

	<p style="text-align: center;"><b>REPÚBLICA DE COLOMBIA</b> <b>RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO</b> <b>JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL</b> <b>SUAITA – SANTANDER</b> <b>68-770-40-89-002-2010-00014</b></p>	
---	---	--

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
Suaita, diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso:** EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA  
**Demandante:** BANCOLOMBIA S.A.  
**Demandado:** WILSON RAMÓN DUARTE BUITRAGO  
**Radicado:** 68-770-40-89-002-2019-00028-00

En atención a la petición presentada por el apoderado judicial de la parte demandante y por cumplirse los presupuestos previstos en el artículo 448 del C.G.P., es del caso proceder a señalar fecha y hora para la realización de la diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 321-40165 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Socorro.

Sea del caso informar que el referido inmueble está avaluado en la suma de VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS (\$21.462.720), siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo<sup>1</sup>, esto es QUINCE MILLONES VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS (\$15.023.904), debiéndose consignar previamente el 40% del valor del avalúo que corresponde a OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y OCHO PESOS (\$8.585.088), en el Banco Agrario del Municipio de Santana, Boyacá y a órdenes de éste Juzgado y podrá hacer postura dentro del término indicado en el inciso 1º del artículo 451 del C.G.P.

Sin más consideraciones el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Suaita, Santander,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Señalar el **VEINTIOCHO (28) de JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023) a partir de las tres de la tarde (3:00 p.m.)**, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria 321-40165 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Socorro, denominado "CHORROBLANCO" ubicado en la vereda Gad del Municipio de Suaita, Santander, y de propiedad del demandado **WILSON RAMÓN DUARTE BUITRAGO**.

*La licitación comenzará a las TRES DE LA TARDE (3:00 P.M.) y no se cerrará sino después de transcurrida una hora.*

---

<sup>1</sup> Artículo 448, inciso 3 C.G.P.

**SEGUNDO: FIJAR** como base de la licitación el 70% del avalúo del referido bien inmueble esto es, QUINCE MILLONES VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS (\$15.023.904), debiéndose consignar previamente el 40% del valor del avalúo que corresponde a OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y OCHO PESOS (\$8.585.088), en el Banco Agrario del Municipio de Santana, Boyacá y a órdenes de éste Juzgado y podrá hacer postura dentro del término indicado en el inciso 1º del artículo 451 del C.G.P.

**TERCERO: ANUNCIAR** el remate con el lleno de las formalidades de que trata el artículo 450 del C.G.P, en el periódico VANGUARDIA LIBERAL, el cual deberá ser publicado el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

### **NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**PATRICIA GARCÍA VAN ARCKEN**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
Colombia

#### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO hoy **18 de ABRIL DE 2023.**

**ALBA ROCÍO PÉREZ LEÓN**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Patricia Garcia Van Arcken**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Suaita - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **677e1c5a49e911b2af049c45ec5de14dc438c13f1e20b062f1c886c5219d9a28**

Documento generado en 17/04/2023 07:42:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**