



**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho del señor Juez, la presente demanda para resolver sobre su viable admisión. Sírvase proveer. Suaita Santander, febrero 12 de 2024

**OSCAR MAURICIO MEJIA RODRIGUEZ**  
Secretario



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUAITA**  
Suaita Santander, Doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Examinada la demanda de **PERTENENCIA** presentada por **ALVARO LANCHEROS GARNICA**, contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR CARLOS JULIO PINZON (q.e.p.d)**, observa el Despacho que, conforme a lo reglado en los artículos 82, 83, 368 del Código General del Proceso, la misma no reúne los requisitos para que se imponga su admisión, siendo del caso que el extremo actor subsane los defectos que siguen:

1. Debe allegar poder en forma, ya que en el mismo manifiesta que demanda a **CARLOS JULIO PINZON Y/O** herederos indeterminados y en la demanda manifiesta que demanda a herederos indeterminados del señor **CARLOS JULIO PINZON**.
2. Aclarar sobre el tramite a seguir con respecto a la demanda como quiera que en la misma hace referencia a lo regulado por el art 375 del C.G.P y la ley 160 del 94 y en los hechos de la demanda hace mención a la ley 1561 del 2012, (hecho séptimo).
3. Aclarar los hechos 8 y 13 como quiera que en los mismos manifiesta que el demandante adquirió el bien objeto de la demanda, pero no indica de qué modo lo adquirió.
4. Como quiera que el bien a prescribir se trata de un predio de menor extensión, ubicado dentro de un predio mayor extensión se deberá identificar plenamente el mismo, para tal efecto deberá allegar un plano del predio mayor ubicando en el mismo el lugar donde se ubica el predio menor a prescribir; así mismo debe indicar los linderos del predio mayor y del predio menor a prescribir.



5. Allegar certificado de defunción del señor CARLOS JULIO PINZON.
6. Para efectos de determinar la cuantía a lléguese el avalúo de mayor extensión art 26-3, y el bien a usucapir.
7. Deberá allegar certificado de tradición y libertad con vigencia de expedición no superior a los 30 días del predio con Nro. de matrícula 321-12706.
8. Apórtese el dictamen pericial con la totalidad de los requisitos previsto en los numerales 6°, 7°, 8° y 9° del artículo 226 del CGP.
9. En lo atinente a la CUANTIA deberá mencionarse el valor de esta, toda vez que en el certificado de avalúos aportados con el libelo de la demanda se indica el valor de Quince millones ciento sesenta y uno mil pesos (\$15.171.000) y en la demanda no se relaciona el valor antes contemplado en el certificado de avalúo.
10. Dando aplicación analógica a lo estatuido en el numeral 3 del Art. 93 del C.G.P., y con el fin de evitar eventuales confusiones en torno a la interpretación de la demanda, se ordena a la parte actora que presente la demanda debidamente **INTEGRADA** en un solo escrito, so pena de tenerla por no subsanada.

Por lo anotado, éste Juzgado procederá a inadmitir la presente demanda de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

La documentación que contenga la subsanación deberá ser remitida únicamente al correo [j01prmpalsuaita@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalsuaita@cendoj.ramajudicial.gov.co)

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Suaita Santander,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** el libelo deprecado con fundamento en lo indicado en el segmento que precede.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de cinco (5) días para subsanar la demanda, con la advertencia de que si no lo hace, se rechazará la acción.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



(Firma Electrónica)  
**GIL DAVID DIAZ MATEUS**  
**JUEZ**

El auto anterior de fecha 12 de febrero del 2024 fue notificado a las partes por medio de ANOTACIÓN EN ESTADO fijado en la secretaria del Juzgado y en el micrositio web para estados del Juzgado durante todas las horas hábiles de hoy 13 DE FEBRERO DE 2024.

**OSCAR MAURICIO MEJÍA RODRÍGUEZ**  
secretario.

**Firmado Por:**

**Gil David Diaz Mateus**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Suaita - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **082b097177d610bfcf79f35f8140299a725562c93bca02236310cbe9a4d079ae**

Documento generado en 12/02/2024 05:51:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**