



CONSTANCIA SECRETARIAL: Al despacho del señor Juez, el presente proceso para estudio de admisión, con la atenta nota que el escrito de subsanación fue presentado dentro del término para hacerlo, sírvase proveer:

Suaita, 29 de abril de 2.021

El secretario,


JORGE ANDRÉS RUEDA SOLANO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
Suaita, (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021)
Radicado: 687704089001-2021-00035-00

Vista la constancia secretarial que precede y efectuando una valoración al escrito de subsanación del líbello genitor, se tiene que este fue replanteado en la forma indicada en el auto de fecha 12 de abril de 2.021.

Así, del líbello emerge que GINO SÁENZ BERDUGO a través apoderada Judicial (Dra ROSANA DÍAZ RODRÍGUEZ), promueve demanda de PERTENENCIA, en contra del señor JOSÉ JULIÁN RAMOS GUATIBONZA, Y PERSONAS INDETERMINADAS, buscando de este despacho judicial la declaratoria por prescripción extraordinaria de dominio sobre un lote de terreno que hace parte del predio de mayor extensión denominado <<LOTE NUMERO UNO (01) “LA ESTRELLA”>> identificado con FMI No. 321-51839.

En torno a nuestra competencia para conocer del presente asunto se dirá, que por voces de los artículos 28 numeral 7 y 26 numeral 3 del CGP, somos competentes para conocer de la presente acción declarativa, y como quiera que el líbello reúne los requisitos establecidos en el art 82 del C.G del P, se procederá a su admisión, de igual manera, en virtud de la cuantía plasmada en la demanda, se le impartirá el trámite del proceso verbal.

En relación con la inscripción de la presente demanda ante la respectiva oficina de registro de instrumentos públicos, se ordenará la misma en el folio de matrícula inmobiliaria No. 321-51839 de la ORIP Socorro.



De igual manera se ordenará el emplazamiento a las personas indeterminadas que se crean con derecho a intervenir, para lo cual se procederá conforme lo establece el decreto 806 de 2.020

Así las cosas, en razón y mérito de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Suaita Santander,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda verbal de pertenencia, propuesta por GINO SÁENZ BERDUGO interpuesta a través de apoderada judicial, en contra del señor JOSÉ JULIÁN RAMOS GUATIBONZA, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia; en relación con un lote terreno que hace parte del predio de mayor extensión denominado <<LOTE NUMERO UNO (01) “LA ESTRELLA”>> identificado con FMI No. 321-51839, de la O.R.I.P de Socorro.

SEGUNDO: Impartir al presente proceso, el trámite del proceso verbal de primera instancia, contenido en libro tercero, sección primera, título uno, capítulo uno del C.G.P. amén de las reglas especiales consagradas en el artículo 375 ibídem.

TERCERO: Disponer que la presente decisión se notifique al demandado JOSÉ JULIÁN RAMOS GUATIBONZA en las formas prevista por los artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 8 del decreto 806 de 2.020, oportunidad en la que igualmente se le correrá traslado de la demanda informándole sobre el término de 20 días de que dispone para plantear su defensa según lo estipulado en el artículo 369 del C.G.P.

CUARTO: Disponer el emplazamiento de PERSONAS INDETERMINADAS; de conformidad con el artículo 108 del C.G.P. en acople con el artículo 10 del decreto 806 de 2.020.

QUINTO: instalar la valla informativa de que trata el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P. acatando los contenidos allá descritos.

SEXTO: Informar sobre la iniciación del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) de



conformidad con el numeral 6 del artículo 375 del CGP y a la Procuraduría General de la Nación a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 30 del decreto 2303 de 1989. *Por secretaria líbrese la respectiva comunicación.*

SÉPTIMO: inscribáse la presente demanda en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 321-51839, de la O.R.I.P. de Socorro denominado <<LOTE NUMERO UNO (01) “LA ESTRELLA”>>. *Líbrese el oficio por Secretaría.*

OCTAVO: Dese cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 2 y 9 del Decreto 806 de 2020 y artículos 28 y 29 del acuerdo PSCJA20-11567 del 5 de junio del 2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, y en consecuencia NOTIFÍQUESE electrónicamente la presente providencia a la parte interesada en el micro sitio de este despacho en la página web de la Rama Judicial.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez¹,



EDISON ERNESTO MARTINEZ GUEVARA

Para notificar a las partes el auto anterior, se anota en el ESTADO que se fija en lugar visible de la sede judicial de este despacho y en el micro sitio del mismo en la página de la rama judicial, a partir de las 8:00 am del día de hoy 30 de abril de 2.021.

¹ El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del decreto legislativo 491 del 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada”.