



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL EN ORALIDAD.
Vélez, Seis (06) de julio del dos mil veintidós.**

ASUNTO:

Se encuentra al Despacho el expediente para analizar la viabilidad de obrar conforme a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 440 del C.G.P., dentro del proceso Ejecutivo de la referencia.

PARA RESOLVER SE CONSIDERA:

Mediante proveído de fecha 14 de enero de 2022, se profirió mandamiento de pago en contra de **MIGUEL GUILLERMO GONZALEZ CASTAÑEDA** con C.C. 13.953.676 y **MARIA JUDITH CASTAÑEDA SERRANO** con C.C. 28.476.342, para que en el término de cinco días pagasen a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE LA PROVINCIA DE VÉLEZ – COOPSERVIVELEZ LTDA-** con NIT. 890.203.827-5, las sumas indicadas en el numeral primero, del citado proveído (fls. 82-89 C.O.). Así mismo se decretaron medidas cautelares.

Los demandados **MIGUEL GUILLERMO GONZALEZ CASTAÑEDA** con C.C. 13.953.676 y **MARIA JUDITH CASTAÑEDA SERRANO** con C.C. 28.476.342, fueron notificados personalmente conforme lo dispuesto por el artículo 291 del C.G. del P., el día 09 de marzo de 2022 (fl. 90), verificándose que el término para contestar la demanda feneció sin que lo hicieran, por lo que se dispone continuar con el trámite señalado para dicho evento.

Siendo ello así, no observándose causal alguna que pueda invalidar lo actuado y reunidos los presupuestos procesales, es preciso dar aplicación a lo normado por el inciso segundo del artículo 440 del C.G.P, esto es, proferir auto ordenando seguir adelante con la ejecución tal y como se dispuso en el auto de mandamiento de pago; el avalúo y remate del predio urbano ubicado en la Carrera 4 N° 10-38 del municipio de Vélez, Santander, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **324-378**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez Santander, de propiedad de la demandada **MARIA JUDITH CASTAÑEDA SERRANO** con C.C. 28.476.342, conforme lo



establece el numeral 4, del art. 443 del C.G.P., una vez se haya perfeccionado su secuestro y citado al acreedor hipotecario; y aquellos bienes que posteriormente se embarguen dentro del proceso, previa la práctica de su secuestro en los que este sea procedente, la práctica de la liquidación del crédito y la condena en costas a los ejecutados.

Por lo anterior, EL JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL EN ORALIDAD DE VÉLEZ, SANTANDER, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR SEGUIR adelante la ejecución en contra de **MIGUEL GUILLERMO GONZALEZ CASTAÑEDA** con C.C. 13.953.676 y **MARIA JUDITH CASTAÑEDA SERRANO** con C.C. 28.476.342, en la forma y en los términos del mandamiento de pago dictado dentro de la presente actuación y a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE LA PROVINCIA DE VÉLEZ – COOPSERVIVELEZ LTDA-** con NIT. 890.203.827-5.

SEGUNDO: ORDENAR el avalúo y remate del predio urbano ubicado en la Carrera 4 N° 10-38 del municipio de Vélez, Santander, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **324-378**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez Santander, de propiedad de la demandada **MARIA JUDITH CASTAÑEDA SERRANO** con C.C. 28.476.342, conforme lo establece el numeral 4, del art. 443 del C.G.P., una vez se haya perfeccionado su secuestro y citado al acreedor hipotecario; y aquellos bienes que posteriormente se embarguen dentro del proceso, previa la práctica de su secuestro en los que este sea procedente.

TERCERO: ORDENAR se practique la liquidación del crédito de acuerdo a lo preceptuado por el Artículo 446 del C.G.P., para lo cual deberá tenerse en cuenta los abonos efectuados el 28 de diciembre de 2021, 14 de enero, 08 de febrero y 07 de marzo de 2022.

CUARTO: Condenar a los ejecutados a pagar las costas del proceso. Por Secretaría tásense.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

EJECUTIVO 2021-00123

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL CON FUNCIONES DE
CONTROL DE GARANTÍAS, CONOCIMIENTO Y ORALIDAD CIVIL DE
VÉLEZ, SANTANDER.**

TEL. 7564714- Fax. 7564230

e-mail: j01prmvelez@cendoj.ramajudicial.gov.co

carrera 2 N. 9-06 piso 3 oficinas 314-316 Palacio de Justicia

127

QUINTO: Se fija la suma de UN MILLON NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$1.950.000) como Agencias en Derecho, las cuales serán incluidas en la respectiva liquidación de costas a efectuarse por secretaría. Lo anterior de conformidad con lo previsto en el artículo 365 ibídem y el Acuerdo PSAA16-10554 del 2016, proveniente de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE.

La Juez,


ANA MILENA SANTANDER RODRIGUEZ.

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE
VÉLEZ EN ORALIDAD.**

Hoy **07 DE JULIO DE 2022** se notifica a las partes el
proveído anterior por anotación en el Estado No. **086**.

ANA MARIA ROJAS DELGADO
SECRETARIA.