

Señor

**JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE SIMACOTA-SANTANDER.****Dr.: MARTIN GERARDO GARCIA GUARIN**

E. S. D.

**REF.: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA  
 INSTAURADO POR KELLY RODRIGUEZ MANTILLA  
 CONTRA INVERSIONES PLATA MOLINA LTDA.**

**RADICADO No.2022-00023-00****LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CREDITO.**

**MIGUEL ANGEL YAÑEZ SANCHEZ**, abogado en ejercicio, mayor de edad, vecino de Bucaramanga, portador de la T.P. No. 72.154 del Consejo Superior de la Judicatura e identificado con la cédula de ciudadanía número 13.847.195 expedida en Bucaramanga, con oficinas en la Carrera 50 No. 54-115-Interior 203, Edificio Picos de Pan de Azúcar, Barrio Altos de Pan de Azúcar, Municipio de Bucaramanga, móvil 3153722519, correo electrónico: mayjurisconsulta@hotmail.com, actuando como apoderado judicial de la parte actora, **KELLY RODRIGUEZ MANTILLA**, dentro del Proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real, mencionado en la referencia, instaurado contra **INVERSIONES PLATA MOLINA LTDA. Nit: 800162261-2**, representada legalmente por el Señor **JOSE ARTURO MOLINA AGUILLON**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 5624751, con dirección comercial y lugar donde reciben notificación judicial en la carrera 21 No. 7-18, barrio Comuneros del municipio de Bucaramanga-Santander, móvil 3166030312, correo electrónico **leocadio\_rico@hotmail.com**, con la consideración y el respeto acostumbrado, fundamentado en el artículo 446 del Código General del Proceso, por el presente escrito, en forma respetuosa y comedida, me permito presentar ante su Honorable Despacho, LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CREDITO OBJETO DE RECAUDO JUDICIAL, a fin de que se le corra traslado a la parte demandada y ante su silencio, decida el Señor Juez, si la aprueba o modifica, la cual me permito determinar seguidamente, así:

AÑO	MES y DIA	Numero Dias	TASA DE INTERES	CAPITAL	INTERES MENSUAL
2023	Del 23 al 30 de MARZO	8	3,22%	120.000.000	1.030.400
2023	ABRIL	30	3,27%	120.000.000	3.924.000
2023	MAYO	30	3,17%	120.000.000	3.804.000
2023	JUNIO	30	3,12%	120.000.000	3.744.000
2023	Desde el 01 al 19 de julio de 2023	19	3,09%	120.000.000	2.348.400
	<b>TOTAL INTERESES</b>				<b>14.850.800</b>
<b>MAS LIQUIDACION APROBADA POR EL DESPACHO JUDICIAL, MEDIANTE AUTO CALENDADO 13 DE ABRIL DE 2023.</b>					<b>174.016.000</b>
<b>MAS COSTAS PROCESALES POR CONCEPTO DE HONORARIOS SECUESTRE</b>					<b>550.000</b>
<b>MAS COSTAS PROCESALES POR CONCEPTO DE HONORARIOS PERITO AVALUADOR</b>					<b>400.000</b>
<b>MAS COSTAS PROCESALES POR CONCEPTO DE TRANSPORTE DE PERITO PARA REALIZAR AVALUO</b>					<b>150.000</b>
<b>TOTAL CAPITAL, MAS INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS HASTA EL 19 DE JULIO DE 2023, MAS COSTAS PROCESALES: HONORARIOS SECUESTRE, TRANSPORTE PERITO, HONORARIOS PERITO AVALUADOR</b>					<b>189.966.800</b>

TOTAL CAPITAL MAS INTERESES MORATORIOS, Y COSTAS PROCESALES NECESARIAS, ADEUDADOS POR LA ENTIDAD DEMANDADA INVERSIONES PLATA MOLINA LIMITADA, HASTA EL 19 DE JULIO DE 2023, CREDITO QUE ASCIENDE A LA SUMA DE CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$189.966.800)

Del Señor Juez, con la consideración y el respeto acostumbrado,

  
**MIGUEL ANGEL YAÑEZ SANCHEZ**  
 C. C. No. 13'847.195 de Bucaramanga  
 T. P. No. 72.154 del C. S. de la Judicatura