



## **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL EN ORALIDAD.**

**Vélez, Veintiuno (21) de Octubre del dos mil veintidós.**

### **ASUNTO:**

Se encuentra al Despacho el expediente para analizar la viabilidad de obrar conforme a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 440 del C.G.P., dentro del proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de la referencia.

### **PARA RESOLVER SE CONSIDERA:**

Mediante proveído de fecha 07 de diciembre de 2020, modificado mediante auto del 16 de mayo de 2022, se profirió mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real en contra de **LEONEL FRANCISCO OCHOA** con C.C. 5.658.144, para que en el término de cinco días pagase a la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA "FINANCIERA COMULTRASAN"** con NIT. 804.009.752-8, las sumas indicadas en el numeral primero del citado proveído (fls. 82-85 C.O.).

El demandado **LEONEL FRANCISCO OCHOA** con C.C. 5.658.144, fue notificado por aviso conforme lo dispuesto por el artículo 292 del C.G. del P., el día 02 de Septiembre de 2022, verificándose que el término para contestar la demanda feneció sin que lo hiciera, por lo que se dispone continuar con el trámite señalado para dicho evento.

Siendo ello así, no observándose causal alguna que pueda invalidar lo actuado y reunidos los presupuestos procesales, es preciso dar aplicación a lo normado por el inciso segundo del artículo 440 del C.G.P, esto es, proferir auto ordenando seguir adelante con la ejecución tal y como se dispuso en el auto de mandamiento de pago de fecha 07 de diciembre de 2020, modificado mediante auto del 16 de mayo de 2022; el avalúo y remate del bien inmueble denominado Lote de terreno ubicado en la Calle 5 N° 5-19 del municipio de Guavatá (S), identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **324-67875** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Vélez, Sder, conforme lo establece el



numeral 4, del art. 443 del C.G.P., una vez se haya registrado su embargo y perfeccionado su secuestro; la práctica de la liquidación del crédito y la condena en costas al ejecutado.

Por lo anterior, EL JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL EN ORALIDAD DE VÉLEZ, SANTANDER, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR** adelante la ejecución para la efectividad de la garantía real en contra de **LEONEL FRANCISCO OCHOA** con C.C. 5.658.144, en la forma y en los términos del mandamiento de pago dictado dentro de la presente actuación de fecha 07 de diciembre de 2020, modificado mediante auto del 16 de mayo de 2022 y a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA "FINANCIERA COMULTRASAN"** con NIT. 804.009.752-8.

**SEGUNDO: ORDENAR** el avalúo y remate del bien inmueble denominado Lote de terreno ubicado en la Calle 5 N° 5-19 del municipio de Guavatá (S), identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **324-67875** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Vélez, Sder, conforme lo establece el numeral 4, del art. 443 del C.G.P., una vez se haya registrado su embargo y perfeccionado su secuestro.

**TERCERO: ORDENAR** se practique la liquidación del crédito de acuerdo a lo preceptuado por el Artículo 446 del C.G.P.

**CUARTO:** Condenar al ejecutado a pagar las costas del proceso. Por Secretaría tásense.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

EJECUTIVO EFECTIVIDAD 2021-00134

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL CON FUNCIONES DE  
CONTROL DE GARANTÍAS, CONOCIMIENTO Y ORALIDAD CIVIL DE  
VÉLEZ, SANTANDER.**

TEL. 7564714- Fax. 7564230

e-mail: [j01prmvelez@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmvelez@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
carrera 2 N. 9-06 piso 3 oficinas 314-316 Palacio de Justicia

118

**QUINTO:** Se fija la suma de SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$7.950.000) como Agencias en Derecho, las cuales serán incluidas en la respectiva liquidación de costas a efectuarse por secretaría. Lo anterior de conformidad con lo previsto en el artículo 365 ibídem y el Acuerdo PSAA16-10554 del 2016, proveniente de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE.**

La Juez,



**MARIA SMITH MARTINEZ GUIDO.**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
VÉLEZ EN ORALIDAD.**

Hoy **24 DE OCTUBRE DE 2022** se notifica a las partes el  
proveído anterior por anotación en el Estado No. **142.**

\_\_\_\_\_  
**ANA MARIA ROJAS DELGADO**  
SECRETARIA.