

	<b>REPÚBLICA DE COLOMBIA</b> <b>RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO</b> <b>JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL</b> <b>SUAITA – SANTANDER</b> <b>68-770-40-89-002-2010-00014</b>	<b>1/1</b> <b>PAGINA</b>
---	---	-----------------------------

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Suaita, doce (12) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso:** EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA  
**Demandante:** RAMÓN ARANDA VARGAS.  
**Demandado:** LUIS ALFONSO MELGAREJO GÓMEZ  
**Radicado:** 68-770-40-89-002-2020-00057-00

En atención a la petición de la apoderada de la parte demandante y por cumplirse los presupuestos previstos en el artículo 448 C.G.P., es del caso proceder a señalar fecha para la diligencia de remate del 50% bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 321-22445 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Socorro.

Sea del caso informar que el 50% del referido inmueble está avaluado en la suma de CIENTO OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$108.400.000), siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo<sup>1</sup>, esto es SETENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$75.880.000), debiéndose consignar previamente el 40% del valor del avalúo que corresponde a CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$43.360.000), en el Banco Agrario del Municipio de Santana, Boyacá y a órdenes de éste Juzgado y podrá hacer postura dentro del término indicado en el inciso 1º del artículo 451 del C.G.P.

Sin más consideraciones el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Suaita, Santander,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Señalar el ***doce (12) de mayo de dos mil veintiuno (2021) a las nueve de la mañana (9:00 a.m.)***, para llevar a cabo la diligencia de remate del 50% bien inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria 321-22445 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Socorro, ubicado en la vereda Efraín del Municipio de Suaita, Santander, y de propiedad del demandado **LUIS ALFONSO MELGAREJO GÓMEZ**.

*La licitación comenzará a las **NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.)** y no se cerrará sino después de transcurrida una hora.*

**SEGUNDO: FIJAR** como base de la licitación el 70% del avalúo del 50% del referido bien inmueble esto es, SETENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$75.880.000), debiéndose consignar previamente el 40% del valor del avalúo que

<sup>1</sup> Artículo 448, inciso 3 C.G.P.

corresponde a CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$43.360.000), en el Banco Agrario del Municipio de Santana, Boyacá y a órdenes de este Juzgado y podrá hacer postura dentro del término indicado en el inciso 1º del artículo 451 del C.G.P.

**TERCERO: ANUNCIAR** el remate con el lleno de las formalidades de que trata el artículo 450 del C.G.P, en el periódico VANGUARDIA LIBERAL, el cual deberá ser publicado el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate. ***Por secretaría elabórese el correspondiente aviso y remítase al interesado.***

### **NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

  
**PATRICIA GARCÍA VAN ARCKEN**

#### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO hoy 13 de abril de 2021

**LAURA PATRICIA QUIROGA AGÓN**  
Secretaria