



CONSTANCIA SECRETARIAL: Al despacho del señor Juez, el presente proceso, con el memorial presentado por la parte demandante solicitando se fije fecha para diligencia de remate, sírvase proveer:

Suaita 28 de Septiembre de 2.021

El secretario,

  
JORGE ANDRÉS RUEDA SOLANO

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL SUAITA  
Veintiocho (28) de Septiembre de dos mil veintiuno (2.021)  
Radicado: 687704089001-2018-00011-00

En atención a la petición del apoderado del extremo activo y por cumplirse los presupuestos previstos en el artículo 448 C.G.P, es del caso proceder a señalar fecha para la diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 321-21295 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Socorro.

Sea del caso informar que el referido inmueble está avaluado en la suma de SETENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$76'700.000), siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, esto es, la suma de CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$53'690.000), debiéndose consignar previamente el 40% del valor del avalúo que corresponde a TREINTA MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$30'680.000), en el Banco Agrario del Municipio de Santana, Boyacá y a órdenes de éste Juzgado a la cuenta 687702042001 y a favor del proceso judicial de la referencia, radicado 68770408900120180001100. La postura podrá efectuarse en la forma y dentro del término indicado en el inciso primero de los artículos 451 y 452 del C.G.P.

Sin más consideraciones, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Suaita,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Señalar el día 3 de noviembre de 2021, a partir de las 10:00 am, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 321-21295 de la oficina de registro de instrumentos públicos del Socorro, ubicado en la vereda Efraín del Municipio de Suaita - Santander, y de propiedad de la demandada MARÍA DEL ROSARIO VELÁSQUEZ identificada con la cedula No 40.040.884. La licitación comenzará a las 10:00 am y no se cerrará sino después de transcurrida una hora.

**SEGUNDO:** FIJAR como base de la licitación el 70% del avalúo del referido bien



inmueble esto es, CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$53'690.000), debiéndose consignar previamente el 40% del valor del avalúo que corresponde a TREINTA MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$30'680.000), en el Banco Agrario del Municipio de Santana, Boyacá a órdenes de este Juzgado y para este proceso. La postura podrá efectuarse en la forma y dentro del término indicado en el inciso primero de los artículos 451 y 452 del C.G.P.

**TERCERO:** ANUNCIAR el remate con el lleno de las formalidades de que trata el artículo 450 del C.G.P, en el periódico VANGUARDIA LIBERAL, el cual deberá ser publicado el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate. Informándose a los interesados que para la diligencia de remate se permitirá el acceso a las sedes judiciales a aquellos usuarios que así lo requieran. Para esos efectos, los usuarios deberán acreditar en el ingreso a la sede judicial lo siguiente: (i) Su documento de identidad. (ii) Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente. (iii) El sobre cerrado a que se refieren los artículos 451 y 55 del CGP, así como el pleno cumplimiento de las medidas de Bioseguridad de que trata la circular DESAJBUC 20-138 del 1 de octubre del 2020 expedida por el Consejo Seccional de la Judicatura de Santander. *-por secretaría elabórese el correspondiente aviso y remítase al interesado.-*

**CUARTO:** Dese cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 2 y 9 del Decreto 806 de 2020 y artículos 28 y 29 del acuerdo PSCJA20-11567 del 5 de junio del 2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, y en consecuencia NOTIFÍQUESE electrónicamente la presente providencia a la parte interesada en el micro sitio de este despacho en la página web de la Rama Judicial.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez<sup>1</sup>,



**EDISON ERNESTO MARTINEZ GUEVARA**

Para notificar a las partes el auto anterior, se anota en el ESTADO que se fija en lugar visible de la sede judicial de este despacho y en el micro sitio del mismo en la página de la rama judicial, a partir de las 8:00 am del día 29 de septiembre de 2.021.