

GABRIEL JOSE MANTILLA VELASCO
ABOGADO

Calle 35 No.12-31 Oficina 303 Torre B Edif. Calle Real Bucaramanga
Tels. 607-6777726 / Cel 310-3229108

Correo electrónico inscrito en SIRNA: gabri2103@yahoo.es

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE ZAPATOCA
E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: NIDIA CONSTANZA ARISTIZABAL LOPEZ
DEMANDADO: AQUILEO ARENAS FERREIRA
RADICADO: 2022-00087-00

GABRIEL JOSE MANTILLA VELASCO, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 91.284.554 de esta ciudad, vecino de la ciudad de Bucaramanga, con correo electrónico: **gabri2103@yahoo.es (inscrito en el SIRNA)**, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional N° 78.121 del Consejo Superior de la Judicatura, con sede de trabajo en la calle 35 No.12-31 de la ciudad de Bucaramanga, OFICINA 303, en mi calidad de apoderado especial de la señora **NIDIA CONSTANZA ARISTIZABAL LOPEZ**, por medio del presente escrito me permito allegar:

1-.) Liquidación del crédito liquidado por capital e intereses hasta el 19 de mayo de 2.023, para su respectivo traslado al demandado y posterior aprobación.

2-.) Allego en formato PDF el avalúo comercial del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 326-1884 debidamente embargado y secuestrado, para su traslado al demandado y posterior aprobación.

Anexo:

- Un (1) folio de la liquidación de crédito
- Un (1) archivo PDF del avalúo comercial

Cordialmente,

GABRIEL JOSE MANTILLA VELASCO
C.C No.91.284.554 de Bucaramanga
T.P No.78.121 del C.S.Judicatura
Mail: gabri2103@yahoo.es

LIQUIDACION DE CREDITO. OBLIGACION POR CAPITAL \$50.000.000

TASA MORATORIA MAXIMA LEGAL PERMITIDA/MES VENCIDO/SIN CAPITALIZAR INTERESES/EFFECTIVO ANUAL

OBLIGACION POR CAPITAL \$50.000.000

SE LIQUIDA DEL 08 DE ABRIL DE 2.022 AL 19 DE MAYO DE 2.023

\$ 50.000-000	NO.	I.B.C.	EFFECTIVO	NOMINAL	INTERESES MENS	INTERESES DIARIO	% DIARIO POR NUMERO DIAS	TOTAL DEUDA
MES Y AÑO	DIAS	ANUAL	ANUAL	ANUAL	EN PESOS	DIARIO		
08 ABRIL A 07 MA	30	24	24	24	\$ 1.000.000	\$ 33.333,33	\$ 1.000.000,00	51.000.000,00
may-22	23	19,71	29,565	26,18	\$ 1.090.833	\$ 36.361,11	\$ 836.305,56	51.836.305,56
jun-22	30	20,4	30,6	27	\$ 1.125.000	\$ 37.500,00	\$ 1.125.000,00	52.961.305,56
jul-22	30	21,28	31,92	28,02	\$ 1.167.500	\$ 38.916,67	\$ 1.167.500,00	54.128.805,56
ago-22	30	22,21	33,315	29,1	\$ 1.212.500	\$ 40.416,67	\$ 1.212.500,00	55.341.305,56
sep-22	30	23,5	35,25	30,58	\$ 1.274.167	\$ 42.472,22	\$ 1.274.166,67	56.615.472,22
oct-22	30	24,61	36,915	31,83	\$ 1.326.250	\$ 44.208,33	\$ 1.326.250,00	57.941.722,22
nov-22	30	25,78	38,67	33,14	\$ 1.380.833	\$ 46.027,78	\$ 1.380.833,33	59.322.555,56
dic-22	30	27,64	41,46	35,19	\$ 1.466.250	\$ 48.875,00	\$ 1.466.250,00	60.788.805,56
ene-23	30	28,84	43,26	36,49	\$ 1.520.417	\$ 50.680,56	\$ 1.520.416,67	62.309.222,22
feb-23	30	30,18	45,27	37,93	\$ 1.580.417	\$ 52.680,56	\$ 1.580.416,67	63.889.638,89
mar-23	30	30,84	46,26	38,63	\$ 1.609.583	\$ 53.652,78	\$ 1.609.583,33	65.499.222,22
abr-23	30	31,39	47,085	39,21	\$ 1.633.750	\$ 54.458,33	\$ 1.633.750,00	67.132.972,22
may-23	19	30,27	45,405	38,03	\$ 1.584.583	\$ 52.819,44	\$ 1.003.569,44	68.136.541,67
TOTAL LIQUIDACION INTERESES AL DIA 19 DE MAYO DE 2.023							\$ 18.136.541,67	
GRAN TOTAL LIQUIDACION CAPITAL MAS INTERESES AL 19 DE MAYO DE 2.023								68.136.541,67