



dieciocho (18) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

**REF: PROCESO VERBAL ESPECIAL- RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**

Una vez recibidas las explicaciones requeridas por el Despacho. Se encuentra al Despacho el presente trámite para decidir mediante sobre la admisión o inadmisión de la demanda de Restitución de Inmueble Arrendado, conforme a las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

La parte actora incurre en una indebida acumulación de pretensiones, por cuanto carecen del requisito establecido en el numeral 3 del artículo 88 del C.G. del Proceso. Lo anterior, por cuanto solicita en la pretensión tercera, que se condene al demandado al pago de los arrendamientos adeudados, siendo esta una pretensión de carácter ejecutivo que no puede tramitarse por la misma cuerda procesal que el proceso declarativo de restitución de inmueble que pretende promover, motivo por el cual deberán realizarse las correcciones del caso.

En consecuencia, de conformidad con lo indicado en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso se inadmitirá la demanda y se concederá el término para subsanarla, so pena de rechazo.

En virtud de lo anterior el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda, por las circunstancias anteriormente narradas a fin de que la parte actora corrija los vicios anotados, dentro del término de cinco (05) días, contados a partir de la notificación de este proveído so pena de rechazo de conformidad con lo expuesto.

**SEGUNDO:** RECONOCER personería jurídica al abogado MELQUISEDEC GALEANO ALVARADO con T.P. 255.075 del C.S. de la J. para actuar en calidad de vocero judicial de la parte actora, previa consulta de su vigente en la base de datos SIRNA.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

La Juez,

**MARITZA LUCIA OSPINO MENDOZA**

**Firmado Por:**  
**Maritza Lucia Ospino Mendoza**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**San Jose De Miranda - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c246277833ebdc09a0c7a35fd8177bfb6ef6b266121467aa0e5ae1ea6fdf90b4**

Documento generado en 18/10/2023 08:58:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**