

Ejecutivo 2015-00004-00

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, informando respetuosamente que la Oficina de registro de Instrumento Públicos de Cúcuta, dio respuesta a la medida cautelar decretada. Tona, 1 de junio de 2022.

Pedro Julio Leal Alvarado  
Secretario

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

*Tona, primero de junio de dos mil veintidós.*

Póngase en conocimiento de la parte demandante la respuesta visible a los folios 76 al 95, del cuaderno de medidas cautelares, a través de la cual la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta da cuenta que la medida cautelar decretada fue debidamente inscrita.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX YOLANDA REYES VASQUEZ**  
*Juez*

**Firmado Por:**

**Alix Yolanda Reyes Vasquez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Con Funcion De Control De Garantias Y**  
**Conocimiento Promiscuo Municipal**  
**Tona - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7dfa8652b6de3b2b2cf20ac2c3e570ee8e68c833769a752603  
4e9aa52b6b37ed**

Documento generado en 01/06/2022 05:38:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico  
en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Con el turno 2022-260-6-11275 se calificaron las siguientes matrículas:

260-54722 260-156579 260-270226

**Nro Matricula: 260-54722**

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 54001010700280010000  
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: CUCUTA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CALLE 7 10-13 Y 10-07

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 4/5/2022 Radicación 2022-260-6-11275  
DOC: OFICIO 012 DEL: 16/2/2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TONA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EMBARGO DERECHO  
DE USUFRUCTO. PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA RAD. 2015-00004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS LIZCANO CIRO ALFONSO CC# 91215534

A: GELVEZ GONZALEZ ROSA NIEVES CC# 37212105

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

**Nro Matricula: 260-156579**

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 54874010103050308801  
MUNICIPIO: VILLA ROSARIO DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: VILLA ROSARIO TIPO PREDIO: URBANO

**REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) MANZANA U LOTE #14 URB. SANTA MARIA DEL ROSARIO CORREGIMIENTO DE LA PARADA  
2) CALLE 7 # 12-119 URBANIZACION SANTA MARIA DEL ROSARIO

ANOTACIÓN: Nro: 37 Fecha 4/5/2022 Radicación 2022-260-6-11275  
DOC: OFICIO 012 DEL: 16/2/2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TONA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - EMBARGO CUOTA PARTE  
50%. PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA RAD. 2015-00004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS LIZCANO CIRO ALFONSO CC# 91215534

A: ALVAREZ GONZALEZ MARTA ISABEL CC# 37727955.

**Nro Matricula: 260-270226**

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro:  
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: CUCUTA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SECTOR ANILLO VIAL ORIENTAL #3N-31 CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE BOCONO LOTE 5 MANZANA A

Página: 2

Impreso el 10 de Mayo de 2022 a las 03:01:52 pm

---

ANOTACIÓN: Nro: 10    Fecha 4/5/2022    Radicación 2022-260-6-11275  
DOC: OFICIO 012    DEL: 16/2/2022    JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TONA    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO EJECUTIVO  
DE MENOR CUANTIA RAD. 2015-00004  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VANEGAS LIZCANO CIRO ALFONSO    CC# 91215534  
A: GELVEZ GONZALEZ ROSA NIEVES    CC# 37212105

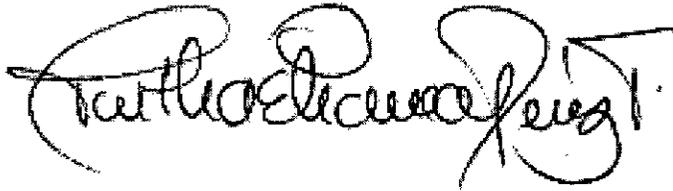
---

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96027

**Nro Matrícula: 260-54722**

Impreso el 10 de Mayo de 2022 a las 03:07:40 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA  
FECHA APERTURA: 21/3/1983 RADICACION: 83-03763 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 15/3/1983

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 54001010700280010000

COD CATASTRAL ANT: 01-070-280-010-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO PROPIO CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 31.20 M2. Y ALINDERADO ASI: NORTE, CON LA CALLE 7. SUR, CON BERNARDA SANCHEZ, ORIENTE, CON PROPIEDADES HOY DE LOS COMPRADORES ALBERTO RAMIREZ RODRIGUEZ, Y EDUARDO ENRIQUE RAMIREZ RODRIGUEZ Y OCCIDENTE, CON CASA DE ALICIA SEPULVEDA DE FORERO.-

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

**AREA:**

**AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:**

**COEFICIENTE:**

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

**TIPO DE PREDIO: URBANO**

**DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR**

**DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR**

**1) CALLE 7,10-13 Y,10-07**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**

(En caso de Integración y otros)

260-38110

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/3/1983 Radicación 83-3763**

**DOC: ESCRITURA 523 DEL: 28/2/1983 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0**

**ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION RESERVA.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PEÑA FIGUEROA MARIA DEL CARMEN FELISA CC# 27565430 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/1/1986 Radicación 86-1245**

**DOC: ESCRITURA 76 DEL: 21/1/1986 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 50.000**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PEÑA FIGUEROA MARIA DEL CARMEN FELISA CC# 27565430**

**A: DAZA DE BAQUERO CARMEN IMELDA CC# 20047239 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/1/1986 Radicación 86-1245**

**DOC: ESCRITURA 76 DEL: 21/1/1986 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 50.000**

**ESPECIFICACION: OTRO : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DAZA DE BAQUERO CARMEN IMELDA CC# 20047239 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/1/1986 Radicación 86-1259**

**Nro Matrícula: 260-54722**

Impreso el 10 de Mayo de 2022 a las 03:07:40 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 90 DEL: 21/1/1986 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA DE BAQUERO CARMEN IMELDA CC# 20047239

A: VARGAS MADARIAGA GUSTAVO CC# 13214772 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/1/1986 Radicación 86-1259

DOC: ESCRITURA 90 DEL: 21/1/1986 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 300.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS MADARIAGA GUSTAVO CC# 13214772

A: DAZA DE BAQUERO CARMEN IMELDA CC# 20047239

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/2/1987 Radicación 87-2811

DOC: ESCRITURA 386 DEL: 17/2/1987 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 300.000

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA DE BAQUERO CARMEN IMELDA CC# 20047239

A: VARGAS MADARIAGA GUSTAVO CC# 13214772 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/2/1987 Radicación 87-2812

DOC: ESCRITURA 384 DEL: 17/2/1987 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 200.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS MADARIAGA GUSTAVO CC# 13214772

A: VARGAS DE DUARTE MARIA EMMA CC# 37211838

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 30/10/1989 Radicación 89-16874

DOC: ESCRITURA 2574 DEL: 24/10/1989 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 200.000

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#384

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS DE DUARTE MARIA EMMA CC# 37211838

A: VARGAS MADARIAGA GUSTAVO CC# 13214772 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 7/12/1989 Radicación 18867

DOC: ESCRITURA 2858 DEL: 4/12/1989 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 450.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS MADARIAGA GUSTAVO CC# 13214772 X

A: MEJIA VDA DE SUAREZ AURA ROSA CC# 27563826

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/4/1990 Radicación 1990-5173

DOC: ESCRITURA 713 DEL: 23/4/1990 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 450.000

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#2858

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**Nro Matricula: 260-54722**

Impreso el 10 de Mayo de 2022 a las 03:07:40 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MEJIA VDA DE SUAREZ AURA ROSA CC# 27563826  
A: VARGAS MADARIAGA GUSTAVO CC# 13214772

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 1/8/1990 Radicación 1990-9540  
DOC: ESCRITURA 1231 DEL: 13/7/1990 NOTARIA 4 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 2.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VARGAS MADARIAGA GUSTAVO CC# 13214772  
A: GELVEZ GONZALEZ ROSA NIEVES CC# 37212105 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 1/8/1990 Radicación 1990-9540  
DOC: ESCRITURA 1231 DEL: 13/7/1990 NOTARIA 4 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 1.800.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GELVEZ GONZALEZ ROSA NIEVES CC# 37212105  
A: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 15/10/1999 Radicación 1999-22745  
DOC: CERTIFICADO 307 DEL: 22/9/1999 NOTARIA 4A DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 1.800.000  
Se cancela la anotación No. 12  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA #1231 DEL  
13-07-90 NOTARIA 4A. DE CUCUTA. -B.F.#0031965 \$31500=(22-09-99).- ESCRITURA #2124 DEL 21-09-99 NOTARIA 4A. DE  
CUCUTA, CON BASE CERTIFICADO #307 DEL 22-09-99 NOTARIA 4A. DE CUCUTA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SCOOPERATIVA DE LOS TRABAJADORES DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES.  
A: GELVEZ GONZALEZ ROSA NIEVES X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 6/7/2015 Radicación 2015-260-6-15209  
DOC: ESCRITURA 4052 DEL: 2/7/2015 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 35.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GELVEZ GONZALEZ ROSA NIEVES CC# 37212105  
A: GOMEZ ALVAREZ MIA THAIS NU# 1091985134 X MENOR

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 6/7/2015 Radicación 2015-260-6-15209  
DOC: ESCRITURA 4052 DEL: 2/7/2015 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: GELVEZ GONZALEZ ROSA NIEVES CC# 37212105 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 27/5/2019 Radicación 2019-260-6-13789  
DOC: RESOLUCION 001 DEL: 12/1/2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE  
CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA & CUCUTA FUTURA

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 4/5/2022 Radicación 2022-260-6-11275

**Nro Matrícula: 260-54722**

Impreso el 10 de Mayo de 2022 a las 03:07:40 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 012 DEL: 16/2/2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TONA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EMBARGO DERECHO  
DE USUFRUCTO. PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA RAD. 2015-00004  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VANEGAS LIZCANO CIRO ALFONSO CC# 91215534  
A: GELVEZ GONZALEZ ROSA NIEVES CC# 37212105

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 11 No. corrección: 1 Radicación: 2013-260-3-2057 Fecha: 12/9/2013

SEGUN ESC. 5307 DE 20-08-2013 NOT. 2 CTA. SE CORRIGE EL PRIMER APELLIDO DE ROSA NIEVES GELVEZ GOZALEZ 'VALE'  
ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: 2013-260-3-2057 Fecha: 12/9/2013

SEGUN ESC. 5307 DE 20-08-2013 NOT. 2 CTA. SE CORRIGE EL PRIMER APELLIDO DE ROSA NIEVES GELVEZ GOZALEZ 'VALE'  
ART. 59 LEY 1579/2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 79719 impreso por: 79721

TURNO: 2022-260-1-58657 FECHA: 4/5/2022

NIS: UZZWrxZ39n7ob42nLUw70Y9lwwat7Vd8b8mSmlT3fuj5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

**Nro Matrícula: 260-156579**

Impreso el 10 de Mayo de 2022 a las 03:07:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: VILLA ROSARIO VEREDA: VILLA ROSARIO  
FECHA APERTURA: 17/12/1993 RADICACION: 93-22957 CON: ESCRITURA DE 3/9/1993

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 54874010103050308801

COD CATASTRAL ANT: 010103050308801

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN LA ESC.#2839 DEL 03-09-93 NOT.4.DE CUCUTA. AREA:98.00M2.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

**AREA:**

**AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:**

**COEFICIENTE:**

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.-REGISTRO DEL 17-11-93 ESCRIT.#3797 DEL 12-11-93 NOT.4 DE CUCUTA ACLARACION ESCRIT.#2839 (EN CUANTO AL AREA).-A:CONSTRUCTORA EL ROSARIO LTDA. 1993 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 17-11-93 ESCRIT.#2839 DEL 03-09-93 NOT.4.DE CUCUTA LOTEO.A:CONSTRUCTORA EL ROSARIO LTDA. 1993 A-MATRICULA INMOBILIARIA NRO.260-0005086; PRIMERO.-REGISTRO DEL 13-01-93 ESCRIT.#4798 DEL 28-12-92 NOT.2. DE CUCUTA ENGLOBAMIENTO.-A:CONSTRUCTORA EL ROSARIO LTDA 1993 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 13-01-93 ESCRIT.#4798 DEL 28-12-92 NOT.2. DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:CHACON BANDERAS, JOSE MARIA.-A:SOCIEDAD CONSTRUCTORA EL ROSARIO LTDA. 1993 TERCERO.-REGISTRO DEL 12-03-92 OFICIO#347 DEL 17-02-92 JUZG.4.C.CTO.CUCUTA CANCELACION EMBARGO OFICIO #10447.-MEDIDA CAUTELAR.-DE:CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.-A:AGROPECUARIA DEL NORTE LTDA. 1992 CUARTO.-REGISTRO DEL 15-11-91 ESCRIT.#1733 DEL 12-06-91 NOT.2.CUCUTA COMPRAVENTA (AUTORIZADA POR ACREEDOR OF.#10025).-MODO DE ADQUIRIR.-DE:DIAZ SAFI,ALVARO.-A:CHACON BANDERAS, JOSE MARIA 1991 QUINTO.-REGISTRO DEL 28-01-91 ESCRIT.#3275 DEL 13-12-89 NOT.2. DE CUCUTA COMPRAVENTA (CONT.VIGENTE MUTACION #10) MODO DE ADQUIRIR.-DE:AGROPECUARIAS DEL NORTE LTDA. -A:DIAZ, SAFI ALVARO 1991 SEXTO.-REGISTRO DEL 28-01-91 OFIC.#1265 DEL 01-06-90 JUZG.4.C.CTO CUCUTA AUTORIZACION PARA REGISTRAR ESCRIT.#3275 EN CUANTO LA VENTA DE:JUZGADO 4.CIVIL DEL CIRCUITO.-A:AGROPECUARIAS DEL NORTE LTDA. 1991 SEPTIMO.-REGISTRO DEL 06-06-89 OFIC.#10447 DEL 06-05-89 JUZG.4.C.CTO. CUCUTA EMBARGO CON ACCION REAL.-MEDIDA CAUTELAR.-DE:CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.-A: AGROPECUARIA DEL NORTE LTDA. 1989 OCTAVO.-REGISTRO DEL 23-06-86 ESCRIT.#1098 DEL 17-06-86 NOT.5. DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:RIVERA Q., JOSE ROSARIO; ZUREK MEZA, JORGE.-A:AGROPECUARIA DEL NORTE LTDA. 1986 NOVENO.-REGISTRO DEL 09-05-86 ESCRIT.#773 DEL 28-04-86 NOT.5. DE CUCUTA ADJUDICACION SOCIEDAD CONYUGAL 50%.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: ZUREK MESA, JORGE; GARCIA HERREROS DE ZUREK, MARIA ELEY.-A:ZUREK MESA, JORGE 1986 DECIMO.-REGISTRO DEL 16-02-79 ESCRIT.#363 DEL 14-02-79 NOT.1. DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: UZCATEGUI GOMEZ, RAFAEL A:RIVERA QUI/ONEZ, JOSE ROSARIO; ZUREK MESA, JORGE 1979 DECIMO PRIMERO.-REGISTRO DEL 22-07-75 SENT.DEL JUZG.1.C. CTO. DE CUCUTA DE 27-02-75 ADJUDICACION SUCESION.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:SANCHEZ R. VICTORIA.-A:UZCATEGUI GOMEZ, RAFAEL 1975 DECIMO SEGUNDO.-REGISTRO DEL 13-06-67 ESCR#924 DEL 30-05-67 NOT.1. DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:MONROY SEGURA, JULIO CESAR; CORONEL DE MONROY, ADELINA.-A:SANCHEZ R., VICTORIA 1967 B.-MATRÍCULA INMOBILIARIA NRO.260-00134926 PRIMERO.-REGISTRO DEL 13-01-93 ESCRIT.#4798 DEL 28-12-92 NOT.2. DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:CHACON GARNICA,MAURICIO.-A:SOCIEDAD CONSTRUCTORA EL ROSARIO LTDA. 1993 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 27-09-91 ESCRIT.#2416 DEL 02-08-91 NOT.2.DE CUCUTA ENGLOBAMIENTO.A:CHACON GARNICA,MAURICIO 1991 A.-MATRÍCULAS INMOBILIARIAS NROS.260-0093174 Y 260-0086834 PRIMERO.-REGISTRO DEL 27-09-91 ESCRIT.#2416 DEL 02-08-91 NOT.2.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:ALVIAREZ TARAZONA, OSCAR ZENON.-A:CHACON GARNICA, MAURICIO 1991 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 13-06-91 ESCRIT.#1880 DEL 06-06-91 NOT.3. DE CUCUTA COMPRAVENTA 1/7 PARTE.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:TORRES BARAJAS, LUIS ALBERTO.-A:ALVIAREZ TARAZONA, OSCAR ZENON 1991 TERCERO.-REGISTRO DEL 17-04-91 ESCRIT.#1082 DEL 10-04-91 NOT.3. DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTAS.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:JAIMES PEREZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 260-156579**

Impreso el 10 de Mayo de 2022 a las 03:07:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MIREYA DEL SOCORRO A: ALVIAREZ TARAZONA, OSCAR ZENON 1991 CUARTO.-REGISTRO DEL 24-01-91 ESCRIT.#95 DEL 21-01-91 NOT.3. DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTAS.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:TORRES BARAJAS,GERMAN EDUARDO; TORRES BARAJAS, ARMANDO ENRIQUE.-A:JAIME PEREZ, MIREYA DEL SOCORRO 1991 QUINTO.-REGISTRO DEL 16-11-90 ESCRIT.#3563 DEL 07-11-90 NOT.3. DE CUCUTA COMPRAVENTA.CUOTAS MODO DE ADQUIRIR.-DE:ALVIAREZ TARAZONA OSCAR ZENON.-A:JAIME PEREZ, MIREYA DEL SOCORRO 1990 SEXTO.-REGISTRO DEL 16-11-90 ESCRIT.#3564 DEL 07-11-90 NOT.3. DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA 1/7 PARTE.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:ALVIAREZ TARAZONA, OSCAR ZENON.-A:JAIME PEREZ, MIREYA DEL SOCORRO 1990 SEPTIMO.-REGISTRO DEL 16-11-90 ESCRIT.#3565 DEL 07-11-90 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA.1/7 PARTE -MODO DE ADQUIRIR.DE:ALVIAREZ TARAZONA, OSCAR ZENON.-A: JAIME PEREZ, MIREYA DEL SOCORRO 1990 OCTAVO.-REGISTRO DEL 16-11-90 ESCRIT.#3566 DEL 07-10-90 NOT.3. DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA 1/7 PARTE.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:ALVIAREZ TARAZONA, OSCAR ZENON.-A:JAIME PEREZ, MIREYA DEL SOCORRO 1990 NOVENO.-REGISTRO DEL 04-10-90 ESCRIT.#2845 DEL 14-09-90 NOT.3. CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA 1/7 PARTE.-MODO DE ADQUIRIR.- DE:TORRES BARAJAS, PEDRO ANTONIO.-A: ALVIAREZ TARAZONA, OSCAR ZENON 1990 DECIMO.-REGISTRO DEL 04-01-90 ESCRIT.#2792 DEL 10-09-90 NOT.3. DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA 1/7 PARTE.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:TORRES BARAJAS, PABLO GERARDO.-A:ALVIAREZ TARAZONA, OSCAR ZENON 1990 DECIMO PRIMERO.-REGISTRO DEL 04-10-90 ESCRIT.#2272 DEL 03-09-90 NOT.3. DE CUCUTA REGISTRO DEL 04-10-90 ESCRIT.#2272 DEL 03-09-90 NOT.3. DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA 1/7 PARTE.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:TORRES BARAJAS, VICTOR MANUEL.-A:ALVIAREZ TARAZONA, OSCAR ZENON,1990 DECIMO SEGUNDO.-REGISTRO DEL 04-10-90 ESCRIT.#2245 DEL 02-09-90 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA CUOTA 1/7 PARTE.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:TORRES BARAJAS,MARIELA.-A:ALVIAREZ TARAZONA, OSCAR ZENON 1990 DECIMO TERCERO.-REGISTRO DEL 05-12-74 SENT.SIN#DEL 06-11-74 JUZG.2.C.CTO.CUCUTA ADJUDICACION SUCESION.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:TORRES OVALLES, PABLO EMILIO.-A:TORRES BARAJAS, GERMAN EDUARDO;TORRES BARAJAS, MARIELA; TORRES BARAJAS, PABLO GERARDO; TORRES BARAJAS, PEDRO ANTONIO; TORRES BARAJAS, VICTOR MANUEL; TORRES BARAJAS, LUIS ALBERTO; TORRES BARAJAS, HERNANDO ENRIQUE 1974 DECIMO CUARTO.-REGISTRO DEL 12-04-46 ESCR.#356 DEL 22-03-46 NOT.2. DE CUCUTA ACLARACION LIQUIDACION SOCIEDAD (ESCR.#1241).-MODO ADQUIRIR.-DE:SOCIEDAD TORRES OVALLES HNOS.LTDA.-A:TORRES OVALLES, PABLO EMILIO 1946 DECIMO QUINTO.-REGISTRO DEL 21-11-44 ESCR.#1241 DEL 14-11-44 NOT.2.DE CUCUTA ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:SOCIEDAD TORRES OVALLES HNOS LTDA.-A:TORRES OVALLES, PABLO EMILIO 1944

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) MANZANA U LOTE #14 URB. SANTA MARIA DEL ROSARIO CORREGIMIENTO DE LA PARADA

2) CALLE 7 # 12-119 URBANIZACION SANTA MARIA DEL ROSARIO

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**

(En caso de Integración y otros)

260-156254

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/12/1986 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 2745 DEL: 11/12/1986 NOTARIA 5. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 4.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROPECUARIA DEL NORTE LTDA.

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/10/1987 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 2955 DEL: 15/10/1987 NOTARIA 5. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 5.500.000

ESPECIFICACION: OTRO : 999 AMPLIACION HIPOTECA MAYOR EXTENSION

**Nro Matricula: 260-156579**

Impreso el 10 de Mayo de 2022 a las 03:07:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGROPECUARIA DEL NORTE LTDA.

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 4/5/1990 Radicación SN**

DOC: OFICIO 928 DEL: 2/5/1990 JUZG. 4. C.CTO. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA ORDINARIA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS MARTINEZ GILBERTO

A: AGROPECUARIAS DEL NORTE LTDA.

A: DIAZ SAFI ALVARO

A: GARCIA ARDILA FERNANDO

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 6/8/1993 Radicación 15225**

DOC: ESCRITURA 2464 DEL: 5/8/1993 NOTARIA 4. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA EL ROSARIO LTDA. X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA-GRANAHORRAR...

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/11/1993 Radicación 22957**

DOC: ESCRITURA 2839 DEL: 3/9/1993 NOTARIA 4. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCTORA EL ROSARIO LTDA. X

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 2/5/1994 Radicación 8586**

DOC: OFICIO 520 DEL: 29/4/1994 JUZG.CTO.UNICO ESPEC.EN COMERCIO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 800 CANCELACION DEMANDA ORDINARIA (OF. 928)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS MARTINEZ GILBERTO

A: AGROPECUARIAS DEL NORTE LTDA. Y OTROS

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 7/6/1994 Radicación 11077**

DOC: RESOLUCION 007-4 DEL: 7/3/1994 PLANEACION MPAL. DE VILLA ROSARIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PLANEACION MUNICIPAL

A: SOCIEDAD "CONSTRUCTORA EL ROSARIO LTDA." X

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 9/8/1994 Radicación 15340**

DOC: ESCRITURA 3162 DEL: 2/8/1994 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 16.000.000

Se cancela la anotación No, 1, Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA Y AMPLIACION DE HIPOTECA.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: AGROPECUARIA DEL NORTE LTDA.

Nro Matrícula: 260-156579

Impreso el 10 de Mayo de 2022 a las 03:07:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 14/8/1995 Radicación 1995-16407  
DOC: ESCRITURA 1870 DEL: 27/7/1995 NOT 4 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 OTROS - ACLARACION ESCRITURA 3797, ADICIONAR EL CAPITULO TERCERO DEL  
REGLAMENTO DE COPROPIEDAD BF 44282 02-08-95 \$ 461  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA EL ROSARIO LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 14/8/1995 Radicación 1995-16407  
DOC: ESCRITURA 1870 DEL: 27/7/1995 NOT 4 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 OTROS - ADICION ESCRITURA # 3797 EN CUANTO A INCLUSION DE INDICES Y  
COEFICIENTES REGLAMENTO COPROPIEDAD URBANIZACION SANTAMARIA DEL ROSARIO. COEFICIENTE 0.2976%  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA EL ROSARIO LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 17/11/1993 Radicación 22958  
DOC: ESCRITURA 3797 DEL: 12/11/1993 NOTARIA 4 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 OTROS - ACLARACION ESC. # 2839 DEL 03-09-93 EN CUANTO A QUE CONTIENE  
EL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD A QUE QUEDA SOMETIDA LA URB. SANTA MARIA DEL ROSARIO.- CONJUNTO CERRADO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONSTRUCTORA EL ROSARIO LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 30/5/1996 Radicación 1996-12107  
DOC: ESCRITURA 1855 DEL: 9/5/1996 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 127.000.000  
Se cancela la anotación No, 4  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA # 2464 DE LA NOT  
4A DEL 05-08-93 BF# 0064001 \$ 18.950.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA-GRANAHORRAR NIT# 60034133  
A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA EL ROSARIO LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 9/10/1996 Radicación 1996-22826  
DOC: ESCRITURA 1668 DEL: 28/6/1996 NOTARIA 4 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 4.379.310  
Se cancela la anotación No, 4  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 657 LIBERACION DE HIPOTECA - ESC.#2464 B.F.#73340 96 \$9900 67419 96  
\$120000 67420 96 \$18950  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA-GRANAHORRAR- HOY BANCO GRANAHORRAR- NIT# 860034133  
A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA EL ROSARIO LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 9/10/1996 Radicación 1996-22826  
DOC: ESCRITURA 1668 DEL: 28/6/1996 NOTARIA 4 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 12.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESC.#2464 B.F.#73340 96 \$9900 67419 96  
\$120000 67420 96 \$18950  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA EL ROSARIO LTDA.  
A: ARENAS PALAU MANUEL GUILLERMO CC# 13833909 X  
A: GARCIA DE ARENAS LUCIA BEATRIZ CC# 37838997 X

**Nro Matricula: 260-156579**

Impreso el 10 de Mayo de 2022 a las 03:07:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 19/2/1998 Radicación 1998-4488  
DOC: ESCRITURA 300 DEL: 30/1/1998 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 17.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - B.F.#9692 DE 19-02-98.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARENAS PALAU MANUEL GUILLERMO CC# 13833909  
DE: GARCIA DE ARENAS LUCIA BEATRIZ CC# 37833997  
A: CANO GONZALEZ EDUARDO CC# 13478043 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 19/2/1998 Radicación 1998-4488  
DOC: ESCRITURA 300 DEL: 30/1/1998 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA SIN LIMITE DE  
CUANTIA.-B.F.#9693 DE 19-02-98.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CANO GONZALEZ EDUARDO CC# 13478043 X  
A: BANCO POPULAR S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 19/2/1998 Radicación 1998-4488  
DOC: ESCRITURA 300 DEL: 30/1/1998 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 CONSTITUCION PATRIMONIO FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CANO GONZALEZ EDUARDO CC# 13478043 X  
A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARÉ A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 20/11/1996 Radicación 1996-25850  
DOC: ESCRITURA 3792 DEL: 11/9/1996 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 OTROS - ACLARACION ESCRITURA 3797 EN CUANTO A MODIFICACION DE LOS  
COEFICIENTES EL CUAL QUEDARA EN 0.2993%. SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-0192700.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA EL ROSARIO LTDA. NIT# 8001535371

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 16/3/1999 Radicación 1999-6002  
DOC: ESCRITURA 179 DEL: 15/3/1999 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 17  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA - ESCRIT.#300 DE 30-01-98  
NOT.5 CUCUTA.-B.F.#12198 DE 16-03-99.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CANO GONZALEZ EDUARDO CC# 13478043 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 16/3/1999 Radicación 1999-6002  
DOC: ESCRITURA 179 DEL: 15/3/1999 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 10.051.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 313 NUDA PROPIEDAD - COMPRAVENTA.-B.F.#12197 DE 16-03-99.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CANO GONZALEZ EDUARDO CC# 13478043  
A: FUENTES PEREA CAROLINA CC# 37727511 X  
A: PEREA ESPINOSA GLORIA ELSA CC# 45452324 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 16/3/1999 Radicación 1999-6002

Nro Matrícula: 260-156579

Impreso el 10 de Mayo de 2022 a las 03:07:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 179 DEL: 15/3/1999 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 USUFRUCTO - COMPRAVENTA.-B.F.#12197 DE 16-03-99.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CANO GONZALEZ EDUARDO CC# 13478043  
A: ESPINOSA DE PEREA JOSEFINA CC# 27916062

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 12/12/2000 Radicación 2000-29041  
DOC: OFICIO 3352 DEL: 30/6/2000 JUZGADO 3 C. MPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - CUOTA. MEDIDA CAUTELAR RAD.# 2000-0077  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS EMPRESA UNIPERSONAL E.U.  
A: PEREA ESPINOSA GLORIA ELSA X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 26/3/2004 Radicación 2004-6056  
DOC: OFICIO 0254 DEL: 15/3/2004 JUZGADO 1 PROM MPAL DE VILLA DEL ROSARIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - NUDA PROPIEDAD -  
RAD- 54-874-40-89-001-2004-0026-00. \*NOTA: LA CUOTA PARTE DE LA NUDA PROPIEDAD DE GLORIA ELSA ESTA EMBARGADA  
POR OF. 3356 DE 30-06/2000 JUZ 3 C MCPAL B/ MANGA, RAD #. 2000-0077. \* FAVOR ACLARAR CLASE DE EMBAR POR QUE HAY  
HIPOT  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO POPULAR S.A.  
A: FUENTES PEREA CAROLINA X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 26/3/2004 Radicación 2004-6056  
DOC: OFICIO 0254 DEL: 15/3/2004 JUZGADO 1 PROM MPAL DE VILLA DEL ROSARIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - USUFRUCTO-RAD-  
54-874-40-89-001-2004-0026-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO POPULAR S.A.  
A: ESPINOSA DE PEREA JOSEFINA X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 14/5/2004 Radicación 2004-9683  
DOC: OFICIO 0527 DEL: 12/5/2004 JUZGADO 1 PROM MPAL DE VILLA DEL ROSARIO VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 22  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0757 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA - OFICIOSA,  
CONFORME AL ART. 558 DEL C.P.C. REF. RAD. 2000/0077.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PASEO ESPAÑA- INMOBILIARIA ABOGADOS EMPRESA UNIPERSONAL E.U.  
A: PEREA ESPINOSA GLORIA ELSA

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 14/5/2004 Radicación 2004-9683  
DOC: OFICIO 0527 DEL: 12/5/2004 JUZGADO 1 PROM MPAL DE VILLA DEL ROSARIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ANOTACIONES 23 Y 24.-(LAS CUALES SIGUEN VIGENTES).-  
OFICIO 0254 DEL 15-03-2004, EN EL SENTIDO QUE LA ORDEN DE EMBARGO ES EN UN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.-  
REF. RAD. 54-874-40-89-001-2004-0026-00.-PROMOVIDO POR EL BANCO POPULAR S.A..-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO POPULAR S.A.  
A: ESPINOSA DE PEREA JOSEFINA

**Nro Matricula: 260-156579**

Impreso el 10 de Mayo de 2022 a las 03:07:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: FUENTES PEREA CAROLINA  
A: PEREA ESPINOSA GLORIA ELSA

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 2/9/2005 Radicación 2005-18723  
DOC: OFICIO 2167 DEL: 1/9/2005 JUZGADO 3 C. MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 22

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0757 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA - NUDA  
PROPIEDAD RADICADO #2000-0077 OFICIO #3352 30 06 2000 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS EMPRESA UNIPERSONAL E.U

A: PEREA ESPINOSA GLORIA ELSA

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 8/9/2005 Radicación 2005-19205  
DOC: OFICIO 0637 DEL: 25/5/2005 JUZGADO 1 PROM.MPAL DE VILLA DEL ROSARIO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 23

Se cancela la anotación No, 24

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS  
DE CUOTA NUDA PROPIEDAD Y USUFRUCTO, OFICIO #254 DE 15-03-04, REF. RAD. 54-874-40-89-001-2004-0026-00.- SE  
CANCELAN LAS ANOTACIONES 23 Y 24.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR S.A.

A: ESPINOSA DE PEREA JOSEFINA

A: FUENTES PEREA CAROLINA

A: PEREA ESPINOSA GLORIA ELSA

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 8/9/2005 Radicación 2005-19205  
DOC: OFICIO 0637 DEL: 25/5/2005 JUZGADO 1 PROM.MPAL DE VILLA DEL ROSARIO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 26

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO #0527 DE 12-05-04,  
ACLARACION EMBARGOS ANOTACIONES 23 Y 24, EN PROCESO HIPOTECARIO RADICACION 54-874-40-89-001-2004-0026-00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR S.A.

A: ESPINOSA DE PEREA JOSEFINA

A: FUENTES PEREA CAROLINA

A: PEREA ESPINOSA GLORIA ELSA

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 20/9/2007 Radicación 2007-260-6-23445  
DOC: ESCRITURA 1582 DEL: 11/9/2007 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 21

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - USUFRUCTO ESCRITURA  
179 DE 15-03-99 NOT.7 DE CUCUTA.-I.R.A. CU-100647 \$61.400.00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ESPINOSA DE PEREA JOSEFINA CC# 27916062

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 20/9/2007 Radicación 2007-260-6-23445  
DOC: ESCRITURA 1582 DEL: 11/9/2007 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 14.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - I.R.ACU-100648 \$150.600.00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUENTES PEREA CAROLINA CC# 37727511

DE: PEREA ESPINOSA GLORIA ELSA CC# 45452324

Nro Matrícula: 260-156579

Impreso el 10 de Mayo de 2022 a las 03:07:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ALVAREZ GONZALEZ MARTHA ISABEL CC# 37727955 X  
A: GOMEZ GELVEZ CIRO ALFONSO CC# 13716283 X

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 17/6/2010 Radicación 2010-260-6-15743  
DOC: OFICIO 816 DEL: 27/5/2010 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA ROSARIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REFERENCIA:  
HIPOTECARIO RADICADO #54-874-40-89-001-2010-00140-00.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO POPULAR S.A.  
A: ALVAREZ GONZALEZ MARTHA ISABEL  
A: GOMEZ GELVEZ CIRO ALFONSO

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 28/3/2011 Radicación 2011-260-6-7568  
DOC: OFICIO 05261 DEL: 11/3/2011 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA ROSARIO VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 32  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFC. 816 DEL 27/MAY/2010 RAD.2010-00104  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO POPULAR  
A: ALVAREZ GONZALEZ MARTHA ISABEL  
A: GOMEZ GELVEZ CIRO ALFONSO

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 22/6/2011 Radicación 2011-260-6-15517  
DOC: OFICIO 1359 DEL: 21/6/2011 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA ROSARIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD.# 2011-109  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO POPULAR S.A.  
A: ALVAREZ GONZALEZ MARTHA ISABEL CC# 37727955  
A: GOMEZ GELVEZ CIRO ALFONSO CC# 13716283

ANOTACIÓN: Nro: 35 Fecha 24/11/2011 Radicación 2011-260-6-29278  
DOC: OFICIO 103 DEL: 7/11/2011 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLA ROSARIO VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 34  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO HIPOTECARIO  
PROCESO 109-2011 (2011-128)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO PPOPULAR S.A.  
A: ALVAREZ GONZALEZ MARTHA ISABEL  
A: GOMEZ GELVES CIRO ALFONSO

ANOTACIÓN: Nro: 36 Fecha 22/9/2015 Radicación 2015-260-6-21807  
DOC: ESCRITURA 5878 DEL: 11/9/2015 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - MEDIANTE REFORMA A LA P.H. ESC.3797  
DEL 12/11/1993 NOTARIA 4 DE CUCUTA, SEGUN CERT. DE NOM.#031-015 DE FECHA 31-JUL-2015 Y SE ADICIONA UN PARAG.  
AL CAPITULO SEXTO DEL MANUAL DE CONVIVENCIA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: URBANIZACION SANTA MARIA DEL ROSARIO-CONJUNTO CERRADO

ANOTACIÓN: Nro: 37 Fecha 4/5/2022 Radicación 2022-260-6-11275

**Nro Matrícula: 260-156579**

Impreso el 10 de Mayo de 2022 a las 03:07:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 012 DEL: 16/2/2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TONA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - EMBARGO CUOTA PARTE  
50%. PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA RAD. 2015-00004  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VANEGAS LIZCANO CIRO ALFONSO CC# 91215534  
A: ALVAREZ GONZALEZ MARTA ISABEL CC# 37727955.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*37\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-260-3-444 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 98-TC0273 Fecha: 3/3/1998

SE SUPRIME LA MATRICULA 192722 POR NO CORRESPONDER A ESTA MATRICULA "VALE" ART.35 DCTO 1250/70.

Anotación Nro: 11 No. corrección: 1 Radicación: 22958 Fecha: 25/9/1995  
POR ERROR EN LA CALIFICACION SE ADICIONA ESTA ANOTACION. CRONOLOGICA/ LA ANOT. 11 ES LA 6 Y LA 6,7,8,9,10 SON  
LA 7,8,9,10,11; VALE ART 35 DECRETO 1250-70



FIN DE ESTE DOCUMENTO La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 79719 impreso por: 79721

TURNO: 2022-260-1-58658 FECHA:4/5/2022

NIS: UZZWrxZ39n7UqZ+fLaelWI9lwwat7Vd8aa7cX76+DOj5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

1

2

**Nro Matrícula: 260-270226**

Impreso el 10 de Mayo de 2022 a las 03:07:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA  
FECHA APERTURA: 8/11/2010 RADICACION: 2010-260-6-28389 CON: ESCRITURA DE 26/10/2010

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE 5 MANZANA A CON AREA DE 88.20 M2. COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.7874% CUYOS LINDEROS Y DEMAS  
ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 7499, 2010/10/26, NOTARIA SEGUNDA CUCUTA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO. -ESCRITURA 7499 DEL 28/10/2010 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 29/10/2010 POR LOTEO A:  
CONSTRUCTORA INTERNACIONAL BOLIVAR S.A.S. , A: RENTA & NEGOCIOS LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA  
260-270221 .- PRIMERO. -ESCRITURA 6029 DEL 26/8/2010 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 27/8/2010  
POR COMPRAVENTA DE: GIOVANNI MARLES REYES , A: CONSTRUCTORA INTERNACIONAL BOLIVAR S.A.S. , A: RENTA &  
NEGOCIOS LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-253922 .-SEGUNDO. -ESCRITURA 6824 DEL 7/11/2008 NOTARIA  
SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 10/11/2008 POR COMPRAVENTA DE: JORGE MANUEL CHAVEZ VILLA , DE: MERCEDES  
VILLA DE CHAVEZ , A: GIOVANNI MARLES REYES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-253922 .-TERCERO. -ESCRITURA  
6824 DEL 7/11/2008 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 10/11/2008 POR DIVISION MATERIAL A: JORGE  
MANUEL CHAVEZ VILLA, , A: MERCEDES VILLA DE CHAVEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-253922 .- CUARTO.  
-ESCRITURA 4528 DEL 30/12/2002 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 23/1/2003 POR DIVISION MATERIAL A:  
JORGE MANUEL CHAVEZ VILLA, , A: MERCEDES VILLA DE CHAVEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-229248 .-  
QUINTO.- REGISTRO DE 22-03-2001 ESCRITURA 755 DEL 29-12-2000 NOTARIA UNICA DE LOS PATIOS COMPRAVENTA, POR  
VALOR DE \$ 113,275,000.00 DE: SOCIEDAD CONSTRUCCIONES PRISMA S.A.-SOCIEDAD DENOMINADA INICIALMENTE  
CONSTRUCCIONES JORGE CHAVEZ Y CIA.LTDA, A : CHAVEZ VILLA, JORGE MANUEL, VILLA DE CHAVEZ MERCEDES.- SEXTO.-  
REGOSTRO DE 22-03-2001 OFICIO S011/C12 DEL 22-03-2001 AREA METROPOLITANA DE CUCUTA CANCELACION DE  
VALORIZACION DE: AREA METROPOLITANA DE CUCUTA, A : CONSTRUCCIONES JORGE CHAVEZ Y CIA.LTDA  
INICIALMENTE;SOCIEDAD CONSTRUCCIONES PRISMA S.A. SEPTIMO.-REGISTRO DE 07-01-1999 OFICIO DV007 DEL  
07-01-1999 AREA METROPOLITANA DE CUCUTA VALORIZACION DE: AREA METROPOLITANA DE CUCUTA.- OCTAVO.- REGISTRO DE  
06-02-1995 ESCRITURA 4488 DEL 28-12-1994 NOTARIA 4. DE CUCUTA ACLARACION RESERVA 17 HTS. 3543 M2. A :  
SOCIEDAD CONSTRUCCIONES PRISMA ANTES CONSTRUCCIONES CHAVEZ & CIA. LTDA.- NOVENO.- REGISTRO DE 24-01-1995  
ESCRITURA 4489 DEL 28-12-1994 NOTARIA 4. DE CUCUTA ACLARACION RESERVA 17 HECTAREAS Y 2.472.00 M2. A :  
SOCIEDAD CONSTRUCCIONES JORGE CHAVEZ & CIA. LTDA. ANTES HOY CONSTRUCCIONES PRISMA LTDA.- DECIMO.- REGISTRO DE  
14-04-1986 ESCRITURA 564 DEL 25-03-1986 NOTARIA 4. DE CUCUTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 359,000.00 DE:  
SOCIEDAD CONSTRUCTEC LTDA. A : SOCIEDAD CONSTRUCCIONES JORGE CHAVEZ & CIA. LTDA.- DECIMO PRIMERO.- REGISTRO  
28-04-1981 ESCRITURA 1233 DEL 24-04-1981 NOTARIA 3. DE CUCUTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200,000.00 DE:  
SOCIEDAD VILLA OLARTE & CIA LTDA. , A : SOCIEDAD CONSTRUCTEC LTDA.- DECIMO SEGUNDO.- REGISTRO DE  
01-10-74.-ESCRIT.#2372 DE 26-08-74 NOTARIA 3. DE CUCUTA. APORTE.-MODO DE ADQUIRIR. VALOR #1.262.000.  
DE:VILLA ROSARIO VALERO MARGARITA. A:SOCIEDAD VILLA OLARTE Y COMPA/IA LTDA. LIBRO 1. TOMO 2. PART. B. FLS  
374 PARTIDA 595. 1974. DECIMO TERCERO.-REGISTRO DEL 06-04-73 DILIGENCIA DE REMATE SIN NUMERO DE 16-03-73  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL. ADJUDICACION REMATE. MODO DE ADQUIRIR. VALOR #805,000. DE:MORENO GONZALEZ  
CLARA. A:OLARTE DE VILLA MARGARITA. LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR A. FLS 81/82. PARTIDA 241. 1973 DECIMO  
CUARTO.- REGISTRO DEL 18-02-49 DE SENTENCIA DE 02-02-49 JUZGADO 2. CIVIL CTO. ADJUDICACION SUCESION.-MODO DE

**Nro Matrícula: 260-270226**

Impreso el 10 de Mayo de 2022 a las 03:07:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ADQUIRIR. VALOR #123.600. DE: MORENO JOSE ANTONIO. GONZALEZ DE MORENO ELENA. A: MORENO GONZALEZ CLARA MARIA.  
LIBRO. 1. DE C.M. VOL. 10 FLS. 491/92 PARTIDA 65.- 1949

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SECTOR ANILLO VIAL ORIENTAL #3N-31 CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE BOCONO LOTE 5 MANZANA A

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
260-270206

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 29/10/2010 Radicación 2010-260-6-28389

DOC: ESCRITURA 7499 DEL: 26/10/2010 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0924 RELOTEO - SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRÍCULA 260-253922

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA INTERNACIONAL BOLIVAR S.A.S. NIT# 900310533-9 X

A: RENTA & NEGOCIOS LTDA NIT# 900343541-1 X

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 29/10/2010 Radicación 2010-260-6-28389

DOC: ESCRITURA 7499 DEL: 26/10/2010 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA INTERNACIONAL BOLIVAR S.A.S. NIT# 900310533-9 X

A: RENTA & NEGOCIOS LTDA NIT# 900343541-1 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 28/6/2013 Radicación 2013-260-6-15259

DOC: ESCRITURA 3853 DEL: 26/6/2013 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA - A PERPETUIDAD Y

EN FORMA GRATUITA MEDIANTE REFORMA A LA PROPIEDAD HORIZONTAL SEGUN ESC. 7499-2010 NOT. SEGUNDA DE CUCUTA.-

DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-253922

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA INTERNACIONAL BOLIVAR S.A.S. NIT# 900310533-9

DE: RENTA & NEGOCIOS LTDA NIT# 900343541-1

A: CENTRALES ELECTRICAS DEL NORTE DE SANTANDER NIT# 890500514-9

**ANOTACIÓN: Nro: 4** Fecha 24/7/2013 Radicación 2013-260-6-17393

DOC: ESCRITURA 4520 DEL: 23/7/2013 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESC.

7499-2010 NOT. SEGUNDA DE CUCUTA EN QUE LA MANZANA P CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 260-270221 SE DIVIDE EN 6

LOCALES COMERCIALES, SEGUN RESOL. 12-0206 DEL 28-05-2013 CURADURIA URBANA 1.- DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-253922

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE BOCONO-PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACIÓN: Nro: 5** Fecha 29/8/2013 Radicación 2013-260-6-20712

DOC: ESCRITURA 5307 DEL: 20/8/2013 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 15.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - SEGÚN

**Nro Matrícula: 260-270226**

Impreso el 10 de Mayo de 2022 a las 03:07:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

L.C.#54001-1-11-0122 DE 22-11-2.011, EXP. POR LA CURADURÍA URBANA#1DE CÚCUTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCTORA INTERNACIONAL BOLIVAR S.A.S. NIT# 900310533-9 X

A: RENTA & NEGOCIOS LTDA NIT# 900343541-1 X

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/8/2013 Radicación 2013-260-6-20712**

DOC: ESCRITURA 5307 DEL: 20/8/2013 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 120.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA INTERNACIONAL BOLIVAR S.A.S. NIT# 900310533-9

DE: RENTA & NEGOCIOS LTDA NIT# 900343541-1

A: GELVEZ GONZALEZ ROSA NIEVES CC# 37212105 X

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/8/2013 Radicación 2013-260-6-20712**

DOC: ESCRITURA 5307 DEL: 20/8/2013 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GELVEZ GONZALEZ ROSA NIEVES CC# 37212105

A: COOPERATIVA DE LOS TRABAJADORES DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES -COOPTRAISS- NIT# 860014397-1

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 5/2/2015 Radicación 2015-260-6-2446**

DOC: ESCRITURA 160 DEL: 30/1/2015 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ARTICULO 52 PARAGRAFO 2 DE LA ESCRITURA 7499-2010 NOT. 2DA DE CUCUTA, EN CUANTO A LA FORMA QUE DEBERAN SER CANCELADAS LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN.- ESTE Y OTRAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONJUNTO CERRADO PORTAL DE BOCONÓ PROPIEDAD-HORIZONTAL

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/7/2019 Radicación 2019-260-6-18960**

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL: 12/1/2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO

DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN -DECRETO 1394 DE 1970 ART.59 Y SIGUIENTES -RESOLUCION N°001 DE FECHA 12/01/2018.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA-CUCUTA FUTURA

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 4/5/2022 Radicación 2022-260-6-11275**

DOC: OFICIO 012 DEL: 16/2/2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TONA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA RAD. 2015-00004

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VANEGAS LIZCANO CIRO ALFONSO CC# 91215534

A: GELVEZ GONZALEZ ROSA NIEVES CC# 37212105

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 2013-260-3-2057 Fecha: 12/9/2013

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2022-260-1-58659

**Nro Matrícula: 260-270226**

Impreso el 10 de Mayo de 2022 a las 03:07:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SEGUN ESC. 5307 DE 20-08-2013 NOT. 2 CTA. SE CORRIGE EL PRIMER APELLIDO DE ROSA NIEVES GELVEZ GOZALEZ "VALE"  
ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 2013-260-3-2057 Fecha: 12/9/2013

SEGUN ESC. 5307 DE 20-08-2013 NOT. 2 CTA. SE CORRIGE EL PRIMER APELLIDO DE ROSA NIEVES GELVEZ GOZALEZ "VALE"  
ART. 59 LEY 1579/2012.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

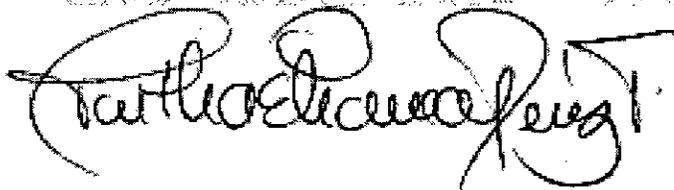
USUARIO: 79719 impreso por: 79721

TURNO: 2022-260-1-58659 FECHA: 4/5/2022

NIS: UZZWrxZ39n78wv5P/krVgY9lwwat7Vd80diuTljpij5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA