

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>REPÚBLICA DE COLOMBIA<br/>RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO<br/>DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL<br/>JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL<br/>SUAITA – SANTANDER<br/>68-770-40-89-002</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Suaita, diecinueve (19) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**RADICADO:** N° 68-770-40-89-002-2021-00045-00  
**DEMANDANTE:** MIRELLA BENAVIDEZ.  
**DEMANDADOS:** LUIS ALEJANDRO ABRIL ABAUNZA, DIANA MARCELA ABRIL PACHÓN, KARINA ALEJANDRA ABRIL GARCÍA, FARIDEX ABRIL ARDILA, NANCY JASMÍN ABRIL ROJAS y HAROLD JUSETH ABRIL BENAVIDEZ en calidad de HEREDEROS DETERMINADOS DE ALEJANDRO ABRIL LAITON, sus HEREDEROS INDETERMINADOS y PERSONAS INDETERMINADAS.  
**PROCESO:** PERTENENCIA

Subsanada la demanda dentro del término concedido para tal fin y como quiera que ahora reúne los requisitos de ley, se admitirá.

En vista que con el registro civil de nacimiento de HAROLD JUSETH ABRIL BENAVIDEZ se constata que es menor de edad, sin que pueda ser representado por su progenitora MIRELLA BENAVIDEZ por ser la demandante en este proceso, es del caso al tenor de lo dispuesto en los artículos 54 y 55 C.G.P. designarle curador ad litem para que ejerza su representación judicial.

Sin más consideraciones, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Suaita,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO.- ADMITIR** la presente demanda de **PERTENENCIA** instaurada a través de apoderado judicial por MIRELLA BENAVIDEZ contra LUIS ALEJANDRO ABRIL ABAUNZA, DIANA MARCELA ABRIL PACHÓN, KARINA ALEJANDRA ABRIL GARCÍA, FARIDEX ABRIL ARDILA, NANCY JASMÍN ABRIL ROJAS y HAROLD JUSETH ABRIL BENAVIDEZ en calidad de HEREDEROS DETERMINADOS DE ALEJANDRO ABRIL LAITON (q.e.p.d.), contra sus HEREDEROS INDETERMINADOS y DÉMAS PERSONAS DETERMINADAS.

**SEGUNDO.- DESIGNAR** al abogado JESUS DAVID FLÓREZ RONCANCIO como curador ad litem de HAROLD JUSETH ABRIL BENAVIDEZ, para que lo represente en el proceso, con quien se cumplirá la respectiva notificación del auto admisorio y traslado de la demanda.

***Parágrafo:** Comunicar la designación al aludido profesional del derecho, advirtiéndole que el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio.*

*Adicionalmente que debe concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsarán copias a la autoridad competente. (Artículo 48 núm. 7º del C.G.P)*

**TERCERO.- CORRER** traslado de la demanda a la parte accionada por el término de veinte (20) días.

**CUARTO.- DAR** a la presente demanda el trámite consagrado en el artículo 375 del C.G.P., y demás normas concordantes.

**QUINTO.- EMPLAZAR** a LUIS ALEJANDRO ABRIL ABAUNZA, DIANA MARCELA ABRIL PACHÓN, KARINA ALEJANDRA ABRIL GARCÍA, FARIDEX ABRIL ARDILA, NANCY JASMÍN ABRIL ROJAS, a LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALEJANDRO ABRIL LAITON (q.e.p.d) y a las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el predio denominado "LOS LAURELES" que hace parte del inmueble de mayor extensión denominado "LOTE DOS AGUA BLANCA", ubicado en la Vereda Simeón del Municipio de Suaita e identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.321-40611 en virtud del artículo 87 y 375, numeral 6º del C.G.P, en concordancia con el artículo 108 ibídem y el artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

El llamamiento deberá efectuarse en el registro nacional de personas emplazadas con el lleno de los requisitos legales y el emplazamiento se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de publicada la información de dicho registro. Si los emplazados no comparecen, se le designará un curador ad litem con quien se evacuará la notificación personal del auto admisorio de la demanda y además se le correrá traslado del escrito introductor. (Artículo 11, Decreto 806 de 2020)

**SEXTO.- INSCRIBIR** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 321-40611 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Socorro, Santander. ***Elabórese la correspondiente comunicación identificando plenamente las partes y remítase en los términos del Decreto 806 de 2020 con copia a la parte interesada.***

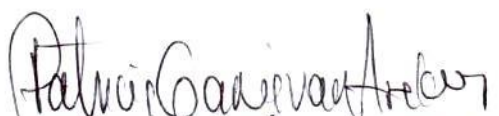
**SÉPTIMO.- INFORMAR** de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (antes INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para que, si lo consideran pertinente en el término de diez (10) días hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. ***Elabórense las comunicaciones y remítanse en los términos del Decreto 806 de 2020.***

**OCTAVO.- INSTALAR** por parte del demandante una valla en un lugar visible del predio objeto del presente proceso, en la forma establecida en el numeral 7º del artículo 375 del C.G.P.

**NOVENO.- RECONOCER** personería adjetiva al Doctor GUILLERMO MEDINA TORRES portador de la tarjeta profesional No. 40.888 del C.S de la J, para que actué como apoderado judicial de la señora MIRELLA BENAVIDEZ, en los términos y para los efectos que le fueron conferidos en el memorial poder.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

  
**PATRICIA GARCÍA VAN ARCKEN**

|                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO hoy <u>21 de Julio de 2021.</u></p> <p><b>ALBA ROCIO PÉREZ LEÓN</b><br/>Secretaria Ad- Hoc</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|