



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

PERTENENCIA 2021-00037

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS, CONOCIMIENTO Y ORALIDAD CIVIL DE VÉLEZ, SANTANDER.**

TEL. 7564714- Fax. 7564230

e-mail: [j01prmvelez@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmvelez@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
carrera 2 N. 9-06 Piso 3 Oficinas 314-316 Palacio de Justicia

## **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VELEZ**

Vélez, ocho (8) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Del estudio de la demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** promovida por **JOSE WILMAR PARDO FAJARDO**, identificado con cédula de ciudadanía número 13.957.953 de Vélez, a través de apoderado judicial contra **VICENTE FONTECHA** identificado con cédula de ciudadanía número 1.300.198 de Vélez, y REINA MARITZA CRUZ GUIZA identificada con cédula de ciudadanía número 63.436.099 de Vélez, y contra personas indeterminadas, concluye el Despacho que es preciso inadmitirla a fin de que la parte actora proceda a:

**a)** Allegar Poder dirigido al Juzgado Promiscuo Municipal de Vélez, teniendo especial cuidado en cumplir con lo señalado en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020 (por ninguna parte aparece que fue conferido mediante mensaje de datos del correo electrónico del otorgante) y/o lo señalado por el artículo 74 del C.G.P.

**b)** En el hecho SEPTIMO de la demanda expone que sumadas las posesiones del demandante con sus antecesores se daría un tiempo superior a veinte (20) años. En caso que se pretenda la suma de posesiones, sírvase señalar y explicar en las pretensiones y en los hechos de la demanda, sobre la misma, las personas y el tiempo que la ejercieron. Lo anterior para si existe oposición por parte de los demandados o algún interesado, se dé la oportunidad de controvertir en debida forma lo planteado en la demanda.

**c)** En el hecho OCTAVO se deberá exponer la forma lícita y de buena fe que los demandantes adquirieron el lote materia de la demanda. Lo anterior para si existe oposición por parte de los demandados o algún interesado, se dé la oportunidad de controvertir en debida forma lo planteado en la demanda.

**e)** En el acápite de la Cuantía deberá explicar con mayor claridad, en cuanto se estima, ya que aparecen dos valores distintos en letras y en números.

Se advierte que, para la correspondiente subsanación de la demanda, la parte demandante deberá presentar un nuevo escrito de demanda debidamente integrado con todas las modificaciones y requerimientos a que haya lugar.

Por lo anotado, este Juzgado procederá a INADMITIR la presente acción, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P y, en consecuencia,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, por las razones anotadas en la parte motiva de este proveído.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

PERTENENCIA 2021-00037

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL CON FUNCIONES DE  
CONTROL DE GARANTÍAS, CONOCIMIENTO Y ORALIDAD CIVIL DE  
VÉLEZ, SANTANDER.**

TEL. 7564714- Fax. 7564230  
e-mail: [j01prmvelez@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmvelez@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
carrera 2 N. 9-06 Piso 3 Oficinas 314-316 Palacio de Justicia

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de cinco (05) días para subsanar la demanda, con la advertencia que, si no lo hace, se rechazará la acción.

**TERCERO:** No tener al Dr. ALDWIN ALEXIS ZAFRA MANRIQUE, como apoderado judicial de la parte demandante, hasta tanto no cumpla con la carga impuesta mediante el presente auto.

**NOTIFÍQUESE,**



**ANA MILENA SANTANDER RODRIGUEZ  
JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
VÉLEZ, SANTANDER**

Hoy **09 DE JUNIO DE 2021** se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No. **032.**

**SANDRA JANNETH CAMACHO PARDO**

SECRETARIA