

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Simacota – Santander**

Al Despacho del señor Juez, informando que se allega para su admisión, demanda especial divisoria, y se observa que el apoderado en activa, actúa en virtud del poder a él conferido que reúne los requisitos del Art 8 de la ley 2213 de 2022; al verificar el Sistema de Información del Registro nacional de Abogados – SIRNA, se encuentra que el correo electrónico registrado en el poder y la demanda es idéntico al que figura en el SIRNA. Sírvese proveer, Simacota, 12 de julio de 2023.

**MARTHA LIGIA MANCILLA SANABRIA**  
Secretaria.

Simacota, Santander, julio doce (12) de dos mil veintitrés (2023)

Proceso: Divisorio  
Demandante: Juan Manuel Vargas Guarín,  
Blanca Ruth Duarte Camacho, Jakelyne Duarte  
Camacho.  
Demandado: Nelson Duarte Camacho y Fany  
Estela Duarte Camacho.  
Radicado: 687454089001-2023-00058-00.

**ASUNTO**

Procede el Despacho a decidir sobre la admisión de la demanda especial divisoria presentada por Juan Manuel Vargas Guarín, Blanca Ruth Duarte Camacho, Jakelyne Duarte Camacho, actuando a través de apoderado judicial, en contra de Nelson Duarte Camacho y Fany Estela Duarte Camacho.

**CONSIDERACIONES**

Se encuentra al Despacho la presente Especial Divisoria, interpuesta por los señores Juan Manuel Vargas Guarín, Blanca Ruth Duarte Camacho, Jakelyne Duarte Camacho, a través de apoderado judicial contra Nelson Duarte Camacho y Fany Estela Duarte Camacho, radicada a la partida 687454089001-2023-00058-00, por reunir los requisitos generales que exige el artículo 82 del C.G.P. los especiales a que alude el artículo 406 ibídem y por ser éste juzgado competente en razón de la cuantía y naturaleza del proceso, este Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda Especial Divisoria o Venta de Bien Común, propuesta por Juan Manuel Vargas Guarín, Blanca Ruth Duarte Camacho, y Jakelyne Duarte Camacho, Actuando a través de apoderado judicial en contra de Nelson Duarte Camacho y Fany Estela Duarte Camacho.

**SEGUNDO:** Disponer que al presente proceso se dé el trámite, establecido en el capítulo III Art 406 y siguientes del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Notificar a los demandados de Nelson Duarte Camacho y Fany Estela Duarte Camacho, de conformidad con el artículo 8 de la ley 2213 de 2022 o en su defecto notifíquesele personalmente de conformidad con el artículo 291 y siguientes del C.G.P.

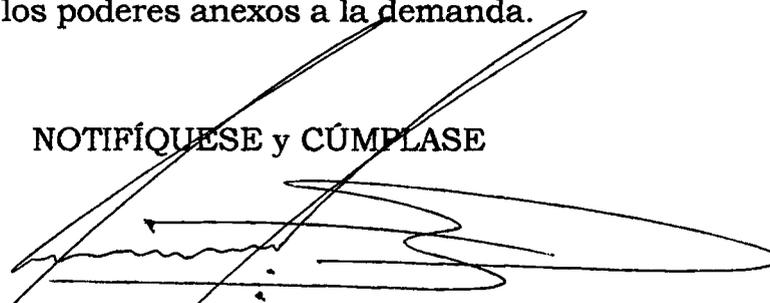
**CUARTO:** CÓRRASE TRASLADO DE LA DEMANDA a los demandados por el termino de diez (10) días, haciéndoles entrega de la copia de la demanda y sus anexos, en medio físico o como mensaje de datos.

**QUINTO:** De conformidad con el Art. 409 del Código General del Proceso, se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 321-37785 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Socorro., Líbrese el oficio respectivo.

**SEXTO:** RECONOCER al doctor Jorge Andrés Niño Sierra identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.098.386.162 de Confines y Tarjeta Profesional No. 313.054 del C. S. de la J. como apoderado judicial de los señores Juan Manuel Vargas Guarín, Blanca Ruth Duarte Camacho, Jakelyne Duarte Camacho, de acuerdo a las facultades conferidas en los poderes anexos a la demanda.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

El Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'MARTIN GERARDO GARCIA GUARIN', is written over the text 'NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE'. The signature is stylized and somewhat illegible due to the cursive nature of the handwriting.

**MARTIN GERARDO GARCIA GUARIN**