

Señor:

JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE SUAITA

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo De Menor Cuantía don Derecho Real Hipoteca propuesto por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **BLANCA CECILIA PINZON DE MONROY.**

RADICADO: 2020-00030-00

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

RUTH DARY GÓMEZ MUÑOZ, mayor de edad, abogada en ejercicio identificada civilmente con cedula de ciudadanía número 37.898.737 de San Gil y tarjeta profesional número 174.424 del C. S. de la J., en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A.** dentro del proceso de la referencia me dirijo a su despacho con el fin de presentar LIQUIDACIÓN DEL CREDITO conforme lo dispone el numeral 1º del artículo 446 del Código General del Proceso, la cual da un total de: **CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS (\$49.945.073,42)**, esto es capital de cuotas, saldo capital con sus intereses de plazo y mora desde su causación hasta el 28 de julio de 2022, menos los abonos hechos por la demanda, los cuales a la fecha de los pagos, no alcanzan a pagar los intereses causados. Me permito allegar en hoja adjunta.

Sin otro particular de usted con el respeto acostumbrado,

Atentamente,



C.C. 37.898.737 de San Gil

T.P. 174.424 del C. S. de la J.

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

TITULAR: BLANCA CECILIA PINZON DE MONROY
Crédito No.: 05704048900047710

Fecha vencimiento cuotas	Valor capital cuotas en mora	Intereses de plazo cuotas en mora	Interes Plazo	Interes mora	Días liquidados a presentacion	Fecha de liquidacion	Intereses mora cuotas en mora
10/OCT/2020	\$114.511,80	\$505.488,10	17,18%	25,77%	648	Dia siguiente a cuota al 28 de julio de 2022	\$ 53.117,44
10/NOV/2020	\$116.034,74	\$503.965,15	17,18%	25,77%	618		\$ 51.332,03
TOTALES:	\$230.546,54	\$1.009.453,25					\$ 104.449,47

VALOR SALDO CAPITAL:	\$45.496.991,20	INTERESES DE PLAZO:	17,18%	17	Del 11 al 27 de nov de 2020	\$369.106,98
		INTERESES DE MORA:	25,77%	601	Del 28 de nov de 2020 al 28 de jul 2022	\$19.573.525,98

FECHA	ABONO
10/12/2020	\$834.000,00
14/12/2020	\$805.000,00
13/01/2021	\$580.000,00
16/02/2021	\$500.000,00
26/03/2021	\$820.000,00
21/04/2021	\$1.567.000,00
25/05/2021	\$810.000,00
10/07/2021	\$810.000,00
10/07/2021	\$810.000,00
9/09/2021	\$810.000,00
4/10/2021	\$2.723.000,00
5/11/2021	\$795.000,00
10/12/2021	734.000,00
10/01/2022	703.000,00
25/03/2022	704.000,00
5/04/2022	710.000,00
31/05/2022	708.000,00
6/06/2022	710.000,00
13/07/2022	706.000,00
	\$16.839.000,00

CAPITAL ADEUDADO (CAPITAL + CUOTAS)	\$45.727.537,74
INTERESES DE PLAZO	\$1.378.560,23
INTRESES DE MORA	\$19.677.975,46
ABONOS HECHOS POR LA DEMANDADA	\$16.839.000,00
TOTAL OBLIGACION AL 28 DE JULIO DE 2022	\$49.945.073,42

RAD: 2020-00030-00 LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

Ruth Dary Gomez <rdgabogados@gmail.com>

Jue 28/07/2022 3:19 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Santander - Suaita <j01prmpalsuaita@cendoj.ramajudicial.gov.co>; blancasuaita@gmail.com <blancasuaita@gmail.com>

Señores:

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE SUAITA (S).

Cordial Saludo,

En mi condición de apoderada de la parte demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A.** dentro del proceso Ejecutivo de Menor Cuantía para la Efectividad de la Garantía Real de Hipoteca adelantado en contra de la señora **BLANCA CECILIA PINZÓN DE MONROY**, bajo el radicado **No. 2020-00030-00** me dirijo a su despacho de manera comedida y respetuosa con el fin de allegar liquidación del crédito.

- **Adjunto:** En archivo PDF en dos (2) folios.

CON COPIA AL CORREO ELECTRÓNICO DE LA DEMANDADA: blancasuaita@gmail.com

Atentamente,

RUTH DARY GÓMEZ MUÑOZ

ABOGADA

Correo: rdgabogados@gmail.com

Cra. 3 No. 9-06 Ofc. 101 Edf. Villa Aurora

Celular Personal: 318 517 0258

Celular Oficina: 301 527 1613

San Gil Santander Colombia