



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
SUAITA SANTANDER

Radicación nº687704089001-2019-00055-00

Catorce (14) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

El extremo ejecutante aporta la liquidación del crédito al 12 de agosto de 2022, así:

SUBTOTAL INTERESE DE PLAZO			\$	2,745,000.00
----------------------------	--	--	----	--------------

SUBTOTAL INTERESE DE MORA			\$	25,893,637.50
LIQUIDACION DE COSTAS			\$	1,875,000.00
TOTAL			\$	60,513,637.50

Ahora bien, realizadas las operaciones aritméticas a través del portal de la Rama Judicial denominado «Liquidador de Sentencias», se obtienen los valores que a continuación se esbozan.

1. Capital \$30.000.000

1.1. Interés de plazo desde el 5 de diciembre de 2018 hasta el 4 de junio de 2019 = \$2.649.790,72

Desde	Hasta	Días	Interés Aplicado	Interés Efectivo	Interés Período	Saldo Interés
05/12/2018	31/12/2018	27	19,4	0,000485896	\$ 393.575,87	\$ 393.575,87
01/01/2019	31/01/2019	31	19,16	0,000480381	\$ 446.754,27	\$ 840.330,14
01/02/2019	28/02/2019	28	19,7	0,000492775	\$ 413.930,66	\$ 1.254.260,80
01/03/2019	31/03/2019	31	19,37	0,000485207	\$ 451.242,82	\$ 1.705.503,63
01/04/2019	30/04/2019	30	19,32	0,000484059	\$ 435.653,07	\$ 2.141.156,70
01/05/2019	31/05/2019	31	19,34	0,000484518	\$ 450.602,09	\$ 2.591.758,78
01/06/2019	04/06/2019	4	19,3	0,000483599	\$ 58.031,94	\$ 2.649.790,72



1.2. Interés de mora sobre el capital a la tasa máxima fluctuante establecida por la Superintendencia Financiera, desde el 5 de junio de 2019 hasta el 12 de agosto de 2022= **\$23.299.594,11**

Desde	Hasta	Días	Interés Aplicado	Interés Efectivo	Interés Mora Período	Saldo Interés Mora
05/06/2019	30/06/2019	26	28,95	0,00069683	\$ 543.527,77	\$ 543.527,77
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92	0,000696193	\$ 647.459,08	\$ 1.190.986,85
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98	0,000697468	\$ 648.645,46	\$ 1.839.632,31
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98	0,000697468	\$ 627.721,41	\$ 2.467.353,72
01/10/2019	31/10/2019	31	28,65	0,000690445	\$ 642.113,56	\$ 3.109.467,28
01/11/2019	30/11/2019	30	28,545	0,000688206	\$ 619.385,55	\$ 3.728.852,83
01/12/2019	31/12/2019	31	28,365	0,000684364	\$ 636.458,92	\$ 4.365.311,75
01/01/2020	31/01/2020	31	28,155	0,000679876	\$ 632.284,33	\$ 4.997.596,08
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59	0,000689166	\$ 599.574,21	\$ 5.597.170,29
01/03/2020	31/03/2020	31	28,425	0,000685646	\$ 637.650,41	\$ 6.234.820,70
01/04/2020	30/04/2020	30	28,035	0,000677307	\$ 609.576,56	\$ 6.844.397,26
01/05/2020	31/05/2020	31	27,285	0,000661201	\$ 614.916,59	\$ 7.459.313,85
01/06/2020	30/06/2020	30	27,18	0,000658938	\$ 593.044,34	\$ 8.052.358,19
01/07/2020	31/07/2020	31	27,18	0,000658938	\$ 612.812,48	\$ 8.665.170,68
01/08/2020	31/08/2020	31	27,435	0,00066443	\$ 617.919,46	\$ 9.283.090,14
01/09/2020	30/09/2020	30	27,525	0,000666365	\$ 599.728,54	\$ 9.882.818,67
01/10/2020	31/10/2020	31	27,135	0,000657968	\$ 611.910,19	\$ 10.494.728,86
01/11/2020	30/11/2020	30	26,76	0,00064987	\$ 584.882,61	\$ 11.079.611,47
01/12/2020	31/12/2020	31	26,19	0,000637514	\$ 592.888,15	\$ 11.672.499,63
01/01/2021	31/01/2021	31	25,98	0,000632948	\$ 588.641,74	\$ 12.261.141,37
01/02/2021	28/02/2021	28	26,31	0,00064012	\$ 537.700,72	\$ 12.798.842,09
01/03/2021	31/03/2021	31	26,115	0,000635884	\$ 591.372,39	\$ 13.390.214,48
01/04/2021	30/04/2021	30	25,965	0,000632622	\$ 569.359,51	\$ 13.959.573,99
01/05/2021	31/05/2021	31	25,83	0,000629682	\$ 585.604,27	\$ 14.545.178,26
01/06/2021	30/06/2021	30	25,815	0,000629355	\$ 566.419,67	\$ 15.111.597,93
01/07/2021	31/07/2021	31	25,77	0,000628374	\$ 584.388,27	\$ 15.695.986,20
01/08/2021	31/08/2021	31	25,86	0,000630336	\$ 586.212,05	\$ 16.282.198,25
01/09/2021	30/09/2021	30	25,785	0,000628701	\$ 565.831,28	\$ 16.848.029,54
01/10/2021	31/10/2021	31	25,62	0,000625103	\$ 581.345,74	\$ 17.429.375,27
01/11/2021	30/11/2021	30	25,905	0,000631316	\$ 568.183,99	\$ 17.997.559,27
01/12/2021	31/12/2021	31	26,19	0,000637514	\$ 592.888,15	\$ 18.590.447,42
01/01/2022	31/01/2022	31	26,49	0,000644024	\$ 598.942,24	\$ 19.189.389,66
01/02/2022	28/02/2022	28	27,45	0,000664752	\$ 558.391,85	\$ 19.747.781,52
01/03/2022	31/03/2022	31	27,705	0,000670232	\$ 623.315,75	\$ 20.371.097,26
01/04/2022	30/04/2022	30	28,575	0,000688846	\$ 619.961,34	\$ 20.991.058,60
01/05/2022	31/05/2022	31	29,565	0,000709875	\$ 660.183,87	\$ 21.651.242,47
01/06/2022	30/06/2022	30	30,6	0,00073169	\$ 658.520,60	\$ 22.309.763,07
01/07/2022	31/07/2022	31	31,92	0,000759262	\$ 706.113,70	\$ 23.015.876,77
01/08/2022	12/08/2022	12	33,315	0,000788104	\$ 283.717,34	\$ 23.299.594,11

Entonces,

Asunto	Valor
Capital	\$ 30.000.00
Interés plazo	\$ 2.649.790,72
Interés mora	\$ 23.299.594,11
Total	\$ 55.949.384,83

2. Costas

\$1.875.000



3. Conclusión

Al 12 de agosto de 2022, el estado del crédito es el siguiente:

Asunto	Valor
Capital	\$ 30.000.00
Interés plazo	\$ 2.649.790,72
Interés mora	\$ 23.299.594,11
Costas	\$1.875.000
TOTAL	\$57.824.384,83

Son «cincuenta y siete millones ochocientos veinticuatro mil trescientos ochenta y cuatro pesos, con ochenta y tres centavos».

Teniendo en cuenta que la liquidación del crédito adosado por el ejecutante no superó el control de legalidad, la tasación en cuestión se modificará en la forma anotada.

Finalmente, tocante a la solicitud de la demandante de oficiar al IGAC para que se allegue el avalúo catastral del bien hipotecado para establecer su valor con miras a la almoneda, se desestima esa petición por ser un acto de parte, frente al cual no es necesaria para la obtención del documento, la intervención del despacho.

En mérito de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Suaita – Santander,

RESUELVE:

PRIMERO: Modificar la liquidación allegada por la demandante, en el sentido que, al 12 de agosto de 2022, el crédito y las costas equivalen a «cincuenta y siete millones ochocientos veinticuatro mil trescientos ochenta y cuatro pesos, con ochenta y tres centavos (\$57.824.384,83)».



SEGUNDO: Denegar el pedimento de la ejecutante de oficiar al IGAC para que se allegue el avalúo catastral del bien hipotecado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



EDISON ERNESTO MARTINEZ GUEVARA

Para notificar a las partes el auto anterior, se anota en el ESTADO que se fija en lugar visible de la sede judicial de este despacho y en el micro sitio del mismo en la página de la rama judicial, a partir de las 8:00 a.m. de 15 de septiembre de 2022.