

INFORME RADICADO 061-2016

JOHN JAIRO AGUILAR <JJCLEMES91@hotmail.com>

Mar 22/09/2020 3:13 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Santander - San Vicente De Chucuri <j02prmpalsvich@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (5 MB)

anexo 1.pdf; DOCUMENTOS Ing. john jairo.pdf; INFORME 061-2016.pdf;

Buenas tardes

Adjunto informe pericial del radicado 061-2016

JOHN JAIRO AGUILAR ARDILA

ING. CIVIL

311 566 4143



18 DE SEPTIEMBRE DE 2020

INFORME PERICIAL

RAD: 061_2016

JOHN JAIRO AGUILAR ARDILA

CEL: 311 566 4143

jjclemes91@hotmail.com



Contenido

1. Datos Generales	2
2. Objetivo del informe.	2
3. Antecedentes y Alcance del trabajo.....	2
4. Procedimientos aplicados.	3
5. Análisis técnico.....	4
6. Resumen de los resultados obtenidos.....	5
7. Conclusiones y recomendaciones.	9
8. Declaración Juramentada	9

INFORME PERICIAL

1. Datos Generales

Nombre Judicatura o Fiscalía	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
No. de Proceso	2016-061-00
Nombre y Apellido del Perito	JOHN JAIRO AGUILAR ARDILA
Documento de identidad	91.047.395
Matricula profesional	68202194759 STD
Profesión	INGENIERO CIVIL
Dirección de Contacto	Carrera 18 n° 14-31
Teléfono celular de contacto	3115664143
Correo electrónico de contacto	jjclemes91@hotmail.com

2. Objetivo del informe.

Realizar un dictamen a fin de establecer la identificación física del inmueble con matricula inmobiliaria No. 320-13076 ubicado en la Cra. 26 No. 14-80 del barrio San Ana de San Vicente de Chucuri

3. Antecedentes y Alcance del trabajo.

El presente informe se realiza por encargo del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal De San Vicente De Chucuri, y se busca realizar un dictamen a fin de establecer la identificación física del inmueble objeto de la lid, a saber, el predio identificado con la matricula inmobiliaria 320-13076, en cuanto a su Identificación del inmueble, ubicación, cabida y linderos.

Municipio De San Vicente De Chucuri Juzgado Primero Promiscuo Municipal

Informe pericial dentro del proceso 2016-00019-00

Informe pericial dentro del proceso 2016-00080-00

Informe pericial dentro del proceso 2016-00011-00

Informe pericial dentro del proceso 2016-00286-00

Informe pericial dentro del proceso 2015-00149-00

Informe pericial dentro del proceso 2016-00306-00

Informe pericial dentro del proceso 2017-00171-00

Informe pericial dentro del proceso 2015-00068-00

Informe pericial dentro del proceso 2016-00287-00

Informe pericial dentro del proceso 2017-00026-00

Municipio De San Vicente De Chucuri Juzgado Segundo Promiscuo Municipal

Informe pericial dentro del proceso 2014-00154-00

Municipio De Sabana De Torres

Informe pericial dentro del proceso 2015-00120-00

Informe pericial dentro del proceso 2017-00317-00

Informe pericial dentro del proceso 2017-00026-00

4. Procedimientos aplicados.

Para la identificación del predio en mención, se realiza un análisis de la información disponible, dentro de la cual se encuentra la siguiente:

- a. Información del IGAC disponible en la página
<https://geoportal.igac.gov.co/contenido/consulta-catastral>
- b. Después de revisada la información, se realiza visita de campo.

La visita fue atendida por la señora María Lourdes Pulido C.c
37.655.174 cel: 3202776900 quien en el momento de la visita se encontraba

cuidando la vivienda con los hijos de la de la señora Cindy Catherine quien se encontraba por fuera en ese momento.

5. Análisis técnico.

- a. Al realizar la búsqueda en el portal del IGAC el día 7 y el día 14 del mes de septiembre de 2020 no se encontró información del predio, debido a que el portal del IGAC no tiene actualizada la zona.

Nota: se debe actualizar el código catastral para dicha consulta el cual seria 686890100000001120026000000000

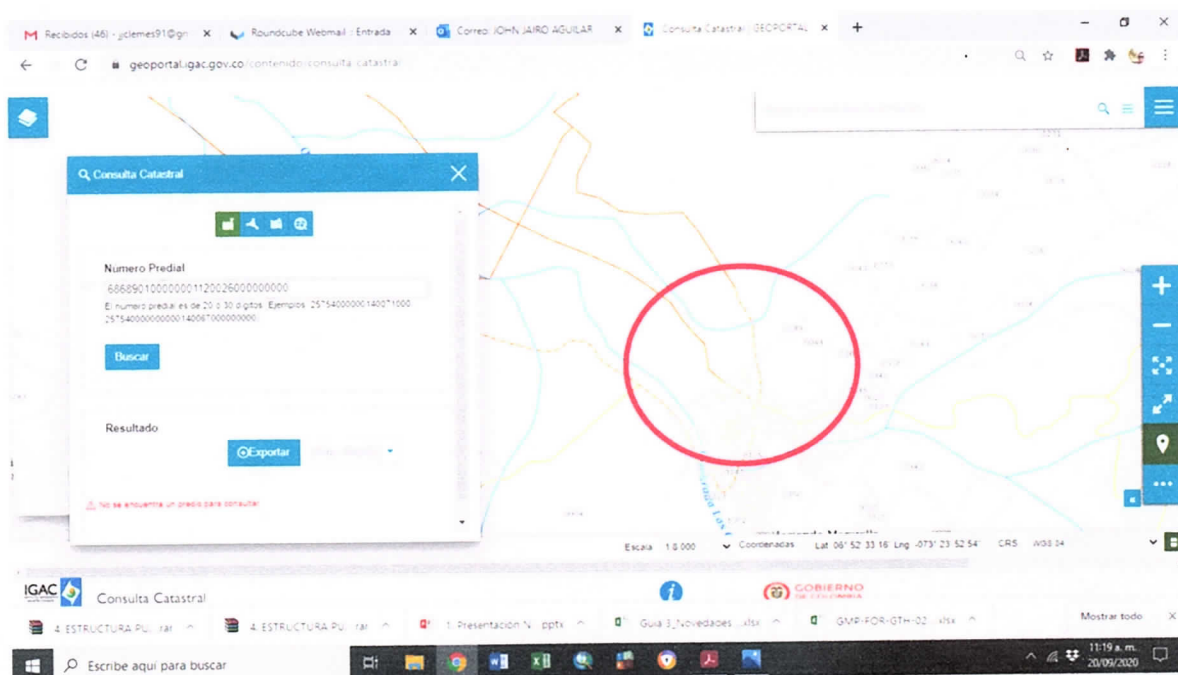


Foto 1. Zona sin informacion

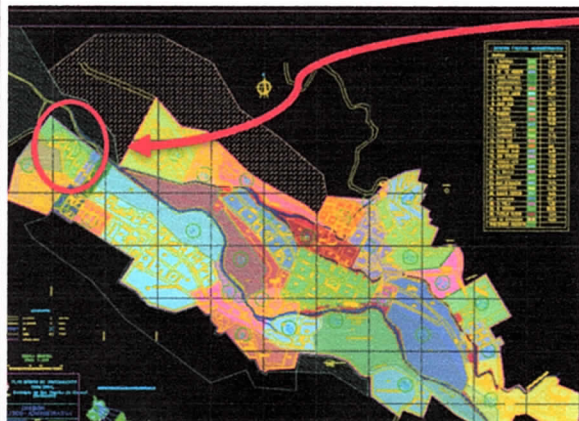
Para efectos de consulta se busca la plancha 112 la cual según el código catastral es donde se encuentra el predio.

- b. La visita de campo se realizó el día 14 de septiembre de 2020, y fue atendida por María Lourdes Pulido C.c 37.655.174 cel: 3202776900.

Durante la visita se realizaron las medidas necesarias y el registro fotográfico que permite la descripción del predio.

6. Resumen de los resultados obtenidos

6.1 Ubicación: Según el PBOT el predio se encuentra ubicado en el barrio Santana del municipio de San Vicente De Chucuri.



Ubicación del predio

Foto 2. Ubicación del predio según el PBOT

6.2 Cómo llegar: partiendo del parque principal, se toma la vía con salida a la ciudad de Barranca, bajando por la calle 15 hasta la tienda el sabroso donde se toma a mano derecha la carrera 26 y encontrando la 2 casa a la izquierda.

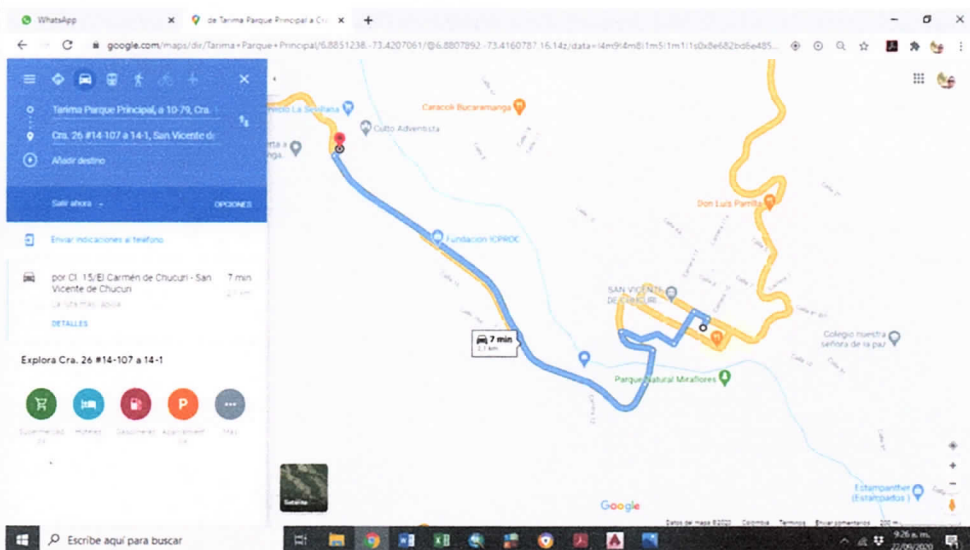


Foto 3. Ruta para llegar



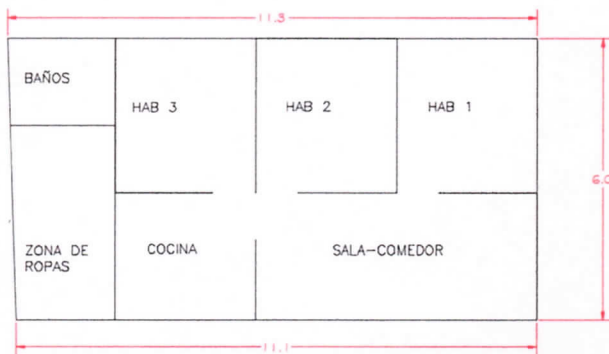
Foto 4. Carrera 26 con calle 15

6.3 Linderos y áreas:

En la carta catastral 112 (anexo 1) en la cual se muestran todas las viviendas entre la carrera 26 y 27 y entre las calles 14 y 15, podemos ubicar el predio 0026 como la 2 vivienda partiendo desde la calle 15 por la carrera 26



Foto 5. Ubicación predio



Linderos:

NORTE 11.3 m con el predio 01-00-0112-0025-000

SUR 11.1 m con el predio 01-00-0112-0027-000

ESTE 6 m con carrera 26

OESTE 6 m con el predio 01-00-0112-0028-000

Área: 67.2 m²

Nota: estos linderos y el área fue verificada en campo

6.4 Descripción del predio:

Al llegar al sitio nos encontramos con una vivienda en material con puertas principal y posterior metálicas.

Cuenta con

3 habitaciones

Sala comedor

Baño

Zona de ropas

Servicios de agua, luz, gas, televisión por



cable

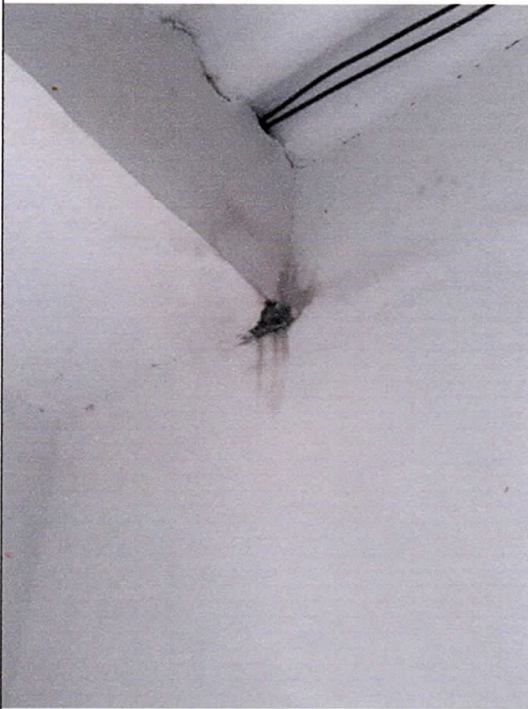
Los pisos se encuentran enchapados, las paredes Estucadas y pintadas, las habitaciones cuentan con puerta en madera.

La cubierta en eternit estructura en madera.

La cocina cuenta con mesón enchapado.

La zona de ropas y los baños se encuentran enchapados.





La vivienda presenta humedades en la viga canal que se encuentra en la entrada.

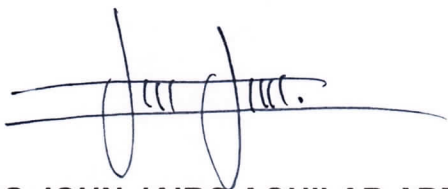
Se evidencia que la vivienda no cuenta con estructura adecuada y presenta fisuras en las paredes laterales.

7. Conclusiones y recomendaciones.

- a. Se encontró valla dentro del predio.
- b. El área del predio es aproximadamente 67.2 m2.
- c. Se puede dar certeza que el predio mostrado en campo es el identificado con matrícula 320-13076 y código catastral 01-00-0112-0026-000
- d. En caso de requerir indemnización se recomienda realizar aforo para determinar la cantidad de producto a cosechar.

8. Declaración Juramentada

Declaro bajo juramento que este informe es independiente corresponde a mi real convicción profesional, así como también, que toda la información que he proporcionado es verdadera.



ING JOHN JAIRO AGUILAR ARDILA
INGENIERO CIVIL
CC. 91.047.395

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **91.047.395**

AGUILAR ARDILA
APELLIDOS

JOHN JAIRO
NOMBRES






INDICE DERECHO

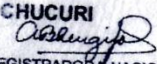
FECHA DE NACIMIENTO **21-JUN-1984**
SAN VICENTE DE CHUCURI
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

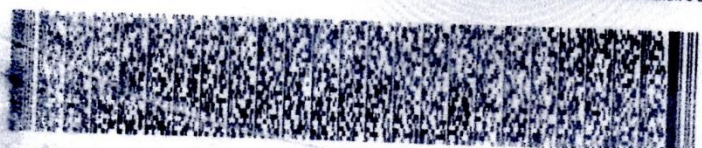
1.70
ESTATURA

A+
G.S. RH

M
SEXO

27-SEP-2002 SAN VICENTE DE CHUCURI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION


REGISTRADORA NACIONAL
ALMARAZ RENGIFO LOPEZ



P-27 14300-59118682-M-0091047395-20031223 0068203357P 02 991529980



Este es un documento público expedido en virtud de la Ley 842 de 2003, que autoriza a su titular para ejercer como Ingeniero en todo el Territorio Nacional.

En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA

Calle 78 No. 9 - 57 Oficina 1301 Tel. 3220102 Bogotá D.C.

JAIME RUEDA DIAZ
ABOGADO
USTA

Señora
JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN VICENTE DE CHUCURI
E. S. D.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA CONTRA MARIA DEL SOCORO GOMEZ
DEMANDANTE: HIGINIO RUEDA ORTIZ
RADICADO: 2018-052-00

JAIME RUEDA DIAZ, abogado en ejercicio, obrando en mi calidad de apoderado para el cobro judicial del señor **HIGINIO RUEDA ORTIZ**, en virtud del endoso efectuado, vecino de este municipio, por medio del presente escrito respetuosamente me permito, ALLEGAR liquidación del crédito.

CAPITAL	DESDE	HASTA	DÍAS	E.A.	MORA	E.A.	% APLIC.	TOTAL INTERESES
\$ 18.516.954,39	01-dic-18	30-dic-18	30	19,40	29,10	25,82	2,15	\$ 398.114,52
\$ 18.516.954,39	01-ene-19	30-ene-19	30	19,16	28,74	25,53	2,13	\$ 394.411,13
\$ 18.516.954,39	01-feb-19	28-feb-19	8	19,70	29,55	26,17	2,18	\$ 107.645,23
\$ 18.516.954,39	01-mar-19	30-mar-19	30	19,37	29,06	25,78	2,15	\$ 398.114,52
\$ 18.516.954,39	01-abr-19	30-abr-19	30	19,32	28,98	25,72	2,14	\$ 396.262,82
\$ 18.516.954,39	01-may-19	30-may-19	30	19,34	29,01	25,74	2,15	\$ 398.114,52
\$ 18.516.954,39	01-jun-19	30-jun-19	30	19,30	28,95	25,70	2,14	\$ 396.262,82
\$ 18.516.954,39	01-jul-19	30-jul-19	30	19,28	28,92	25,67	2,14	\$ 396.262,82
\$ 18.516.954,39	01-ago-19	30-ago-19	30	19,32	28,98	25,72	2,14	\$ 396.262,82
\$ 18.516.954,39	01-sep-19	30-sep-19	30	19,32	28,98	25,72	2,14	\$ 396.262,82
\$ 18.516.954,39	01-oct-19	30-oct-19	30	19,10	28,65	25,46	2,12	\$ 392.559,43
\$ 18.516.954,39	01-nov-19	30-nov-19	30	19,03	28,55	25,38	2,11	\$ 390.707,74
\$ 18.516.954,39	01-dic-19	30-dic-19	30	19,03	28,55	25,38	2,11	\$ 390.707,74
\$ 18.516.954,39	01-ene-20	30-ene-20	30	18,77	28,16	25,07	2,09	\$ 387.004,35
\$ 18.516.954,39	01-feb-20	28-feb-20	30	19,06	28,59	25,41	2,12	\$ 392.559,43
\$ 18.516.954,39	01-mar-20	30-mar-20	30	18,95	28,43	25,28	2,11	\$ 390.707,74
\$ 18.516.954,39	01-abr-20	28-abr-20	30	18,69	28,04	24,97	2,08	\$ 385.152,65
\$ 18.516.954,39	01-may-20	30-may-20	30	18,19	27,29	24,37	2,03	\$ 375.894,17
\$ 18.516.954,39	01-jun-20	30-jun-20	30	18,12	27,18	24,29	2,02	\$ 374.042,48
\$ 18.516.954,39	01-jul-20	30-jul-20	30	18,12	27,18	24,29	2,02	\$ 374.042,48
\$ 18.516.954,39	01-ago-20	30-ago-20	30	18,29	27,44	24,49	2,04	\$ 377.745,87
\$ 18.516.954,39	01-sep-20	22-sep-20	22	18,35	27,53	24,56	2,05	\$ 278.371,55

CARRERA 11 N 10-20 OFICINA 201 BARRIO EL CENTRO DE SAN VICENTE DE CHUCURI.
CELULAR: 3112177253- 3118290032
CORREO:jaimeruedadiaz@hotmail.com

JAIME RUEDA DIAZ
ABOGADO
USTA

TOTAL INTERESES:	\$ 8.187.209,66
MAS CAPITAL:	\$ 18.516.954,39
TOTAL:	\$ 26.704.164,05

ACLARANDO QUE LAS COSTAS FALTAN POR CANCELAR.

De la Señora Juez,

JAIME RUEDA DIAZ

C.C. No 91.206.691 de B/manga

T.P. No 72831 del C.S.J.

CARRERA 11 N 10-20 OFICINA 201 BARRIO EL CENTRO DE SAN VICENTE DE CHUCURI.
CELULAR: 3112177253- 3118290032
CORREO:jaimeruedadiaz@hotmail.com

RV: ALLEGAR LIQUIDACION CREDITO 2018-0052

Jaime Rueda Diaz <jaimeruedadiaz@hotmail.com>

Mar 22/09/2020 4:23 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Santander - San Vicente De Chucuri <j02prmpalsvich@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (109 KB)

LIQ. . 2018-0052.pdf;

De: Jaime Rueda Diaz

Enviado: martes, 22 de septiembre de 2020 4:19 p. m.

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Santander - San Vicente De Chucuri
<j02prmpalsvich@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ALLEGAR LIQUIDACION CREDITO 2018-0052

SEÑORA:
JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN VICENTE DE CHUCURI
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA.

CONTRA: MISAEL MEJIA GALVIS

DEMANDANTE: ORFIDIA SANTAMARIA DE MEJIA

RADICADO: 2019-014-00

ORFIDIA SANTAMARIA, Mayor de edad, obrando en nombre propio, vecina de este municipio, por medio del presente escrito respetuosamente me permito, ALLEGAR liquidación de crédito actualizada.

CAPITAL	DESDE	HASTA	DIAS	E.A	MORA	E.A	% APLIC.	TOTAL INTERESES
\$ 8.300.000	01-jul-19	30-jul-19	30	19,28	28,92	25,67	2,14	\$178.262
\$ 8.300.000	01-ago-19	30-ago-19	30	19,32	28,98	25,72	2,14	\$178.262
\$ 8.300.000	01-sep-19	30-sep-19	30	19,32	28,98	25,72	2,14	\$178.262
\$ 8.300.000	01-oct-19	30-oct-19	30	19,10	28,65	25,46	2,12	\$176.596
\$ 8.300.000	01-nov-19	30-nov-19	30	19,03	28,55	25,38	2,11	\$175.763
\$ 8.300.000	01-dic-19	30-dic-19	30	19,03	28,55	25,38	2,11	\$175.763
\$ 8.300.000	01-ene-20	30-ene-20	30	18,77	28,16	25,07	2,09	\$174.097
\$ 8.300.000	01-feb-20	28-feb-20	28	19,06	28,59	25,41	2,12	\$176.596
\$ 8.300.000	01-mar-20	30-mar-20	30	18,95	28,43	25,28	2,11	\$175.763
\$ 8.300.000	01-abr-20	30-abr-20	30	18,69	28,04	24,97	2,08	\$173.264
\$ 8.300.000	01-may-20	30-may-20	30	18,19	27,29	24,37	2,03	\$169.099
\$ 8.300.000	01-jun-20	30-jun-20	30	18,12	27,18	24,29	2,02	\$168.266
\$ 8.300.000	01-jul-20	30-jul-20	30	18,12	27,18	24,29	2,02	\$168.266
\$ 8.300.000	01-ago-20	30-ago-20	30	18,69	28,04	29,97	2,08	\$173.264
\$ 8.300.000	01-sep-20	30-sep-20	30	18,19	27,29	24,37	2,03	\$169.099
TOTAL INTERESES								\$2.610.622
LIQUIDACION ANTERIOR								\$14.905.202
TOTAL:								\$17.515.824

De la señora juez,

ORFIDIA SANTAMARIA DE MEJIA
C.C N° 28.403.957 de san Vicente de chucuri

CamScanner 09-21-2020 15.51.38.pdf

Orfidia Santamaria <orfenia2017@gmail.com>

Lun 21/09/2020 4:13 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Santander - San Vicente De Chucuri <j02prmpalsvich@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (413 KB)

CamScanner 09-21-2020 15.51.38.pdf;