

*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*



*Juzgado Segundo Promiscuo Municipal*  
*Suaita, Santander*

Suaita, tres (03) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

**RADICADO:** N° 68-770-40-89-002-2021-00029-00  
**DEMANDANTE:** NEREIDA HERRERA DE PÉREZ Y PEDRO AGUSTÍN PÉREZ SILVA  
**DEMANDADOS:** JOSÉ ANTONIO GRISMALDOS y OTROS  
**PROCESO:** PERTENENCIA

Al despacho se encuentra el proceso de la referencia para resolver la solicitud de corrección de la sentencia de fecha veinticinco (25) de noviembre de dos mil veintidós (2022), presentada por la apoderada de la parte actora.

### **CONSIDERACIONES**

El artículo 16, parágrafo 1º de la Ley 1579 de 2012, establece:

*“...ARTÍCULO 16. CALIFICACIÓN. Efectuado el reparto de los documentos se procederá a su análisis jurídico, examen y comprobación de que reúne las exigencias de ley para acceder al registro.*

*PARÁGRAFO 1o. No procederá la inscripción de documentos que **transfieran el dominio** u otro derecho real, sino está plenamente identificado el inmueble por su número de matrícula inmobiliaria, nomenclatura o nombre, linderos, área en el Sistema Métrico Decimal y los **intervinientes por su documento de identidad**. En tratándose de segregaciones o de ventas parciales deberán identificarse el predio de mayor extensión así como el área restante, con excepción de las entidades públicas que manejan programas de titulación predial. ...”. (negrilla fuera de texto).*

En el sub examine, la sentencia proferida en la audiencia de instrucción y juzgamiento celebrada el veinticinco (25) de noviembre de dos mil veintidós (2022) declaró la pertenencia del inmueble objeto del proceso en favor de los demandantes NEREIDA HERRERA DE PÉREZ y PEDRO AGUSTIN PÉREZ SILVA, lo cual implica la transferencia a su nombre del derecho real de dominio, sin embargo, en dicha providencia no se hizo referencia sobre la identidad de los accionantes, siendo del caso complementar la sentencia para dar cumplimiento a lo exigido por la normatividad en mención, en el sentido de especificar que los documentos de identidad de los demandantes son los siguientes:

- ✓ NEREIDA HERRERA DE PÉREZ se identifica con la cédula de ciudadanía No. 28.181.657 expedida en Güepsa, Santander
- ✓ PEDRO AGUSTÍN PÉREZ SILVA se identifica con la cédula de ciudadanía No. 5.766.822 expedida en Suaita, Santander.

En consecuencia, para la inscripción o registro de la sentencia ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Socorro en el folio de matrícula inmobiliaria No 321-9480 que corresponde al predio objeto de usucapión, se deberá adicionar el presente proveído, una vez ejecutoriado, para cuyo efecto se expedirá la respectiva copia a los interesados, a su costa.

Sin más consideraciones, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Suaita, Santander,

### **RESUELVE**

**PRIMERO.- COMPLEMENTAR** la sentencia proferida en la audiencia de instrucción y juzgamiento realizada el veinticinco (25) de noviembre de dos mil veintidós (2022), en el sentido de especificar que los documentos de identidad de los demandantes son los siguientes:

- ✓ NEREIDA HERRERA DE PÉREZ se identifica con la cédula de ciudadanía No. 28.181.657 expedida en Güepsa, Santander
- ✓ PEDRO AGUSTÍN PÉREZ SILVA se identifica con la cédula de ciudadanía No. 5.766.822 expedida en Suaita, Santander.

**SEGUNDO.- ORDENAR** que en la inscripción o registro de la sentencia ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Socorro en el folio de matrícula inmobiliaria No 321-9480 que corresponde al predio objeto de usucapión, se adicione el presente proveído, una vez ejecutoriado, para cuyo efecto se dispone la expedición por parte de la Secretaría de este Despacho de la respectiva copia a los interesados, a su costa..

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**PATRICIA GARCÍA VAN ARCKEN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO hoy **06 DE MARZO DE 2023.**

**ALBA ROCÍO PÉREZ LEÓN**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Patricia García Van Arcken**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Suaita - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2981de6327c66f2ae20dc91b52a7d6cc1cca4e672da93c10bc5d91e07ef30f8**

Documento generado en 03/03/2023 08:46:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**