

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p> <p>VERBAL RESOLUCION CONTRATO 2019-000287</p>	<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS, CONOCIMIENTO Y ORALIDAD CIVIL DE VÉLEZ, SANTANDER.</b></p> <p>TEL. 7564714- Fax. 7564230 e-mail: j01prmvelez@cendoj.ramajudicial.gov.co carrera 2 N. 9-06 Piso 3 oficinas 314-316 Palacio de Justicia</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL EN ORALIDAD  
Vélez, Veintiséis de Agosto de dos mil Veinte.**

Del estudio de la presente demanda VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA POR INCUMPLIMIENTO, propuesta por LUIS ALBERTO BALLÉN contra CARLOS ENRIQUE FONTECHA OLARTE, ORLANDO FONTECHA OLARTE Y LUIS ALBERTO FONTECHA OLARTE, se observa que adolece de algunas irregularidades que deben subsanarse, con el objeto de darle el trámite que le corresponde, de conformidad con lo señalado en el artículo 90 del C.G.P, en concordancia con el artículo 82 ibídem.

**PRIMERO:** Inicia la demanda solicitando la resolución del contrato de compraventa por incumplimiento, sin embargo, la pretensión primera hace alusión a la rescisión de un contrato de compraventa y la segunda a la rescisión de una promesa de compraventa, situación que debe aclararse pues la compraventa de inmuebles debe constar en escritura pública y no en documento privado como el que se acompaña y en cuanto a la rescisión de la promesa en la misma demanda, constituiría una indebida acumulación de pretensiones.

**SEGUNDO:** En las pretensiones primera y segunda no se indica el motivo de la rescisión solicitada.

**TERCERO:** Al pedirse la resolución de un contrato y en especial, la resolución de la promesa de compraventa de inmuebles, es requisito que el demandante haya cumplido con las obligaciones que fueron incumplidas por su contraparte, situación que se echa de menos, pues no aparece prueba de tal proceder por parte del actor o demandante.

**CUARTO:** No se acompañan los CD'S para el traslado a cada uno de los demandados.

Lo anterior, de conformidad con lo normado en artículo 90 numeral 2 del C.G.P. Por lo expuesto, **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL EN ORALIDAD DE VÉLEZ, SANTANDER,**

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p> <p>VERBAL RESOLUCION CONTRATO 2019-000287</p>	<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS, CONOCIMIENTO Y ORALIDAD CIVIL DE VÉLEZ, SANTANDER.</b></p> <p>TEL. 7564714- Fax. 7564230 e-mail: j01prmvelez@cendoj.ramajudicial.gov.co carrera 2 N. 9-06 Piso 3 oficinas 314-316 Palacio de Justicia</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

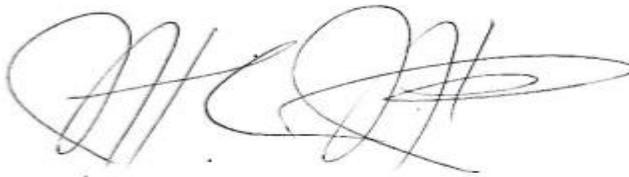
### RESUELVE:

**PRIMERO:** Inadmitir la anterior demanda VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA POR INCUMPLIMIENTO, propuesta por LUIS ALBERTO BALLÉN contra CARLOS ENRIQUE FONTECHA OLARTE, ORLANDO FONTECHA OLARTE Y LUIS ALBERTO FONTECHA OLARTE para que en el término de cinco (5) días se subsanen las irregularidades anotadas, recalando debe presentarse la subsanación en un nuevo y solo escrito.

**SEGUNDO:** Reconózcase personería para actuar a la Dra. LAURA CAROLINA CHACÓN HERNANDEZ, abogada titulada y en ejercicio portadora de la C.C. No. 1.101.755.864 de Vélez y T.P. No. 286.920 del C. S. de la J., como apoderada judicial del demandante, en la forma y términos del poder conferido y allegado con la demanda.

### NOTIFÍQUESE.

La Juez,



**MARÍA SMITH MARTÍNEZ GUIDO.**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE VÉLEZ EN ORALIDAD.**

Hoy **27 DE AGOSTO DE 2020** se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No. **034.**

SANDRA J. CAMACHO P.

**SANDRA JANNETH CAMACHO PARDO**  
SECRETARIA