



CONSTANCIA:

Al despacho del señor juez, los oficios de fechas 26 de agosto y 11 de septiembre del año que avanza, emitidos por la ORIP del Socorro, en los que se informa sobre medida cautelar decretada en esta causa.

Suaita 21 de Septiembre de 2020.

El secretario,

  
OSCAR MAURICIO RUEDA GOMEZ

OSCAR MAURICIO RUEDA GÓMEZ.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL

Suaita, veintitrés (23) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Radicado: 687704089001-2020-00012-00.

Póngase en conocimiento de la parte demandante, la respuesta emitida por la oficina de registro de instrumentos públicos del Socorro, relacionada con medida cautelar decretada al interior de este proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

El Juez<sup>1</sup>,

  
**EDISON ERNESTO MARTINEZ GUEVARA**

Para notificar a las partes el auto anterior, se anotó en el ESTADO que se fijó en esta fecha, en lugar visible de la sede judicial de este despacho y en el micro sitio del mismo en la página de la rama judicial, a partir de las 8:00 am del día de hoy 24 de septiembre de 2020.

<sup>1</sup> El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del decreto legislativo 491 del 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada”.

Oficio N° 339, Agosto 13 de 2020 , Folio de Matrícula 321-16405

Nidia Johana Gonzalez Ochoa <nidla.gonzalez@supernotariado.gov.co>

Mie 26/08/2020 3:13 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Santander - Suaita <j01prmpalsuaita@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Martha Patricia Acelas Beltran <martha.acelas@supernotariado.gov.co>

1 archivos adjuntos (214 KB)

TURNO 2020-2044 FOLIO 321-16405.pdf;

**3212020EE0511**

Socorro, Agosto 26 de 2020

Señores

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

j01prmpalsuaita@cendoj.ramajudicial.gov.co

Suaita – Santander

Asunto: Oficio N° 339, Agosto 13 de 2020

Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía

Radicado N° 687704089001-2020-00012-00

Folio de Matrícula 321-16405

Rad. 3212020ER0343, Agosto 19 de 2020

Señor Juez

À su documento, recibido por correo electrónico, le correspondió el radicado N° 2020-2044 el día 20 de Agosto de 2020.

Al ser un acto con cuantía se le generó un mayor valor (\$ 37.500=) Mcte. que debe ser cancelado por el interesado, debe acercarse a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Socorro ubicada en la Carrera 14 No.13-12 en el horario de 8:00 am a 1:00 pm jornada continua de lunes a viernes para que le generen el recibo de pago, consignar en punto autorizado Apuestas la Perla y pasar la tirilla de consignación a la oficina para continuar con el turno en trámite.

Se advierte que de no cancelarse el mayor valor dentro de los dos meses siguientes a la fecha de radicación del documento se devolverá sin registrar.

Fundamento Jurídico: Decreto 2280 de 2008. Art.20.Min.Interior y de Justicia  
Resolución 4907 de 2209. Art. 7 Min. Interior y de Justicia  
Resolución 10728 de 2009  
Resolución 6610 del 2019. Art.25 modificada por la  
Resolución 6713 del 2019, SNR.  
Instrucciones Administrativas N° 8 y 12 de 2020, SNR

Atentamente,

**MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN**

Registradora Seccional de II.PP.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SOCORRO

RELACION DE DOCUMENTOS MAYORES VALORES No: 13833

Impreso el 25 de Agosto de 2020 a las 04:52:32 p.m.

Página 1

| RADICACION | FECHA      | RADANter | DOCUMENTO | NUMERO | CERTIFICADO | USUARIO |
|------------|------------|----------|-----------|--------|-------------|---------|
| =====      | =====      | =====    | =====     | =====  | =====       | =====   |
| 2020-2044  | 2020-08-20 |          | OFICIO    | 339    | 2020-14730  | CALIFI6 |



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impresa el 25 de Agosto de 2020 a las 04:52:19 p.m

El documento OFICIO Nro. 339 del 13-08-2020 de JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL SUAITA fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2020-2044 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 321-16405 y Certificado Asociado: 2020-14730

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

-- SENOR USUARIO TIENE UN PLAZO LIMITE DE DOS MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RADICACION DEL DOCUMENTO PARA CANCELAR EL MAYOR VALOR. (RESOLUCION 5123 DEL 09-11-2000 Y DECRETO 2280 DE 2008).

-- M.V. POR ERROR LIQUIDACION VLR DER: \$ 20,300 + ICD: \$ 400

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

CALIFI6

=====



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 25 de Agosto de 2020 a las 04:52:19 p.m

El documento OFICIO Nro. 339 del 13-08-2020 de JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL SUAITA

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2020-2044 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 321-16405 y Certificado Asociado: 2020-14730

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA 26 AGO 2020 SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A

Juzgado 1º Prom. Mpal., QUIEN SE IDENTIFICO CON \_\_\_\_\_ No. Suaita - Santander.

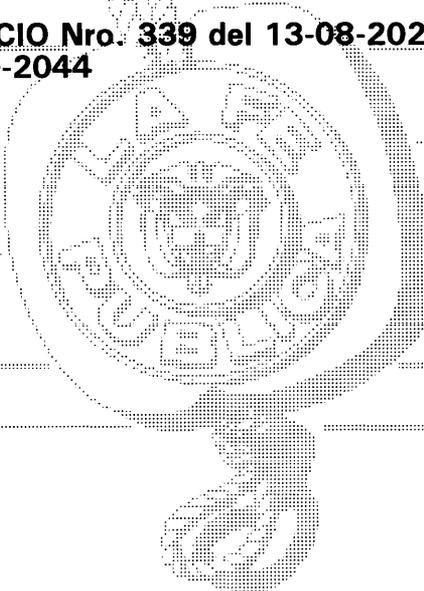
Jehana G.

3212020EE0511

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 339 del 13-08-2020 de JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL Radicacion: 2020-2044



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Oficio N° 339, Agosto 13 de 2020 , Folio de Matrícula 321-16405

Nidia Johana Gonzalez Ochoa <nidia.gonzalez@supernotariado.gov.co>

Sáb 12/09/2020 8:26 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Santander - Suaita <j01prmpalsuaita@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Martha Patricia Acelas Beltran <martha.acelas@supernotariado.gov.co>

1 archivos adjuntos (708 KB)

TURNO 2020-2044 FOLIO 321-16405.pdf

**3212020EE0571**

Socorro, Septiembre 11 de 2020

Señores

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

[j01prmpalsuaita@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalsuaita@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Suaita – Santander

Asunto: Oficio N° 339, Agosto 13 de 2020  
Rad N° 687704089001-2020-00012-00  
Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía  
Matrícula Inmobiliaria No.321-16405  
Rad.3212020ER0343, Agosto 19 de 2020

Señor Juez

Con un cordial saludo, me permito informar que el documento de la referencia, radicado en esta oficina el día 20 de Agosto de 2020 bajo el turno 2020-2044, fue debidamente registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria número 321-16405 según Formulario de Calificación adjunto.

Igualmente me permito anexar Certificado de Libertad y Tradición Identificado con Matrícula Inmobiliaria No.321-16405 expedido bajo el turno 2020-16535.

Atentamente,

**MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN**

Registradora Seccional de II.PP.

Anexo: seis (06) folios

Transcriptor: Johana G.

82903019

SOCORRO

CAJEROS

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 20 de Agosto de 2020 a las 08:21:43 a.m.

No. RADICACION: 2020-2044

NOMBRE SOLICITANTE: CORREO PENDIENTE PAGO DERECHOS

OFICIO No.: 339 del 13-08-2020 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL de SUAITA

MATRICULAS 16405

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO                     | TRF | VALOR | DERECHOS | CONS.DOC.(2/100) |
|--------------------------|-----|-------|----------|------------------|
| 10 EMBARGO               | E   | 1     | 0        | 0                |
|                          |     |       | =====    | =====            |
|                          |     |       | 0        | 0                |
| <b>Total a Pagar: \$</b> |     |       | <b>0</b> |                  |

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CAJA DRIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

20

82903020

SOCORRO

CAJEROS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 20 de Agosto de 2020 a las 08:21:48 a.m.

No. RADICACION: 2020-14730

MATRICULA: 321-16405

NOMBRE SOLICITANTE: CORREO PENDIENTE PAGO DERECHOS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$EXENTO

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-2044

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CAJA DRIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS SECCIONAL  
SOCORRO - SANTANDER

Nº DE RADICACIÓN: 3212020E20343

FECHA: 19-08-2020 HORA: 3:00pm

RADICA: Como electrónico

C.C. o NIT: \_\_\_\_\_

FUNCIONARIO QUE RECIBE: *ahen*

SE DIRIGE A: \_\_\_\_\_

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
SUAITA SDER**

OFICIO No.: 2341  
Agosto 13 de 2020.-

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADO  
SOCORRO.-**

De manera comedida me permito informarle que este Juzgado mediante auto de fecha VEINTINUEVE DE JULIO del año dos mil veinte , proferido dentro del proceso EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA, seguido contra ORLANDO SOLANO GARNICA y MARIA HERLEY PARRA VELASCO, quienes se identifica con la cedula de ciudadanía número 5.695.760 y 51.634.706 respectivamente, propuesto por LUCAS PADILLA CARRILLO, quien se identifica con la cedula número 5.765.561, a través de apoderado judicial doctora SILVIA MERCEDES NIÑO ARDILA, quien se identifica con la cedula de ciudadanía número 37.942.600 y radicado bajo el número 687704089001-2020-00012-00 se DECRETO EL EMBARGO Y SECUESTRO del bien inmueble de matrícula inmobiliaria número 321-16405, de propiedad del demandado ORLANDO SOLANO GARNICA, identificado con la cedula de ciudadanía número 5.695.760. Sírvase inscribir la medida y expedir a costa de la parte interesada los folios respectivos de conformidad con el artículo 599 del Código General del Proceso.-

Atentamente,

  
**OSCAR MAURICIO RUEDA GOMEZ**

Secretario 



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 08 de Septiembre de 2020 a las 12:20:36 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2020-2044 se calificaron las siguientes matriculas:**

16405

## Nro Matricula: 16405

CIRCULO DE REGISTRO: 321 SOCORRO No. Catastro: 6877000020000005013900000000  
MUNICIPIO: SUAITA DEPARTAMENTO: SANTANDER TIPO PREDIO: RURAL

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) PREDIO RURAL EL ANGULO. HOY EL TRIUNFO.

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 20-08-2020 Radicacion: 2020-2044 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 339 del: 13-08-2020 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL de SUAITA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD: 2020-12 (MEDIDA CAUTELARI)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIO ARDILA SILVIA MERCEDES 37942600  
A: SOLANO GARNICA ORLANDO 5695760 X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

|                         |                   |                  |
|-------------------------|-------------------|------------------|
| Funcionario Calificador | Fecha:            | El Registrador : |
|                         | Dia Mes Ano Firma |                  |
|                         | 17 SEP 2020       |                  |
| CALIFIB.                |                   |                  |



20

82903115

SOCORRO CAJEROS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 08 de Septiembre de 2020 a las 12:09:44 p.m.

No. RADICACION: 2020-16535

MATRICULA: 321-16405

NOMBRE SOLICITANTE: CORRED PENDIENTE PAGO DERECHOS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-2044

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: SUPERGIROS

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 23, DCTO.PAGO:

150110753 PIN:

0 VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 321-16405**

Pagina 1

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 11:58:13 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 321 SOCORRO DEPTO:SANTANDER MUNICIPIO:SUAITA VEREDA:CENTRO  
FECHA APERTURA: 15-05-1986 RADICACION: 1020 CON: ESCRITURA DE: 27-04-1986  
CODIGO CATASTRAL: **6877000020000005013900000000** COD. CATASTRAL ANT.: 68770000200050139000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON EXTENSION DE TRES (3) HECTAREAS, Y LOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 037 DE ABRIL 27/86. NOTARIA UNICA OIBA. = = = = LINDEROS PREDIO RESERVADO : UN LOTE DE TERRENO CON CABIDA HOY DE 1-1/4 HECTAREA Y LINDA: LINDEROS QUE CONSTAN EN LA ESCRITURA DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (259) DE OCTUBRE 17 DE 1991 NOTARIA UNICA SUAITA. = = = = = LINDEROS Y EXTENSION RESTO PREDIO HOY 1 HAS.2200 M2.POR ESCRITURA NUMERO 302 DE OCTUBRE 28 DE 1999 NOTARIA UNICA DE OIBA.(ART 11 DEL DCTO 1711 DE JULIO 6/984) = = = =

**COMPLEMENTACION:**

ROQUE JIMENEZ TORRES, LO ADQUIRIO POR COMPRA A: JOSE LINO GARNICA OSORIO, POR ESCRITURA 128 DE OCTUBRE 30/82. NOTARIA UNICA OIBA. REGISTRADA EN LA ANOTACION 12 DE NOVIEMBRE 18/82. RADICACION 2092. ----JOSE LINO GARNICA OSORIO, LO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION PORPRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO SEGUN SENTENCIA DE ABRIL 30/70. JUZGADO CIVIL CIRCUITO SOCORRO. REGISTRADA EN MAYO 27/70. LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR. FOLIO 301. PARTIDA 301.----PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA: 155 DE JUNIO 4/70. NOTARIA 2. SOCORRO. REGIS. JUNIO 12/70.LIBRO 2. TOMO 1. FOLIO 64. PARTIDA 220. -----

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL EL ANGULO. HOY EL TRIUNFO.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

4806

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 04-10-1979 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 119 del: 12-09-1979 NOTARIA UNICA de OIBA

ESPECIFICACION: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARNICA OSORIO JOSE LINO

**A: AYALA FRANCO CIRO**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 03-07-1980 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 120 del: 12-09-1979 NOTARIA UNICA de OIBA

ESPECIFICACION: 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

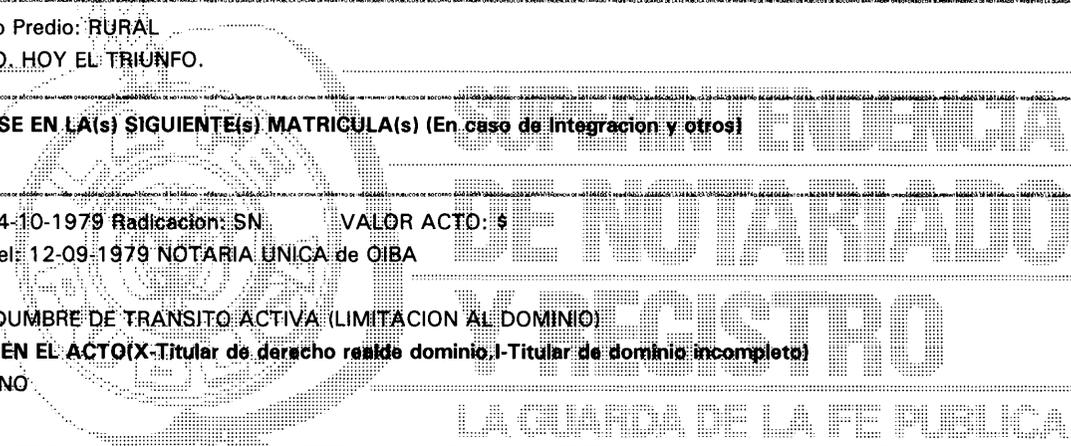
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARNICA OSORIO JOSE LINO

**A: SILVA CUEVAS SARA**

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 07-05-1986 Radicacion: 1020 VALOR ACTO: \$ 400,000.00

Documento: ESCRITURA 037 del: 27-04-1986 NOTARIA UNICA de OIBA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 321-16405**

Pagina 2

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 11:58:13 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC.128-30-10-1982.EN CUANTO A VENTA PARCIAL DE 1.200 M.Y ALINDERAMIENTO RESTO RESERVADO.APERTURA MATRICULA Y AVALUO. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GARNICA OSORIO JOSE LINO** X

**A: JIMENEZ TORRES ROQUE**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 17-06-1986 Radicacion: 1353 VALOR ACTO: \$ 200,000.00

Documento: ESCRITURA 377 del: 10-06-1986 NOTARIA 2 de SOCORRO

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARNICA OSORIO JOSE LINO

**A: SOLANO CUEVAS CARLOS** X

**A: GARNICA DE SOLANO TULIA ELVIRA** X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 14-09-1988 Radicacion: 2641 VALOR ACTO: \$ 250,000.00

Documento: ESCRITURA 153 del: 13-09-1988 NOTARIA UNICA de OIBA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOLANO CUEVAS CARLOS

**A: GARNICA DE SOLANO TULIA ELVIRA** X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 18-10-1991 Radicacion: 3179 VALOR ACTO: \$ 400,000.00

Documento: ESCRITURA 259 del: 17-10-1991 NOTARIA UNICA de SUAITA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 1-3/4 HA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARNICA DE SOLANO TULIA ELVIRA X

**A: SILVA CARLOS**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 18-10-1991 Radicacion: 3179 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 259 del: 17-10-1991 NOTARIA UNICA de SUAITA

ESPECIFICACION: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GARNICA DE SOLANO TULIA ELVIRA** X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 08-10-2004 Radicacion: 2004-3212 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 302 del: 28-10-1999 NOTARIA de OIBA

ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL 300 M2. (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARNICA DE SOLANO TULIA ELVIRA 28265455

**A: VELANDIA IGUAVITA PEDRO ALONSO** 7213627 X

**A: TELLO SANCHEZ FLOR YARID** 24022995 X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 08-10-2004 Radicacion: 2004-3212 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 302 del: 28-10-1999 NOTARIA de OIBA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 321-16405**

Pagina 3

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 11:58:13 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GARNICA DE SOLANO TULIA ELVIRA** 28265455 X

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 28-08-2018 Radicacion: 2018-3480 VALOR ACTO: \$ 10,225,000.00

Documento: ESCRITURA 0725 del: 17-08-2018 NOTARIA UNICA de BARBOSA

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GARNICA DE SOLANO TULIA ELVIRA** 28265455

**A: SOLANO GARNICA ORLANDO** 5695760 X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 10-04-2019 Radicacion: 2019-1395 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 57 del: 01-04-2019 NOTARIA UNICA de SUAITA

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOLANO GARNICA ORLANDO** 5695760 X

**A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA LTDA"** 8902032251

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 20-08-2020 Radicacion: 2020-2044 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 339 del: 13-08-2020 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL de SUAITA

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD: 2020-12 (MEDIDA CAUTELARI)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: NIÑO ARDILA SILVIA MERCEDES** 37942600

**A: SOLANO GARNICA ORLANDO** 5695760 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

6-> 25544

8-> 37474 "LA FORTUNA"

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

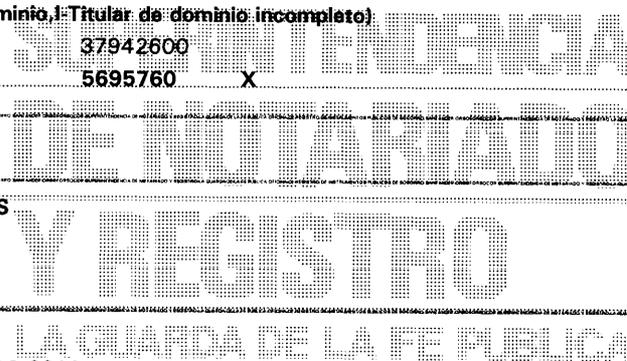
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-1 fecha: 19-10-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-45 fecha: 08-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 321-16405**

Pagina 4

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 11:58:13 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

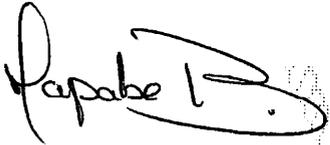
USUARIO: CAJERO5 Impreso por:REPART14

TURNO: 2020-16535

FECHA: 08-09-2020

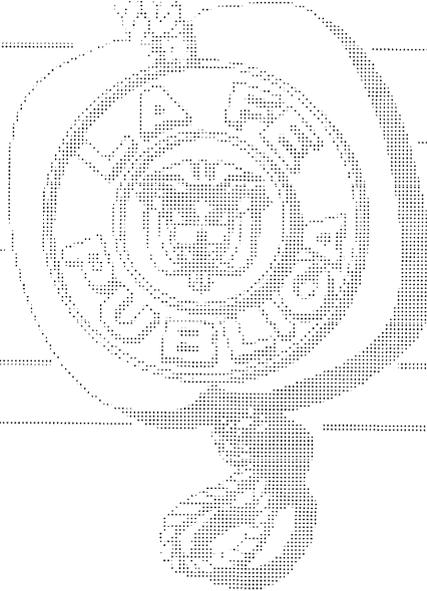
IMPRESO EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO

OFICINA DE REGISTRO  
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
SOCORRO STDER.



La Registradora : MARTHA PATRICIA ACELAS B.

IMPRESO EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**