL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SAN GIL VEREDA: VERSALLES

FECHA APERTURA: 04-07-1980 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 04-07-1980

CODIGO CATASTRAL: 686790000000001100770000000000 COD CATASTRAL ANT: 68679000000110077000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

" UN PREDIO CON UNZ EXTENSION SUPERFICIARIA DE 2 HAS., 6.200 M., ALINDERADO ASI: POR EL SUR, CARRETERA EL MEDIO CON PROPIEDADES DE JORGE ORDO/EZ, Y GUILLERMO LEON; POR EL NORTE, CERCA DE PIEDRA AL MEDIO CON PROPIEDADES DE EDUARDO CHAVES, POR EL ORIENTE, QUEBRADA AL MEDIO CON PROPIEDADES DE JESUS OLIVEROS Y JOSE CHAVES: POR EL OCCIDENTE, CAMINO REAL ALMEDIO CON PROPIEDADES DE LUIS JOSE TAPIAS.-"CON BASE EN LAS MATRICULAS M.248 T.12

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

2) FINCA "LA LAJITA" #

1) SIN DIRECCION . FINCA "EL GUAMO O EL GUAMITO"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-05-1953 Radicación: SR

Doc: SENTENCIA 0 del 11-03-1952 JUZ.C.CTO de SAN GIL

VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA VALENTIN

DE: VARGAS ROSA

A: RUEDA VARGAS ISMENIA

X

A: RUEDA VARGAS JUAN DE JESUS

X

A: RUEDA VARGAS MARIA DE JESUS

X

A: RUEDA VARGAS MARIA DEL CARMEN

X

A: RUEDA VARGAS RAFAEL

X

A: VARGAS RUEDA ANDRES

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705612279011736**

**Nro Matrícula: 319-7256**

Pagina 2 TURNO: 2023-24225

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:25:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

<b>A: VARGAS RUEDA ANGEL MARIA</b>	<b>X</b>
<b>A: VARGAS RUEDA JOSE DOLORES</b>	<b>X</b>
<b>A: VARGAS RUEDA LUISA ROSA</b>	<b>X</b>
<b>A: VARGAS RUEDA MARIA TERESA</b>	<b>X</b>
<b>A: VARGAS RUEDA MARINA</b>	<b>X</b>
<b>A: VARGAS RUEDA RAFAEL ANTONIO</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-09-1954 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 562 del 16-08-1954 NOTARIA 2 de SAN GIL

VALOR ACTO: \$3,500

ESPECIFICACION: : 351 TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE CUOTA LIMITACION DE DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUEDA VARGAS MARIA DE JESUS

**A: RUEDA VARGAS ISMENIA** **X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-01-1968 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 5 del 09-01-1968 NOTARIA 1 de SAN GIL

VALOR ACTO: \$2,000

ESPECIFICACION: : 351 TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE CUOTA LIMITACION DE DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS DE SANABRIA MARINA

**A: SANABRIA RUEDA JUAN JOSE** **X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-07-1974 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 420 del 16-07-1974 NOTARIA 1 de SAN GIL

VALOR ACTO: \$6,900

ESPECIFICACION: : 351 TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE CUOTA LIMITACION DE DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS DE BUENO LUISA ROSA

DE: VARGAS RUEDA MARIA TERESA

DE: VARGAS RUEDA RAFAEL ANTONIO

**A: SANABRIA RUEDA JUAN JOSE** **X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-05-1976 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 203 del 22-04-1976 NOTARIA 2 de SAN GIL

VALOR ACTO: \$24,200

ESPECIFICACION: : 351 TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE CUOTA LIMITACION DE DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUEDA VARGAS ISMENIA

**A: FORERO LOPEZ DE RINCON MARIA MARINA** **X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705612279011736**

**Nro Matrícula: 319-7256**

Pagina 3 TURNO: 2023-24225

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:25:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: RINCON MARTINEZ LUIS FRANCISCO**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-10-1977 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 546 del 13-10-1977 NOTARIA 2 de SAN GIL

VALOR ACTO: \$1,700

ESPECIFICACION: : 351 TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE CUOTA LIMITACION DE DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS RUEDA JOSE DOLORES

**A: SANABRIA RUEDA JUAN JOSE**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 14-10-1977 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 546 del 13-10-1977 NOTARIA 2 de SAN GIL

VALOR ACTO: \$300

ESPECIFICACION: : 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES SUCESION ILIQUIDA DE ANGEL MARIA VARGAS RUEDA- FALSA TRADICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS RUEDA JOSE DOLORES

**A: SANABRIA RUEDA JUAN JOSE**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-06-1989 Radicación: 001712

Doc: SENTENCIA 0 del 07-04-1989 JUZ.C.MPAL de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA LIMITACION DE DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUEDA VARGAS JUAN DE JESUS

**A: RUEDA FIGUEROA ROSABEL**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 27-08-1991 Radicación: 2355

Doc: OFICIO 1026 del 26-08-1991 JUZ.C.MPAL de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO DERECHO DE CUOTA MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPCENTRAL

**A: SANABRIA RUEDA JUAN JOSE**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 18-11-1991 Radicación: 3176

Doc: OFICIO 1342 del 14-11-1991 JUZ.C.MPAL de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA DERECHOS DE CUOTA MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS VIUDA DE RUEDA ADELINA

**A: RUEDA FIGUEROA ROSABEL**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705612279011736**

**Nro Matrícula: 319-7256**

Pagina 4 TURNO: 2023-24225

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:25:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 06-02-1992 Radicación: 0354

Doc: OFICIO 129 del 06-02-1992 JUZ.C.MPAL de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS VIUDA DE RUEDA ADELINA

**A: RUEDA FIGUEROA ROSABEL**

X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 06-02-1992 Radicación: 0355

Doc: ESCRITURA 965 del 27-12-1991 NOTARIA 1 de SAN GIL

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHO DE CUOTA LIMITACION DE DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUEDA FIGUEROA ROSABEL

**A: GUALDRON DE GOMEZ ANGELINA**

X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 20-04-1992 Radicación: 01032

Doc: OFICIO 288 del 18-03-1992 JUZ.C.MPAL de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPCENTRAL

**A: SANABRIA RUEDA JUAN JOSE**

X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 20-04-1992 Radicación: 01033

Doc: ESCRITURA 184 del 13-02-1992 NOTARIA 2 de SAN GIL

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA 1/5 PARTE LIMITACION DE DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANABRIA RUEDA JUAN JOSE

**A: GUALDRON DE GOMEZ ANGELINA**

X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 29-01-1993 Radicación: 0277

Doc: OFICIO 75 del 28-01-1993 JUUZ.C.MPAL de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO DERECHO DE CUOTA MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPCENTRAL

**A: SANABRIA RUEDA JUAN JOSE**

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705612279011736**

**Nro Matrícula: 319-7256**

Pagina 5 TURNO: 2023-24225

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:25:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 01-08-1994 Radicación: 2718

Doc: OFICIO 716 del 28-06-1993 JUZ.C.MPAL de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPCENTRAL

**A: SANABRIA RUEDA JUAN JOSE**

X

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 10-05-1996 Radicación: 1851

Doc: ESCRITURA 1038 del 07-05-1996 NOTARIA 2 de SAN GIL

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA LIMITACION DE DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANABRIA RUEDA JUAN JOSE

**A: GUALDRON DE GOMEZ ANGELINA**

X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 10-05-1996 Radicación: 1851

Doc: ESCRITURA 1038 del 07-05-1996 NOTARIA 2 de SAN GIL

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES SUCESORALES SUCESION ILIQUIDA DE ANGEL MARIA VARGAS RUEDA - FALSA TRADICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANABRIA RUEDA JUAN JOSE

**A: GUALDRON DE GOMEZ ANGELINA**

CC# 37885365

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 11-08-1997 Radicación: 1997-3119

Doc: OFICIO 548 del 18-07-1997 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO de SANGIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANABRIA RUEDA JUAN JOSE

CC# 2168531

**A: GUALDRON DE GOMEZ ANGELINA**

CC# 37885365 X

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 26-09-1997 Radicación: 1997-3848

Doc: ESCRITURA 2401 del 26-09-1997 NOTARIA 2A de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 1038 EN CUANTO QUE LA CUOTA QUE TRANSFIERE CORRESPONDE AL 48% DEL INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANABRIA RUEDA JUAN JOSE

CC# 2168531



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705612279011736**

**Nro Matrícula: 319-7256**

Pagina 6 TURNO: 2023-24225

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:25:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: GUALDRON DE GOMEZ ANGELINA**

**CC# 37885365**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 25-02-1998 Radicación: 1998-806

Doc: OFICIO 152 del 11-02-1998 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. de SANGIL

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANABRIA RUEDA JUAN JOSE

CC# 2168531

**A: GUALDRON DE GOMEZ ANGELINA**

**CC# 37885365 X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 04-08-1998 Radicación: 1998-3078

Doc: ESCRITURA 1777 del 22-07-1998 NOTARIA 2 de SANGIL

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LIMITACION DE DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANABRIA RUEDA JUAN JOSE

CC# 2168521

**A: HERNANDEZ BARON ALBA MARIA**

**CC# 37888737 X**

**A: HERNANDEZ BARON JACQUELINE**

**CC# 37893783 X**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 04-08-1998 Radicación: 1998-3078

Doc: ESCRITURA 1777 del 22-07-1998 NOTARIA 2 de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES SUCESORALES (SUCESION ILIQUIDA DE ANGEL MARIA VARGAS RUEDA - FALSA TRADICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANABRIA RUEDA JUAN JOSE

CC# 2168521

**A: HERNANDEZ BARON ALBA MARIA**

**CC# 37888737**

**A: HERNANDEZ BARON JACQUELINE**

**CC# 37893783**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 25-02-2000 Radicación: 2000-705

Doc: ESCRITURA 151 del 27-01-2000 NOTARIA SEGUNDA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$3,258,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DE CUOTA PARTE LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUEDA DE SANABRIA MARIA DEL CARMEN

**A: SANABRIA DE GUERRERO CECILIA**

**CC# 28378891 X**

**A: SANABRIA RUEDA ANA DOLORES**

**CC# 28377052 X**

**A: SANABRIA RUEDA CARMEN ROSA**

**CC# 28371405 X**

**A: SANABRIA RUEDA EXPEDITO**

**CC# 5541059 X**

**A: SANABRIA RUEDA GLORIA ISABEL**

**CC# 37885878 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705612279011736**

**Nro Matrícula: 319-7256**

Pagina 7 TURNO: 2023-24225

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:25:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

<b>A: SANABRIA RUEDA JESUS</b>	<b>CC# 5741318</b>	<b>X</b>
<b>A: SANABRIA RUEDA JUAN JOSE</b>	<b>CC# 2168521</b>	<b>X</b>
<b>A: SANABRIA RUEDA LUCILA</b>	<b>CC# 37889407</b>	<b>X</b>
<b>A: SANABRIA RUEDA LUIS ALFREDO</b>	<b>CC# 2158409</b>	<b>X</b>
<b>A: SANABRIA RUEDA MARIA DEL TRANSITO</b>	<b>CC# 28376187</b>	<b>X</b>
<b>A: SANABRIA RUEDA MARIA MERCEDES</b>	<b>CC# 41639195</b>	<b>X</b>
<b>A: SANABRIA RUEDA PASTOR</b>	<b>CC# 5743382</b>	<b>X</b>
<b>A: SANABRIA RUEDA SOCORRO</b>	<b>CC# 37890126</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 21-06-2001 Radicación: 2001-2027

Doc: ESCRITURA 358 del 20-06-2001 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LIMITACION DE DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANABRIA RUEDA JUAN JOSE	CC# 2168521	
<b>A: SANABRIA RUEDA EXPEDITO</b>	<b>CC# 5541059</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 16-07-2001 Radicación: 2001-2339

Doc: OFICIO 817 del 04-07-2001 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO. de SANGIL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANABRIA DE GUERRERO CECILIA	CC# 28378891	X
DE: SANABRIA RUEDA ANA DOLORES	CC# 28377052	X
DE: SANABRIA RUEDA CARMEN ROSA	CC# 28371405	X
DE: SANABRIA RUEDA EXPEDITO	CC# 5541059	X
DE: SANABRIA RUEDA GLORIA ISABEL	CC# 37885878	X
DE: SANABRIA RUEDA JESUS	CC# 5741318	X
DE: SANABRIA RUEDA LUCILA	CC# 37889407	X
DE: SANABRIA RUEDA LUIS ALFREDO	CC# 2158409	X
DE: SANABRIA RUEDA MARIA DEL TRANSITO	CC# 28376187	X
DE: SANABRIA RUEDA MARIA MERCEDES	CC# 41639195	X
DE: SANABRIA RUEDA PASTOR	CC# 5743382	X
<b>A: FORERO LOPEZ MARIA MARINA</b>		
<b>A: HERNANDEZ BARON ALBA MARIA</b>		
<b>A: HERNANDEZ BARON JACQUELINE</b>		
<b>A: RINCON MARTINEZ LUIS FRANCISCO</b>		
<b>A: RUEDA VARGAS ANDRES</b>		<b>X</b>



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705612279011736**

**Nro Matrícula: 319-7256**

Pagina 8 TURNO: 2023-24225

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:25:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

<b>A: RUEDA VARGAS ANGEL MARIA</b>	<b>X</b>
<b>A: RUEDA VARGAS JUAN DE JESUS</b>	<b>X</b>
<b>A: RUEDA VARGAS LUIS</b>	
<b>A: RUEDA VARGAS MARIA</b>	
<b>A: RUEDA VARGAS MARIA DE JESUS</b>	<b>X</b>
<b>A: RUEDA VARGAS MARIA DEL CARMEN</b>	<b>X</b>
<b>A: RUEDA VARGAS RAFAEL</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 10-12-2001 Radicación: 2001-4097

Doc: OFICIO 1792 del 29-11-2001 JUZGADO PRIMERO CIVIL MPAL. de SANGIL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INMOBILIARIA GUANENTA

**A: SANABRIA RUEDA EXPEDITO** **CC# 5541059** **X**

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 27-12-2001 Radicación: 2001-4276

Doc: ESCRITURA 2605 del 21-12-2001 NOTARIA SEGUNDA de SAN GIL VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DE CUOTA - LIMITACION DE DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUEDA VARGAS RAFAEL

**A: TRIANA DE RUEDA LEONOR** **CC# 28376163** **X**

**ANOTACION: Nro 029** Fecha: 14-02-2003 Radicación: 2003-453

Doc: ESCRITURA 82 del 10-02-2003 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LIMITACION DE DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANABRIA RUEDA CARMEN ROSA **CC# 28371405**

**A: SANABRIA RUEDA EXPEDITO** **CC# 5541059** **X**

**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 17-10-2003 Radicación: 2003-3092

Doc: OFICIO 490 del 23-07-2003 JUZ. PRIMERO CIVIL DEL CTO. de SAN GIL VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANABRIA DE GUERRERO CECILIA **X**

DE: SANABRIA RUEDA ANA DOLORES **X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705612279011736**

**Nro Matrícula: 319-7256**

Pagina 9 TURNO: 2023-24225

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:25:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANABRIA RUEDA CARMEN ROSA

DE: SANABRIA RUEDA EXPEDITO

X

DE: SANABRIA RUEDA GLORIA ISABEL

X

DE: SANABRIA RUEDA JESUS

X

DE: SANABRIA RUEDA LUCILA

X

DE: SANABRIA RUEDA LUIS ALFREDO

X

DE: SANABRIA RUEDA MARIA MERCEDES

X

DE: SANABRIA RUEDA PASTOR

X

DE: SANABRIA RUEDA TRANSITO

X

A: FORERO LOPEZ MARIA MARINA

A: HERNANDEZ BARON ALBA MARIA

A: HERNANDEZ BARON JACQUELINE

A: RINCON MARTINEZ LUIS FRANCISCO

A: RUEDA VARGAS ANDRES

X

A: RUEDA VARGAS ANGEL MARIA

X

A: RUEDA VARGAS JUAN DE JESUS

X

A: RUEDA VARGAS LUIS

A: RUEDA VARGAS MARIA

A: RUEDA VARGAS MARIA DE JESUS

X

A: RUEDA VARGAS MARIA DEL CARMEN

A: RUEDA VARGAS RAFAEL

**ANOTACION: Nro 031** Fecha: 16-10-2009 Radicación: 2009-4454

Doc: OFICIO 1333 del 30-09-2009 JUZGADO 3 PRO. MPAL de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INMOBILIARIA GUANENTA LIMITADA

A: SANABRIA RUEDA EXPEDITO

CC# 5541059

X

**ANOTACION: Nro 032** Fecha: 16-10-2009 Radicación: 2009-4455

Doc: ESCRITURA 2608 del 29-12-2008 NOTARIA 2 de SAN GIL

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: DONACION: 0138 DONACION DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705612279011736**

**Nro Matrícula: 319-7256**

Pagina 10 TURNO: 2023-24225

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:25:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANABRIA RUEDA EXPEDITO

CC# 5541059

**A: SANABRIA SILVA FERNANDO**

**CC# 91071275 X**

**ANOTACION: Nro 033** Fecha: 15-02-2010 Radicación: 2010-639

Doc: OFICIO 154 del 02-02-2010 JUZGADO 2 PRO. MPAL de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA

RAD: 2010-00019-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUARIN BARON RICARDO

**A: HERNANDEZ BARON ALBA MARIA**

**CC# 37888737 X**

**ANOTACION: Nro 034** Fecha: 09-09-2011 Radicación: 2011-4821

Doc: OFICIO 1199 del 08-09-2011 JUZGADO SEGUNDO PCUO MPAL de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 33

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUARIN BARON RICARDO

**A: HERNANDEZ BARON ALBA MARIA**

**CC# 37888737 X**

**ANOTACION: Nro 035** Fecha: 09-09-2011 Radicación: 2011-4822

Doc: ESCRITURA 1413 del 17-08-2011 NOTARIA SEGUNDA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ BARON ALBA MARIA

CC# 37888737 X

DE: HERNANDEZ BARON JACQUELINE

CC# 37893783 X

**A: GUARIN BARON RICARDO**

**CC# 91066413**

**ANOTACION: Nro 036** Fecha: 17-05-2013 Radicación: 2013-2571

Doc: OFICIO C-363 del 03-05-2013 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL DERECHOS DE CUOTA RADICADO #

68.679.40.89.001.2013.00167.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUARIN BARON RICARDO

**A: HERNANDEZ BARON ALBA MARIA**

**X**

**A: HERNANDEZ BARON JACQUELINE**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705612279011736**

**Nro Matrícula: 319-7256**

Pagina 11 TURNO: 2023-24225

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:25:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 037** Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-7508

Doc: OFICIO 2007 del 24-11-2014 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de SAN GIL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012.: 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012. RAD.2014-141

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ GUALDRON ELVIA ROSA

CC# 37894375

**A: GUALDRON DE GOMEZ ANGELINA**

CC# 37885365 Y OTROS

**ANOTACION: Nro 038** Fecha: 27-03-2015 Radicación: 2015-2005

Doc: ESCRITURA 502 del 17-03-2015 NOTARIA SEGUNDA de SAN GIL VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES VINCULADOS A UNA CUOTA PARTE (SUCESION ILIQUIDA DE JESUS SANABRIA RUEDA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANABRIA MUÑOZ ANDREA DEL PILAR

CC# 37899001

DE: SANABRIA MUÑOZ JOHON FREDY

CC# 91075016

DE: SANABRIA MUÑOZ MARIA JULIANA

CC# 1101682224

**A: SANABRIA RUEDA LUCILA**

CC# 37889407 I

**ANOTACION: Nro 039** Fecha: 28-09-2015 Radicación: 2015-6098

Doc: OFICIO 1178 del 14-08-2015 JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL de SAN GIL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO RAD. 2015-00197-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AYALA CHACON OLGA PATRICIA

CC# 37898459

DE: GOMEZ CUALDRON ORLANDO

CC# 91077763

**A: FORERO LOPEZ MARIA MARINA**

CC# 28370649 HOY MARIA MARINA

**FORERO LOPEZ DE RINCON**

**A: GUALDRON DE GOMEZ ANGELINA**

CC# 37885365

**A: HERNANDEZ BARON ALBA MARIA**

CC# 37888737

**A: HERNANDEZ BARON JACQUELINE**

CC# 37893783

**A: RINCON MARTINEZ LUIS FRANCISCO**

CC# 2167569

**A: SANABRIA DE GUERRERO CECILIA**

CC# 28378891

**A: SANABRIA RUEDA ANA DOLORES**

CC# 28377052

**A: SANABRIA RUEDA GLORIA ISABEL**

CC# 37885878



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705612279011736**

**Nro Matrícula: 319-7256**

Pagina 12 TURNO: 2023-24225

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:25:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

<b>A: SANABRIA RUEDA JESUS</b>	<b>CC# 5741318</b>
<b>A: SANABRIA RUEDA LUCILA</b>	<b>CC# 37889407</b>
<b>A: SANABRIA RUEDA LUIS ALFREDO</b>	<b>CC# 2158409</b>
<b>A: SANABRIA RUEDA MARIA DEL TRANSITO</b>	<b>CC# 28376187</b>
<b>A: SANABRIA RUEDA MARIA MERCEDES</b>	<b>CC# 41639195</b>
<b>A: SANABRIA RUEDA PASTOR</b>	<b>CC# 5743382</b>
<b>A: SANABRIA RUEDA SOCORRO</b>	<b>CC# 37890126</b>
<b>A: SANABRIA SILVA FERNANDO</b>	<b>CC# 91071275</b>
<b>A: TRIANA DE RUEDA LEONOR</b>	<b>CC# 28376163</b>
<b>A: VARGAS RUEDA ANDRES</b>	

**ANOTACION: Nro 040** Fecha: 18-02-2016 Radicación: 2016-916

Doc: OFICIO 114 del 16-02-2016 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL de SAN GIL VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 36

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO RAD.#2013.00167.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: GUARIN BARON RICARDO</b>	<b>CC# 91066413</b>	
<b>A: HERNANDEZ BARON ALBA MARIA</b>	<b>CC# 37888737</b>	<b>X</b>
<b>A: HERNANDEZ BARON JACQUELINE</b>	<b>CC# 37893783</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 041** Fecha: 18-02-2016 Radicación: 2016-917

Doc: SENTENCIA 0 del 16-02-2016 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL de SAN GIL

VALOR ACTO: \$45,214,573

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE DERECHOS DE CUOTA 16.66%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: HERNANDEZ BARON ALBA MARIA</b>	<b>CC# 37888737</b>	
<b>DE: HERNANDEZ BARON JACQUELINE</b>	<b>CC# 37893783</b>	
<b>A: GUARIN BARON RICARDO</b>	<b>CC# 91066413</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 042** Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-4624

Doc: ESCRITURA 2163 del 28-07-2016 NOTARIA PRIMERA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$46,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 16.66%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: GUARIN BARON RICARDO</b>	<b>CC# 91066413</b>	
<b>A: ARBELAEZ DE MORERA GUIOMAR ADRIANA</b>	<b>CC# 51903968</b>	<b>X</b>



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705612279011736**

**Nro Matrícula: 319-7256**

Pagina 13 TURNO: 2023-24225

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:25:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 043** Fecha: 07-12-2017 Radicación: 2017-7558

Doc: OFICIO 1025 del 13-09-2017 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de SAN GIL VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 37

ESPECIFICACION: CANCELACION DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0829 CANCELACION DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO RAD. 2014-141-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ GUALDRON ELVIA ROSA CC# 37894375

**A: GUALDRON DE GOMEZ ANGELINA CC# 37885365 Y OTROS**

**ANOTACION: Nro 044** Fecha: 07-12-2017 Radicación: 2017-7561

Doc: SENTENCIA SIN del 29-08-2017 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de SAN GIL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PARCIAL (1.720 M2)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GOMEZ GUALDRON ELVIA ROSA CC# 37894375 X**

**ANOTACION: Nro 045** Fecha: 04-07-2018 Radicación: 2018-3898

Doc: OFICIO 3018 del 20-06-2018 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS Y CONOCIMIENTO de SAN GIL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RDO-2018-229

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARBELAEZ DE MORERA GUIOMAR ADRIANA CC# 51903968

**A: FORERO LOPEZ MARIA MARINA CC# 28370649**

**A: GUALDRON DE GOMEZ ANGELINA CC# 37885365**

**A: RINCON MARTINEZ LUIS FRANCISCO CC# 2167569**

**A: SANABRIA DE GUERRERO CECILIA CC# 28378891**

**A: SANABRIA RUEDA ANA DOLORES CC# 28377052**

**A: SANABRIA RUEDA GLORIA ISABEL CC# 37885878**

**A: SANABRIA RUEDA JESUS CC# 5741318**

**A: SANABRIA RUEDA LUCILA CC# 37889407**

**A: SANABRIA RUEDA LUIS ALFREDO CC# 2158409**

**A: SANABRIA RUEDA MARIA DEL TRANSITO CC# 28376187**

**A: SANABRIA RUEDA MARIA MERCEDES CC# 41639195**

**A: SANABRIA RUEDA PASTOR CC# 5743382**

**A: SANABRIA RUEDA SOCORRO CC# 37890126**

**A: SANABRIA SILVA FERNANDO CC# 91071275**

**A: TRIANA DE RUEDA LEONOR CC# 28376163**

**A: VARGAS RUEDA ANDRES**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705612279011736**

**Nro Matrícula: 319-7256**

Pagina 14 TURNO: 2023-24225

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:25:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: VARGAS RUEDA ANGEL MARIA**

**ANOTACION: Nro 046** Fecha: 19-07-2019 Radicación: 2019-4093

Doc: ESCRITURA 1045 del 09-07-2019 NOTARIA SEGUNDA de SAN GIL

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANABRIA RUEDA ANA DOLORES

CC# 28377052

**A: SANABRIA RUEDA LUCILA**

CC# 37889407 X

**ANOTACION: Nro 047** Fecha: 25-10-2022 Radicación: 2022-7925

Doc: OFICIO 1024 del 30-08-2022 JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL de SAN GIL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD: 2022-00215-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRIANA DE RUEDA LEONOR

CC# 28376163

**A: ARBELAEZ DE MORERA GUIOMAR ADRIANA**

CC# 51903968

**A: FORERO LOPEZ MARIA MARINA**

CC# 28370649

**A: GUALDRON DE GOMEZ ANGELINA**

CC# 37885365

**A: SANABRIA DE GUERRERO CECILIA**

CC# 28378891

**A: SANABRIA RUEDA ANA DOLORES**

CC# 28377052

**A: SANABRIA RUEDA GLORIA ISABEL**

CC# 37885878

**A: SANABRIA RUEDA JESUS**

CC# 5741318

**A: SANABRIA RUEDA LUCILA**

CC# 37889407

**A: SANABRIA RUEDA LUIS ALFREDO**

CC# 2158409

**A: SANABRIA RUEDA MARIA DEL TRANSITO**

CC# 28376187

**A: SANABRIA RUEDA MARIA MERCEDES**

CC# 41639195

**A: SANABRIA RUEDA PASTOR**

CC# 5743382

**A: SANABRIA RUEDA SOCORRO**

CC# 37890126

**A: SANABRIA SILVA FERNANDO**

**ANOTACION: Nro 048** Fecha: 21-03-2023 Radicación: 2023-1670

Doc: OFICIO C-00208 del 08-02-2023 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD: 2022-00134-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUALDRON DE GOMEZ ANGELINA

CC# 37885365

**A: ARBELAEZ DE MORERA GUIOMAR ADRIANA**

CC# 51903396

**A: DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705612279011736**

**Nro Matrícula: 319-7256**

Pagina 15 TURNO: 2023-24225

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:25:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FORERO LOPEZ MARIA MARINA	CC# 28370649
A: RINCON MARTINEZ LUIS FRANCISCO	CC# 2167569
A: SANABRIA DE GUERRERO CECILIA	CC# 28378891
A: SANABRIA RUEDA GLORIA ISABEL	CC# 37885878
A: SANABRIA RUEDA JESUS	CC# 5741318
A: SANABRIA RUEDA LUCILA	CC# 37889407
A: SANABRIA RUEDA LUIS ALFREDO	CC# 2158409
A: SANABRIA RUEDA MARIA DEL TRANSITO	CC# 28376187
A: SANABRIA RUEDA MARIA MERCEDES	CC# 41639195
A: SANABRIA RUEDA PASTOR	CC# 5743382
A: SANABRIA RUEDA SOCORRO	CC# 37890126
A: SANABRIA SILVA FERNANDO	CC# 91071275
A: TRIANA DE RUEDA LEONOR	CC# 28376163

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*48\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

**44 -> 73843EL EDEN**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2001-116	Fecha: 17-09-2001
LO CORREGIDO EN NOMBRE DEL PREDIO. VALE.-			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2011-153	Fecha: 26-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación: C2014-90	Fecha: 05-05-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 23	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 17-09-2001
ANOTACIONES 23, 24 Y 25 INCLUIDAS. VALEN			
Anotación Nro: 23	Nro corrección: 2	Radicación:	Fecha: 17-09-2001
FOLIO UNIFICADO CON EL 319-36671 SEGUN RESOLUCION #025 DE SEPTIEMBRE 17/2001.			
Anotación Nro: 23	Nro corrección: 3	Radicación:	Fecha: 17-09-2001
TURNOS CORREGIDOS ANOTACIONES 23, 24 Y 25. VALEN.			
Anotación Nro: 23	Nro corrección: 4	Radicación: C2002-13	Fecha: 21-02-2002
ANOT. 23 VENTA DERECHOS Y ACCIONES SUCESORALES SEGUN ESC. #1777 INCLUIDA. VALE.			
Anotación Nro: 38	Nro corrección: 1	Radicación: C2015-157	Fecha: 05-08-2015
CODIGO Y ESPECIFICACION CORREGIDOS, VALEN. ART. 59 DE LA LEY 1579/2012.-			



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705612279011736**

**Nro Matrícula: 319-7256**

Pagina 16 TURNO: 2023-24225

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 03:25:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-24225**

**FECHA: 05-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA EUGENIA MUÑOZ ARIZA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Fernando Sanabria Silva

En la República de Colombia Departamento de Santander

Municipio de San Gil

a Cuatro (4) del mes de Marzo de mil novecientos veinte

seis se presentó el señor Benilda Silva mayor de

edad, de nacionalidad Colombiana natural de Ranchote domiciliado

en San Gil y declaró: Que el día Veintisiete (27)

del mes de Febrero de mil novecientos veinte seis siendo las

6 y 29/100 de la mañana nació en La casa # 15-93 calle

6a del municipio de San Gil República de Colombia un niño de

sexo masculino a quien se le ha dado el nombre de Fernando

hijo legítimo del señor Expedito Sanabria de 29 años de edad

natural de San Gil República de Colombia de profesión Obrero

y la señora Benilda Silva de 27 años de edad, natural de

Ranchote República de Colombia de profesión Alfarero siendo

abuelos paternos Juan de Jesús Sanabria y María del C. Rueda

y abuelos maternos Desiderio Silva y Elena Pimiento

Fueron testigos, Eduardo Ballesteros y Jesús Sanabria Rueda

En fe de lo cual se firma la presente acta.

El declarante, Benilda Silva P. c. # 2169511 San Gil

El testigo, Camilo... (cedula No.)

El testigo, Juan... (cedula No.)

Para efectos del artículo segundo (2o.) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se refiere esta

Acta como hijo natural y para constancia firmo.

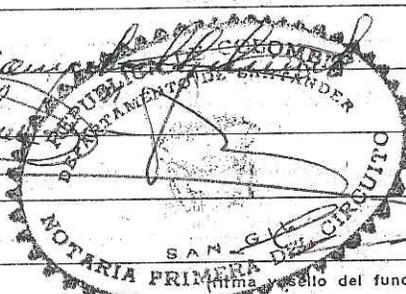
[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]





ESTA REPRODUCCION  
FOTOMECANICA ES FIEL COPIA DE  
LA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS  
ARCHIVOS DE LA REGISTRADURA



REPUBLICA DE COLOMBIA  
EL SUSCRITO REGISTRADOR MUNICIPAL DEL ESTADO CIVIL  
DE SAN GIL SANTANDER

**CERTIFICA QUE:**

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES FIEL Y AUTÉNTICA COPIA  
TOMADA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS  
DE ESTA OFICINA.

SERIAL: 10 23396

VALIDO PARA: Tramites legales

DÍA: 05 MES: Julio AÑO: 2023

**OSCAR MAURICIO BAUTISTA LASPRILLA**  
Registrador Municipal del Estado Civil San Gil - Santander  
Válido sin sello Art. 11 Decreto 2150 de 1995



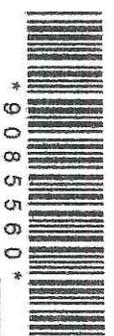
ORGANIZACION ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

**REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN**

Indicativo  
Serial

**9085560**

59



**Datos de la oficina de registro**

Clase de oficina: Registraduría  Notaría  Consulado  Corregimiento  Insp. de Policía  Código  R 4 H

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

REGISTRADURIA DE SAN GIL - COLOMBIA - SANTANDER - SAN GIL.....

**Datos del inscrito**

Apellidos y nombres completos

SANABRIA RUEDA EXPEDITO.....

Documento de identificación (Clase y número)

CC 5.541.059.....

Sexo (en Letras)

MASCULINO.....

**Datos de la defunción**

Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA SANTANDER SAN GIL.....

Fecha de la defunción

Año 2 0 1 5 Mes D I C Día 0 5 20:40....

Hora

Número de certificado de defunción

71120733-8.....

**Presunción de muerte**

Juzgado que profiere la sentencia

Fecha de la sentencia

..... Año ..... Mes ..... Día .....

Documento presentado

Nombre y cargo del funcionario

Autorización judicial

Certificado Médico

**Datos del denunciante**

Apellidos y nombres completos

MELGAREJO PEREIRA NORBERTO.....

Documentos de Identificación (Clase y número)

CC 91.108.702.....

Firma

Norberto Melgarejo P

**Primer testigo**

Apellidos y nombres completos

.....

Documentos de Identificación (Clase y número)

.....

Firma

**Segundo testigo**

Apellidos y nombres completos

.....

Documentos de Identificación (Clase y número)

.....

Firma

Fecha de inscripción

Año 2 0 1 5 Mes D I C Día 0 7

Nombre y firma del funcionario que autoriza

OSCAR MAURICIO BAPTISTA LASPRILLA

**ESPACIO PARA NOTAS**

07.DIC.2015 - TIPO DE DOCUMENTO ANTECEDENTE - CERTIFICADO MEDICO O DEFUNCION.

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

OFXPREGAS.NT.180.156.001-1 100252948



ESTA REPRODUCCION  
 FOTOMECANICA ES FIEL COPIA DE  
 LA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS  
 ARCHIVOS DE LA REGISTRADURIA



ESTA REPRODUCCION  
 FOTOMECANICA ES FIEL COPIA DE  
 LA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS  
 ARCHIVOS DE LA REGISTRADURIA


 REPUBLICA DE COLOMBIA  
 EL SUSCRITO REGISTRADOR MUNICIPAL DEL ESTADO CIVIL  
 DE SAN GIL SANTANDER

**CERTIFICA QUE:**

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES FIEL Y AUTÉNTICA COPIA  
 TOMADA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS  
 DE ESTA OFICINA.

SERIAL: 9085560

VALIDO PARA: Tramites legales

DÍA: 05 MES: Julio AÑO: 2023

  
**OSCAR MAURICIO BAUTISTA LASPRILLA**  
 Registrador Municipal del Estado Civil San Gil - Santander  
 Válido sin sello Art. 11 Decreto 2150 de 1995



Gil, identificado con la cédula de ciudadanía número 5.743.382 expedida en San Gil (Sder), LUIS ALFREDO SANABRIA RUEDA, mayor de edad, de esta vecindad, identificado con cédula de ciudadanía número 2.158.409 expedida en San Gil (Sder), ANA DOLORES SANABRIA RUEDA, mujer, mayor de edad, vecina de San Gil (Sder), identificada con la cédula de ciudadanía número 28.377.052 expedida en San Gil, SOCORRO RUEDA, mayor de edad, vecina de San Gil, identificada con cédula de ciudadanía número 37.890.126 expedida en San Gil, TRANSITO SANABRIA RUEDA, mujer, mayor de edad, vecina de San Gil, identificada con la cédula de ciudadanía número 28.376.187 expedida en San Gil, EXPEDITO SANABRIA RUEDA, varón, mayor de edad, vecino de San Gil, identificado con cédula de ciudadanía número 5.541.059 expedida en Bucaramanga, CARMEN ROSA SANABRIA RUEDA, mujer, mayor de edad, vecina de San Gil, identificada con la cédula de ciudadanía número 28.371.405 expedida en San Gil, SANABRIA RUEDA, varón, mayor de edad, de esta vecindad, identificado con la cédula de ciudadanía número 2.158.409 expedida en San Gil, todos obrando en calidad de hijos legítimos de la sucesión intestada de la causante MARIA DOLORES RUEDA DE SANABRIA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 28.373.799 expedida en San Gil. ELEV A ESCRITURA PUBLICA EL TRABAJO DE PARTICIPACION ADJUDICACION DE BIENES efectuada dentro de la cita de diligencia llevada acabo en esta Notaría e iniciada mediante diligencia número 54 de fecha 01 de Diciembre de 1.999, efectuada mediante comunicacion a la Superintendencia de Notariado y Registro el día 1 de Diciembre de 1.999, y practicada las publicaciones mediante Edicto Emplazatorio fijado en cartelera de esta Notaría, el 01 de Diciembre de 1.999 y vencido el término de emplazamiento de que trata el artículo 3o. número 1 del Decreto 902 de 1.988 en el periódico Vanguardia Libre.



día 10 de Diciembre de 1.999 y en la emisora RADIO COMUNITARIA LA COMETA F.M. el día 10 de Diciembre de 1.999, cuya documentación y actuación se protocoliza con la presente escritura.-----

SEGUNDO: Que el trabajo de partición y división de bienes que de acuerdo con el Decreto 902 de 1997 se eleva a escritura pública, es del siguientes

SEGUNDO DEL CIRCULO DE SAN GIL -----

REF: Trámite Notarial de liquidación sucesoral de la Causante MARIA DEL CARMEN RUEDA DE SANABRIA, C.C No. 28.373.799 de San Gil.-----

GARDENAS MACIAS, Abogada titulada e Inscrita, con el número Profesional número 34668 expedida por el C.S. de la Abogacía en el carácter de apoderada de los señores LUCILA RUEDA, CECILIA SANABRIA DE GUERRERO, MARIA MERCEDES RUEDA, JESUS SANABRIA RUEDA, PASTOR SANABRIA RUEDA, ISABEL SANABRIA RUEDA, LUIS ALFREDO SANABRIA RUEDA, ANA ROSA SANABRIA RUEDA, CARMEN ROSA SANABRIA RUEDA, ANA SOCORRO SANABRIA RUEDA, SOCORRO SANABRIA RUEDA, TRANSITO SANABRIA RUEDA, JUAN JOSE SANABRIA RUEDA, dentro del asunto de referencia, atentamente me permito presentar elaborado el INVENTARIO y AVALUO del bien correspondiente a la causa de liquidación en la forma siguiente:-----

A C T I V O

UNICA.- Una cuota parte por valor de \$ 756.67, correspondiente a dicha cuota a un lote de terreno ubicado en el barrio de Versailles del Municipio de San Gil, con casa de construcción de bareque y teja de barro, alinderado así: POR EL



SUR, con tierras de Manuel Forero, carretera al medio  
 NORTE, con propiedades de Vicente Castillo, cerca de  
 al medio, POR EL ORIENTE, con propiedades de Jesus  
 Pedro Antonio Rojas y José Chaves al medio la que  
 nace en el terreno de el encinal. POR EL OCCIDENTE  
 propiedades de la señorita Silva Cepeda, camino  
 medio. = Cuota parte equivalente a 756.67 sobre 5.000 igual

**TRADICION:** Dicha cuota fue adquirida por la causa  
 Juicio de Sucesión de sus fallecidos padres, Valentín  
 Rosa Vargas según escritura pública No. 332 de años  
 1.953, protocolizado ante la Notaria Segunda de San  
 registrada el 2 de Mayo de 1.953 a la partida 46  
 causas moratorias, tomo primero, folio 45 a 47. -  
 con matrícula inmobiliaria No. 319-36671. - - - -

Este inmueble como quedo consignado tiene un avalúo  
 \$ 3.258.000.00. - - - - -

Declara que no existen activos y menos pasivos  
 declararse. - - - - -

**TOTAL ACTIVO INVENTARIADO.....\$ 3.258.000.00**

REF: Tramite Sucesoral de: MARIA DEL CARMEN RUEDA  
 SANABRIA. - - - - -

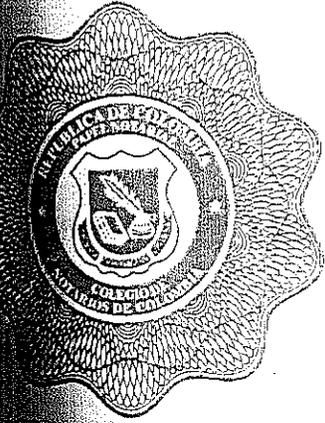
VILMA CARDENAS MACIAS, abogada titulada e inscrita con  
 34.668 del C.S. de la J. en mi condición de apoderada  
 interesados en el asunto de la referencia y de conformidad  
 con lo dispuesto por el decreto 902 de 1.985  
 pertinente, respetuosamente solicito a usted se sirva  
 a escritura pública el trabajo de partición y adjudicación  
 presentado por la suscrita cuya descripción es como sigue

**L I Q U I D A C I O N**

valor del bien inventariado.....\$ 3.258.000.00  
 Hija para la heredera LUCILA SANABRIA RUEDA...\$ 250.000.00  
 Hija para la heredera CECILIA SANABRIA RUEDA  
 GUERRERO.....\$ 250.000.00

AA 15328973

294



Hijuela para la heredera MARIA MERCEDES

SANABRIA RUEDA.....\$ 250.615,38

Hijuela para el heredero JESUS SANABRIA

RUEDA.....\$ 250.615,38

Hijuela para el heredero PASTOR SANABRIA

RUEDA.....\$ 250.615,38

Hijuela para la heredera GLORIA ISABEL SANABRIA RUEDA.....

.....\$ 250.615,38

Hijuela para el heredero LUIS ALFREDO SANABRIA RUEDA.....

.....\$ 250.615,38

Hijuela para el heredero EXPEDITO SANABRIA RUEDA.....

.....\$ 250.615,38

Hijuela para la heredera CARMEN ROSA SANABRIA RUEDA.....

.....\$ 250.615,38

Hijuela para la heredera ANA DOLORES SANABRIA RUEDA.....

.....\$ 250.615,38

Hijuela para la heredera SOCORRO SANABRIA RUEDA.....

.....\$ 250.615,38

Hijuela para la heredera TRANSITO SANABRIA RUEDA.\$ 250.615,38

Hijuela para el heredero JUAN SANABRIA RUEDA.....\$ 250.615,38

TOTALES.....\$ 3.258.000.00 \$ 3.258.000.00

**A D J U D I C A C I O N:**

Los descendientes legítimos LUCILA SANABRIA RUEDA,

SANABRIA DE GUERRERO, MARIA MERCEDES SANABRIA RUEDA,

SANABRIA RUEDA, PASTOR SANABRIA RUEDA, GLORIA ISABEL

RUEDA, LUIS ALFREDO SANABRIA RUEDA, EXPEDITO

RUEDA, CARMEN ROSA SANABRIA RUEDA, ANA DOLORES

RUEDA, SOCORRO SANABRIA RUEDA, TRANSITO SANABRIA

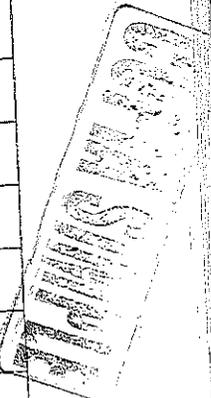
JUAN SANABRIA RUEDA, se integra y paga así: se les

el pleno dominio y posesión del bien inventariado en

la única por valor de \$ 3.258.000.00, inmueble que se

delimita y alindera, así: - - - - -

ANEXA: Una cuota parte por valor de \$ 756.67,



vinculado dicha cuota a un lote de terreno ubicado en el sitio de Versailles del Municipio de San Gil, con una habitación de bareque y teja de barro, alindado así: POR SUR, con tierras de Manuel Forero, carretera al medio; POR NORTE, con propiedades de Vicente Castillo, cerca de carretera al medio, POR EL ORIENTE, con propiedades de Jesus Olivares, Pedro Antonio Rojas y José Chaves al medio la quebrada que nace en el terreno de el encinal. POR EL OCCIDENTE, con propiedades de la señorita Silva Cepeda, camino real al medio. - - - - -

Dicha cuota fue adquirida por la causante en el Juicio de Sucesión de sus fallecidos padres, Valentín Rueda y Rosa Vargas según escritura pública No. 332 de Junio 17 de 1953, protocolizado ante la Notaria Segunda de San Gil, registrada el 2 de Mayo de 1953 a la partida 48 libros de causas moratorias, tomo primero, folio 45 a 47. - - - - - con matrícula inmobiliaria No. 319-36671. - - - - -

Este inmueble como quedo consignado tiene un avalúo de \$ 3.258.000.00. - - - - -

Declara que no existen activos y menos pasivos que declarar. - - - - -

TOTAL ACTIVO INVENTARIADO.....\$ 3.258.000.00

CORDIALMENTE, - - - - -

VILMA CARDENAS MACIAS (FDD). - - - - -

T.P. 34.668 del C.S. de la J. - - - - -

C.C 37.831.877 de Bucaramanga. - - - - -

TERCERO: Que en esta forma se ha dado estricto cumplimiento a lo ordenado por el Decreto 902 de 1988 para el trámite de liquidación de sucesiones y sociedades conyugales vinculadas a ellas, efectuada de común acuerdo entre los interesados.

Se advirtió lo relativo al registro de éste instrumento dentro de un lapso de dos meses. - - - - -

Esta escritura fué redactada en las hojas de papel de

AA 15328974



seguridad números AA 15328971/15328972/15328973/15328974 .- - - en cumplimiento a lo dispuesto en la ley 39 de Abril 3/81 Derechos \$ 19.690 .- - - - Resolución 5338/99.- - - - -

Leído este instrumento al otorgante lo conforme a su otorgamiento y por ello lo firma ante el Notario que doy fé.-

OTORGANTE,

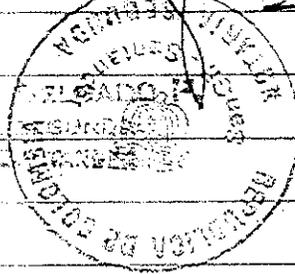
*[Handwritten signature]*

Dra. VILMA CARDENAS MACIAS

NOTARIO SEGUNDO,

*[Handwritten signature]*  
HERNANDO DELGADO PADILLA.-

HERNANDO DELGADO PADILLA



*[Handwritten signature]*

