EJECUTIVO 2020-00006-00

CONSTANCIA FIJACION EN LISTA: Conforme al art. 446, núm. 2, del Código General del Proceso, la liquidación de crédito visible a folio 8 del expediente digital, presentada por la parte demandante, se deja en traslado a la parte demandada por tres días, traslado que se fija en lista hoy, 12 de octubre de 2023.

Inicia traslado: 13 de octubre de 2023.

Vence traslado: 18 de octubre de 2023.

Oscar Andrés Ramírez Barbosa
Secretario

DOCUMENTOS REMATE Y LIQUIDACION DEL CREDITO. PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTÌA REAL. DEMANDANTE: JAVIER VANEGAS TAMI. DEMANDADO: HUBER GUERRERO ARIAS Y OTRA. RADICADO: 2020-006

Javier Vanegas Tami <javata17@yahoo.es>

Jue 22/06/2023 6:59 AM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Santander - Tona <j01prmpaltona@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (2 MB)

DOCUMENTOS REMATE Y LIQUIDACION CREDITO.pdf;

Señor:
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL
j01prmpaltona@cendoj.ramajudicial.gov.co
TONA-SANTANDER
E. S. D.

Ref. DOCUMENTOS REMATE Y LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
DTE: JAVIER VANEGAS TAMI
DDO: HUBER GUERRERO ARIAS Y OTRA

RADICADO # 2020-006

JAVIER VANEGAS TAMI, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bucaramanga, abogado titulado, identificado con la Cédula de Ciudadanía #91.207.449, expedida en Bucaramanga, portador de la Tarjeta Profesional # 63.132, concedida por el Honorable Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi obrando en nombre propio y en calidad de abogado, concurro ante su Despacho a fin de allegar la publicación del aviso de remate, el cual adicionalmente publique en radio para mayor garantía y allego el certificado de tradición actualizado del inmueble a rematar.

Igualmente procedo a actualizar la liquidación del crédito a la fecha del remate así:

LETRA DE CAMBIO # 1 por valor de $25.000.000, intereses de mora desde el 1 de noviembre de 2021.

AÑO	MES	TASA	CAPITAL	DIAS EN MORA	INTERESES
2021	NOVIEMBRE	2,16%	$ 25.000.000	30	$ 540.000
2021	DICIEMBRE	2,18%	$ 25.000.000	30	$ 545.000
2022	ENERO	2,21%	$ 25.000.000	30	$ 552.500
2022	FEBRERO	2,29%	$ 25.000.000	30	$ 572.500
2022	MARZO	2,31%	$ 25.000.000	30	$ 577.500
2022	ABRIL	2,38%	$ 25.000.000	30	$ 595.000
2022	MAYO	2,46%	$ 25.000.000	30	$ 615.000
2022	JUNIO	2,55%	$ 25.000.000	30	$ 637.500
2022	JULIO	2,66%	$ 25.000.000	30	$ 665.000
2022	AGOSTO	2,78%	$ 25.000.000	30	$ 695.000
2022	SEPTIEMBRE	2,94%	$ 25.000.000	30	$ 735.000
2022	OCTUBRE	3,08%	$ 25.000.000	30	$ 770.000
2022	NOVIEMBRE	3,22%	$ 25.000.000	30	$ 805.000
2022	DICIEMBRE	3,46%	$ 25.000.000	30	$ 865.000
2023	ENERO	3,61%	$ 25.000.000	30	$ 902.500

2023	FEBRERO	3,77%	$ 25.000.000	30	$ 942.500
2023	MARZO	3,86%	$ 25.000.000	30	$ 965.000
2023	ABRIL	3,86%	$ 25.000.000	30	$ 965.000
2023	MAYO	3,86%	$ 25.000.000	30	$ 965.000
2023	JUNIO	3,72%	$ 25.000.000	28	$ 868.000
TOTAL INTERESES					**$ 14.778.000**

RESUMEN LETRA # 1

ITEM	**VALOR**
CAPITAL LETRA 1	$ 25.000.000,00
INTERESES DE PLAZO 29-MAY-2015 A 31-MAY-2017	$ 9.025.000,00
INTERESES DE MORA 1-JUN-2017 A 31-OCT-2021	$ 25.117.500,00
INTERES DE MORA 1-NOV-2021 A 28 JUN-2023	$14.778.000
TOTAL LETRA # 1	**$ 73.920.500,00**

LETRA DE CAMBIO # 2 por valor de 10.000.000, intereses de mora desde el 1 de noviembre de 2021.

AÑO	**MES**	**TASA**	**CAPITAL**	**DIAS EN MORA**	**INTERESES**
2021	NOVIEMBRE	2,16%	$ 10.000.000	30	$ 216.000
2021	DICIEMBRE	2,18%	$ 10.000.000	30	$ 218.000
2022	ENERO	2,21%	$ 10.000.000	30	$ 221.000
2022	FEBRERO	2,29%	$ 10.000.000	30	$ 229.000
2022	MARZO	2,31%	$ 10.000.000	30	$ 231.000
2022	ABRIL	2,38%	$ 10.000.000	30	$ 238.000
2022	MAYO	2,46%	$ 10.000.000	30	$ 246.000
2022	JUNIO	2,55%	$ 10.000.000	30	$ 255.000
2022	JULIO	2,66%	$ 10.000.000	30	$ 266.000
2022	AGOSTO	2,78%	$ 10.000.000	30	$ 278.000
2022	SEPTIEMBRE	2,94%	$ 10.000.000	30	$ 294.000
2022	OCTUBRE	3,08%	$ 10.000.000	30	$ 308.000
2022	NOVIEMBRE	3,22%	$ 10.000.000	30	$ 322.000
2022	DICIEMBRE	3,46%	$ 10.000.000	30	$ 346.000
2023	ENERO	3,61%	$ 10.000.000	30	$ 361.000
2023	FEBRERO	3,77%	$ 10.000.000	30	$ 377.000
2023	MARZO	3,86%	$ 10.000.000	30	$ 386.000
2023	ABRIL	3,86%	$ 10.000.000	30	$ 386.000
2023	MAYO	3,86%	$ 10.000.000	30	$ 386.000
2023	JUNIO	3,72%	$ 10.000.000	28	$ 347.200
TOTAL INTERESES					**$ 5.911.200**

ITEM	VALOR
CAPITAL LETRA 2	$ 10.000.000,00
INTERESES DE PLAZO 23-FEB-2016 A 29-MAY-2017	$ 2.290.000,00
INTERESES DE MORA 1-JUN-2017 A 31-OCT-2021	$ 10.047.000,00
INTERESES DE MORA 1-NOV-2021 A 28 JUN-2023	$ 5.911.200,00
TOTAL LETRA # 2	**$ 28.248.200,00**

RESUMEN LIQUIDACIÓN

TOTAL LETRA # 1 A 28 DE JUNIO DE 2023	$ 73.920.500,00
TOTAL LETRA # 2 A 28 DE JUNIO DE 2023	$ 28.248.200,00
GRAN TOTAL OBLIGACION A 28 DE JUNIO DE 2023	**$ 102.168.700,00**

Gran Total a 28 de junio de 2023: **CIENTO DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS ($102.168.700,00).**

Al presente memorial me permito anexar copia de las constancias de las publicaciones del aviso de remate en prensa y radio y copia del certificado de tradición del inmueble a rematar, con fecha de expedición menor a 30 días del remate.

Cordialmente,

JAVIER VANEGAS TAMI
C.C #91.207.449 Bucaramanga
T.P# 63.132 C.S. de la J.