



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SIMACOTA – SANTANDER



j01prmpalsimacota@cendoj.ramajudicial.gov.co

RDO. 2020-00079-00
EJECUTIVO UNICA INSTANCIA
DTE LUIS JOSE MURILLO DELGADO
DDO. ROSA MONSALVE DE ARGUELLO Y OTRO

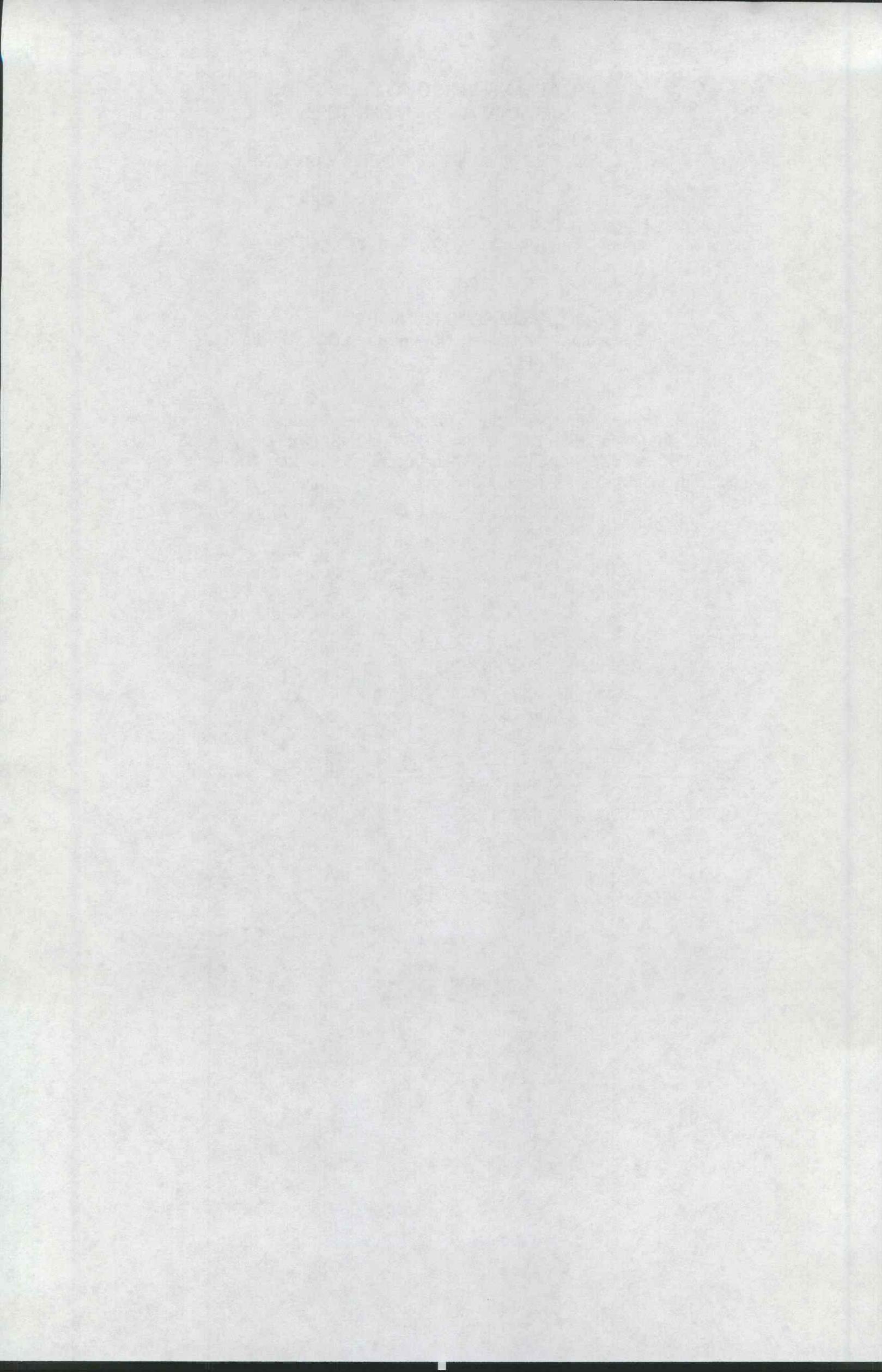
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL.
Simacota, Veintisiete de Noviembre de Dos Mil Veintitrés.

Póngase en conocimiento de la parte demandante dentro del proceso Ejecutivo de Única Instancia, contra ROSA MONSALVE DE ARGUELLO Y HERIBERTO ARGUELLO QUINTERO, la respuesta enviadas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Socorro.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

EI JUEZ,

MARTIN GERARDI GARCIA GUARIN



8245978

SOCORRO CAJERO9

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 04:02:32 p.m.

No. RADICACION: 2023-26369

MATRICULA: 321-3205

NOMBRE SOLICITANTE: RUBIELA SILVA GOMEZ CC 37947395

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300

ASOCIADO AL TURNO No: 2023-4491

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

CCO: 07, DCTO.PAGO: 021689 PIN: VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231121329985608908

Nro Matrícula: 321-3205

Pagina 1

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 11:44:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 321 - SOCORRO DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SIMACOTA VEREDA: SANTA ANA DEL OLVIDO

FECHA APERTURA: 23-11-1978 RADICACIÓN: 107 CON: ESCRITURA DE: 07-11-1983

CODIGO CATASTRAL: 687450001000000090004000000000 COD CATASTRAL ANT: 68745000100090004000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA EXTENSION DE 7 HECTAREAS Y LINDA: ORIENTE: NORTE Y OCCIDENTE: CON DE FELIX SANCHEZ, CAMINO REAL Y CERCA DE PIEDRA AL MEDIO Y SUR: CON DOLORES MENDEZ HOY DE HERNAN SANCHEZ FERREIRA, CERCA DE ALAMBRE Y VALLADO AL MEDIO. ACTUALIZACION LINDEROS: POR EL ORIENTE: CON PROPIEDADES DE LUIS JOSE PEREZ ARBOLES NACIENTES, CIMIENTO DE PIEDRA Y CERCAS DE ALAMBRE AL MEDIO. ORIENTE: CON PROPIEDADES DE LUIS JOSE PEREZ ORTIZ CERCAS DE ALAMBRE, DOS PUERTAS UNA DE HIERRO Y OTRA DE PALO, CONTINUA VALLADO Y CIMIENTO DE PIEDRA. CRUZA EL CAMINO REAL, CONTINUAN PROPIEDADES DE HEREDEROS DE RODRIGO PLATA; POR EL SUR: CRUZA NUEVAMENTE EL CAMINO REAL Y SIGUEN PROPIEDADES DE LUIS ENENARCHILA. (SIC), VALLADO Y CIMIENTO DE PIEDRA, SURCO DE FIGUE Y ARBOLES CARACOLIES AL MEDIO; POR EL OCCIDENTE CON PROPIEDADES DE ROBERTO ZAMBRANO CERCAS DE ALAMBRE, SURCO DE ARBOLES CARACOLIES CIMIENTOS DE PIEDRA Y CERCAS DE ALAMBRE A ENCONTRAR EL PRIMER PUNTO DE PARTIDA DE ESTE ALINDERAMIENTO Y EN ENCIERRA. AREA: 4-9100 HECTAREAS.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL EL LOTE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-11-1978 Radicación: 2203

Doc: SENTENCIA SN del 22-05-1978 JUZGADO 1. CIVIL CIRCUITO de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO SOCORRO

A: VASQUEZ ARCHILA MARIA DE LA CRUZ

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-04-1980 Radicación: 667

Doc: ESCRITURA 11 del 11-02-1980 NOTARIA UNICA de SIMACOTA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ ARCHILA MARIA DE LA CRUZ

A: VASQUEZ VASQUEZ PAUSANIAS

CC# 5763448 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-01-1984 Radicación: 107

Doc: ESCRITURA 64 del 07-11-1983 NOTARIA UNICA de SIMACOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

8245977

SOCORRO

CAJERO9

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

270x4

DE

Impreso el 15 de Noviembre de 2023 a las 04:02:05 p.m.

No. RADICACION: 2023-4491 ✓

NOMBRE SOLICITANTE: RUBIELA SILVA GOMEZ CC 37947395
OFICIO No.: 565 del 01-11-2023 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de SIMACOTA
MATRICULAS 3205

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	24,600	500
17 CANCELACION	N	1	24,600	500
			=====	=====
Total a Pagar: \$			49,200	1,000
			50,200	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION
CANTON: 07, DCTO.PAGO: 021689 PIN: VLR:50200

22 NOV 2023



Impreso el 20 de Noviembre de 2023 a las 01:59:41 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2023-4491 se calificaron las siguientes matriculas:

3205

Nro Matricula: 3205

CIRCULO DE REGISTRO: 321
MUNICIPIO: SIMACOTA

SOCORRO
DEPARTAMENTO: SANTANDER

No CATASTRO: 687450001000000900040
TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) PREDIO RURAL EL LOTE

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 15-11-2023 Radicacion: 2023-4491 Valor Acto:
Documento: OFICIO 565 DEL: 01-11-2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SIMACOTA

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, OFICIO 785 DE 10/10/2020, RAD:2020-00073-00 (CANCELACIONES)

Se cancela la Anotacion(es) No.(s) 8

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. 8,000,378,008
A: MONSALVE DE ARGUELLO ROSA 28,410,709 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 15-11-2023 Radicacion: 2023-4491 Valor Acto:
Documento: OFICIO 565 DEL: 01-11-2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SIMACOTA

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EMBARGO DE REMANENTE PROCESO EJECUTIVO JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SIMACOTA, RAD:2020-00079-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO DELGADO LUIS JOSE 5,755,147
A: MONSALVE DE ARGUELLO ROSA 28,410,709 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 20 de Noviembre de 2023 a las 01:59:41 PM

Funcionario Calificador CALIF127

El Registrador - Firma

MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
 CERTIFICADO DE TRADICION
 MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231121329985608908

Nro Matrícula: 321-3205

Pagina 2

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 11:44:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VASQUEZ VASQUEZ PAUSANIAS

CC# 5763448

A: MONSALVE DE ARGUELLO ROSA

CC# 28410709 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-01-1984 Radicación: 107

Doc: ESCRITURA 64 del 07-11-1983 NOTARIA UNICA de SIMACOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACTUALIZACION LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ VASQUEZ PAUSANIAS

CC# 5763448

A: MONSALVE DE ARGUELLO ROSA

CC# 28410709 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-08-1991 Radicación: 2516

Doc: ESCRITURA 81 del 14-08-1991 NOTARIA UNICA de SIMACOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONSALVE DE ARGUELLO ROSA

CC# 28410709 X

A: CAJA CREDITO AGRARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-07-2002 Radicación: 2002-2265

Doc: OFICIO 074 del 24-07-2002 JUZGADO PROMISCOU MPAL de SIMACOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 MEDIDA CAUTELAR. EMBARGO ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOMULDESA

A: MONSALVE DE ARGUELLO ROSA

CC# 28410709 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-08-2004 Radicación: 2004-2351

Doc: OFICIO 057 del 17-03-2004 JUZ.PROM.MPAL de SIMACOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OF.074 DE JULIO 24/2002.-ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOMULDESA LTDA

A: MONSALVE DE ARGUELLO ROSA

CC# 28410709 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-09-2020 Radicación: 2020-2362

Doc: OFICIO 785 del 10-09-2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de SIMACOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO, RAD: 2020-73

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL
SIMACOTA - SANTANDER



j01prmpalsimacota@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO N. 565
1 DE NOVIEMBRE DE 2023

DOCTORA
MARTHA PATRICIA ACELAS B.
REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
SOCORRO.

REF. PROCESO EJECUTIVO UNICA INSTANCIA. HIPOTECARIO
RDO. 687454089001-2020-00073-00
DEMANDANTE. BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Nit 800.037.800-8
DEMANDADA. ROSA MONSALVE DE ARGUELLO Cedula 28.410.709

De manera atenta, me permito comunicarle que este Despacho Judicial mediante auto del Veinticinco de Octubre del año en curso dentro del proceso en referencia decreto su terminación por pago total de la obligación por parte de la demandada ROSA MONSALVE DE ARGUELLO Cedula 28.410.709 y ordenó el levantamiento de la medida cautelar de embargo decretada en este proceso sino existiere embargo de remanente.

Existiendo embargo de remanente se solicita que la medida cautelar de embargo del bien inmueble con folio de matrícula Inmobiliaria N.321-3205 de esa oficina, continúe embargado por cuenta del proceso ejecutivo con Rdo. 2020-00079-00 adelantado por medio de apoderada por LUIS JOSE MURILLO DELGADO con cedula N.5.755.147 como Demandante y Demandada ROSA MONSALVE DE ARGUELLO Cedula 28.410.709.

La medida cautelar fue comunicada mediante oficio 785 del 10 de Octubre de 2020.

Atentamente,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231121329985608908

Nro Matrícula: 321-3205

Pagina 4

Impreso el 21 de Noviembre de 2023 a las 11:44:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-26369

FECHA: 21-11-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública