

	<p style="text-align: center;"><b>REPÚBLICA DE COLOMBIA</b> <b>RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO</b> <b>DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL</b> <b>JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL</b> <b>SUAITA – SANTANDER</b> <b>68-770-40-89-002</b></p>	
---	--	--

### **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

Suaita, trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

**RADICADO:** N°68-770-40-89-002-2023-00178-00  
**DEMANDANTE:** COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO  
SANTANDER LTDA- FINANCIERA COMULTRASÁN  
**DEMANDADO:** MARCO JOSÉ MANOSALVA NAVARRO,  
MARIA DE JESÚS RAQUEL SEPÚLVEDA,  
AGROPAISA S.A.S., BANCO AGRARIO DE  
COLOMBIA S.A., COOMULDESA LTDA.  
**PROCESO:** DIVISORIO

Se encuentra al Despacho la subsanación de la demanda Divisoria presentada por la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LIMITADA-FINANCIERA COMULTRASÁN** identificada con NIT. 804.009.752-8, a través de apoderado judicial, contra **MARCO JOSÉ MANOSALVA NAVARRO** con CC. 1.098.781.806, **MARIA DE JESÚS RAQUEL SEPÚLVEDA** con CC. 37.940.496, **AGROPAISA S.A.S.** identificada con NIT. 900.345.431-7, **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** identificado con NIT. 800.037.800-8 y la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA LTDA"** identificada con NIT. 890.203.225-1, y teniendo en cuenta lo manifestado en el numeral octavo del supuesto fáctico de la demanda se puede establecer que quienes fungen como demandados han impedido que se realice el avalúo del predio objeto de la división siendo uno de los requisitos exigidos por el inciso 3° del artículo 406 del C.G.P., para esta clase de procesos.

De acuerdo a lo anterior y en vista de que en efecto resulta necesaria la acreditación del valor del inmueble que para el presente caso lo es a través del avalúo, con miras también para determinar la competencia por el factor objetivo relacionado con la cuantía del asunto, de conformidad con lo establecido en el artículo 229 numeral 1° del C.G.P., previo a decidir sobre la admisibilidad de la demanda se ordena OFICIAR a **MARCO JOSÉ MANOSALVA NAVARRO** con CC. 1.098.781.806, **MARIA DE JESÚS RAQUEL SEPÚLVEDA** con CC. 37.940.496, **AGROPAISA S.A.S.** identificada con NIT. 900.345.431-7, **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** identificado con NIT. 800.037.800-8, para que en el término de quince (15) días contados a partir de la notificación, permitan el acceso al inmueble del perito

designado por la parte demandante con el fin de realizar la experticia a que haya lugar.

Adviértase a los demandados que el incumplimiento de la orden impartida que en esta providencia se establece, sin justa causa, los hará incurrir en sanción hasta por diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes, de conformidad con lo establecido en el artículo 44, numeral 3 del C.G.P. ***Elabórese la correspondiente comunicación y remítase en los términos del artículo 11 de la ley 2213 de 2022.***

## NOTIFÍQUESE

La Juez,

**PATRICIA GARCÍA VAN ARCKEN**

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO hoy **14 DE FEBRERO DE 2024.**

**ANA MARIA ROJAS DELGADO**  
Secretaria

Firmado Por:

**Patricia Garcia Van Arcken**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Suaita - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b0139d48b9cf5753723bc81a01f51119e9a65390d4cc02212bb3793033db34f2**

Documento generado en 13/02/2024 05:37:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**